

Реферат

ПРОГРАММНЫЙ КОМПЛЕКС УЧЁТА И МОНИТОРИНГА АРЕНДЫ В УПРАВЛЕНИИ ЖКХ : дипломная работа / Е. И. Буланович. – Гомель : ГГТУ им. П. О. Сухого, 2026. – Дипломная работа: 175 страниц, 64 рисунка, 39 таблиц, 26 источников, 4 приложения.

Ключевые слова: программный комплекс, учёт аренды, мониторинг задолженности, договор аренды, начисления, платежи, автоматизация, веб-приложение.

Объектом разработки является процесс автоматизации учёта аренды объектов недвижимости и контроля задолженности в управлении ЖКХ.

Целью работы является разработка программного комплекса для автоматизации учёта договоров аренды, расчёта арендных и коммунальных платежей, регистрации платежей, контроля задолженности и формирования отчётности с интеграцией в «1С:Предприятие».

В ходе выполнения работы проведён анализ предметной области, рассмотрены существующие системы автоматизации учёта аренды в ЖКХ, определены требования к разрабатываемому комплексу. Сформулированы функциональные возможности системы, определены категории пользователей (администратор, бухгалтер, менеджер по аренде, арендатор). Выполнен обзор технологий программирования и СУБД, обоснован выбор языка *C#*, платформы *ASP.NET Core* и СУБД *Microsoft SQL Server*. Спроектированы архитектура программного комплекса, функциональная и информационная модели базы данных.

Практическая часть включает реализацию программного комплекса. В ходе разработки созданы модули: управления объектами недвижимости, заявками на аренду, договорами, начислениями и платежами, отчётности, интеграции с «1С:Предприятие», системы уведомлений и логирования. Реализована подсистема аутентификации и авторизации с разграничением прав доступа для четырёх ролей. Проведённое тестирование (ручное, интеграционное, модульное) подтвердило корректность работы системы. В экономической части рассчитаны затраты на разработку и показатели экономической эффективности.

Студент-дипломник подтверждает, что дипломная работа выполнена самостоятельно, приведённый материал объективно отражает состояние разрабатываемого объекта, пояснительная записка проверена в системе «Антиплагиат». Процент оригинальности составляет 97,99%. Все заимствования сопровождаются ссылками на источники, указанные в «Списке использованных источников».