

недвижимости (при цене 1 млн долларов США и больше за акр) [1]. Цена земли обычно зависит от местонахождения земельного участка, его размера, а также наличия свободных участков и конкуренции покупателей, то есть определяется соотношением спроса и предложения. Приобретение недвижимости вместе с землей в частную собственность – явление на рынке жилищ довольно распространенное. К аренде земельного участка чаще всего прибегают в двух случаях: когда покупатель не имеет средств для приобретения недвижимости вместе с землей или когда владелец земли не хочет ее продавать по каким-нибудь соображениям (например, желает сохранить престижный участок земли для потомков или для других долговременных целей).

Законодательные и экономические рычаги регулирования и контроля на рынке земельных участков под строительство, действующие во всех развитых странах, оказывают заметное влияние на формирование и развитие рынка недвижимости. В большинстве случаев приобретение земельных фондов в целях последующей перепродажи или впрок – дело довольно рискованное: сроки застройки, как правило, строго ограничены, а неиспользуемые земли облагаются высоким налогом. Однако проблема накопления без использования, а также спекуляция земельными участками в странах Запада, несомненно, существует.

Система планирования и регулирования землепользования опирается в целом ряде стран на строгую систему зонирования земельного фонда. Во Франции накопление земельных фондов как частными лицами, так и застройщиками (подрядчиками, возводящими дома на продажу) практически исключено, так как участки, не застроенные вовремя, облагаются очень высокими земельными налогами. Заслуживают внимания механизмы, препятствующие накоплению земельного фонда впрок или для перепродажи по более высокой цене, в Швеции. Здесь законом предусматриваются высокие налоги на доходы от спекуляции земельными участками, но одновременно поощряется возведение недвижимости на земле, принадлежащей государству (муниципальным властям). Застройщики, ведущие жилищное строительство на таких землях, получают льготные низкопроцентные кредиты, но обязуются при этом соблюдать установленные в муниципальных правилах порядок землепользования и охраны окружающей среды, планы и сроки жилищного строительства. В других странах, например в Великобритании, ограничения такого рода намного слабее, законодательных рычагов, препятствующих накоплению земельного фонда в руках застройщиков, явно недостаточно. Единственным и довольно слабым барьером служит запрет на использование прибыли от продажи земельных участков до окончания строительства. Поэтому здесь нередки факты излишнего накопления земельного фонда в руках застройщиков, не соответствующего реальным потребностям и планам строительства.

Таким образом, несмотря на ряд особенностей реализации государственной жилищной политики, характерных для той или иной страны, четко видны общие принципы и подходы к ее осуществлению, которые могут быть использованы, безусловно, и в странах Евразийского экономического союза.

Список использованных источников

- 1 Osborne, D. Reinventing Government. How the Entrepreneurial Spirit is Transforming the Public Sector / D. Osborne, T. Gaebler. – N.Y., 1999. – P. 71.
- 2 Annual Bulletin of Housing and Building Statistics. – N.Y. : United Nations, 1990.
- 3 Stocks Bonds Options Futures. Investments and their Markets. – N.Y., 1997. – Chap. 8.
- 4 Остром, В. Смысл американского федерализма. Что такое самоуправляющееся общество / В. Остром. – М. : Знание, 1993.
- 5 Материалы симпозиума по жилищной проблеме: Госстрой СССР – «Сити Корпорейшн Мортчейдж» США. – М., 1990.
- 6 Руди, Л. Ю. Формирование рынка жилья: тенденции и перспективы (региональный аспект) / Л. Ю. Руди. – Новосибирск : НГАЭиУ, 1997.

Н. А. Алексеенко
г. Гомель, ГГТУ им. П. О. Сухого

АНАЛИЗ ФОРМИРОВАНИЯ И ПЕРСПЕКТИВ РАЗВИТИЯ ИННОВАЦИОННО-ПРОМЫШЛЕННЫХ КЛАСТЕРОВ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Кластеры (enter priseclusters) как сетевые формы специализации, позволяющие существенно повысить уровень конкурентоспособности страны (региона) находятся в центре внимания

аналитиков с момента введения данного термина в экономическую литературу М. Портером (Michael E. Porter). Одной из предпосылок кластерного подхода явилось следующее утверждение: «На международном рынке конкурируют фирмы, а не страны. Необходимо понять, как фирма создает и удерживает конкурентное преимущество, чтобы уяснить роль страны в этом процессе» [1, с. 51]. Мировая практика свидетельствует, что в последние два десятилетия процесс формирования кластеров происходил довольно активно. В целом, по оценке экспертов, к настоящему времени кластеризацией охвачено около 50 процентов экономик ведущих стран мира: Великобритания (168), Германия (32), Дания (34), Индия (106), Италия (206), Нидерланды (200), США (380), Финляндия (9), Франция (96).

С точки зрения национальной экономики, результативность функционирования сетевых форм специализации может оцениваться количеством созданных рабочих мест. С точки зрения отраслевого рынка, результативность функционирования организаций (предприятий) в сетевых формах может оцениваться показателем доли этих предприятий в выпуске отраслевой продукции. С точки зрения субъекта рынка, результативность функционирования кластеров и сетей предприятий может оцениваться по показателям кластера (сети): прибыльность, восприимчивость к инновациям, финансовые потоки и т. п.

Белорусское законодательство трактует *кластер* как совокупность территориально локализованных юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей, взаимодействующих между собой на договорной основе и участвующих в процессе создания добавленной стоимости [2]. Кластер состоит из предприятий, специализированных в определенном секторе производства и локализованных географически с целью производства и реализации связанных или взаимодополняющих товаров совместными усилиями. Термин «сеть» относится к группе предприятий, которые взаимодействуют для достижения общих целей – дополняя друг друга и специализируясь, чтобы преодолеть общие проблемы, достичь коллективной эффективности и усилить позиции на рынках.

Ключевые признаки кластера согласно мировой практике:

- наличие системно развивающихся связей, конкуренции и кооперации (в том числе совместных проектов) между участниками кластера;
- устойчивость экономических связей субъектов хозяйствования – участников кластера, доминирующее значение этих связей для большинства участников кластера;
- высокая инновационная активность участников кластера, ориентация на постоянное совершенствование конкурентных преимуществ;
- наличие крупной организации – лидера, определяющего долговременную хозяйственную, инновационную и иную стратегию всей системы;
- долговременная координация взаимодействия участников кластера в рамках его производственных программ, инновационной деятельности, основных систем управления, контроля качества и другого;
- высокий уровень территориальной концентрации участников кластера, достижение ими «критической массы», обеспечивающей максимально полезный эффект от взаимодействия между ними.

Для расчетов территориальной концентрации субъектов хозяйствования на территории региона используют *коэффициент локализации*.

$$K_{ЛО} = \frac{B_p}{B_{op}} : \frac{B_c}{B_{oc}},$$

где B_p, B_c – объем продукции (стоимость основных производственных средств или численность работников) предприятий данной отрасли соответственно в экономическом районе и по стране в целом; B_{op}, B_{oc} – общий годовой объем продукции (стоимость основных производственных средств или численность работников) всех предприятий (объединений), выпускающих этот же вид изделий соответственно в данном экономическом районе или по стране в целом.

При значении коэффициента локализации 1,5 и более усматриваются достаточные предпосылки для формирования кластера на территории региона (административно-территориальной единицы). В настоящее время законодательство Республики Беларусь позволяет обеспечить *формирование кластеров в двух организационных формах*.

1. Заключение между участниками кластера договора простого товарищества (договора о совместной деятельности), в рамках которого будет осуществляться скоординированная деятельность в интересах всех участников кластера по ряду направлений (проведение маркетинговых исследований, организация и проведение совместных научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ и инновационных проектов, реализация информационно-образовательных и рекламных мероприятий, организация строительства и эксплуатации объектов коллективного пользования и другое).

2. Создание участниками кластера помимо совета кластера отдельного юридического лица либо возложение функций на действующее, которое будет являться организацией кластерного развития. Организация кластерного развития может создаваться в форме хозяйственного общества.

На организации кластерного развития возлагаются следующие функции: организация взаимодействия участников кластера между собой и обеспечение законных прав и общих интересов участников кластера в отношениях с государственными органами; организация разработки и выполнения кластерных проектов; организация управления и эксплуатация объектов специализированной инфраструктуры кластера в интересах всех участников кластера. Таким образом, организация кластерного развития выступает в качестве управляющей компании по развитию кластера, обеспечивающей организацию выполнения решений совета кластера, а также реализацию кластерного проекта.

Важной отличительной чертой кластера является его *инновационная ориентированность*. Наиболее успешные кластеры формируются там, где осуществляется или ожидается «прорыв» в области техники и технологии производства с последующим выходом на новые «рыночные ниши». В этой связи многие страны – как экономически развитые, так и только начинающие формировать рыночную экономику – все активнее используют «кластерный подход» в формировании и регулировании своих национальных инновационных программ.

Инновационно-промышленный кластер – кластер, участники которого обеспечивают и осуществляют инновационную деятельность, направленную на разработку и производство инновационной и высокотехнологичной (наукоемкой) продукции.

В настоящее время в Республике Беларусь существует успешный опыт реализации кластерной модели развития в IT-индустрии (на базе научно-технологической ассоциации «Инфопарк» и Парка высоких технологий) [3]. Ассоциация «Инфопарк» создавалась как инструмент развития белорусской индустрии программирования и для формирования организационно-экономических условий, при которых IT-специалистам становилось бы привлекательнее и выгоднее работать в Беларуси, а не за ее пределами. В соответствии с Гражданским Кодексом Республики Беларусь, основными задачами Ассоциации являются координация деятельности, а также представление и защита интересов входящих в нее компаний-членов (юридических лиц). По состоянию на январь 2015 года членами Ассоциации «Инфопарк» являются 62 компании различной формы собственности, в том числе компании с иностранными инвестициями и иностранные юридические лица, основной вид деятельности которых – разработка и экспорт IT, включая программные средства (программное обеспечение). Ассоциация объединяет 38 малых (5–50 специалистов) и 23 средних (50–250 специалистов) предприятий, а также 8 крупных (от 250 до 1000 и более специалистов). Всего на предприятиях и организациях, входящих в Ассоциацию, занято более 11 тысяч работающих, из них около 10 тысяч специалистов в области разработки информационных технологий. Согласно экспертным оценкам, «Инфопарк» объединяет более 70 % всех разработчиков программного обеспечения Беларуси. Члены Ассоциации «Инфопарк» предлагают потребителям широкий спектр наукоемких программных продуктов и решений, пользующихся спросом как на внутреннем, так и на внешних рынках, в т. ч. в крупнейших европейских странах, США, России и странах СНГ. Заказчиками и партнерами наших компаний являются такие известные фирмы, как Alcatel, Hewlett-Packard, IBM, Microsoft, Novell, Oracle, Siemens, SUN и др.

В последние несколько лет IT-сектор Беларуси получил серьезную государственную поддержку и стал одним из приоритетных направлений экономики страны.

22 сентября 2005 года Президентом Республики Беларусь подписан Декрет № 12 «О Парке высоких технологий». Парк высоких технологий создан с целью формирования благоприятных условий для разработки в Республике Беларусь программного обеспечения, информационно-коммуникационных технологий, направленных на повышение конкурентоспособности национальной экономики [4].

3 ноября 2014 года подписан Декрет № 4, которым были внесены изменения и дополнения в Декрет № 12 «О Парке высоких технологий». Декрет расширяет виды деятельности компаний-резидентов Парка высоких технологий новыми наукоемкими направлениями. В качестве самостоятельных видов деятельности определены смежные с IT-сферой направления (микро-, опто- и наноэлектроника, мехатроника, передача данных, радиолокация, радионавигация, радиосвязь), а также защита информации и создание центров обработки данных. Предусмотрена возможность выполнения резидентами ПВТ работ и услуг по анализу, проектированию и программному обеспечению информационных систем (IT-консалтинг, аудит, системно-техническое обслуживание сетей государственных информационных систем, создание баз данных, внедрение и сопровождение корпоративных информационных систем). Парк высоких технологий наделен правом предоставления налоговых льгот на систематической основе.

В феврале 2013 г. создана Республиканская ассоциация наноиндустрии, в которую входят более 20 организаций различных форм собственности и ведомственной подчиненности, осуществляющих разработку нанотехнологий и производство нанотехнологической продукции, взаимодействие между которыми является основой для формирования инновационно-промышленного кластера в сфере наноиндустрии.

Формирование и развитие инновационно-промышленных кластеров в Республике Беларусь рассматривается как составная часть государственной социально-экономической политики, представляющая собой комплекс осуществляемых государством организационных, экономических и правовых мер, направленных на формирование и развитие кластеров в целях повышения конкурентоспособности национальной экономики.

Список использованных источников

- 1 Портер, М. Международная конкуренция. Конкурентные преимущества стран / М. Портер ; пер. с англ. – М. : Международные отношения , 1993. – 896 с.
- 2 Концепция формирования и развития инновационно-промышленных кластеров в Республике Беларусь : постановление Совета Министров Республики Беларусь № 27 от 16.01.2014. – Режим дотупа : <http://www.pravo.by>. – Дата дотупа : 05.03.2015.
- 3 Научно-технологическая ассоциация «Ифопарк». – Режим дотупа : <http://infopark.by>. – Дата дотупа : 05.05.2015.
- 4 О парке высоких технологий : Декрет Президента Республики Беларусь № 12 от 22 сентября 2005. – Режим дотупа : <http://www.pravo.by>. – Дата дотупа : 30.04.2015.

Д. И. Алёхин

г. Минск, Центр системного анализа и стратегических исследований НАН Беларуси

СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ НАУЧНОЙ, НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ И ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Анализ финансирования научной, научно-технической и инновационной деятельности на современном этапе развития Республики Беларусь подтверждает общую тенденцию усиления рыночных требований к повышению конкурентоспособности отечественной продукции, особенно в отраслях, ориентированных на внешний рынок (горнодобывающей, перерабатывающей, металлургической, нефтехимической и др.).

Внешними негативными факторами, влияющими на процесс осуществления финансирования, являются, прежде всего, неприемлемые условия кредитования и недостаток собственных финансовых средств, которые сдерживают инновационную активность в этом направлении. Новые финансовые структуры (в первую очередь коммерческие банки), по существу, не вкладывают средства в сферу науки. Неустойчивое экономическое положение в мире и высокие инфляционные ожидания создают ситуацию при которой дальнейшее развитие науки в стране существенно зависит от мировых тенденций и темпов внедрения передовых технологий. В результате научно-инновационная сфера Республики Беларусь и, в частности, прикладная наука, распалась на два слабо связанных друг с другом сектора: высокорентабельные услуги (например, сектор ИКТ) и «убыточная наука». Государственные ассигнования сегодня выполняют лишь функцию обеспечения потребностей научного процесса, его единства и непрерывности,