но и целесообразно для той части юридических лиц, в которых невелико обособление имущества от его участников, а личность участников играет немаловажную роль в судьбе общества. К ним относятся общества с дополнительной ответственностью, кооперативы, полные товарищества и т.д.

Для субъектов хозяйствования, действующих на основе договора франчайзинга, введение субсидиарной ответственности в определенных пределах на первоначальном этапе деятельности может быть целесообразно. Однако, в дальнейшем учредитель должен быть избавлен от подобных обязательств, так как с точки зрения права, франчайзер не несет ответственности по обязательствам франчайзиата, также как и франчайзиат не отвечает по обязательствам правообладателя. Такая ответственность может иметь место в случаях, предусмотренных Законом Республики Беларусь «О защите прав потребителей», например, за вред, причиненный товаром.

Исследуя опыт Запада в области франчайзинга, следует отметить, что нарушение франчайзиатом своих обязанностей по договору, их неисполнение (ненадлежащее исполнение) влечет за собой применение жестких санкций. Одной из самых тяжелых является расторжение договора франчайзинга, которое долгое время нельзя было оспорить в судебном порядке. Однако в течение последних лет американские суды стали ограничивать право компании-франчайзера на расторжение таких договоров по «своему усмотрению» в соответствии со ст.2 – 302 ЕТК. Теперь расторжение возможно лишь при наличии «достаточного основания».

Гражданский кодекс Республики Беларусь (ст.378) определяет возможность прекращения обязательств по требованию одной из сторон договора. Для договора франчайзинга это может быть в случае: 1) неисполнения условий договора франчайзиатом (неисполнение стандартов, несоблюдение графика или недостижение объема продаж, неуплата платежей франчайзеру, несоблюдение требований об охране интеллектуальной собственности. неплатежеспособность или банкротство франчайзиата и др.); 2) утраты франчайзером прав (или части прав) на интеллектуальную собственность, являющуюся предметом договора, а также неисполнения франчайзером обязательств по договору.

При дальнейшей разработке законодательства о франчайзинге необходимо обратить особое внимание на предотвращение нарушения конкуренции со стороны субъектов договора. В соответствии с Законом «О ценообразовании» для франчайзеров обеспечивается возможность регулировать цену (тариф) на работы (услуги), выполняемые франчайзиатами, а также определять территорию непосредственной деятельности правополучателя.

Таким образом, в настоящее время не все стороны деятельности правообладателя и правополучателя регулируются законодательно. Для развития конкуренции в Республике Беларусь, оптимизации взаимной ответственности субъектов хозяйствования необходимо совершенствование законодательства, регулирующего деятельность предпринимательских единиц на основе договоров франчайзинга.

ВОЗМОЖНОСТИ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ (НА ПРИМЕРЕ ГОМЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ)

И. И. Колесникова, Н. А. Курочка
Гомельский государственный технический университет имени П. О. Сухого, Республика Беларусь

Разгосударствление и приватизация являются одним из важнейших направлений перехода экономики Республики Беларусь к рыночным отношениям и осуществляются на основании закона «О разгосударствлении и приватизации государственной собственности в Республике Беларусь» (1993 г.), положений Гражданского кодекса Республики Беларусь и ряда других нормативных документов.

В соответствии со ст. 213 указанного кодекса собственность может быть государственной и частной. Разгосударствление и приватизация имущества, находящегося в государственной собственности, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством о разгосударствлении и приватизации.

Приватизация государственной собственности в соответствии с законодательством Республики Беларусь осуществляется следующими способами:

- выкуп арендного предприятия;
- продажа объектов на аукционе и по конкурсу;

- продажа государственной доли акций акционерных обществ, преобразованных из государственных и арендных предприятий, негосударственным юридическим и физическим лицом;
- безвозмездная передача имущества в собственность их коллектива.

Процесс разгосударствления и приватизации начался в городе Гомеле и Гомельской области в 1991 году. За период с 1.01.91 по 1.01.99. было приватизировано 417 предприятий, из них 51 предприятие республиканской собственности и 366 предприятий коммунальной собственности. Численность работников на предприятиях негосударственной формы собственности составляет на сегодняшний день более 80000 человек..

Чаще всего применялись такие способы приватизации, как выкуп арендованного имущества трудовым коллективом, преобразование государственных предприятий в ОАО (открытое акционерное общество), продажа на аукционах и по конкурсу. Подробнее ход процесса разгосударствления и приватизации государственной собственности в Гомельской области в течение 1991 – 1998 годов представлен в таблице 1.

На основании данных таблицы 1 можно сделать вывод о том, что при осуществлении процесса разгосударствления и приватизации предприятий наиболее распространенным способом преобразования является продажа на аукционе (35,7 %), а также преобразование в открытое акционерное общество (31,9 %).

Наиболее активно процесс преобразования государственной собственности шел в 1996 году, в это время наблюдался рост числа малых и средних предприятий. В 1997 – 1998 году произошло снижение числа приватизируемых предприятий. На аукционы все чаще стали выставляться убыточные и бесперспективные предприятия. Поэтому для привлечения покупателей целесообразно использовать метод снижения первоначальной цены.

Что же касается хода приватизации в отраслях экономики, то можно сказать, что среди приватизированных предприятий 49 относятся к промышленности (11,8 %), 73 – к агропромышленному комплексу (17,5 %), 190 – занимаются торговой деятельностью (45,6 %), 50 предприятий оказывают услуги бытового характера (12,0 %). Таким образом, очевидно предпочтение предпринимателей приобретать в собственность предприятия торговли и сферы услуг (57,6 %).

Значительное влияние на ход процесса разгосударствления и приватизации государственной собственности в последнее время оказали Декрет Президента Республики Беларусь № 11 от 16.03.99г. «Об упорядочении государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования», Постановление Совета Министров N 550 от 16 апреля 1999 года «Об утверждении порядка выдачи удостоверения руководителя коммерческой (некоммерческой) организации», Постановление Совета Министров N 551 от 16 апреля 1999 года «О некоторых вопросах государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования» и другие, которые существенно отличаются от действовавших ранее нормативных актов, регулирующих правоотношения, возникающие при формировании уставного фонда, процедуре государственной регистрации и ликвидации субъектов хозяйствования и т.д.

В процессе реализации указанных документов возникает ряд трудностей.

Слишком завышенным для нашей экономики оказался размер минимального уставного фонда, необходимого для регистрации предприятия (для ООО и ЗАО они составили 3000 минимальных заработных плат). Это крайне затруднит создание новых малых субъектов налогообложения. При этом возможно уменьшение уставного фонда акционерного общества путем покупки и погашения части акций, если это предусмотрено в его уставе. Кроме того, возникают сложности при внесении в уставной фонд объектов интеллектуальной собственности: Закон об акционерных обществах, обществах с ограниченной ответственностью и обществах с дополнительной ответственностью гласит, что «интеллектуальный капитал не может быть обеспечен акциями». При отмене этого ограничения акционерные общества получат решение одной из проблем формирования уставного фонда.

Требование об обязанности субъектов хозяйствования осуществлять все виды деятельности, указанные в его учредительных документах, не всегда целесообразно для субъектов хозяйствования. Это связано с тем, что даже если предприятию стало не выгодно заниматься каким-либо видом деятельности из числа указанных в его учредительных документах, оно всё равно обязано работать себе в убыток.

Всё это будет тормозить и без того сложный процесс приватизации государственной собственности.

Мотивации, которые закладывались законодательством при проведении приватизации, вообще не отвечали системе ценностей населения. И потому задача ускорения темпов приватизации не была осознана гражданами. Но ведь приватизация – это лишь один из этапов структурных реформ в экономике, и если её не проводить, замедляется ход других преобразований.

Для успешного использования новых рыночных инструментов всеми субъектами хозяйствования Беларуси необходима максимальная либерализация как процесса приватизации, так и развития частного бизнеса в целом.

Данные о ходе разгосударствления и приватизации государственной собственности в Гомельской области за 1991 – 1998 год*

Показатель	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	Всего
1. Приватизировано предприятий	1/2	2/24	14/8	5/73	-/58	12/106	11/64	6/31	51/366
2. По способам приватизации:	1/2	2/24	14/8	5/73	-/58	12/106	11/64	6/31	51/366
- выкуп	1/2	2/22	6/7	1/19	-/6	-/21	-/14	2/9	12/100
– преобразование в ОАО	-/-	-/2	8/-	4/9	-/22	12/45	11/7	4/9	39/94
– продажа на аукционах	-/-	-/-	-/1	-/30	-/30	-/38	-/40	-/10	-/149
– продажа по конкурсу	-/-	-/-	-/-	-/15	-/-	-/2	-/3	-/3	-/23
3. По отраслям:	1/2	2/24	14/8	5/73	-/58	12/106	11/64	6/31	51/366
– промышленность	1/2	-/7	11/1	2/1	-/-	7/-	8/1	3/5	32/17
– предприятия АПК	-/-	1/-	-/-	1/9	-/19	-/37	-/3	-/3	2/71
– строительство	-/-	-/-	-/-	S	-/-	2/-	2/-	1/-	6/2
– транспорт и связь	-/-	-/-	3/-	-/-	-/-	3/-	-/-	-/-	6/-
– торговля	-/-	1/7	-/3	-/38	-/29	-/56	-/47	-/9	1/189
– бытовое обслуживание	-/-	-/10	-/3	-/9	-/5	-/11	-/10	-/2	-/50
– общественное питание	-	-	-/1	1/14	-/5	-/2	1/3	2/12	4/37

*Данные представлены отделом приватизации Гомельского облисполкома.

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ ТЕХНИЧЕСКОГО СЕРВИСА В АПК РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ В УСЛОВИЯХ РАЗВИТИЯ РЫНОЧНЫХ ОТНОШЕНИЙ

А. В. Королев

Белорусский государственный аграрный технический университет, г. Минск

В условиях изменений, происходящих в АПК Республики Беларусь, возникают новые формы хозяйствования, создаются кооперативы, фермерские, индивидуальные и коллективные хозяйства, на результативность труда которых оказывает влияние совокупность факторов: экономического, технологического, технического, организационного характера. В современных условиях хозяйствования особо острой является проблема организации технического сервиса. Существующие предприятия агротехсервиса (ремонтно-технические, станции технического обслуживания, ремонтные мастерские и т. д.) испытывают большие сложности со сбытом своих услуг, материальным обеспечением производства. Претерпевает изменения структура ремонтно-обслуживающих работ, снижается эффективность использования технологического оборудова-