

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА СТРОЙМАТЕРИАЛОВ**Ю. А. Галова***Учреждение образования «Гомельский государственный технический университет имени П. О. Сухого», Республика Беларусь*

Научный руководитель Л. Л. Соловьёва

Проанализирована текущая ситуация строительного рынка и выявлены тенденции, характерные для данного направления деятельности, которые оказывают сильное непосредственное влияние как на экономическую, так и на социальную жизнь страны.

Ключевые слова: строительный комплекс, рынок стройматериалов, строительная инфраструктура, перспективы развития рынка стройматериалов.

С недавнего времени политика Республики Беларусь направлена на поддержание существующих и создание новых отраслей промышленности, освоение современных процессов в сфере услуг. Приоритетным считается курс на замещение импортной продукции товарами собственного производства. Данное направление затронуло все сферы деятельности, включая строительный комплекс Республики Беларусь. Важно учитывать, чем строительный комплекс располагает на данный момент, какие шаги развития будут намечены в перспективе.

Строительный комплекс представляет собой межотраслевую систему, включающую совокупность предприятий, объединений и организаций, деятельность которых направлена на создание, реконструкцию и освоение объектов производственного и непромышленного назначения. Данная отрасль является самой материалоемкой: для получения конечной продукции ей поставляют строительные материалы более 70 других отраслей экономики страны. Ресурсами для строительства являются 50 % продукции промышленности строительных материалов, около 18 % металлопроката, 40 % пиломатериалов, более 10 % продукции машиностроения. В свою очередь строительный комплекс республики включает в себя собственно строительство и производство строительных материалов, изделий, конструкций.

Республика Беларусь располагает развитым строительным комплексом. В настоящее время предприятиями отрасли производится более 150 видов строительных материалов и изделий, таких, как цемент, стеновые, кровельные, теплоизоляционные и нерудные материалы, асбестоцементные и керамические, санитарно-технические изделия и др. Важно отметить, что мощности строительного комплекса Республики Беларусь, в том числе производителей строительных материалов, значительно превышают внутренние потребности, что подталкивает предприятия к активной работе на экспортных рынках. Республика Беларусь является экспортером стекла, цемента, стеновых, кровельных, облицовочных материалов и многого другого. В стране производятся отечественные материалы и изделия, позволяющие возводить здания и сооружения различной сложности. Стоит отметить, что по сроку эксплуатации и эстетическим требованиям они остаются конкурентоспособными даже по сравнению с европейским уровнем. Можно также отметить, что на сегодняшний день в строительном комплексе республики создана мощная инфраструктура.

Среди широко известных производителей строительной продукции выделяют предприятие по производству щебня «Гранит», ОАО «Гомельстройматериалы», выпускающие минеральную вату, и др.

Строительный комплекс страны особенно остро ощутил на себе замедление темпов экономического роста, вызванного политическими волнениями и ограничен-

ниями со стороны других государств. Это связано с тем, что строительство обеспечивает создание условий для динамичного развития экономики. Тесно связанный с множеством других видов экономической деятельности комплекс утратил свой статус «локомотива развития экономики». Если в 2015 г. доля строительства в структуре ВВП республики составляла 7,8 %, то к 2018 г. этот показатель упал до 5,4 %. Ожидается, что к 2025 г. доля строительства в структуре ВВП достигнет показателя 6,3 % (рис. 1).

По данным Министерства строительства и архитектуры Республики Беларусь, с начала 2022 г. цены на строительные материалы выросли на 4 %. В то же время темпы роста строительно-монтажных работ составили менее 90 %, экспорта – около 97 %, производства стройматериалов – чуть более 100 %.

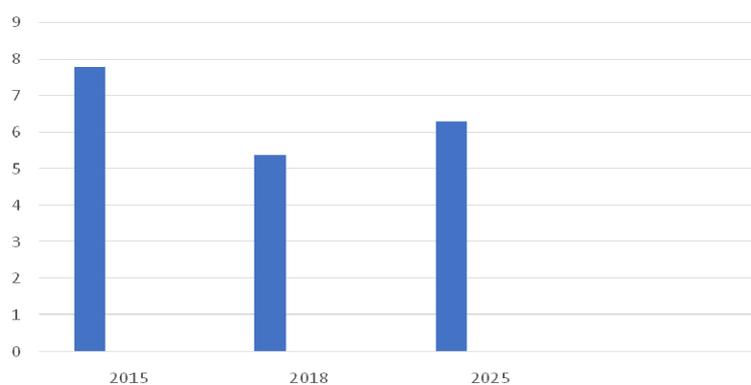


Рис. 1. Доля строительства в ВВП

Сегодня, как считают эксперты, строительный комплекс находится в непростой и одновременно уникальной ситуации. Большинство предприятий столкнулись с различными трудностями, однако не снижают продуктивности и продолжают успешно функционировать. Более того, уход со строительного рынка Республики Беларусь западных производителей способствовал освобождению огромных ниш. Резко возрос спрос на строительную продукцию как на внутреннем (например, на материалы для индивидуального жилищного строительства), так и на внешнем рынках. В последнее время наблюдается тенденция, связанная с тем, что многие иностранные производители или приостанавливают свою деятельность, или вынужденно поднимают цены на свою продукцию. Это вызвано ростом цен на энергоносители.

Проблемы в строительной сфере существуют как в масштабе всей отрасли, так и в рамках отдельного предприятия. К проблемам можно отнести вопросы повышения эффективности управления инвестиционными проектами, оптимизации различных процессов в строительстве. По-прежнему актуальными для строительного комплекса Республики Беларусь остаются вопросы ресурсосбережения и перехода на выпуск экологически чистой продукции.

Стратегической целью развития строительного комплекса Республики Беларусь является его устойчивое инновационное развитие. Внедрение в производство новых технологий должно обеспечить производство и реализацию конкурентоспособной продукции внутри и за пределами Республики Беларусь. Новейшие разработки также помогут повысить качество товаров и будут способствовать созданию современных энергоэффективных и ресурсосберегающих, экологически безопасных строительных материалов (конструкций) и строительной продукции (работ, услуг).

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

- внедрение инновационных технологий, обеспечивающих производство строительной продукции ресурсосберегающего типа;
- достижение европейского качества выпускаемой строительной продукции за счет обновления основных производственных средств и внедрения инновационных технологий;
- развитие строительства доступного, комфортного и энергоэффективного жилья;
- поддержка индивидуального строительства, развитие строительства в сельской местности и малых городах и развитие городов-спутников;
- предоставление земельных участков и инфраструктуры для массовой и индивидуальной застройки;
- создание необходимых объектов социальной инфраструктуры.

Чтобы комплекс эффективно развивался, необходимо произвести его техническое переоснащение и модернизацию производственной базы на основе новых технологий, обеспечивающих снижение материало- и энергоемкости строительной продукции на всех этапах инвестиционно-строительного процесса. Это позволит повысить конкурентоспособность продукции, а также направить все силы на приоритетное развитие экспортноориентированных и импортозамещающих производств, базирующихся на новых экологически чистых технологиях. Прежде всего это цемент, стеновые, нерудные и теплоизоляционные строительные материалы и изделия.

Таким образом, строительному комплексу отводится важная роль в решении экономических и социальных проблем. Он способствует развитию всех отраслей материального производства и непромышленной сферы, а также решению жилищной проблемы. Усиление вышеперечисленных конкурентных позиций, по которым строительные организации и предприятия-производители строительных материалов имеют преимущество, и снижение отрицательного влияния проблем позволят повысить эффективность деятельности строительного комплекса внутри страны и увеличить конкурентоспособность на внешних рынках. Потенциал предприятий строительных материалов и конструкций позволяет полностью обеспечивать внутренние потребности республики и поставлять продукцию в страны ближнего и дальнего зарубежья. Для того, чтобы идти в ногу со временем, рынку строительных материалов требуется введение новых технологий производства. Достижение рассмотренных целей будет влиять на качество развития строительного комплекса в целом и рынка строительных материалов в частности.

Литература

1. Беларусь в цифрах : стат. справ. / Нац. стат. ком. Респ. Беларусь ; под ред. И. В. Медведевой. – Минск : Нац. стат. ком. Респ. Беларусь, 2020.
2. О приоритетных направлениях развития строительной отрасли : Директива Президента Респ. Беларусь, 4 марта 2019 г., № 8 / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.
3. Степанов, И. С. Экономика строительства : учебник / под общ. ред. И. С. Степанова. – 3-е изд., доп. и перераб. – М. : Юрайт-Издат, 2007. – 620 с.
4. Минскстройархитектуры о порядке регулирования цен на строительные материалы. – Режим доступа: <https://pravo.by/novosti/analitika/2022/september/71400/>. – Дата доступа: 03.04.2023.