

и возрождение в сельских регионах культурного наследия; развитие сферы услуг за счет расширения ассортимента туристических услуг.

Таким образом, агроэкотуризм приобретает большее влияние на национальную экономику Беларуси, решая такие актуальные вопросы, как занятость населения малых городов и населенных пунктов, а также более рациональное использование пригородных ресурсов. Тем не менее сохраняются определенные препятствия в данной сфере, которые могут быть устранены путем реализации предложенных мероприятий.

Литература

1. Туризм и туристические ресурсы в Республике Беларусь, 2021. – Режим доступа: https://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika/publications/izdania/public_brochures/ind-ex_4_1469/. – Дата доступа: 11.03.2023.
2. Особенности развития агроэкотуризма в Республике Беларусь. – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennostirazvitiya-agroekoturizma-v-respublike-belarus>. – Дата доступа: 09.03.2023.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Г. А. Корнеев, Н. Д. Радюк

*Учреждение образования «Белорусский государственный
экономический университет», г. Минск*

Научный руководитель И. П. Хомин

Строительный комплекс Беларуси является одной из ключевых отраслей экономики страны, которая выполняет функцию расширения основного капитала и представляет собой межотраслевую систему, включающую предприятия, организации, деятельность которых направлена на создание объектов производственного и непроизводственного назначения. Исследованы текущее состояние и перспективы развития этого сектора, а также проблемы, с которыми он сталкивается. Отмечено, что строительство в Беларуси испытывает существенное давление из-за экономических трудностей и сокращения финансирования. Кроме того, отсутствие инноваций и технологической модернизации ставит под угрозу конкурентоспособность строительного комплекса в будущем. Произведен обзор текущей ситуации в строительном секторе Беларуси.

Ключевые слова: строительный комплекс, жилищный сектор, промышленность, инфраструктура.

Стратегически важной целью развития строительного комплекса является введение наиболее современных архитектурных решений, которые должны учитывать условия экономии ресурсов, экологической безопасности, энергетической эффективности, удовлетворения спроса доступным и комфортабельным жильем в соответствии с персональными запросами и доходами граждан. Главным критерием достижения данной цели является увеличение средней обеспеченности населения общей площадью жилых домов с 26,5 м²/человек с 2015 г. до 33 м²/человек в 2030 г. (см. таблицу).

Основные показатели в сфере строительства за январь – февраль 2022–2023 гг.

Показатель	2022	2023	Абсолютный прирост
Введено в эксплуатацию жилья, тыс. м ²	672,9	588,2	–84,7
Объем подрядных работ, тыс.	1559,6	1778,8	219,2

Окончание

Показатель	2022	2023	Абсолютный прирост
Ввод в эксплуатацию общей площади жилья для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, тыс. м ²	296,8	253,1	-43,7
Построено новых квартир, тыс.	7,2	5,7	-1,5

В сфере строительства 2022 г. не был самым удачным. Согласно данным за январь – ноябрь 2022 г., суммарный объем подрядных работ по строительству составил 12,1 млрд руб., что в сравнении с тем же периодом прошлого года равняется только 88,7 % в сопоставимых ценах. Это уже третий год подряд, когда показатели падают, и строительная отрасль остается одной из главных проблем белорусской экономики. Уменьшение инвестиций в основной капитал является одной из ключевых причин снижения. Стоит отметить, что в предыдущие годы отрасль также испытывала затруднения: в 2021 г. падение составило 14 % по сравнению с 2020 г., а в 2020 г. – 4,6 % по сравнению с 2019 г.

В первые два месяца 2023 г. было введено в эксплуатацию почти 588,2 тыс. м² жилья, что на 84,7 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период прошлого года. От общего объема введенного жилья 43 % пришлось на нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, для которых было построено 253,1 тыс. м² жилья, а из них 184,5 тыс. м² были построены с использованием государственной поддержки для граждан на учете. В сельских населенных пунктах было введено в эксплуатацию 239,8 тыс. м² жилья, что составляет 40,8 % от общего ввода по стране. Планируется, что к концу 2023 г. будет введено в эксплуатацию 4,3 млн м² жилья.

В Беларуси ведется активная строительная деятельность, в том числе и промышленного типа. Среди наиболее значимых строек можно выделить следующие:

- 1) строительство нового завода по производству аккумуляторных батарей компании ААС в Тучине;
- 2) реконструкция и модернизация Новополоцкого НПЗ, на котором запланированы работы на сумму свыше 3 млрд долл. США;
- 3) строительство нового бумажного комбината в Гродно, общая стоимость которого оценивается в 1,2 млрд долл. США.
- 4) модернизация Беларусско-Китайской зоны сотрудничества. Планируется создание новых производственных линий для производства товаров массового спроса;
- 5) строительство нового емкостного терминала в порту Гродно.

Для реализации этих и других проектов Беларусь активно привлекает инвестиции как безвозвратные, так и кредитные. Кроме того, строительство промышленных сооружений в стране поддерживается государственной программой национального развития, которая предусматривает создание новых производственных мощностей и повышение уровня жизни населения.

Инфраструктура в Беларуси имеет большое значение, так, в соответствии с госпрограммой, планируется выполнить ремонт и реконструкцию порядка 1 тыс. км республиканских дорог и 3,8 тыс. погонных метров дорожных сооружений. Местных дорог будет отремонтировано 1413 км.

В целом в 2023 г. развитие инфраструктуры в Беларуси будет продолжаться на всех фронтах, что должно стимулировать более активное экономическое развитие и улучшение условий жизни населения.

Строительный комплекс Беларуси имеет огромный потенциал для развития и существует множество перспектив для его дальнейшего развития. Некоторые из наиболее значимых направлений будущего развития строительной отрасли Беларуси включают следующее:

– *развитие инфраструктуры*. Необходимы большие инвестиции в строительство новых и обновление существующих автодорог, аэропортов, железных дорог, магистральных газопроводов, энергетических объектов, а также водохранилищ, возобновляемые источники энергии и другую инфраструктуру. Развитие инфраструктуры может привести к увеличению числа рабочих мест и улучшению жизни граждан;

– *развитие промышленности*. Строительство новых производственных объектов и расширение существующих могут способствовать увеличению экспорта продукции, а следовательно, увеличению выручки государства. Расширение промышленности, также может привести к созданию новых рабочих мест и поощрению развития инноваций и технологического прогресса;

– *улучшение качества жизни в деревнях*. Развитие сельской инфраструктуры может существенно улучшить условия жизни жителей деревень;

– *увеличение объемов жилой недвижимости*. На данный момент объемы жилой недвижимости в Беларуси могут удовлетворить лишь часть потребностей населения. Поэтому необходимо увеличивать объемы строительства новых жилых комплексов в городах и пригородах страны, а также строить такие новые типы жилья, как жилая застройка в загородных районах, купе-квартиры, квартиры в многоквартирных домах.

Для того чтобы развивать внешнеэкономическую работу в строительной отрасли, необходимо продолжить повышение экспорта строительных услуг (изыскательские, проектные, строительно-монтажные и др.). В долгосрочной перспективе (2021–2030 гг.) формирование строительства будет нацелено на обеспечение сбалансированности рынка жилья, на высококачественное и быстрое строительство жилых домов различных ценовых категорий с использованием строительных материалов нового поколения.

Подводя итог вышеизложенному, можно отметить, что строительный комплекс Беларуси способствует развитию многих других секторов. Он работает в постоянном контакте с государственными органами и международными организациями. За последнее время объем работ в строительном комплексе имеет тенденции к ежегодному снижению. Это объясняется следующими проблемами: низкой эффективностью ландшафта, ограниченным доступом к капиталу и финансовым ресурсам для небольших компаний, недостатком квалифицированных рабочих, невысоким качеством работы, низким уровнем конкуренции между компаниями.

Тем не менее благодаря активному развитию и правительственной поддержке строительный комплекс в Беларуси продолжает расти и развиваться, а перспективы его дальнейшего развития выглядят обнадеживающе.

Л и т е р а т у р а

1. Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 года : протокол заседания Президиума Совета Министров Респ. Беларусь, 2 мая 2017 г., № 10. – Режим доступа: <https://economy.gov.by/uploads/files/NSUR2030/Natsionalnaja-strategija-ustojchivogo-sotsialno-ekonomicheskogo-razvitija-RespublikiBelarus-na-period-do-2030-goda.pdf>. – Дата доступа: 01.04.2023.
2. Строительство и инвестиции в основной капитал. – Режим доступа: <https://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika/realny-sector-ekonomiki/investitsii-i-stroitelstvo/>. – Дата доступа: 02.04.2023.
3. Строительство жилья. – Режим доступа: <https://neg.by/novosti/otkrytj/tempy-stroitelstva-zhilya-snizhayutsya/>. – Дата доступа: 02.04.2023.