

## **ПРАКТИКУМ**

### **Тема 5.2 «Управление инвестициями предприятия»**

#### **Вопросы для самоконтроля:**

1. Понятие инвестиций в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об инвестициях».
2. Что является целью инвестиций?
3. Зависимость инвестиционной стратегии от стадии жизненного цикла предприятия.
4. Классификация инвестиций предприятия.
5. Инвестиционная политика предприятия, объекты и субъекты инвестиционной деятельности.
6. Управление капитальными инвестициями.
7. Что собой представляет инвестиционный проект?
8. Управление источниками финансирования капитальных инвестиций.
9. Управление финансовыми инвестициями.
10. Управление формированием портфеля финансовых инвестиций.

#### **Задание 1**

Облигация с номинальной стоимостью 1000 руб. и купонной ставкой 20% приобретена по курсовой цене 800 руб. Срок обращения облигации 5 лет. Определить доходность облигации.

#### **Задание 2**

Стоит ли приобретать облигацию номинальной стоимостью 1000 руб. и остаточным сроком обращения 5 лет, имеющую годовую купонную ставку 10%, если облигация в настоящий момент продается на рынке за 850 руб., а ожидаемая инвестором доходность к погашению составляет 8 %?

#### **Задание 3**

Инвестор приобрел за 11 руб. облигацию номинальной стоимостью 10 руб. Купонная ставка равна 30% годовых. Процент выплачивается 1 раз в конце каждого года. Срок погашения облигации через 3 года. Рассчитать годовую доходность облигации.

#### **Задание 4**

Продается облигация номиналом 1000 руб. Процентная (купонная) ставка составляет 15% годовых. Выплата процентов производится один раз в год. До погашения облигации остается ровно 5 лет. Требуемая норма прибыли (доходность) на инвестиции с учетом риска, соответствующего данному типу облигаций, составляет 20%. Определить курсовую цену облигации.

#### **Задание 5**

Номинал облигации – 1000 руб. Процентная ставка составляет 15% годовых. Выплата процентов производится два раза в год. До погашения облигации

остается 5 лет. Требуемая норма прибыли в течение первых трех лет – 20%, четвертый год – 15%, пятый год – 10%. Определить курсовую цену облигации, если требуемая норма прибыли составляет 20% годовых.

Тест:

1. Главная цель инвестиционной деятельности:
  1. максимизация прибыли
  2. обеспечение финансового равновесия
  3. максимизация благосостояния собственников предприятия
2. За счет чего обеспечивается минимизация уровня инвестиционного риска
  1. путем диверсификации инвестиционного проекта
  2. путем использования средств
  3. путем нарушения финансового равновесия
3. По формам свойства с позиции инвестиционного менеджмента предприятия разделяют на:
  1. государственные, частные
  2. акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью
  3. кооперативы
4. По направлению основной деятельности инвесторов разделяют на:
  1. индивидуальных и институциональных
  2. отечественных и иностранных
  3. стратегических и портфельных
5. По целям инвестирования инвесторов подразделяют на:
  1. индивидуальных и институциональных
  2. стратегических и портфельных
  3. зарубежных и отечественных
6. По использованию в процессе форм оценки стоимости денег во времени виды процентных ставок:
  1. ставка наращивания и дисконтирования
  2. базовая и договорная
  3. периодическая и эффективная
7. К основным функциям инвестиционного менеджмента не относят:
  1. разработку инвестиционной стратегии предприятий
  2. осуществление планирования инвестиционной деятельности
  3. управления формированиями инвестиционных ресурсов

8. Финансовые инвестиции представляют собой:

1. Вложения средств в различные финансовые активы (вложения в ценные бумаги, банковские счета и др.) в целях извлечения прибыли
2. Вложения средств в основной капитал
3. Вложения средств в оборотный капитал

9. К реальным инвестициям относятся:

1. Вложения средств в оборотный капитал
2. Вложения в основной капитал
3. Вложения средств в ценные бумаги

10. Субъектами инвестиционной деятельности являются:

1. Только организации, реализующие конкретные инвестиционные проекты
2. Представители организаций, контролирующих правомерность осуществления инвестиционных проектов
3. Инвесторы, заказчики, исполнители работ и другие участники инвестиционной деятельности