

- Т. С. Гурьева / Вестн. Воронеж. ин-та высоких технологий. – 2017. – № 1 (20). – С. 139–141.
4. Косякова, Л. Н. Задачи повышения производительности труда и пути их решения / Л. Н. Косякова, А. Л. Попова // Изв. Санкт-Петербург. гос. аграр. ун-та. – 2017. – № 3 (48). – С. 153–157.
 5. Смирнова, Е. А. Особенности и проблемы оценки производительности труда в сельском хозяйстве / Е. А. Смирнова // Экономика труда. – 2019. – Т. 6, № 4. – С. 1317–1326.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ В ГОМЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

К. А. Сирож

Учреждение образования «Гомельский государственный технический университет имени П. О. Сухого», Республика Беларусь

Научный руководитель М. Н. Андриянчикова

Гомельская область является крупнейшей в Республике Беларусь. Площадь ее территории – почти 40,5 тысяч квадратных километров, что составляет 1/5 часть территории республики. Гомельщина расположена на юго-востоке Беларуси. Граничит с Брянской областью России, а также с областями Украины.

Население Гомельской области составляет 1375 тыс. человек (14,7 % общей численности населения республики), в экономике занято 576 тыс. человек.

В структуре республиканских объемов Гомельская область составляет весомый вклад – это более 20 % промышленного производства, около 15 % сельскохозяйственного производства, строительно-монтажных работ, около 12 % розничного товарооборота, экспорта товаров.

Гомельская область является крупнейшим индустриальным регионом республики. За 2021 г. произведено промышленной продукции на сумму 32,6 млрд руб. Здесь работает более 200 крупных и средних предприятий, на которых занято более 150 тыс. человек.

Гомельская область по праву считается одним из наиболее динамично развивающихся регионов Республики Беларусь. На ее территории сконцентрирован мощный конкурентоспособный производственный, сельскохозяйственный и научно-технический потенциал.

Понятие «инвестиционная деятельность» можно сформулировать как вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта

Гомельщина традиционно занимает лидирующие позиции в республике по объему инвестиций в основной капитал. Ключевой позитивной чертой инвестиционного климата региона является стабильность его инвестиционного потенциала, которая обеспечивает постоянный и растущий интерес инвесторов.

Сегодня для работы инвестора на территории республики созданы надежные правовые условия, обеспеченные как международными соглашениями, так и национальным законодательством.

Государство гарантирует инвестору:

- право собственности и иные вещные и имущественные права;
- равенство прав, а также равную недискриминационную защиту прав и законных интересов инвестора;
- стабильность прав по осуществлению инвестиционной деятельности и ее прекращению;
- право самостоятельного определения и осуществления всех действий по вла-

дению, пользованию и распоряжению объектами и результатами инвестиционной деятельности, в том числе самостоятельно распоряжаться прибылью (доходом) и свободно переводить полученный доход за границу;

– компенсацию рыночной стоимости инвестируемого имущества, а также возмещение других убытков, понесенных инвестором в результате проведения национализации или реквизиции, которая допускается только в исключительных случаях;

– возмещение убытков и вреда, причиненного инвестору действиями (или бездействиями) должностных лиц государственных органов.

В области работают предприятия, созданные с участием иностранного капитала из более 40 стран мира, в числе которых Россия, Украина, Австрия, Германия, Италия, Кипр, Польша, Латвия, Литва, Люксембург и др.

Гомельская экономика является экспортоориентированной. Более 50 % всей произведенной продукции поставляется на рынки стран ближнего и дальнего зарубежья.

Внешнеторговые отношения связывают организации Гомельской области с партнерами из более чем 116 стран мира. В 2021 году на внешние рынки экспортировано товаров на сумму 5,5 млрд долл. США (рис. 1).

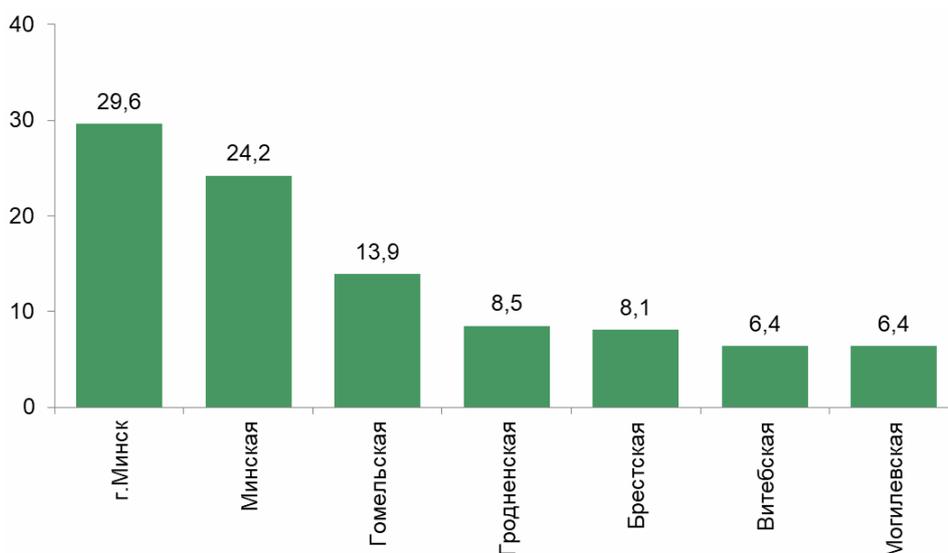


Рис. 1. Удельный вес областей в объеме экспорта товаров Республики Беларусь в 2021 г. (в процентах к итогу)

За последние годы в области реализован ряд крупных инвестиционных проектов:

– увеличены производственные мощности ОАО «Белорусский металлургический завод»;

– на ОАО «Гомельстекло» организовано производство по промышленной переработке стекла;

– на ОАО «Светлогорский ЦКК» запущено производство сульфатной беленой целлюлозы;

– в Добруше создано производство мелованных и немелованных видов картона;

– введен в эксплуатацию Петриковский горно-обогатительный комбинат;

– проведено масштабное техническое перевооружение деревообрабатывающих предприятий области (ОАО «Гомельдрев», ОАО «Речицадрев»);

– в сфере возобновляемой энергетики построено четыре фотоэлектростанции и гидроэлектростанция суммарной мощностью 95 мегаватт;

– модернизированы предприятия пищевой промышленности (ОАО «Милкавита», кондитерская фабрика «Спартак», Светлогорский филиал ПУП «Калинковичский молочный комбинат») и другие проекты.

В целях наращивания промышленного потенциала продолжится реализация ряда проектов:

– строительство деревообрабатывающего завода (ООО «Мозырский лесозавод»);

– установка оборудования по производству плиточного шоколада (ОАО «Спартак»);

– освоение новых инновационных технологий по охлаждению и заморозке мяса и мясных продуктов (ОАО «Гомельский мясокомбинат»);

– организация производства изделий медицинского назначения (УП «Алкопак»);

– реконструкция линии по производству минераловатных изделий (ОАО «Гомельстройматериалы»);

– организация в городе Гомеле производства приборов учета энергоресурсов;

– развитие в городе Рогачеве производства климатического оборудования;

– организация производства одноразовой посуды на основе целлюлозы (ОАО «Светлогорск Химволокно»);

– на территории Брагинского, Ельского и Речицкого районов введены в эксплуатацию четыре солнечных парка по выработке электроэнергии на основе естественного солнечного излучения и ряд других проектов.

Одним из важнейших факторов инвестиционной привлекательности Гомельской области является развитый научно-технический комплекс. Здесь расположены три института Национальной академии наук Беларуси, восемь высших учебных заведений, шесть из которых – университеты, свыше 20 отраслевых научных и проектных институтов, специальных конструкторских и конструкторско-технологических бюро, Гомельский технопарк и технопарк «Коралл».

Большое влияние на развитие научно-инновационной деятельности оказывает свободная экономическая зона «Гомель-Ратон», созданная в 1998 г. На территории СЭЗ действует льготный порядок налогообложения, таможенного оформления, валютных операций, особый порядок защиты инвестиций.

Исследование инвестиционной деятельности Гомельской области было проведено на Иностранном предприятии «Фрешпак Солюшенс», основанного на территории Свободной Экономической Зоны Гомель-Ратон (рис. 2).

Одним из инвестиционных мероприятий предприятия является освоение рынка упаковки для медицинских изделий. Уже сегодня компания производит пленки применяемые для стерилизации этилен оксидом, который используется для упаковки одноразовых шприцев, медицинских инструментов.



Рис. 2

Выпуск данной упаковки позволит многократно сократить импорт данной продукции в Республику Беларусь, а также оптимизировать транспортные расходы для медицинских учреждений, так как вес полимерного пакета в десятки раз меньше массы стеклянной упаковки, в которую упаковывают медицинские растворы.

Таким образом, можно отметить, что привлечение инвестиций в проект – непростая задача, которая требует предварительной подготовки. Несмотря на все риски, которые предстают перед инвестором, Беларусь является перспективной страной для инвестирования. В данный момент наблюдается низкая конкуренция среди инвесторов, а это значит, что шанс «собрать сливки» и проинвестировать в лучшие проекты повышается.

Литература

1. Национальный статистический комитет Республики Беларусь. – Режим доступа: <http://belstat.gov.by/>. – Дата доступа: 05.04.2022.
2. Министерство финансов Республики Беларусь. – Режим доступа: <http://minfin.gov.by/>. – Дата доступа: 05.04.2022.
3. Министерство экономики Республики Беларусь. – Режим доступа: <http://economy.gov.by/>. – Дата доступа: 05.04.2022.
4. Гомельский областной исполнительный комитет. – Режим доступа: <http://gomel-region.by/>. – Дата доступа: 05.04.2022.

АКТУАЛЬНЫЕ СПОСОБЫ МОТИВАЦИИ И ДЕМОТИВАЦИИ СОТРУДНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ

А. С. Гузаревич

Учреждение образования «Гомельский государственный технический университет имени П. О. Сухого», Республика Беларусь

Научный руководитель М. Н. Андриянчикова

Мало что сравнится по разрушительности последствий для компании с менеджерами, которые угнетают моральный дух сотрудников. Работники с низким моральным духом не показывают требуемых результатов и при любой возможности отвлекаются от своих обязанностей.

Страшнее всего то, насколько распространена эта проблема. По данным исследований фирмы Gallup, 70 % сотрудников считают, что не полностью сосредоточены