

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ И АВТОМАТИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ В ОБЛАСТИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНА

Д. В. Дорошев

Гомельский государственный университет имени Ф.Скорины

Е. А. Кожевников

*Гомельский государственный технический университет
имени П. О. Сухого, Республика Беларусь*

Важнейшим направлением стабилизации экономической и социальной жизни региона является решение жилищной проблемы. Наряду со снятием достаточно острых социальных вопросов, связанных с обеспечением жильем жителей области, появляется возможность и необходимость развивать целый комплекс взаимосвязанных отраслей: строительное производство, производство строительных материалов, химическая промышленность, транспортная, лесная и др.

Некоторая стабилизация экономики, достигнутая в 1997 году и первой половине 1998 года, а так же привлечение определенных рыночных механизмов позволили обеспечить увеличение объемов производства в сфере жилищного строительства и роста соответствующих инвестиций с эту сферу. По Гомельской области в 1997 году введено в действие 421,4 тысячи кв. метров жилья, в том числе:

- за счет средств республиканского бюджета – 53,2 тысячи кв. метров;
- за счет средств из местного бюджета – 2,6 тысяч кв. метров;
- за счет средств предприятий и организаций – 147,0 тысяч кв. метров;
- за счет сбережений граждан – 217,6 тысяч кв. метров.

Всего за этот период в Гомеле построено 2808 квартир, общей площадью 157,8 тысяч кв. метров, из них за счет средств предприятий – 30 % от общего объема, с привлечением собственных средств граждан и льготных кредитов банка – 37 % (1001 квартира).

Удельный вес жилья, построенного за счет средств госбюджета, составил всего 13,8 % или 21,8 тысяч кв. метров общей площади.

Значительно увеличился объем индивидуального жилищного строительства. Так, если в 1995 году введено 1820 кв. метров общей площади, что составило 2 % от общего объема построенного жилья, то в 1997 году ввод составил 18,5 тысяч кв. метров или 10 % от общего объема.

Из введенных в действие жилых помещений только 20,9 % построено в сельской местности, однако, это в два раза больше, чем в 1996 году.

Капитальные вложения в жилищное строительство по всем источникам финансирования по Гомельской области за указанный период составили 8719,4 миллиарда рублей, в том числе:

- за счет средств республиканского бюджета 1769,9 миллиардов рублей;
- за счет средств местных бюджетов – 680,7 млрд. руб.;
- целевые внебюджетные фонды – 575 млрд. руб.;
- капвложения предприятий и организаций – 4554,6 млрд. руб.;
- за счет сбережений граждан – 966,2 млрд. руб.;
- иностранные кредиты – 173 млрд. руб.

Следует, однако, отметить, что, начиная со второй половины 1998 года и по настоящее время, из-за развивающихся кризисных явлений в экономике республики и региона наметилась явная тенденция к сокращению финансирования и строительства жилья.

Для стабилизации ситуации на уровне региона необходим, на наш взгляд, целый ряд шагов в направлении развития рыночных отношений в этой сфере. Прежде всего это касается:

- изменения существующего порядка оплаты содержания жилья и коммунальных услуг, финансирования и организации строительства, распределения и использования жилых помещений, возводимых за счет средств республиканского и местных бюджетов, предприятий и организаций всех форм собственности;
- проведения демополизации деятельности управлений капитального строительства местных органов власти, предприятий и организаций строительного комплекса, жилищно-коммунальных и эксплуатационных организаций;
- обеспечения равного и свободного доступа к земельным участкам для субъектов хозяйствования, независимо от формы собственности;
- стимулирования создания негосударственных предприятий по строительству, управлению и содержанию жилья;

- упорядочения прав и обязанностей собственников, нанимателей и арендаторов жилых и нежилых помещений в жилых домах, в том числе направленное на недопущение необоснованного выбытия жилищного фонда, использование жилых помещений не по прямому назначению;
- широкого внедрения внебюджетного финансирования жилищного строительства;
- активизация развития строительного комплекса в рамках существующей свободной экономической зоны «Ратон-Гомель».

Инвестиционная деятельность в области жилищного строительства в Республике Беларусь регулируется такими нормативными документами, как Постановление Кабинета Министров Республики Беларусь № 648 от 28 ноября 1995 года «О порядке финансирования жилищного строительства в 1996 году», изданными в 1996 году пятью Указами Президента Республики Беларусь: № 516 от 22 декабря 1995 года «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства», № 346 от 2 сентября 1996 года «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на селе», № 358 от 10 сентября 1996 года «О мерах по улучшению жилищных условий молодежи», № 483 от 21 ноября 1996 года «О дополнительных мерах по ускорению строительства (реконструкции) жилья для военнослужащих и отдельных категории граждан Республики Беларусь», № 55 от 17 декабря 1996 года «О некоторых дополнительных мерах по развитию индивидуального жилищного строительства».

Вопросы экономики, управления и координации жилищным строительством возложены в соответствии законодательством и сложившейся практикой в Республике Беларусь на областные и городские исполнительные комитеты и районные администрации. Совершенствование управления данной сферой указанными административными органами может существенно повысить эффективность производственной и инвестиционной деятельности в регионе.

Для решения данной проблемы важнейшим направлением является создание автоматизированных компьютерных систем на базе современных информационных технологий.

Нами была разработана автоматизированная информационная система для решения управленческих задач на уровне районной администрации. Система функционирует в среде СУБД FoxPro 2.6 в операционной системе Windows 95 и характеризуется значительными объемами информационной базы, составляющей порядка 5 МБайт.

Опыт эксплуатации указанной системы в администрации Железнодорожного района г. Гомеля позволяет сделать вывод об ее эффективности для совершенствования управления сферой жилищного строительства в регионе.

ПОНЯТИЕ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА ОТРАСЛИ И ПРОБЛЕМЫ ЕГО ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Н. П. Драгун, Е. М. Карпенко

*Гомельский государственный технический университет
имени П. О. Сухого, Республика Беларусь*

В настоящее время перед Республикой Беларусь особо остро стоит вопрос обеспечения собственной государственной безопасности, т.е. создания необходимых условий и предпосылок для всех сторон жизнедеятельности человека, субъектов и общества в целом. Государственная безопасность базируется на экономической безопасности страны. Целью экономической безопасности является недопущение нерационального использования существующего потенциала и его перераспределения в пользу конкурирующих стран.

Таким образом, важнейшими элементами экономической безопасности являются: обладание стратегическим потенциалом и его эффективное использование.

Возникает объективная необходимость в едином методологическом подходе к определению, анализу и оценке стратегического потенциала, что позволит изначально обеспечить согласованность и сбалансированность различных государственных программ, в том числе отраслевых и региональных.

Стратегический потенциал является понятием многоуровневым и включает в себя стратегический потенциал промышленного предприятия, отрасли, региона и страны. В настоящее время отсутствует единый методологический подход к определению уровня этих потенциалов и их совокупного взаимообуславливающего воздействия.

Стратегический потенциал тесно связан с уровнем конкурентоспособности предприятия, отрасли, региона. Это более обобщенный показатель, который является важнейшим, определяющим при формировании моделей устойчивого развития сферы реального сектора экономики.

В современной отечественной и зарубежной литературе существуют два основных подхода к определению сущности и оценке уровня стратегического потенциала предприятия, отрасли: