УДК 338.432:349.41(476)

ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

П. А. Головко

Учреждение образования «Гомельский государственный технический университет имени П. О. Сухого», Республика Беларусь

Научный руководитель С. П. Кацубо

Проанализированы правовые основы регулирования земель сельскохозяйственного назначения и социально-экономические аспекты развития сельских территорий Республики Беларусь. Рассмотрены ключевые положения Кодекса о земле и меры государственной поддержки в рамках программы «АПК будущего» на 2026–2030 гг. Показан баланс между охраной земель и повышением их экономической эффективности для обеспечения продовольственной безопасности и устойчивого развития села.

Ключевые слова: сельскохозяйственные территории, земли сельскохозяйственного назначения, правовое регулирование, социально-экономическое развитие, Кодекс о земле, АПК будущего.

LEGAL FOUNDATIONS AND SOCIO-ECONOMIC ASPECTS OF THE DEVELOPMENT OF AGRICULTURAL TERRITORIES IN THE REPUBLIC OF BELARUS

P. A. Golovko

Sukhoi State Technical University of Gomel, the Republic of Belarus

Scientific supervisor S. P. Katsubo

The article analyzes the legal foundations for regulating agricultural lands and the socio-economic aspects of the development of rural territories in the Republic of Belarus. It examines the key provisions of the Land Code and state support measures within the framework of the "Agro-Industrial Complex of the Future" program for 2026–2030. The balance between land protection and increasing their economic efficiency is demonstrated in order to ensure food security and sustainable rural development.

Keywords: agricultural territories, lands of agricultural designation, legal regulation, socio-economic development, Land Code, Agro-Industrial Complex of the Future.

Сельскохозяйственные территории в Республике Беларусь занимают центральное место в экономической и социальной структуре. Они выступают основой продовольственной безопасности страны, важнейшим фактором сохранения сельского образа жизни, обеспечения занятости населения и устойчивого развития регионов [1]. Правовое регулирование этих территорий тесно переплетается с социально-экономическими задачами, требуя постоянного поиска баланса между строгой охраной земель как национального достояния и мерами по повышению их продуктивности и инвестиционной привлекательности.

Правовые основы использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения закреплены в Кодексе Республики Беларусь о земле от 23 июля 2008 г. № 425-З. Согласно ст. 6 Кодекса, к землям сельскохозяйственного назначения отно-

сятся земельные участки, включающие в себя сельскохозяйственные и иные земли, предоставленные для ведения сельского хозяйства, за исключением земель, занятых поверхностными водными объектами. Одним из фундаментальных принципов земельных отношений, закрепленных в ст. 5, является приоритет использования земель сельскохозяйственного назначения строго по их прямому целевому назначению. Изъятие сельскохозяйственных земель для несельскохозяйственных нужд допускается исключительно в случаях особой государственной необходимости, по решению Президента Республики Беларусь или уполномоченных органов, с обязательным возмещением всех потерь сельскохозяйственного производства и проведением рекультивации [1].

Государство последовательно проводит политику охраны земель от деградации, эрозии, загрязнения и других негативных процессов. В последние годы в Кодекс о земле внесены важные изменения, направленные на упрощение процедур вовлечения в оборот неиспользуемых и самовольно занятых земель, а также на усиление ответственности местных органов власти за эффективное землепользование. Эти нововведения позволяют более гибко реагировать на современные вызовы, сохраняя при этом жесткий контроль за сохранностью высокопродуктивных почв [1].

Социально-экономические аспекты развития сельскохозяйственных территорий тесно связаны с правовыми нормами и реализуются через систему государственных программ. По данным официальной статистики, в 2025 г. сельское хозяйство продолжало оставаться значимым сектором национальной экономики, обеспечивая стабильное производство продукции и занятость в сельской местности [2]. Однако сохраняются серьезные вызовы: демографический спад в деревнях, отток молодежи в города, старение кадров и неравномерное развитие отдельных регионов. Эти проблемы требуют комплексного подхода, сочетающего правовую защиту земель с активными мерами экономической поддержки.

Ключевым инструментом государственной политики выступает Государственная программа «АПК будущего» на 2026–2030 гг., утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2025 г. № 814 [3]. Программа направлена на построение высокопроизводительного агропромышленного комплекса, способного гарантировать продовольственную безопасность страны и существенно расширить экспортный потенциал. Она включает подпрограммы по эффективному растениеводству, интенсивному животноводству, мелиорации земель, цифровизации АПК (включая точное земледелие), развитию малых форм хозяйствования и устойчивому развитию села [3, 4].

Основные целевые показатели программы амбициозны: рост валовой продукции сельского хозяйства на 14,7 % к уровню 2025 г., повышение производительности труда и рентабельности, активное внедрение инновационных технологий. Особое внимание уделяется мелиорации земель, развитию точного земледелия и поддержке фермерских и личных подсобных хозяйств. Реализация этих мероприятий позволит не только повысить экономическую эффективность сельскохозяйственных территорий, но и улучшить качество жизни сельского населения, создать новые рабочие места и развить современную инфраструктуру села [2, 3].

Анализ показывает, что правовые механизмы и социально-экономические меры образуют единую систему. С одной стороны, Кодекс о земле гарантирует приоритетное сохранение сельскохозяйственных земель как стратегического ресурса государства [1]. С другой стороны, государственные программы переводят эти нормы

в практическую реализацию, стимулируя инвестиции, технологическое обновление и повышение доходности аграрного производства [3, 4]. Такой баланс особенно важен в условиях необходимости одновременного решения задач продовольственной безопасности, устойчивого развития регионов и адаптации к глобальным вызовам, включая изменение климата.

Вместе с тем успешная реализация поставленных целей требует дальнейшего совершенствования законодательства, в частности более четкого разграничения полномочий между уровнями власти, усиления финансовой поддержки малых форм хозяйствования и активного внедрения цифровых технологий в управление земельными ресурсами [4]. Только при соблюдении этого комплексного подхода сельскохозяйственные территории смогут в полной мере реализовать свой потенциал как драйвера социально-экономического развития Республики Беларусь.

Таким образом, правовые основы и социально-экономические аспекты развития сельскохозяйственных территорий Республики Беларусь тесно взаимосвязаны и направлены на достижение устойчивого, эффективного и социально ориентированного использования земельных ресурсов. Дальнейшее совершенствование нормативной базы и последовательная реализация государственных программ позволят укрепить конкурентные позиции белорусского агропромышленного комплекса как на внутреннем, так и на внешних рынках.

Литература

1. Кодекс Республики Беларусь о земле : 23 июля 2008 г., № 425-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-З // Эталон-Онлайн. – URL: Phttps://etalonline.by/document/?regnum=Hk0800425 (дата обращения: 15.04.2026).
2. Сельское хозяйство Республики Беларусь, 2025 : стат. буклет / Нац. стат. ком. Респ. Беларусь. – Минск : Белстат, 2025. – URL: https://www.belstat.gov.by (дата обращения: 15.04.2026).
3. О Государственной программе «АПК будущего» на 2026–2030 годы : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 31 дек. 2025 г., № 814 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2026. – 6-1/55667. – URL: https://pravo.by/document/?guid=12551&p0=C22500814 (дата обращения: 15.04.2026).
4. Официальный сайт Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь. – URL: https://mshp.gov.by/ (дата обращения: 15.04.2026).

УДК 340.114.5:37

О НЕКОТОРЫХ СПОСОБАХ ПРАВОВОГО ПРОСВЕЩЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

У. А. Дуб

Учреждение образования «Гомельский государственный технический университет имени П. О. Сухого», Республика Беларусь

Научный руководитель С. П. Кацубо

Рассмотрены заслуживающие внимания способы осуществления правового просвещения для различных категорий населения на основе использования СМИ, ресурсов интернет и потенциала учреждений образования всех уровней

Ключевые слова: правовое просвещение, программы телевидения, правовая информация.