

Учреждение образования «Гомельский государственный технический университет имени П. О. Сухого»

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор ГГТУ им. П. О. Сухого

_____ О. Д. Асенчик

(подпись)

07.07.2020

Регистрационный № УД-13-112/уч.

Методы и технологии инвестирования

Учебная программа учреждения высшего образования
по учебной дисциплине для специальности

1-26 02 02 «Менеджмент (по направлениям)»

направление специальности 1-26 02 02-01

Менеджмент (финансовый и инвестиционный)»

Учебная программа составлена на основе:
образовательного стандарта ОСВО 1-26 02 02-2013;
учебного плана учреждения образования «Гомельский государственный техни-
ческий университет имени П. О. Сухого» 1-26 02 02 «Менеджмент (по направ-
лениям)» направление специальности 1-26 02 02-01 «Менеджмент (финансовый
и инвестиционный)» № Е 26-1-04/уч. 08.02.2017;

СОСТАВИТЕЛЬ:

Ю. В. Савченко, старший преподаватель кафедры «Экономика» учреждения
образования «Гомельский государственный технический университет имени П.
О. Сухого»;

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

О. В. Журович, главный экономист ОАО «Труд»;
Е. Н. Карчевская, доцент кафедры «Маркетинг» учреждения образования «Го-
мельский государственный технический университет имени П. О. Сухого»,
кандидат географических наук, доцент.

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой «Экономика» учреждения образования «Гомельский государствен-
ный технический университет имени П. О. Сухого»

(протокол № 9 от 15.05.2020 г.);

Научно-методическим советом гуманитарно-экономического факультета учре-
ждения образования «Гомельский государственный технический университет
имени П. О. Сухого»

(протокол № 9 от 26.05.2020); У069-3/уч

Научно-методическим советом учреждения образования «Гомельский государ-
ственный технический университет имени П. О. Сухого»

(протокол № 5 от 25.06.2020).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Дисциплина «Методы и технологии инвестирования» направлена на формирование у студентов теоретических и практических знаний, развитие способностей и навыков по вопросам подготовки и управления реализацией инвестиционных решений с целью повышения эффективности финансовой деятельности.

Цели преподавания дисциплины «Методы и технологии инвестирования» состоят в формировании у студентов:

- комплекса знаний, умений и навыков управления инвестициями в финансовой деятельности предприятия;
- навыков применения методов инвестиционного анализа;
- целостного представления о принципах и методах принятия долгосрочных инвестиционных решений в финансовой деятельности.

Основные задачи дисциплины:

- раскрыть экономическое содержание и назначение инвестиций для осуществления финансовой деятельности;
- раскрыть этапы и охарактеризовать участников инвестиционного процесса;
- раскрыть механизм инвестиционного менеджмента;
- показать основные инструменты инвестиционного менеджмента;
- описать структуру финансирования инновационного проекта;
- раскрыть содержание работ по организации финансирования проекта;
- рассмотреть задачи государства в инвестиционной политике;
- формирование у студентов знаний и практических навыков разработки, технико-экономических исследований и оценки инвестиционных проектов в соответствии с международной практикой инвестиционного проектирования, в том числе с учетом рисков.

Согласно образовательным стандартам специальности в ходе освоения программы учебной дисциплины «Методы и технологии инвестирования» студенты должны приобрести следующие *академические (АК), социально-личностные (СЛК) и профессиональные (ПК) компетенции.*

- АК-1. Владеть и применять базовые научно-теоретические знания для решения теоретических и практических задач;
- АК-2. Владеть системным и сравнительным анализом;
- АК-6. Владеть междисциплинарным подходом при решении проблем;
- СЛК-3. Обладать способностью к межличностным коммуникациям;
- СЛК-6. Уметь работать в команде;
- ПК-1. Определять цели развития организации и разрабатывать мероприятия по их достижению;
- ПК-4. Проводить организационно-управленческое обследование организации и выбирать наиболее эффективные формы ее адаптации к условиям внешней среды;
- ПК-17. Анализировать, планировать и прогнозировать хозяйственную деятельность организации, используя данные статистического оперативного,

бухгалтерского и управленческого учета и отчетности, учитывая конъюнктуру рынка и производственные возможности организации;

- ПК-20. Проводить оценку финансового состояния и финансовых результатов организации;

- ПК-25. Применять методы системного и ситуационного анализа для проектирования систем управления на предприятиях с целью эффективного их функционирования;

- ПК-41. Проводить аналитические исследования.

В результате изучения учебной дисциплины «Методы и технологии инвестирования» студент должен:

знать:

- экономическую сущность инвестиций и инвестиционной деятельности, их роль в развитии национальной экономики;

- методы государственного регулирования инвестиционной деятельности в Республике Беларусь;

- особенности инвестиционного менеджмента;

- теоретические и методологические основы организации разработки и анализа инвестиционных проектов;

- принципы, методы и процедуры технико-экономических исследований финансовых проектов и оценки эффективности инвестиций;

- способы, формы и технологию финансирования инвестиционных проектов и инвестиционной деятельности;

- особенности, накладываемые на реализацию инновационного процесса высоким уровнем риска инноваций;

уметь:

- идентифицировать инвестиционную идею и возможности ее реализации;

- сформулировать инвестиционный замысел и разработать компетенцию конкретного проекта;

- организовать и провести технико-экономические исследования инвестиционного проекта;

- провести оценку жизнеспособности проекта (вариантов проекта) и оценку его эффективности, в том числе в условиях неопределенности и риска;

- организовать бизнес-планирование и финансирование проекта;

- планировать процесс инвестиционной деятельности.

владеть навыками:

- общей организации работ по управлению инвестициями;

- проведения исследования инвестиционных возможностей;

- предварительной оценки жизнеспособности проекта и отбора наиболее эффективных проектов;

- разработки концепции проекта;

- технико-экономических исследований по проекту;

- предвидения возможных рисков при осуществлении проектов и способов их снижения;

- прогноза и оценки экономических результатов инвестиционной дея-

тельности.

Дисциплина специализации «Методы и технологии инвестирования» изучается студентами 4 курса специальности 1-26 02 02 «Менеджмент (по направлениям)» направления специальности 1-26 02 02-01 «Менеджмент (финансовый и инвестиционный)».

Общее количество часов – 180; аудиторное количество часов – 68, из них: лекции – 34, практические занятия – 34. Форма отчетности – экзамен. Трудоемкость учебной дисциплины – 5 зачетных единиц.

Форма получения высшего образования – дневная.

Распределение аудиторного времени по видам занятий, курсам и семестрам:

Курс	4
Семестр	7
Лекции (часов)	34
Практические (семинарские) занятия (часов)	34
Лабораторные занятия (часов)	-
Всего аудиторных (часов)	68
Форма текущей аттестации по учебной дисциплине	
Экзамен (семестр)	7

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Тема 1. Инвестиции и инвестиционная деятельность

Определение инвестиций. Закон Республики Беларусь «Об инвестициях».

Виды инвестиций: по объектам вложений, по способу финансирования, по срокам финансирования, по форме собственности инвестора, по степени риска, по региональному признаку, в зависимости от стадии финансирования.

Инвестиционная деятельность. Объекты и субъекты инвестиционной деятельности. Инвестиционная деятельность предприятия как объект финансового управления. Роль инвестиций в обеспечении эффективного функционирования предприятия. Государственные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности. Страхование инвестиций.

Тема 2. Концептуальные основы инвестиционной политики

Инвестиционная политика: сущность, цели и задачи. Правовой режим инвестиционной деятельности. Государственное участие в решении проблемы повышения эффективности механизмов реализации инвестиционной политики. Уровни инвестиционной политики. Зависимость инвестиционной политики от фаз экономического развития.

Направления и методы реализации инвестиционной политики. Формы государственного регулирования в целях реализации перспективной инвестиционной политики.

Новые подходы к инвестиционной политике в Республике Беларусь. Инвестиционный климат и его оценка.

Тема 3. Инвестиционная стратегия и механизмы ее реализации

Сущность инвестиционной стратегии. Ее типы (эволюционная стратегия, стратегии выживания, стратегии прорыва).

Приоритеты государственной инвестиционной стратегии: опережающее развитие потребительского сектора; освоение и расширение производства высокотехнологических систем новых поколений; обновление и развитие инфраструктуры; обеспечение национальной безопасности; поддержка производства конкурентоспособной экспортной и импортозамещающей продукции, развитие международного научно-технического сотрудничества и туризма.

Механизмы реализации инвестиционной стратегии. Критерии формирования и принятия инвестиционных решений.

Тема 4. Финансирование инвестиционной деятельности

Понятие, источники, формы и методы финансирования инвестиционной деятельности.

Самофинансирование. Собственные (внутренние) источники организа-

ции, используемые для финансирования инвестиций: чистая прибыль, амортизационные отчисления и внутрихозяйственные резервы.

Государственное (бюджетное) финансирование. Основные формы государственного финансирования.

Заемное (кредитное) финансирование. Акционерное финансирование.

Лизинг: оперативный (операционный) и финансовый. Факторинг. Проектное финансирование.

Тема 5. Инвестиционная политика организации

Формирование инвестиционной стратегии предприятия. Цели и задачи инвестиционной стратегии. «Золотое правило финансирования». Выбор возможных вариантов вложений. Источники инвестиционных ресурсов организации.

Виды инвестиционной политики: консервативная, компромиссная (умеренная) и агрессивная.

Реальное инвестирование в организации. Его особенности и формы. Процесс разработки и реализации инвестиционного проекта.

Инвестиционный портфель организации. Методы исследования фондового рынка. Управление инвестиционным портфелем.

Взаимосвязь доходности финансовых инвестиций и рисков. Выбор инвестиционных проектов.

Тема 6. Инструменты управления инвестициями

Расчет наращенных сумм по простым и сложным процентным ставкам. Нарращивание - увеличение первоначальной величины кредита за счет присоединения начисленных процентов при движении от текущего момента времени к будущему.

Дисконтирование - обесценивание будущих денежных сумм при приведении их к текущему времени. Ставка дисконта. Банковский процент. Ставка платы за кредит.

Понятие лага и расчетного периода. Учет фактора времени.

Тема 7. Управление инвестициями в реальные активы

Инвестиции в реальные (физические) активы. Инвестиции в денежные активы. Инвестиции в нематериальные (незримые) активы. Портфельные инвестиции.

Стадии реального инвестирования. Инвестиционные проекты и методы оценки их эффективности. Метод определения чистой текущей стоимости. Метод расчета рентабельности инвестиций. Метод расчета внутренней нормы прибыли. Метод расчета периода окупаемости инвестиций. Метод определения бухгалтерской рентабельности инвестиций.

Тема 8. Формирование портфеля реальных инвестиций

Содержание, цель и задачи управления портфелем реальных инвестиций особенности капитальных вложений. Повышение темпов экономического развития предприятия. Максимизация прибыли (дохода) от инвестиционной деятельности. Минимизация рисков. Обеспечение финансовой устойчивости и платежеспособности предприятия. Ускорение реализации инвестиционных проектов.

Правила инвестирования: принцип финансового соотношения сроков («золотое банковское правило»); принцип сбалансированности рисков; правило предельной рентабельности; рентабельность инвестиций всегда должна быть выше среднегодового темпа инфляции; рентабельность конкретного инвестиционного проекта с учетом фактора времени (временной стоимости денег) всегда больше доходности альтернативных проектов; рентабельность активов предприятия после реализации проекта увеличивается и в любом случае превышает среднюю ставку банковского процента.

Цена и определение средневзвешенной стоимости капитала.

Тема 9. Управление финансовыми инвестициями

Формы финансовых инвестиций: вложение капитала в уставные фонды совместных предприятий; вложение капитала в доходные виды денежных инструментов.

Особенности управления финансовыми инвестициями. Формирование политики управления финансовыми инвестициями. Основные финансовые инструменты. Анализ их доходности и оценка стоимости.

Формирование портфеля финансовых инвестиций. Цель и задачи управления портфелем финансовых активов. Последовательность действий инвестора по формированию фондового портфеля. Особенности финансовых активов, включаемых в инвестиционный портфель. Систематизация эмиссионных ценных бумаг. Методы оценки стоимости эмиссионных ценных бумаг. Диверсификация портфеля финансовых активов. Виды и способы снижения рисков фондового портфеля. Классификация рисков портфельного инвестирования на фондовом рынке Республики Беларусь. Дивидендная политика акционерной компании (корпорации).

Тема 10. Финансовый анализ эффективности инвестиционных проектов

Принципы оценки инвестиционных проектов. Норма дисконта (дисконтная ставка): коммерческая, участника проекта, социальная, бюджетная.

Роль ситуационного анализа в принятии инвестиционных решений. Анализ и принятие решений в условиях определенности. Анализ и принятие решений в условиях риска. Ситуация анализа и принятия решений в условиях неопределенности.

Решения по выбору и реализации инвестиционных проектов. Модель принятия и осуществления инвестиционных решений. Критерии эффективности инвестиционных решений.

Тема 11. Инвестиции в свободные экономические зоны. Оффшорные зоны

Понятие свободных экономических зон, цели и предпосылки их создания. Основные виды свободных экономических зон. Классификация свободных экономических зон по функциональному признаку.

Мировая практика создания и функционирования свободных экономических зон.

Экономический механизм функционирования СЭЗ.

Оффшорные зоны.

Тема 12. Управление рисками реальных инвестиций

Неопределенность и риск реальных инвестиций. Рыночный риск. Финансовый риск. Риск устаревания. Риск ущерба. Юридический риск. Человеческий фактор риска. Коммерческий риск. Экономический риск. Ценовой риск. Процентный риск. Инфляционный риск. Инвестиционный риск. Налоговый риск. Риск потери финансовой устойчивости. Предпринимательский риск. Управленческий риск. Страховой риск. Риск форсмажорных обстоятельств. Ресурсный риск. Портфельный риск. Инновационный риск. Риск ликвидности.

Определение уровня риска реальных инвестиций.

Тема 13. Иностранные инвестиции на территории Республики Беларусь

Формы привлечения иностранного капитала. Объекты и субъекты иностранных инвестиций на территории Республики Беларусь.

Создание, государственная регистрация и формирование уставного фонда коммерческих организаций с иностранными инвестициями. Филиалы и представительства коммерческих организаций с иностранными инвестициями.

Гарантии и льготы, предоставляемые иностранным инвесторам.

Создание банков с иностранными инвестициями.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
(Дневная форма получения образования)

№ те-мы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов		Форма контроля знаний
		Лекции	Практические	
1.	Инвестиции и инвестиционная деятельность	4	4	устный опрос, выполнение практических заданий, экзамен
2.	Концептуальные основы инвестиционной политики	2	2	устный опрос, решение задач, экзамен
3.	Инвестиционная стратегия и механизмы ее реализации	2	2	устный опрос, решение задач, экзамен
4.	Финансирование инвестиционной деятельности	4	4	устный опрос, решение задач, экзамен
5.	Инвестиционная политика организации	4	4	устный опрос, выполнение практических заданий, экзамен
6.	Инструменты управления инвестициями	2	2	устный опрос, выполнение практических заданий, экзамен
7.	Управление инвестициями в реальные активы	2	2	устный опрос, решение задач, экзамен
8.	Формирование портфеля реальных инвестиций	2	2	устный опрос, решение задач, экзамен
9.	Управление финансовыми инвестициями	4	4	устный опрос, решение задач, экзамен
10.	Финансовый анализ эффективности инвестиционных проектов	2	2	устный опрос, выполнение практических заданий, экзамен
11.	Инвестиции в свободные экономические зоны. Оффшорные зоны	2	2	устный опрос, выполнение практических заданий, экзамен
12.	Управление рисками реальных инвестиций	2	2	устный опрос, выполнение практических заданий, экзамен
13.	Иностранные инвестиции на территории Республики Беларусь	2	2	устный опрос, выполнение практических заданий, экзамен
Итого		34	34	Экзамен

ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Основная литература

1. Гончаров, В. И. Инвестиционное проектирование: учебное пособие / В. И. Гончаров. - Минск: Современная школа, 2010. - 320 с.
2. Дробышевский, Н. П. Учет, анализ и аудит инвестиций: пособие / Н. П. Дробышевский, В. И. Гарост, Е. А. Головова; под ред. Н. П. Дробышевского. - Минск: Мисанта, 2012. - 166 с.
3. Мазоль, С. И. Инвестиционный анализ: пособие / С. И. Мазоль; Мин-во образ. РБ УО БГЭУ. - Минск: БГЭУ, 2009. - 537 с.
4. Струк, Т. Г. Управление инвестициями: ответы на экзаменационные вопросы / Т. Г. Струк. - Минск: ТетраСистемс, 2010. - 126 с.
5. Ширшова, В. В. Теория и практика инвестиционных расчетов : учебное пособие для вузов / В. В. Ширшова, А. В. Королев. - Минск: Изд-во Гревцова, 2009. - 293 с.

Дополнительная литература

6. Балдин, К. В. Управление инвестициями: учебник / К. В. Балдин, Е. Л. Макриденко, О. И. Швайка; под общ. ред. К. В. Балдина. - Москва: Дашков и К°, 2019. - 239 с. - Режим доступа: - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573202>.
7. Блау, С. Л. Инвестиционный анализ: учебник / С. Л. Блау. - 2-е изд. - Москва: Дашков и К°, 2018. - 256 с. - Режим доступа: по подписке. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495752>.
8. Межов, И. С. Инвестиции: оценка эффективности и принятие решений: учебник / И. С. Межов, С. И. Межов. - Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2018. - 380 с. - Режим доступа: по подписке. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=576721>.
9. Николаева, И. П. Инвестиции: учебник / И. П. Николаева. - Москва: Дашков и К°, 2018. - 254 с. - Режим доступа: по подписке. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496144>.

Электронные учебно-методические комплексы

10. Исайчикова, Н. И. Инвестиционный анализ и бизнес-планирование: электронный учебно-методический комплекс для студентов специальности 1-26 02 03 «Маркетинг» / Н. И. Исайчикова. - Гомель ГГТУ им. П. О. Сухого, 2019. - Режим доступа: <https://elib.gstu.by/handle/220612/20906>.
11. Титоренко, А. М. Инвестиционное проектирование: электрон. учеб.-метод. комплекс по одному дисциплине для слушателей специальности 1-25 01 79 «Экономика и управление на малых и средних предприятиях» заоч. формы

обучения / А. М. Титоренко. – Гомель: ГГТУ им. П. О. Сухого, 2013. – Режим доступа: <http://elib.gstu.by/handle/220612/2496>.

Учебно-методические материалы

12. Голуб М. В. Инвестиционное проектирование [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие для студентов специальности 1-27 01 01-01 «Экономика и организация производства (машиностроение)» заочной формы обучения / М. В. Голуб, Л. М. Лапицкая; Министерство образования Республики Беларусь, Учреждение образования «Гомельский государственный технический университет имени П. О. Сухого», Кафедра «Менеджмент» . - Гомель: ГГТУ, 2016. - 196 с. - Режим доступа: <http://elib.gstu.by/handle/220612/2196/>

13. Вшивков, А. А. Инвестиционное проектирование в агропромышленном комплексе [Электронный ресурс]: пособие для студентов специализации 1-25 01 07 15 «Экономика и управление на предприятии агропромышленного комплекса» / А. А. Вшивков. – Гомель: ГГТУ им. П. О. Сухого, 2009. - 224 с. - Режим доступа: <http://elib.gstu.by/handle/220612/1678>.

Тематика практических (семинарских) занятий

1. Инвестиции и инвестиционная деятельность
2. Концептуальные основы инвестиционной политики
3. Инвестиционная стратегия и механизмы ее реализации
4. Финансирование инвестиционной деятельности
5. Инвестиционная политика организации
6. Инструменты управления инвестициями
7. Управление инвестициями в реальные активы
8. Формирование портфеля реальных инвестиций
9. Управление финансовыми инвестициями
10. Финансовый анализ эффективности инвестиционных проектов
11. Инвестиции в свободные экономические зоны. Оффшорные зоны
12. Управление рисками реальных инвестиций
13. Иностраные инвестиции на территории Республики Беларусь

Методические рекомендации по организации и выполнению самостоятельной работы студентов

В соответствии с Положением о самостоятельной работе студентов, утвержденным Приказом Министра образования Республики Беларусь (от 27.05.2013 г. № 405), целями самостоятельной работы являются: активизация учебно-познавательной деятельности обучающихся; формирование у обучающихся умений и навыков самостоятельного приобретения и обобщения знаний; формирование у обучающихся умений и навыков самостоятельного применения знаний на практике; саморазвитие и самосовершенствование. Экономика

знаний предоставляет широкий спектр средств для самостоятельного освоения учебных дисциплин, поэтому образовательным стандартом часть времени на изучение учебной дисциплины «Методы и технологии инвестирования» отведена самостоятельной работе студентов.

Основными видами управляемой самостоятельной работы студентов являются: формирование и усвоение содержания конспекта лекций на базе рекомендованной лектором учебной литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.); подготовка мультимедийных презентаций и докладов; выполнение микроисследований по заданной проблеме; подготовка к семинарам и практическим работам; практические разработки и выработка рекомендаций по решению проблемной ситуации; выполнение домашних заданий в виде решения задач, проведения типовых расчетов; текущий самоконтроль и контроль успеваемости на базе обучающих и аттестующих тестов.

Рекомендуемые средства диагностики компетенции студента

Оценочными средствами диагностики предусмотрена оценка способности обучающихся к творческой деятельности, их готовность вести поиск решения новых задач, связанных с отсутствием общепринятых алгоритмов.

Для диагностики компетенций студентов в результате освоения учебной дисциплины «Методы и технологии инвестирования» используются следующие основные формы и средства оценки знаний:

1. Устная форма - собеседования; коллоквиумы; устные выступления и доклады на семинарах; устные доклады на студенческих научно-практических конференциях; оценка по итогам деловых игр.

2. Письменная форма - тесты; контрольные опросы; контрольные работы; индивидуальные задания; публикации статей, докладов.

3. Письменно-устная форма - отчеты по аудиторным или домашним практическим заданиям с их устной защитой; оценка по модульно-рейтинговой системе; экзамен.

4. Техническая форма - компьютерное тестирование; мультимедийная презентация докладов; разработка видеоматериалов (тематических видеороликов, проблемных видеофильмов).

Оценка знаний студентов производится по 10-балльной шкале. Для оценки знаний и компетентности обучающихся используются критерии, утвержденные Министерством образования Республики Беларусь.

Вопросы к экзамену

1. Определение инвестиций. Виды инвестиций.
2. Инвестиционная деятельность предприятия.
3. Инвестиционная политика: сущность, цели и задачи.
4. Направления и методы реализации инвестиционной политики.
5. Новые подходы к инвестиционной политике.
6. Оценка инвестиционного климата.
7. Сущность инвестиционной стратегии и ее типы.
8. Приоритеты государственной инвестиционной стратегии.
9. Механизмы реализации инвестиционной стратегии.
10. Критерии формирования и принятия инвестиционных решений.
11. Понятие, источники, формы и методы финансирования инвестиционной деятельности.
12. Самофинансирование.
13. Государственное (бюджетное) финансирование.
14. Заемное (кредитное) финансирование.
15. Акционерное финансирование.
16. Лизинг, факторинг.
17. Проектное финансирование.
18. Смешанное финансирование и иностранные инвестиции.
19. Формирование инвестиционной стратегии предприятия.
20. Реальное инвестирование на предприятии.
21. Инвестиционный портфель предприятия.
22. Управление инвестиционным портфелем.
23. Взаимосвязь доходности финансовых инвестиций и рисков.
24. Выбор инвестиционных проектов.
25. Расчет наращенных сумм по простым и сложным процентным ставкам.
26. Определение термина «дисконтирование».
27. Ставка дисконта.
28. Понятие лага и расчетного периода.
29. Виды инвестиций в реальные активы.
30. Инвестиционные проекты и методы оценки их эффективности.
31. Содержание, цель и задачи управления портфелем реальных инвестиций.
32. Правила инвестирования.
33. Цена и определение средневзвешенной стоимости капитала.
34. Формы финансовых инвестиций и особенности управления ими.
35. Основные финансовые инструменты. Анализ их доходности и оценка стоимости.
36. Формирование портфеля финансовых инвестиций.
37. Принципы оценки инвестиционных проектов.
38. Роль ситуационного анализа в принятии инвестиционных решений.
39. Решения по выбору и реализации инвестиционных проектов.
40. Критерии эффективности инвестиционных решений.

41. Понятие свободных экономических зон, цели и предпосылки их создания.
42. Основные виды свободных экономических зон.
43. Особенности функционирования СЭЗ в разных странах.
44. Экономический механизм функционирования СЭЗ.
45. Оффшорные зоны.
46. Управление рисками реальных инвестиций.
47. Формы привлечения иностранного капитала.
48. Создание, государственная регистрация и формирование уставного фонда коммерческих организаций с иностранными инвестициями.
49. Гарантии и льготы, предоставляемые иностранным инвесторам.
50. Создание банков с иностранными инвестициями.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ

Название дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы по изучаемой дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Экономика организация (предприятия)	Экономика	Согласовано	Протокол № 9 от 15.05.2020