



Министерство образования Республики Беларусь

Учреждение образования
«Гомельский государственный технический
университет имени П. О. Сухого»

Институт повышения квалификации
и переподготовки

Кафедра «Профессиональная переподготовка»

С. П. Кацубо

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

ПРАКТИКУМ

для слушателей специальностей переподготовки

1-24 01 72 «Экономическое право»

и 1-24 01 71 «Правоведение»

заочной формы обучения

Гомель 2017

УДК 347(075.8)
ББК 67.404я73
К30

*Рекомендовано кафедрой «Профессиональная переподготовка» ИПКиП
ГГТУ им. П. О. Сухого
(протокол № 6 от 25.02.2016 г.)*

Рецензент: зав. каф. права и экономической теории Учреждения образования
«Белорусский торгово-экономический университет потребительской
кооперации» канд. юрид. наук, доц. *Ж. Ч. Коновалова*

Кацубо, С. П.

К30

Гражданское право : практикум для слушателей специальностей переподготовки 1-24 01 72 «Экономическое право» и 1-24 01 71 «Правоведение» заоч. формы обучения / С. П. Кацубо. – Гомель : ГГТУ им. П. О. Сухого, 2017. – 95 с. – Систем. требования: РС не ниже Intel Celeron 300 МГц; 32 Mb RAM; свободное место на HDD 16 Mb; Windows 98 и выше; Adobe Acrobat Reader. – Режим доступа: <http://library.gstu.by>. – Загл. с титул. экрана.

Практикум представляет собой комплекс, состоящий из дискуссионных вопросов, заданий и тестов к практическим занятиям по дисциплине «Гражданское право», предназначен для слушателей специальности переподготовки 1-24 01 72 «Экономическое право» и 1-24 01 71 «Правоведение».

Содержание практикума направлено на активизацию самостоятельной работы слушателей по подготовке к занятиям, повышение эффективности проведения практических занятий, усвоение основных положений гражданского права.

**УДК 347(075.8)
ББК 67.404я73**

© Учреждение образования «Гомельский
государственный технический университет
имени П. О. Сухого», 2017

ВВЕДЕНИЕ

Целью преподавания курса «Гражданское право» является изучение слушателями основополагающих правовых норм в области правового регулирования многочисленных гражданско-правовых отношений. Изучение норм права, регулирующих гражданско-правовые отношения, представляется чрезвычайно важным для будущих руководителей и специалистов, которые осуществляют правоприменение, юридическое сопровождение деятельности организаций, осуществляют кадровое обеспечение. Участие в многочисленных правовых отношениях требуют профессиональной компетенции, глубоких правовых знаний, позволяющих осуществлять правовое обеспечение в сфере профессиональной деятельности; оценивать деятельность субъекта гражданско-правовых отношений на предмет ее соответствия действующему законодательству; прогнозировать и предвидеть развитие правовых последствий с учетом действия правовых норм.

Задачей изучения курса является формирование необходимого уровня знаний в сфере правового регулирования гражданско-правовых отношений, выработка навыков применения гражданского законодательства в процессе организации и осуществления производства, защиты прав и интересов граждан, организаций.

По итогам изучения учебной дисциплины слушателям переподготовки необходимо:

знать: понятие гражданского права; содержание основополагающих нормативных правовых актов, регулирующих гражданско-правовые отношения; понятие субъекта гражданско-правовых отношений, содержание его правосубъектности, понятие гражданско-правового договора, порядка его заключения, исполнения обязательств, понятие юридической ответственности, особенности правового регулирования отдельных договорных отношений.

уметь характеризовать правовой статус субъекта гражданско-правовых отношений; разграничивать сферу правового регулирования отдельных гражданско-правовых договоров, анализировать роль права в регулировании гражданских отношений; отдельные нормативные правовые акты; юридические проблемы в сфере гражданско-правовых отношениях.

приобрести навыки и качества применения нормативных правовых актов, регулирующих гражданско-правовые отношения;

поиска необходимой информации для пополнения правовых знаний; составления необходимых правовых документов; законопослушания, неукоснительного выполнения обязанностей; уважения к правам и свободам человека и гражданина, уважительного отношения к государственным институтам.

Структурно практикум соответствует учебной программе по дисциплине «Гражданское право» и включает: планы практических занятий, вопросы для самоподготовки, тестовые задания, ситуационные задачи, примерные формы документов, перечень рекомендуемых источников по каждой теме.

При пользовании списком рекомендуемых источников следует помнить, что он содержит примерный перечень источников, имеет временный характер и не исключает выявления и применения новейших нормативных правовых актов и литературы. Большую помощь при изучении курса «Гражданское право» окажет знакомство с публикациями и комментариями законодательства в юридических журналах: «Судовы веснік», «Юрист», «Право Беларуси», «Юстиция Беларуси», «Право.by», и др. Обязательно и необходимо обращаться к материалам электронной базы «Эталон», «Консультант Плюс», «Бизнес ИНФО».

Тема 1. Понятие гражданского права

1. Понятие гражданского права.
2. Отношения, регулируемые гражданским законодательством.
3. Гражданское законодательство.
4. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей.
5. Способы защиты гражданских прав.

Задание 1. Ответьте на следующие вопросы

1. Дайте определение гражданского права как отрасли права.
2. Назовите функции гражданского права.
3. Назовите принципы гражданского права.
4. Объясните принцип свободы договора в гражданском праве.
5. Раскройте понятие «система гражданского права».
6. Дайте определение «гражданское законодательство».
7. Определите иерархическую соподчиненность актов гражданского законодательства.
8. Какие отношения регулирует Гражданский кодекс Республики Беларусь?
9. Дайте определение и выделите специфические признаки гражданского правоотношения.
10. Назовите основные классификационные группы и виды гражданских правоотношений.
11. Что понимают под юридическим составом? Приведите примеры простых и сложных юридических составов.

Задание 2. Перечислите виды юридических фактов, порождающих гражданско-правовые отношения. Составьте схему, отражающую классификацию юридических фактов.

Задание 3. Общество с ограниченной ответственностью «Арена» передало автотранспортному предприятию «Логистика» для доставки унитарному предприятию «Рада» свою продукцию – партию автомобильных запчастей. При проверке груза на складе получателя выяснилась недостача этой продукции.

Можно ли считать гражданско-правовыми отношения, возникшие при данных обстоятельствах и, соответственно, применять к ним нормы гражданского права?

Задание 4. Программист в научно-исследовательской части университета по небрежности вывел из строя лазерный принтер, а также удалил из памяти переданного ему для ремонта компьютера информацию о результатах эксперимента, над которым в течение нескольких месяцев работал коллектив одной из лабораторий университета.

Можно ли считать гражданско-правовыми отношения, возникшие при данных обстоятельствах и, соответственно, применять к ним нормы гражданского права?

Задание 5. Общество с ограниченной ответственностью «Корунд» заключило договор с унитарным предприятием «Эврика» о передаче последнему в безвозмездное пользование оборудование для производства металлоизделий. Учредитель «Корунда» возражал против безвозмездной передачи оборудования и потребовал заключить договор аренды.

Можно ли считать гражданско-правовыми отношения, возникшие при данных обстоятельствах и, соответственно, применять к ним нормы гражданского права?

Задание 6. Сотрудник ГАИ оштрафовал водителя машины «Фиат», которому автомашина принадлежала на праве частной собственности, за нарушение правил дорожного движения.

Можно ли считать гражданско-правовыми отношения, возникшие при данных обстоятельствах и, соответственно, применять к ним нормы гражданского права?

Тест

1. В предмет гражданского права входят:
- а) организационные отношения
 - б) личные неимущественные отношения, связанные с имущественными
 - с) имущественные отношения

2. *Гражданско-правовой метод характеризуется следующими особенностями:*

- a) юридическое равенство субъектов
- b) фактическое равенство сторон
- c) преобладание императивных норм

3. *Субъекты гражданско-правовых отношений:*

- a) вправе осуществлять функции власти по отношению друг к другу
- b) не вправе осуществлять функции власти по отношению друг к другу
- c) вправе осуществлять функции власти по отношению друг к другу только в случаях, прямо предусмотренных законодательными актами

4. *В качестве основной функции гражданского права выделяют:*

- a) охранительную
- b) регулятивную
- c) превентивную

5. *К источникам гражданского права Республики Беларусь относят:*

- a) судебный прецедент
- b) нормативный правовой акт
- c) доктрину

6. *Отметьте нормативные правовые акты, содержащие нормы гражданского права:*

- a) Конституция Республики Беларусь
- b) Жилищный кодекс
- c) Гражданский кодекс

7. *Отметьте нормативные правовые акты, содержащие нормы гражданского права:*

- a) Закон «О бюджете»
- b) Закон «Об ипотеке»
- c) Закон «О защите прав потребителей»

8. *Судебная практика:*

- a) является источником гражданского права
- b) не является источником гражданского права
- c) является источником гражданского права, если представлена актами Верховного Суда Республики Беларусь

9. *В структуре гражданского правоотношения выделяют:*

- a) субъекты, объекты, содержание
- b) субъекты, объекты, субъективную сторону, объективную сторону
- c) правоспособность, дееспособность, деликтоспособность

10. *Под содержанием гражданского правоотношения понимают совокупность:*

- a) субъективных прав и обязанностей
- b) субъективных прав и юридических обязанностей
- c) юридических прав и субъективных обязанностей

11. *В предмет гражданского права входят:*

- a) имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве участников этих отношений;
- b) имущественные отношения, основанные на равенстве их участников или административном подчинении;
- в) имущественные, в том числе финансовые, административные, налоговые отношения, основанные на равенстве их участников, а также личные неимущественные отношения.

12. *Источниками гражданского права являются:*

- a) общепризнанные принципы и нормы международного права, международные договоры, законы, нормативные правовые акты Правительства Республики Беларусь
- b) общепризнанные принципы и нормы международного права, международные договоры, законы, указы Президента Республики Беларусь и постановления Правительства Республики Беларусь
- c) общепризнанные принципы и нормы международного права, международные договоры, законы, указы Президенты Республики Беларусь, постановления Правительства Республики Беларусь, и иные нормативные правовые акты

Рекомендуемые нормативные правовые акты и литература

Нормативные правовые акты

1. Конституция Республики Беларусь от 15 марта 1994 г. (с изменениями и дополнениями, принятыми на республиканских референдумах от 24 нояб. 1996 г. и 17 окт. 2004 г.) // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 1999. - № 1. – 1/0.
2. Гражданский кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. // Ведомости Нац. собр. Респ. Беларусь. - 1999. - № 7-9. - Ст. 101 //Эталон – Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2016
3. О нормативных правовых актах Республики Беларусь: Закон Республики Беларусь, 10 января 2000г.// Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. -2000.-№ 7.- 2/136. //Эталон – Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2016

Литература

1. Бондаренко, Н. Л. Гражданское право. Общая часть : ответы на экзаменационные вопросы / Н. Л. Бондаренко. - 2-е изд.. - Минск : Тетралит, 2015. - 160 с.
2. Витушко, В.А. Гражданское право: в 2ч./В.А. Витушко. - Минск: Белорус. наука, 2007.-Ч.1-566с.
3. Гражданское право : В 3 т.: Учебник / Под общ. ред. проф. В. Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2010.
4. Гражданское право. Т.1, 2/Под ред. Ю.К. Толстого. – М. – 1997.; 2003.
5. Гражданское право Республики Беларусь: Учеб.- метод. комплекс/Авт.-сост. Е.В. Лаевская. - Минск: ФУСТ БГУ, 2003.
6. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): В 3 кн. Кн. 1. Разд. I. Общие положения. Разд. II. Право собственности и другие вещные права / Отв. ред. и рук. автор. коллектива д-р юр. наук, проф., Засл. юрист БССР В.Ф. Чигир. – Минск : Амалфея, 2005. – 1040 с.

Тема 2. Субъекты гражданских прав

1. Правоспособность и дееспособность граждан. Эмансипация.

2. Признание гражданина недееспособным.
 3. Ограничение дееспособности граждан.
 4. Опека. Попечительство. Патронаж над дееспособными гражданами.
 5. Признание гражданина безвестно отсутствующим.
- Объявление гражданина умершим.
6. Понятие юридического лица.
 7. Коммерческие и некоммерческие организации.

Задание 1. Ответьте на следующие вопросы.

1. Назовите субъекты гражданских правоотношений.
2. Проведите соотношение между категориями «физическое лицо» и «гражданин».
3. Что понимают под гражданской правоспособностью?
4. С каким моментом связывают возникновение гражданской правоспособности?
5. В какой момент прекращается гражданская правоспособность?
6. От каких факторов зависит объём гражданской дееспособности?
7. В каких случаях полная дееспособность возникает ранее совершеннолетия?
8. Назовите основания и последствия признания гражданина недееспособным.
9. Назовите основания и последствия признания гражданина ограниченно дееспособным.
10. Дайте определение и раскройте признаки юридического лица.
11. Перечислите организационно-правовые формы коммерческих юридических лиц.
12. Филиалы и представительства юридических лиц: в чем их сходство и различия?

Задание 2. Учащийся колледжа Семенов Антон, 16 лет, купил у своего друга, Гены Покрышкина, 17 лет, музыкальный центр. Для приобретения музыкального центра Антон взял деньги, которые собирал длительное время от сдачи вторсырья. Родители Антона, узнав об этом, посчитали, что их сын без их согласия совершил неудачную покупку, потребовали расторжения договора. В свою

очередь родители Гены Покрышкина потребовали, чтобы музыкальный центр был возвращен, поскольку центр был приобретен ими и их сын не имел права его продавать. Между тем и Антон Семенов и Гена Покрышкин категорически не хотят расторгать договор.

Определите пределы дееспособности Семенова и Покрышкина. Правомерны ли требования их родителей?

Задание 3. Двадцатилетний В. пристрастился к спиртным напиткам, тратил всю свою зарплату на их приобретение. Родители В., стараясь спасти сына от воздействия алкоголя, обратились в суд с просьбой об ограничении его дееспособности. Отец просил суд назначить его попечителем. Сын возражал против ограничения его в дееспособности, поскольку он считает, что не ставит семью в тяжелое материальное положение. Отец и мать работают, получают большую зарплату, кроме того, отец часто публикует статьи и книги и получает солидные авторские гонорары.

При наличии каких условий возможно ограничение дееспособности лиц, злоупотребляющих спиртными напитками, наркотическими средствами или психотропными веществами?

Подлежит ли удовлетворению просьба родителей В.?

Задание 4. П. обратилась к нотариусу с просьбой выдать ей свидетельство о праве наследования имущества, принадлежавшего ее мужу. К заявлению она приложила решение суда о признании мужа безвестно отсутствующим. Нотариус, учитывая, что с момента получения последних сведений о муже П. прошло четыре года, решил, что его следует считать умершим и выдал П. свидетельство о праве наследования.

Какие юридические последствия влечет признание гражданина безвестно отсутствующим?

Имелись ли в данном случае основания выдачи свидетельства о праве наследования имущества?

Тест

1. *Правоспособность гражданина возникает в момент:*
- a) рождения
 - b) вступления в брак
 - c) эмансипации

2. Выделите из перечисленных признаки, характеризующие понятие «эмансипация»:

- a) достижение гражданином 14 лет
- b) достижение гражданином 16 лет
- c) производится по решению органа опеки и попечительства или суда

3. Термин «малолетние» в гражданском праве применяется в отношении несовершеннолетних:

- a) в возрасте до 6 лет
- b) в возрасте до 14 лет
- c) в возрасте до 16 лет

4. Опека устанавливается над:

- a) малолетними
- b) гражданами, признанными судом недееспособными
- c) гражданами, признанными судом ограниченно дееспособными

5. Попечительство устанавливается над:

- a) малолетними
- b) гражданами, признанными судом недееспособными
- c) гражданами, признанными судом ограниченно дееспособными

6. Юридическое лицо считается созданным с момента:

- a) получения лицензии
- b) государственной регистрации
- c) принятия решения учредителями

7. Унитарное предприятие может обладать имуществом:

- a) на праве хозяйственного ведения
- b) на праве оперативного управления
- c) на праве собственности

8. Минимальный состав учредителей хозяйственных обществ:

- a) 2
- b) 5

с) 1

9. Выделите признаки, характеризующие потребительский кооператив:

- a) добровольное объединение граждан и юридических лиц
- b) добровольное объединение граждан для совместной трудовой деятельности
- c) действует на основании учредительного договора

10. Участниками товарищества на вере, не осуществляющими предпринимательскую деятельность, являются:

- a) вкладчики
- b) полные товарищи
- c) коммандитисты

11. Попечительство устанавливается:

- a) над гражданами, ограниченными в дееспособности
- b) над гражданами, лишенными дееспособности
- c) над малолетними или несовершеннолетними лицами

12. Принудительная ликвидация коммерческой организации осуществляется-

- a) на основании решения суда в случае достижения цели, ради которой создано юридическое лицо
- b) на основании решения суда в случае допущенных при ее создании нарушений
- c) на основании решения суда вследствие несостоятельности (банкротства)

13. Учредительными документами общества с ограниченной ответственностью являются:

- a) устав
- b) устав и свидетельство о государственной регистрации
- c) устав, учредительный договор и свидетельство о государственной регистрации

14. Гражданская правоспособность – это:

- a) способность лица быть субъектом права, а также способность нести ответственность

б) способность лица иметь гражданские права и нести обязанности

с) способность лица иметь гражданские права и обязанности, быть субъектом права, а также способность своими действиями осуществлять эти права, создавать обязанности, нести ответственность

Рекомендуемые нормативные правовые акты и литература

Нормативные правовые акты

1. Конституция Республики Беларусь от 15 марта 1994 г. (с изменениями и дополнениями, принятыми на республиканских референдумах от 24 нояб. 1996 г. и 17 окт. 2004 г.) // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 1999. - № 1. – 1/0.

2. Гражданский кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. // Ведомости Нац. собр. Респ. Беларусь. - 1999. - № 7-9. - Ст. 101 //Эталон – Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2016

3. Налоговый кодекс Республики Беларусь, 19 декабря 2002 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2003. - № 4. – 2/920. //Эталон – Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2016

4. О борьбе с коррупцией: Закон Республики Беларусь, 15 июля 2015г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. -2015.- № 29.-2/2303

5. Об упорядочении государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования: Декрет Президента Республики Беларусь № 11 от 16 марта 1999г; Декреты Президента Республики Беларусь № 22 от 16 ноября 2000г.; № 29 от 17 декабря 2002г.; № 6 от 10 апреля 2006г.; №8 от 17 декабря 2007г., №1 от 16.01.2009г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь.- 1999.-№23; 2000.- №109; 2002.-№142; 2006.-№58.1/7426; 2007.-№304.1/9214; 2009.№17.1/10418. //Эталон – Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2016

6. О хозяйственных обществах : Закон Республики Беларусь, 9 декабря 1992 г. // Ведомости Верхов. Совета Респ. Беларусь. – 1992. - № 35. – Ст. 552 ; 1994. - № 6. – Ст. 72 ; 1995. - № 19. – Ст. 233 ; Ведомости Нац. □ОБР. Респ. Беларусь. – 1998. - № 2. – Ст. 11 ; Нац.

реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2004. - № 122. – 2/1056 ;
2006. - № 18. – 2/1197.

Литература

1. Бондаренко, Н. Л. Гражданское право. Общая часть : ответы на экзаменационные вопросы / Н. Л. Бондаренко. - 2-е изд. - Минск : Тетралит, 2015. - 160 с.
2. Витушко, В.А. Гражданское право: в 2ч./В.А. Витушко. - Минск: Белорус. наука, 2007.-Ч.1-566с.
3. Гражданское право : В 3 т.: Учебник / Под общ. ред. проф. В. Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2010.
4. Гражданское право. Т.1, 2/Под ред. Ю.К. Толстого. – М. – 1997.; 2003.
5. Гражданское право Республики Беларусь: Учеб.-метод. комплекс/Авт.-сост. Е.В. Лаевская. - Минск: ФУСТ БГУ, 2003.
6. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): В 3 кн. Кн. 1. Разд. I. Общие положения. Разд. II. Право собственности и другие вещные права / Отв. ред. и рук. автор. коллектива д-р юр. наук, проф., Засл. юрист БССР В.Ф. Чигир. – Минск : Амалфея, 2005. – 1040 с.

Тема 3. Объекты гражданских прав

1. Виды объектов гражданских прав. Недвижимые и движимые вещи.
 2. неделимые вещи. Сложные вещи. Главная вещь и принадлежность.
 3. Плоды, продукция и доходы. Животные.
 4. Индивидуально-определенные вещи и вещи, определяемые родовыми признаками.
 5. Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности.
 6. Нераскрытая информация.
 7. Деньги (валюта). Ценные бумаги.
 8. Нематериальные блага. Компенсация морального вреда.
- Защита чести, достоинства и деловой репутации

Задание 1. Ответьте на следующие вопросы.

1. Раскройте понятие «объект гражданского права».

2. Назовите виды объектов гражданских прав. Приведите классификационные группы объектов гражданских прав.
3. Почему предприятие принято характеризовать как особый объект гражданских прав?
4. Дайте определение и выделите признаки ценной бумаги.
5. Какие виды ценных бумаг выделяют в зависимости от способа обозначения управомоченного лица?
6. Назовите основные источники правового регулирования выпуска и обращения ценных бумаг.
7. Раскройте понятия честь, достоинство, деловая репутация.
8. При каких условиях возможна защита чести, достоинства и деловой репутации?
9. Перечислите охраняемые результаты интеллектуальной деятельности.
10. Определите соотношение понятий «нераскрытая информация», «коммерческая тайна».

Задание 1. Коммерческий банк создан в форме закрытого акционерного общества. Один из акционеров поместил в местной газете статью, в которой утверждал, что финансовое положение банка неблагоприятно, он в течение двух последних лет не выплачивает акционерам дивиденды, а его руководство ведет рискованную кредитную политику – предоставляет кредиты без соответствующего обеспечения, что уже не раз приводило к возникновению убытков.

Общее собрание акционеров, посчитав действия акционера порочащими их деловую репутацию, исключило автора статьи из общества, а он подал в суд заявление о защите своих нарушенных прав.

Разрешите возникший спор.

Задание 2. Железная дорога по договору перевозки, заключенному с предприятием по выпуску тракторов, обязалась доставить тракторы к месту назначения и выдать грузополучателю. На вопрос преподавателя об объекте возникшего правоотношения студент ответил, что им являются трактора, которые перевозчик обязан доставить получателю и деньги, уплаченные за перевозку.

Правильно ли ответил студент?

Тест

1. Укажите объекты, ограниченные в обороте:

- a) электрическая энергия
- b) валютные ценности
- c) земли сельскохозяйственного назначения

2. Укажите объекты, изъятые из оборота:

- a) электрическая энергия
- b) валютные ценности
- c) земли сельскохозяйственного назначения

3. Какое имущество относится к недвижимости?

- a) ценные бумаги
- b) дом
- c) многолетние насаждения

4. К ценным бумагам относятся:

- a) вексель
- b) коносамент
- c) долговая расписка

5. Выделите ценные бумаги, которые могут быть ордерами:

- a) акция
- b) чек
- c) вексель

6. Привилегированная акция – это:

- a) особое право государства на участие в управлении акционерным обществом
- b) ценная бумага, дающая право ее владельцу на получение дивиденда в качестве фиксированного процента и не дающая право голоса в управлении акционерным обществом
- c) ценная бумага, дающая право ее владельцу на привилегированное положение и право голоса в управлении акционерным обществом

7. Какие сведения не могут составлять коммерческую тайну:

- a) сведения о применяемых технологиях
- b) сведения, содержащиеся в учредительных документах

- c) сведения о составе работающих, их заработной плате

8. *Юридическое лицо вправе требовать по суду опровержения сведений, порочащих его:*

- a) честь, достоинство, деловую репутацию
- b) деловую репутацию
- c) честь и достоинство

10. *Компенсация морального вреда как способ защиты нарушенного права может применяться в отношении:*

- a) физических лиц
- b) юридических лиц
- c) физических и юридических лиц

11. *К ценным бумагам относится:*

- a) складская квитанция
- b) платежное поручение
- c) чек

12. *Вещь, не имеющая собственника, либо вещь, от права собственности, на которую собственник отказался, является:*

- a) бесхозной
- b) отказной
- c) ничейной

Рекомендуемые нормативные правовые акты и литература

Нормативные правовые акты

1. Конституция Республики Беларусь от 15 марта 1994 г. (с изменениями и дополнениями, принятыми на республиканских референдумах от 24 нояб. 1996 г. и 17 окт. 2004 г.) // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 1999. - № 1. – 1/0.

2. Гражданский кодекс Республики Беларусь от 7 дек. 1998 г. // Ведомости Нац. собр. Респ. Беларусь. - 1999. - № 7-9. - Ст. 101 //Эталон – Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2016

3. Кодекс Республики Беларусь о земле, 23 июня 2008 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2008. - № 187.

4. Банковский кодекс Республики Беларусь, 25 октября 2000 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 2000. - № 106. –

2/219 ; 2002. - № 128. – 2/897 ; 2006. - № 113. – 2/1243 ; 2007. - № 305. - 2/1398.

5. Жилищный кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 28 августа 2012 г.//Нац. правовой Интернет-портал Респ. Беларусь, 01.09.2012, 2/1980

6. О борьбе с коррупцией: Закон Республики Беларусь, 15 июля 2015г.// Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. 2015. № 29.2/2303

7. О рынке ценных бумаг : Закон Республики Беларусь, 5 января 2015 г. // Нац. правовой Интернет-портал Респ. Беларусь. – 10.01.2015. – 2/2229.

8. Об утверждении перечня не подлежащих приватизации организаций, имущество которых находится в республиканской собственности, и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь : Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 3 ноября 2006 г. № 1456 // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2006. - № 188. – 5/24201 ; 2007. - № 274. – 5/26109 ; 2008. - № 1. – 5/26434 ; № 27. – 5/26666 ; № 31. – 5/26733 ; № 66. – 5/27305 ; № 79. – 5/27393.

9. Об авторском праве и смежных правах : Закон Республики Беларусь, 17 мая 2011г. //Эталон – Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2016

10. О патентах на изобретения, полезные модели, промышленные образцы: Закон Республики Беларусь, 16 декабря 2002 г. // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2003. - № 1. – 2/909 ; 2004. - № 174. – 2/1068 ; 2007. - № 118. – 2/1308 ; 2008. - № 3. – 2/1396.

11. О коммерческой тайне: Закон Республики Беларусь, 5 января 2013 г. //Эталон – Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2016

12. О некоторых мерах по совершенствованию отношений в области изъятия, предоставления и использования земельных участков: Указ Президента Республики Беларусь от 23 сентября 2011 г. № 431 //Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь.- 2011.- № 109.- 1/12955

Литература

1. Бондаренко, Н. Л. Гражданское право. Общая часть : ответы на экзаменационные вопросы / Н. Л. Бондаренко. - 2-е изд. - Минск : Тетралит, 2015. - 160 с.
2. Витушко, В.А. Гражданское право: в 2ч./В.А. Витушко. - Минск: Беларус. наука, 2007.-Ч.1-566с.
3. Гражданское право : В 3 т.: Учебник / Под общ. ред. проф. В. Ф. Чигира. – Минск.: Амалфея, 2010.
4. Гражданское право. Т.1, 2/Под ред. Ю.К. Толстого. – М. – 1997.; 2003.
5. Гражданское право Республики Беларусь: Учеб.-метод. комплекс/Авт.-сост. Е.В. Лаевская. - Минск: ФУСТ БГУ, 2003.
6. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): В 3 кн. Кн. 1. Разд. I. Общие положения. Разд. II. Право собственности и другие вещные права / Отв. ред. и рук. автор. коллектива д-р юр. наук, проф., Засл. юрист БССР В.Ф. Чигир. – Минск. : Амалфея, 2005. – 1040 с.
7. Амельчяня, Ю.А. Ценные бумаги как объекты гражданских прав.- Минск: ГИУСТ БГУ,2012.-207с.
8. Бруй, М.Г. Жилищное право: ответы на экзаменац. вопросы./М.Г. Бруй.-2-е изд. , перераб. и доп. –Минск.: ТетраСистемс,2008.-272с.
9. Ценные бумаги и их виды : пособие для студентов экон. специальностей днев. и заоч. форм обучения / авт.-сост.: С. П. Кацубо, Л. М. Лапицкая, Д. В. Дудко. – Гомель : ГГТУ им. П. О. Сухого, 2006. – 121 с.
10. Чигир, В.Ф. Договор найма жилого помещения. - Минск: Амалфея, 2001

Учебно-методические комплексы

1. Кравчук, Е.В. Основы управления интеллектуальной собственностью: электронный учебно-методический комплекс / Е. В. Кравчук. – Гомель: ГГТУ им. П. О. Сухого, 2012. – 180 с. – Режим доступа: <http://emkd.gstu.by>.

Тема 4. Вещные права. Право собственности

1. Формы и виды собственности.

2. Основания возникновения и прекращения права собственности.
3. Понятие и основания возникновения общей собственности
4. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления.
5. Вещные права на земельные участки.
6. Право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом (сервитут).
7. Собственность на жилой дом и квартиру. Квартира как объект права собственности.
8. Общее имущество собственников в многоквартирном доме.

Задание 1. Ответьте на следующие вопросы.

1. Дайте определение понятия «право собственности».
2. Назовите формы и виды собственности в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
3. Раскройте содержание права собственности.
4. Каковы правовые основания приобретения права собственности?
5. Каковы основания для прекращения права собственности?
6. Каково содержание права частной собственности?
7. Раскройте содержание права государственной собственности.
8. Какие виды общей собственности различают?
9. В чем заключается сущность права преимущественной покупки доли в праве общей собственности?
10. Перечислите виды ограниченных вещных прав.
11. Какие из ограниченных вещных прав могут устанавливаться только на земельные участки?
12. Какие из ограниченных вещных прав могут устанавливаться на жилые помещения?

Задание 2. Уезжая работать за границу сроком на два года, Г. попросил соседа С. присмотреть за его вещами, для чего оставил ему ключ от своей квартиры. Когда Г. вернулся домой, С. сообщил ему, что нуждаясь в деньгах, он продал часть вещей, которые принадлежали Г. Тот обратился с иском в суд о взыскании с С. стоимости проданных вещей.

Кто может быть продавцом по договору купли-продажи?
Какое решение должен вынести суд?

Задание 3. Нетрудоспособный Ф. в 2009 году оформил договор дарения дома в пользу Е., который обязался его содержать. Через два года часть дома сгорела. Е. за свой счет отремонтировал дом, содержал Ф. в течение всего времени. В 2004 году Е. умер. Его наследники обязались продолжать содержать Ф. и хотели, чтобы дом перешел к ним. Ф. не согласился с ними, считая, что дом является его собственностью.

Как разрешить возникший спор?

Тест

1. Государственной регистрации подлежат:

- a) право собственности на жилой дом
- b) право собственности на автомобиль
- c) право собственности на земельный участок

2. Выделите формы собственности:

- a) коллективная
- b) частная
- c) общая

3. К вещным правам относятся:

- a) сервитут
- b) аренда
- c) залог

4. Какие из перечисленных оснований прекращения права собственности могут быть применимы в отношении частной собственности граждан?

- a) национализация
- b) конфискация
- c) приватизация

5. В состав казны Республики Беларусь входят:

- a) земли сельскохозяйственного назначения
- b) средства республиканского бюджета
- c) золотовалютный запас и алмазный фонд

6. При определении доли в совместной собственности эта доля является:

- a) реальной
- b) идеальной
- c) материальной

7. Участники совместного домовладения обладают:

- a) правом общей долевой собственности на жилой дом
- b) правом общей долевой собственности на общее имущество совместного домовладения
- c) правом общей совместной собственности на общее имущество совместного домовладения

8. Субъектами права оперативного управления признаются:

- a) акционерное общество
- b) учреждение
- c) казенное предприятие

9. Право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом называется:

- a) реквизицией
- b) виндикацией
- c) сервитутом

10. Общая совместная собственность возникает:

- a) при наличии соглашения сторон
- b) при невозможности раздела имущества в силу законодательства
- c) при вступлении в брак

11. Плоды, продукция или доходы принадлежат:

- a) лицу, которое использует вещь на законном основании, если не предусмотрено иного
- b) собственнику
- c) арендатору

12. Казну Республики Беларусь составляют:

- a) земли сельскохозяйственного назначения

- b) средства республиканского бюджета
- c) золотовалютный запас и алмазный фонд

Рекомендуемые нормативные правовые акты и литература

Нормативные правовые акты

1. Конституция Республики Беларусь от 15 марта 1994 г. (с изменениями и дополнениями, принятыми на республиканских референдумах от 24 нояб. 1996 г. и 17 окт. 2004 г.) // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 1999. - № 1. – 1/0.

2. Гражданский кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. // Ведомости Нац. собр. Респ. Беларусь. - 1999. - № 7-9. - Ст. 101 //Эталон – Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2015

3. Кодекс Республики Беларусь о земле, 23 июня 2008 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2008. - № 187.

4. Жилищный кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 28 августа 2012 года//Нац. правовой Интернет-портал Респ. Беларусь, 01.09.2012, 2/1980

5. О рынке ценных бумаг : Закон Республики Беларусь, 5 января 2015 г. // Нац. правовой Интернет-портал Респ. Беларусь. – 10.01.2015. – 2/2229.

6. Об утверждении перечня не подлежащих приватизации организаций, имущество которых находится в республиканской собственности, и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь : Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 3 ноября 2006 г. № 1456 // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2006. - № 188. – 5/24201 ; 2007. - № 274. – 5/26109 ; 2008. - № 1. – 5/26434 ; № 27. – 5/26666 ; № 31. – 5/26733 ; № 66. – 5/27305 ; № 79. – 5/27393.

7. Об авторском праве и смежных правах : Закон Республики Беларусь, 17 мая 2011г. //Эталон – Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2016

8. О патентах на изобретения, полезные модели, промышленные образцы: Закон Республики Беларусь, 16 декабря 2002 г. // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2003. - № 1. – 2/909 ; 2004. - № 174. – 2/1068 ; 2007. - № 118. – 2/1308 ; 2008. - № 3. – 2/1396.

9. О коммерческой тайне: Закон Республики Беларусь, 5 января 2013 г. //Эталон – Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2016

10. Об ипотеке: Закон Республики Беларусь, 20 июня 2008 года //Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь.- 2008. - № 157.- 2/1442

11. О некоторых мерах по совершенствованию отношений в области изъятия, предоставления и использования земельных участков: Указ Президента Республики Беларусь, 23 сентября 2011 г. № 431 //Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь.- 2011.- № 109.- 1/12955

Литература

1. Бондаренко, Н. Л. Гражданское право. Общая часть : ответы на экзаменационные вопросы / Н. Л. Бондаренко. - 2-е изд.. - Минск : Тетралит, 2015. - 160 с.

2. Витушко, В.А. Гражданское право: в 2ч./В.А. Витушко. - Минск: Белорус. наука, 2007.-Ч.1-566с.

3. Гражданское право : В 3 т.: Учебник / Под общ. ред. проф. В. Ф. Чигира. – Минск.: Амалфея, 2010.

4. Гражданское право. Т.1, 2/Под ред. Ю.К. Толстого. – М. – 1997.; 2003.

5. Гражданское право Республики Беларусь: Учеб.-метод. комплекс/Авт.-сост. Е.В. Лаевская. - Минск: ФУСТ БГУ, 2003.

6. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): В 3 кн. Кн. 1. Разд. I. Общие положения. Разд. II. Право собственности и другие вещные права / Отв. ред. и рук. автор. коллектива д-р юр. наук, проф., Засл. юрист БССР В.Ф. Чигир. – Минск. : Амалфея, 2005. – 1040 с.

7. Амельчя, Ю.А. Ценные бумаги как объекты гражданских прав.- Минск: ГИУСТ БГУ, 2012.-207с.

8. Бруй, М.Г. Жилищное право: ответы на экзаменац. вопросы./М.Г. Бруй.-2-е изд. , перераб. и доп. –Минск.: ТетраСистемс, 2008.-272с.

9. Ценные бумаги и их виды : пособие для студентов экон. специальностей днев. и заоч. форм обучения / авт.-сост.: С. П. Кацубо, Л. М. Лапицкая, Д. В. Дудко. – Гомель : ГГТУ им. П. О. Сухого, 2006. – 121 с.

Учебно-методические комплексы

1. Кравчук, Е.В. Основы управления интеллектуальной собственностью: электронный учебно-методический комплекс / Е. В. Кравчук. – Гомель: ГГТУ им. П. О. Сухого, 2012. – 180 с. – Режим доступа: <http://emkd.gstu.by>.

Тема 5. Понятие обязательства. Исполнение обязательств

1. Понятие сделки. Форма сделок.
2. Недействительность сделок.
3. Понятие обязательства и основания его возникновения.

Стороны обязательства.

4. Обеспечение исполнения обязательств.
5. Понятие неустойки.
6. Понятие и основания возникновения залога. Удержание.
7. Поручительство. Гарантия.
8. Задаток.
9. Прекращение обязательств.
10. Переход прав кредитора к другому лицу.
11. Условия и форма уступки требования.
12. Основания прекращения обязательств.

Задание 1. Ответьте на следующие вопросы.

1. Дайте определение понятию «сделка».
2. Назовите классификационные группы видов сделки.
3. Назовите особенности биржевой сделки.
4. Что понимают под фидуциарной сделкой?
5. Что такое условная сделка?
6. Перечислите и дайте характеристику условий действительности сделки.
7. Какие правовые последствия наступают при несоблюдении формы сделки?
8. Что собой представляют мнимые и притворные сделки?
9. Дайте определение представительства. Кратко охарактеризуйте виды представительства.
10. Дайте определение понятию «обязательство».
11. Охарактеризуйте виды обязательств.
12. Что представляет собой регрессное обязательство.

13. В чем выражаются особенности субсидиарных обязательств?

Задание 2. Составьте примерную форму доверенности на получение заработной платы, пенсии, представительство в суде.

Задание 3. С. приобрел у своего соседа К. телевизор фирмы «Sony». Через несколько месяцев телевизор сломался и С. вызвал мастера по ремонту телевизоров. В процессе ремонта выяснилось, что только корпус телевизора фирменный, а все остальное собрано К. из различных частей. С. обратился с иском в суд с требованием признать сделку купли-продажи недействительной. В суде К. возражал, ссылаясь на то, что он и не скрывал, что телевизор не фирменный, да и сам С. об этом не спрашивал.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Задание 4. Т. оформила в нотариуса договор о продаже половины принадлежащего ей на праве собственности жилого дома В. Далее договор был надлежаще зарегистрирован. Через два года Т. обратилась в суд с иском о признании договора недействительным на том основании, что фактически она не передавала часть дома и денег от В. не получала. В заявлении она указала, что договор был совершен с целью создать видимость, будто дом принадлежит двум собственникам. Это было необходимо, чтобы бывший супруг Т. не претендовал на дальнейшее проживание в доме. Впоследствии муж истицы был действительно выселен по иску Т. и В. В суде выяснилось, что после заключения договора весь дом как и ранее оставался во владении истицы. Она продолжала вносить обязательные платежи по содержанию и страхованию дома, а также производила за свой счет ремонт всего дома.

Какое решение по делу должен вынести суд?

Тест

1. *Определите правильный вариант:*

- a) сделка – это договор
- b) договор – это сделка

2. *Сделка, совершенная лишь для вида, без намерений создать соответствующие ей правовые последствия:*

- a) фиктивная
- b) мнимая
- c) притворная

3. *Правовыми последствиями недействительности сделки, совершение которой запрещено законодательством, могут являться:*

- a) двусторонняя реституция
- b) односторонняя реституция
- c) недопущение реституции

4. *Кабальной признается сделка, совершенная:*

- a) под влиянием насилия
- b) под влиянием заблуждения
- c) вследствие стечения тяжелых обстоятельств

5. *Коммерческое представительство осуществляется на основании договора, заключенного:*

- a) в устной форме
- b) в письменной форме
- c) в форме, определяемой соглашением сторон

6. *Доверенность, в которой не указана дата ее совершения:*

- a) действует один год со дня ее фактической выдачи
- b) действует три года со дня ее фактической выдачи
- c) недействительна

7. *Срок исковой давности устанавливается:*

- a) договором
- b) законодательством
- c) законом

8. *Уступка права требования в обязательстве называется:*

- a) цессией
- b) рецессией
- c) процессией

9. *Уступка права требования допускается:*

- a) только по соглашению с должником

- b) только после письменного уведомления должника
- c) без уведомления должника

10. Перевод долга должником другому лицу допускается:

- a) с согласия кредитора
- b) после предварительного уведомления кредитора
- c) без предварительного уведомления кредитора

11. В случае отсутствия в договоре условия о сроке исполнения обязательства оно, по общему правилу, должно быть исполнено:

- a) в течение 10 – и дней с момента возникновения обязательства
- b) в течение 10 – и дней со дня предъявления кредитором требования о его исполнении, если иной срок исполнения не вытекает из закона, иных правовых актов или существа обязательства
- c) в разумный срок либо в течение 7 – и дней со дня предъявления кредитором требования о его исполнении

12. Последствия совершения сделки с несовершеннолетним от 14 до 18 лет:

- a) односторонняя реституция и возмещение убытков, при условии, что дееспособная сторона знала или должна была знать о том, что совершает сделку с несовершеннолетним
- b) двусторонняя реституция и возмещение реального ущерба, при условии, что дееспособная сторона знала или должна была знать о том, что совершает сделку с несовершеннолетним
- c) двусторонняя реституция или односторонняя реституция, если вторая дееспособная сторона знала или должна была знать о том, что совершает сделку с несовершеннолетним, а также возмещение реального ущерба

13. Денежная сумма, выдаваемая стороной в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения является:

- a) авансом
- b) залогом
- c) задатком

14. Перерыв срока исковой давности происходит в случае:

- a) объявления в установленном порядке моратория на исполнение определенных требований
- b) тяжелой болезни истца или его беспомощного состояния
- c) предъявления заинтересованным лицом искового заявления в суд о защите своего права

15. Какого вида неустойки не существует:

- a) универсальной
- b) договорной
- c) исключительной

16. Ничтожной сделкой является:

- a) сделка, совершенная гражданином, ограниченным в дееспособности
- b) сделка, совершенная несовершеннолетним гражданином в возрасте от 14 до 18 лет при отсутствии согласия на ее совершение его родителей, усыновителей либо попечителя
- c) сделка, совершенная гражданином, лишенным дееспособности

Рекомендуемые нормативные правовые акты и литература

Нормативные правовые акты

1. Конституция Республики Беларусь от 15 марта 1994 г. (с изменениями и дополнениями, принятыми на республиканских референдумах от 24 нояб. 1996 г. и 17 окт. 2004 г.) // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 1999. - № 1. – 1/0.

2. Гражданский кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. // Ведомости Нац. собр. Респ. Беларусь. - 1999. - № 7-9. - Ст. 101 //Эталон – Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2016.

3. Кодекс Республики Беларусь о земле, 23 июня 2008 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2008. - № 187.

4. Банковский кодекс Республики Беларусь, 25 октября 2000 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 2000. - № 106. – 2/219 ; 2002. - № 128. – 2/897 ; 2006. - № 113. – 2/1243 ; 2007. - № 305. - 2/1398.

5. Об ипотеке: Закон Республики Беларусь, 20 июня 2008 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 2008. - № 157. - 2/1442

Литература

1. Бондаренко, Н. Л. Гражданское право. Общая часть : ответы на экзаменационные вопросы / Н. Л. Бондаренко. - 2-е изд. - Минск : Тетралит, 2015. - 160 с.
2. Витушко, В.А. Гражданское право: в 2ч./В.А. Витушко. - Минск: Беларус. наука, 2007.-Ч.1-566с.
3. Гражданское право : В 3 т.: Учебник / Под общ. ред. проф. В. Ф. Чигира. – Минск.: Амалфея, 2010.
4. Гражданское право. Т.1, 2/Под ред. Ю.К. Толстого. – М. – 1997.; 2003.
5. Гражданское право Республики Беларусь: Учеб.-метод. комплекс/Авт.-сост. Е.В. Лаевская. - Минск: ФУСТ БГУ, 2003.
6. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): В 3 кн. Кн. 2. Разд. III. Общая часть обязательственного права. Разд. IV. Отдельные виды обязательств (главы 30-50) / Отв. ред. и рук. авторского коллектива д-р юрид. наук, проф., засл. юрист БССР В.Ф. Чигир. – Минск : Амалфея, 2005. – 1376 с.

Учебно-методические комплексы

1. Кравчук, Е.В. Основы управления интеллектуальной собственностью: электронный учебно-методический комплекс / Е. В. Кравчук. – Гомель: ГГТУ им. П. О. Сухого, 2012. – 180 с. – Режим доступа: <http://emkd.gstu.by>.

Тема 6. Ответственность за нарушение обязательств

1. Основания ответственности за нарушение обязательства.
2. Обязанность должника возместить убытки.
3. Ответственность за неисполнение денежного обязательства.
4. Ответственность за неисполнение обязательства в натуре.
5. Субсидиарная ответственность.

Задание 1. Ответьте на следующие вопросы.

1. Дайте определение и раскройте специфические признаки, характеризующие гражданско-правовую ответственность.
2. Назовите формы гражданско-правовой ответственности.

3. Какова специфика ответственности за неисполнение денежного обязательства?
4. Перечислите виды неустойки по соотношению с убытками.
5. Раскройте понятие состава гражданского правонарушения и определите условия гражданско-правовой ответственности.
6. Что собой представляет субсидиарная ответственность?
7. Назовите основания освобождения от ответственности.
8. Раскройте принцип вины в гражданском праве.

Задание 2. По просьбе своего приятеля Пискарева Заславский согласился перевезти на принадлежащей ему легковой автомашине купленный Пискаревым цветной телевизор. В пути следования Заславский не справился с управлением, и машина перевернулась. Водитель и шофер не пострадали, а телевизор, помещенный в багажник, оказался полностью разбитым.

Пискарев потребовал от Заславского возместить стоимость пришедшего в негодность телевизора. Заславский возражал против этого, поскольку, по его мнению, он хотел оказать Пискареву чисто товарищескую услугу. Никакого договора они не заключали, денег за перевозку телевизора он не получал, а потому и никаких обязательств между ними не возникло. К тому же в результате аварии понес убытки не только Пискарев, но и он, Заславский, поскольку на ремонт машины ему придется затратить сумму, значительно большую, чем стоимость телевизора.

Кто прав в данном споре?

Тест

1. *Гражданское законодательство исходит из:*
 - a) принципа невиновности должника
 - b) принципа виновности должника
 - c) презумпции виновности или невиновности в зависимости от характера обязательства
2. *В зависимости от характера ответственности обязанных лиц принято различать:*
 - a) долевую и солидарную ответственность
 - b) долевую, солидарную и субсидиарную ответственность
 - c) полную, частичную и смешанную ответственность

3. По соотношению с убытками выделяют следующие виды неустойки:

- a) законная, договорная, внедоговорная
- b) законная, зачетная, исключительная, смешанная
- c) зачетная, штрафная, исключительная, альтернативная

4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства третьими лицами, на которых было возложено исполнение:

- a) должник не отвечает
- b) отвечает должник
- c) отвечает должник, если законодательством не установлено, что ответственность несет являющееся непосредственным исполнителем третье лицо

5. Возмещение убытков в случае неисполнения обязательства и уплата неустойки за его неисполнение:

- a) не освобождает должника от исполнения обязательства в натуре
- b) освобождает должника от исполнения обязательства в натуре
- c) освобождает должника от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено законодательством или договором

6. К обстоятельствам, исключаящим противоправность, относятся

- a) непреодолимая сила
- b) наличие умысла со стороны потерпевшего
- c) крайняя необходимость

7. Лицо, причинившее вред в состоянии крайней необходимости:

- a) обязано возместить его в полном объеме
- b) освобождается от возмещения причиненного вреда
- c) по решению суда может быть освобождено от возмещения вреда полностью или частично

8. Размер убытков, связанных с утратой (повреждением) имущества, определяется судом исходя из:

- a) стоимости вещи на момент ее приобретения

- b) стоимости вещи на день предъявления иска или день вынесения решения
- c) стоимости вещи на день предъявления иска с учетом процента ее износа

9. Досрочное исполнение обязательств по договорам, связанным с осуществлением сторонами предпринимательской деятельности:

- a) допускается только в случаях, когда такая возможность предусмотрена законом, иными правовыми актами, договором или обычаями делового оборота
- b) не допускается
- c) допускается, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или условиями обязательства

10. Может ли размер законной неустойки быть изменен соглашением сторон:

- a) может быть только уменьшен
- b) может быть только увеличен
- c) не может быть изменен

Рекомендуемые нормативные правовые акты и литература

Нормативные правовые акты

1. Конституция Республики Беларусь от 15 марта 1994 г. (с изменениями и дополнениями, принятыми на республиканских референдумах от 24 нояб. 1996 г. и 17 окт. 2004 г.) // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 1999. - № 1. – 1/0.

2. Гражданский кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. // Ведомости Нац. собр. Респ. Беларусь. - 1999. - № 7-9. - Ст. 101 //Эталон – Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2016

3. Кодекс Республики Беларусь о земле, 23 июня 2008 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2008. - № 187.

4. Уголовный кодекс Республики Беларусь, 9 июля 1999 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 1999. - № 76. – 2/50 //Эталон – Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2016

5. Банковский кодекс Республики Беларусь, 25 октября 2000 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 2000. - № 106. –

2/219 ; 2002. - № 128. – 2/897 ; 2006. - № 113. – 2/1243 ; 2007. - № 305. - 2/1398.

6. Кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях, 21 апреля 2003 г. // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2003. - № 63. – 2/946 ; //Эталон – Беларусь [электронный ресурс] Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2016

7. Налоговый кодекс Республики Беларусь, 19 декабря 2002 г.// Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2003. - № 4. – 2/920. //Эталон – Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2016

8. О борьбе с коррупцией: Закон Республики Беларусь, 15 июля 2015г.// Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. 2015. № 29.2/2303

9. О защите прав потребителей: Закон Республики Беларусь, 9 января 2002 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2002. - № 10. – 2/839 ; 2003. - № 8. – 2/932 ; 2006. - № 107. – 2/1235 ; № 122. – 2/1259.

10. О некоторых мерах по совершенствованию отношений в области изъятия, предоставления и использования земельных участков: Указ Президента Республики Беларусь, 23 сентября 2011 г. № 431 //Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь.-2011 .- № 109.- 1/12955

Литература

1. Бондаренко, Н. Л. Гражданское право. Общая часть : ответы на экзаменационные вопросы / Н. Л. Бондаренко. - 2-е изд.. - Минск : Тетралит, 2015. - 160 с.

2. Витушко, В.А. Гражданское право: в 2ч./В.А. Витушко. - Минск: Белорус. наука, 2007.-Ч.1-566с.

3. Гражданское право : В 3 т.: Учебник / Под общ. ред. проф. В. Ф. Чигира. – Минск.: Амалфея, 2010.

4. Гражданское право. Т.1, 2/Под ред. Ю.К. Толстого. – М. – 1997.; 2003.

5. Гражданское право Республики Беларусь: Учеб.-метод. комплекс/Авт.-сост. Е.В. Лаевская. - Минск: ФУСТ БГУ, 2003.

6. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): В 3 кн. Кн. 2. Разд. III. Общая часть

обязательственного права. Разд. IV. Отдельные виды обязательств (главы 30-50) / Отв. ред. и рук. автор. коллектива д-р юр. наук, проф., Засл. юрист БССР В.Ф. Чигир. – Минск: Амалфея, 2005.– 1376 с.

7. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): В 3 кн. Кн. 3. Разд. IV (главы 51-59). Разд. V, VI, VII, VIII. / Отв. ред. и рук. автор. коллектива д-р юр. наук, проф., Засл. юрист БССР В.Ф. Чигир. – Минск. : Амалфея, 2006. – 720 с.

Тема 7. Гражданско-правовой договор

1. Понятие договора.
2. Основные положения о заключении договора. Форма договора.
3. Основания и порядок изменения и расторжения договора.
4. Последствия расторжения и изменения договора.

Задание 1. *Ответьте на следующие вопросы.*

1. Дайте общее понятие гражданско-правового договора.
2. Приведите классификации договоров.
3. Основные положения о заключении договора.
4. Какие правила о форме договора вам известны?
5. Содержание договора.
6. Каковы правовые основания и порядок изменения и расторжения договора.
7. Охарактеризуйте последствия расторжения и изменения договора.

Задание 2. Р. сдал вступительные экзамены в университет и ему было предложено заключить договор об оказании образовательных услуг на условиях коммерческого обучения. Прочитав условия договора, Р. решил добавить несколько условий, которые на его взгляд должен был содержать такой договор. Однако экземпляр договора, заполненный им и с дополнением был не принят. Р. пояснили, что он или соглашается на условия, которые предложены в договоре или с ним договор не будут заключать.

Рассмотрите возникшую ситуацию и разъясните ее в соответствии с законодательством.

Тест

1. *Содержание договора составляют:*
 - a) обычные, привычные и особенные условия
 - b) существенные, обычные и случайные условия
 - c) дополнительные, специальные и основные условия

2. *Гражданско-правовой договор – это:*
 - a) соглашение между юридическими лицами
 - b) соглашение между гражданами
 - c) соглашение между гражданами и юридическими лицами

3. *Стадии заключения договора:*
 - a) вопрос и ответ
 - b) оферта и акцепт
 - c) запрос и предложение

4. *Договоры по поводу отчуждения недвижимости заключаются:*
 - a) в простой письменной форме
 - b) в нотариальной форме
 - c) в нотариальной форме с последующей государственной регистрацией

5. *Договор, стороны которого обязуются заключить в будущем договор на оговоренных условиях:*
 - a) организационный договор
 - b) предварительный договор
 - c) публичный договор

6. *Договор, условия которого определены одной из сторон в стандартных формах и могут лишь быть приняты другой стороной без изменений, - это:*
 - a) договор присоединения
 - b) предварительный договор
 - c) публичный договор

7. *Соглашение о расторжении договора совершается:*
 - a) в той же форме, что и договор
 - b) в нотариальной форме

- с) в простой письменной форме

8. Односторонний отказ от исполнения договора полностью или частично возможен:

- а) в случае существенного нарушения условий договора одной из сторон
- б) в случае, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон
- с) в любом случае, если обе стороны договора являются предпринимателями

9. Требование об изменении или расторжении договора может быть заявлено стороной в суд после:

- а) 2 – х кратного уведомления другой стороны о намерении изменить или расторгнуть договор;
- б) установления факта нарушения условий договора другой стороной;
- с) получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения от нее ответа на такое предложение.

10.Изменение цены после заключения договора:

- а) допускается в случаях, предусмотренных договором, законом или в установленном законом порядке
- б) не допускается
- с) допускается исключительно в случаях и на условиях, предусмотренных законом либо в установленном им порядке

11.Адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение о заключении договора, содержащее его существенные условия – это:

- а) акцепт
- б) предварительный договор
- с) оферта

12.Договор – это:

- а) одно, двух или многосторонняя сделка, направленная на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

- b) двух или многосторонняя сделка.
- c) сделка, в которой участвуют два лица.

13. Заключение договора является обязательным для одной из сторон, если указанный договор:

- a) является публичным договором
- b) является договором присоединения
- c) договор комиссии

Рекомендуемые нормативные правовые акты и литература

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. // Ведомости Нац. собр. Респ. Беларусь. - 1999. - № 7-9. - Ст. 101 //Эталон – Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2016
2. Кодекс Республики Беларусь о земле, 23 июня 2008 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2008. - № 187.
3. Банковский кодекс Республики Беларусь, 25 октября 2000 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 2000. - № 106. – 2/219 ; 2002. - № 128. – 2/897 ; 2006. - № 113. – 2/1243 ; 2007. - № 305. - 2/1398.
4. Жилищный кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 28 августа 2012 г.//Нац. правовой Интернет-портал Респ. Беларусь, 01.09.2012, 2/1980
5. Об ипотеке: Закон Республики Беларусь, 20 июня 2008 г.//Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь.- 2008 г.- № 157.- 2/1442

Литература

1. Бондаренко, Н. Л. Гражданское право. Особенная часть : ответы на экзаменационные вопросы / Н. Л. Бондаренко. - 2-е изд.. - Минск : Тетралит, 2015. - 160 с.
2. Витушко, В.А. Гражданское право: в 2ч./В.А. Витушко. - Минск: Белорус. наука, 2007.-Ч.1-566с.
3. Гражданское право : В 3 т.: Учебник / Под общ. ред. проф. В. Ф. Чигира. – Минск.: Амалфея, 2010.
4. Гражданское право. Т.1, 2/Под ред. Ю.К. Толстого. – М. – 1997.; 2003.

5. Гражданское право Республики Беларусь: Учеб.-метод. комплекс/Авт.-сост. Е.В. Лаевская. - Минск: ФУСТ БГУ, 2003.

6. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): В 3 кн. Кн. 1. Разд. I. Общие положения. Разд. II. Право собственности и другие вещные права / Отв. ред. и рук. автор. коллектива д-р юр. наук, проф., Засл. юрист БССР В.Ф. Чигир. – Минск. : Амалфея, 2005. – 1040 с.

7. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): В 3 кн. Кн. 2. Разд. III. Общая часть обязательственного права. Разд. IV. Отдельные виды обязательств (главы 30-50) / Отв. ред. и рук. автор. коллектива д-р юр. наук, проф., Засл. юрист БССР В.Ф. Чигир. – Минск. : Амалфея, 2005. – 1376 с.

8. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): В 3 кн. Кн. 3. Разд. IV (главы 51-59). Разд. V, VI, VII, VIII. / Отв. ред. и рук. автор. коллектива д-р юр. наук, проф., Засл. юрист БССР В.Ф. Чигир. – Минск. : Амалфея, 2006. – 720 с.

9. Брагинский, М.И. Договорное право. / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский.-3-е изд., испр. - М.: Статут, 2001.

10. Каменков, В.С. Существенные условия договора перевозки/В.С. Каменков//Консультант Плюс:Беларусь. Технология 3000[Электронный ресурс]/ ООО «ЮрСпектр». - Минск,2011.

11. Торговое право: Пособие для студентов экономических специальностей / Авт.-сост. Н.А. Макаренко. – Гомель: ГГТУ им. П.О. Сухого, 2004. – 97 с.

12. Чигир, В.Ф. Договор найма жилого помещения. - Минск: Амалфея, 2001.

Тема 8. Договор купли-продажи и его виды

1. Общие положения о договоре купли- продажи.
2. Договор поставки. Поставка товаров для государственных нужд.
3. Договор контрактации.
4. Договор энергоснабжения.
5. Права, обязанности и ответственность сторон по договору купли-продажи.

Задание 1. Ответьте на следующие вопросы.

1. Понятие договора купли - продажи: стороны, предмет договора, существенные условия.
2. Назовите виды договора купли-продажи.
3. Договор поставки и договор поставки товаров для государственных нужд. Составьте сравнительно-правовую таблицу.
4. Договор контрактации: стороны, предмет договора, существенные условия.
5. Договор энергоснабжения: стороны, предмет договора, существенные условия.
6. Права, обязанности и ответственность сторон по договору купли-продажи.

Задание 2. Составьте примерную форму договора контрактации, энергоснабжения, поясните их содержание.

Задание 3. По договору контрактации, заключенному с заготовителем, сельскохозяйственная организация должна была поставлять в детские дошкольные учреждения зеленый лук, ранний редис, салат и клубнику. В связи с несвоевременным обеспечением тарой качество поставленных овощей значительно снизилось. Сельскохозяйственная организация потребовала от заготовителя возмещения убытков, вызванных снижением качества продукции в результате доставки ее без соответствующей тары.

Каковы обязанности и ответственность заготовителя по договору контрактации?

Подлежат ли требования сельскохозяйственной организации удовлетворению?

Задание 4. Унитарное предприятие недопоставило научно - исследовательскому институту 50 приборов. На требование о надлежащем исполнении обязательств по договору поставки предприятие пояснило отсутствием комплектующих деталей, поставку которых в свою очередь задерживает зарубежный поставщик.

Научно-исследовательский институт обратился с иском в суд о понуждении предприятия к исполнению обязательства в натуре.

Каков порядок восполнения поставщиком недопоставленной продукции?

Каким должно быть решение суда?

Тест

1. При неисполнении обязательства передать товар по договору купли – продажи покупатель:

- a) вправе отказаться от исполнения договора купли – продажи
- b) не вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке
- c) вправе потребовать возместить убытки только в форме реального ущерба

2. Отсутствие в договоре купли – продажи сведений о количестве подлежащего передаче товара приводит к тому, что договор считается:

- a) незаключенным
- b) недействительным
- c) заключенным без данного условия

3. Если в договоре поставки порядок и форма расчетов не определены, то расчеты за поставляемые товары осуществляются:

- a) инкассовыми поручениями
- b) платежными поручениями
- c) аккредитивами

4. Сторонами по договору контрактации выступают:

- a) заказчик и подрядчик
- b) заготовитель и производитель
- c) поставщик и покупатель

5. Сторонами по договору поставки являются:

- a) заказчик и подрядчик
- b) заготовитель и производитель
- c) поставщик и покупатель

6. Договор поставки для государственных нужд заключается:

- a) в простой письменной форме
- b) в нотариальной форме

- c) в соответствии с типовой формой договора

7. Сторонами по договору энергоснабжения являются:

- a) энергоснабжающая организация и абонент
- b) абонент и продавец
- c) продавец и покупатель

8. Если договор купли-продажи не позволяет определить количество подлежащего передаче товар, то такой договор:

- a) считается не заключенным
- b) считается заключенным под условием
- c) считается заключенным

9. Договор энергоснабжения заключается при наличии у абонента:

- a) зданий и сооружений для их освещения
- b) энергопринимающего устройства
- c) счетчиков по учету потребления электроэнергии

10. Форма договора купли-продажи недвижимости:

- a) простая письменная
- b) нотариальная с последующей госрегистрацией
- c) устная

Рекомендуемые нормативные правовые акты и литература

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. // Ведомости Нац. собр. Респ. Беларусь. - 1999. - № 7-9. - Ст. 101 //Эталон – Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2016

2. О защите прав потребителей : Закон Республики Беларусь, 9 января 2002 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2002. - № 10. – 2/839 ; 2003. - № 8. – 2/932 ; 2006. - № 107. – 2/1235 ; № 122. – 2/1259.

Литература

1. Бондаренко, Н. Л. Гражданское право. Особенная часть : ответы на экзаменационные вопросы / Н. Л. Бондаренко. - 2-е изд.. - Минск : Тетралит, 2015. - 160 с.

2. Витушко, В.А. Гражданское право: в 2ч./В.А. Витушко. - Минск: Белорус. наука, 2007.-Ч.1-566с.
3. Гражданское право : В 3 т.: Учебник / Под общ. ред. проф. В. Ф. Чигира. – Минск.: Амалфея, 2010.
4. Гражданское право. Т.1, 2/Под ред. Ю.К. Толстого. – М. – 1997.; 2003.
5. Гражданское право Республики Беларусь: Учеб.-метод. комплекс/Авт.-сост. Е.В. Лаевская. - Минск: ФУСТ БГУ, 2003.
6. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): В 3 кн. Кн. 3. Разд. IV (главы 51-59). Разд. V, VI, VII, VIII. / Отв. ред. и рук. автор. коллектива д-р юр. наук, проф., Засл. юрист БССР В.Ф. Чигир. – Минск. : Амалфея, 2006. – 720 с.
7. Брагинский, М.И. Договорное право. / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский.-3-е изд., испр. - М.:Статут, 2001.
8. Торговое право: Пособие для студентов экономических специальностей / Авт.-сост. Н.А. Макаренко. – Гомель: ГГТУ им. П.О. Сухого, 2004. – 97 с.

Тема 9. Общие положения о жилищных правоотношениях

1. Жилищный фонд. Жилищные правоотношения.
2. Договор найма жилого помещения.
3. Права, обязанности и ответственность сторон жилищных правоотношений.
4. Арендное жильё.
5. Рента и пожизненное содержание с иждивением.

Задание 1. Ответьте на следующие вопросы.

1. Охарактеризуйте жилищный фонд по законодательству Республики Беларусь.
2. Понятие и виды жилищных правоотношений.
3. Содержание договора найма жилого помещения.
4. Права, обязанности и ответственность сторон жилищных правоотношений.
5. Особенности арендного жилья.
6. Правовой статус общежития.
7. Определите различия договора социального найма жилья и договора найма коммерческого жилья.

8. Существенные условия договора ренты и пожизненное содержание с иждивением.

Задание 2. В прокуратуру поступило заявление о незаконном предоставлении социального жилья гражданину Н., которому в данном населенном пункте принадлежит на праве частной собственности жилой дом общей площадью 72 кв. метра. Н. в доме не проживает, сдает его по договору найма.

Рассмотрите приведенные факты на предмет их соответствия законодательству.

Задание 3. Исполком обратился в суд с иском о выселении из служебного жилого помещения П. без предоставления другой жилой площади. Ответчица получила квартиру в связи с тем, что работала дворником ЖЭУ. Уволившись спустя три года с работы по собственному желанию, она нигде не работает и воспитывает троих несовершеннолетних детей. Спорная же квартира необходима для предоставления вновь принимаемому на работу дворнику. П. не возражала против выселения при условии, что ей будет предоставлено другое жилое помещение. Разрешите спор.

Тест

1. *Договор найма социального жилья:*

- a) срочный до 5 лет
- b) срочный, с установлением различных сроков
- c) бессрочный

2. *Договор коммерческого найма жилья:*

- a) срочный до 5 лет
- b) срочный, с установлением различных сроков
- c) бессрочный

3. *Приватизация жилого помещения – это:*

- a) приобретение его в собственность
- b) приобретение на праве хозяйственного ведения
- c) передача в оперативное управление

4. *Сторонами в жилищном правоотношении выступают:*

- a) наниматель и работник

- b) наниматель и наймодатель
- c) наниматель и наёмник

5. Организация, создаваемая собственниками жилых и (или) нежилых помещений в целях сохранения и содержания общего имущества, владения и пользования им:

- a) товарищество собственников
- b) союз собственников
- c) сообщество собственников

6. Жилищный фонд состоит из:

- a) государственного и частного жилищных фондов
- b) коммерческого и социального жилья
- c) государственного и кооперативного жилищного фондов

7. Государственный жилищный фонд включает в себя:

- a) республиканский и коммунальный жилищный фонд
- b) административно-территориальный жилищный фонд
- c) фонд социального и служебного жилья

8. Основаниями для возникновения права владения и пользования жилым помещением являются:

- a) право собственности
- b) членство в коммерческой организации
- c) трудовой договор

9. Граждане имеют право состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:

- a) со дня наступления совершеннолетия
- b) от даты принятия решения об эмансипации
- c) со дня рождения

10. Соглашение, по которому одна сторона (наймодатель) обязуется предоставить за плату другой стороне (нанимателю) жилое помещение во владение и пользование для проживания в нем:

- a) договор ренты
- b) договор найма жилого помещения
- c) договор пожизненного содержания с иждивением

11. Наймодателем может быть:

- a) собственник жилого помещения
- b) любые лица
- c) гражданин или организация, не являющиеся собственниками жилого помещения, в случае, если им законодательными актами или собственником жилого помещения предоставлены соответствующие полномочия.

12. Нанимателем может быть:

- a) организация и гражданин
- b) только гражданин
- c) только организация

13. Предметом договора найма жилого помещения могут быть:

- a) жилой дом, квартира, жилая комната
- b) часть жилой комнаты
- c) любое помещение

14. Существенными условиями договора найма жилого помещения являются:

- a) предмет договора найма жилого помещения
- b) размер платы за пользование жилым помещением и срок ее внесения
- c) права и обязанности сторон

15. Договор найма жилого помещения заключается в письменной форме и считается заключенным:

- a) от даты его регистрации районным, городским, поселковым, сельским исполнительными комитетами, местной администрацией района в городе
- b) от даты его составления и подписания сторонами
- c) от даты выдачи ключей от жилого помещения и фактического заселения семьи нанимателя

16. Жилые помещения социального пользования:

- a) не подлежат приватизации, обмену, разделу и предоставлению по договору поднайма

б) подлежат приватизации, обмену, разделу и предоставлению по договору поднайма

17. Приобретение гражданами в собственность занимаемых жилых помещений государственного жилищного фонда:

- а) разгосударствление жилых помещений
- б) приватизация жилых помещений
- в) передача в пользование жилых помещений по решению исполнительных органов

18. Субъектами приватизации жилых помещений являются:

- а) юридические лица
- б) граждане
- в) физические и юридические лица

19. Объектами приватизации жилых помещений являются:

- а) жилые помещения частного жилищного фонда
- б) жилые помещения государственного жилищного фонда
- в) жилые помещения социального жилищного фонда

20. Не подлежат приватизации:

- а) жилые помещения социального пользования
- б) жилые помещения государственного жилищного фонда в общежитиях
- в) жилые помещения государственного жилищного фонда

Рекомендуемые нормативные правовые акты и литература

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. // Ведомости Нац. собр. Респ. Беларусь. - 1999. - № 7-9. - Ст. 101 //Эталон – Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2016

2. Кодекс Республики Беларусь о земле, 23 июня 2008 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2008. - № 187.

3. Жилищный кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 28 августа 2012 г. // Нац. правовой Интернет-портал Респ. Беларусь, 01.09.2012, 2/1980

Литература

1. Бондаренко, Н. Л. Гражданское право. Особенная часть : ответы на экзаменационные вопросы / Н. Л. Бондаренко. - 2-е изд. - Минск : Тетралит, 2015. - 160 с.
2. Бруй, М.Г. Жилищное право: ответы на экзаменац. вопросы./М.Г. Бруй.-2-е изд., перераб. и доп. –Минск.: ТетраСистемс,2008.-272с.
3. Брагинский, М.И.Договорное право. / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский.-3-е изд., испр. - М.: Статут, 2001.
4. Гражданское право Республики Беларусь: Учеб.-метод. комплекс/Авт.-сост. Е.В. Лаевская. - Минск: ФУСТ БГУ, 2003.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): В 3 кн. Кн. 3. Разд. IV (главы 51-59). Разд. V, VI, VII, VIII. / Отв. ред. и рук. автор. коллектива д-р юр. наук, проф., Засл. юрист БССР В.Ф. Чигир. – Минск. : Амалфея, 2006. – 720 с.
6. Торговое право: Пособие для студентов экономических специальностей / Авт.-сост. Н.А. Макаренко. – Гомель: ГГТУ им. П.О. Сухого, 2004. – 97 с.
7. Чигир, В.Ф. Договор найма жилого помещения. - Минск: Амалфея, 2001.

Тема 10. Договор аренды

1. Объекты аренды.
2. Стороны по договору аренды. Права, обязанности и ответственность сторон по договору аренды.
3. Аренда зданий или сооружений
4. Аренда предприятия.
5. Аренда транспортных средств.
6. Аренда земельного участка.
7. Финансовая аренда (лизинг).

Задание 1. Ответьте на следующие вопросы.

1. Общее понятие договора аренды.
2. Классификация договоров аренды в зависимости от объекта.
3. Права, обязанности и ответственность сторон по договору аренды.

4. Особенности формы договора аренды зданий, сооружений, предприятия.
5. Охарактеризуйте договор аренды транспортного средства с экипажем.
6. Охарактеризуйте договор аренды транспортного средства без экипажа.
7. Особенности договора финансовой аренды (лизинга).

Задание 2. Составьте примерную форму договора аренды здания, предприятия, поясните их содержание.

Задание 3. Городской театр на базе своей костюмерной организовал мастерскую по пошиву одежды и в течение года принимал и выполнял заказы граждан. Часть помещения фойе он сдал в аренду коммерческой организации, которая реконструировала его в магазин.

Городской комитет по управлению имуществом потребовал признания договора аренды недействительным и выселения арендатора, поскольку театр собственником помещения не является и сдавать его в аренду не вправе. Одновременно администрация театра была предупреждена о незаконности деятельности по бытовому обслуживанию граждан.

Директор театра пояснил, что бюджетных средств для постановок спектаклей и выплаты заработной платы не хватает, в связи с чем театр и вынужден заниматься предпринимательской деятельностью.

Разрешите спор.

Задание 4. По договору аренды было передано помещение для размещения офиса. Арендатор сделал капитальный ремонт помещения, поменял окна, оборудовал систему кондиционирования помещения. Руководство арендодателя не препятствовало ремонту: рабочие с согласия администрации арендодателя допускались в здание для осуществления ремонта, все необходимое оборудование для ремонта на ночь размещалось в подсобных помещениях арендодателя. После окончания срока действия договора арендатор просил арендодателя возместить стоимость произведенных улучшений. Арендодатель отказался от оплаты.

Решите дело. Какова судьба произведенных улучшений арендованного имущества?

Задание 5. ОДО, выступающее лизингодателем по договору лизинга, заключило договор уступки права требования с ООО и уведомило об этом лизингополучателя. В свою очередь лизингополучатель обратился в суд с иском о признании договора уступки права требования недействительным, обосновывая это следующим. Согласно договору лизинга после окончания его срока действия лизингополучатель имеет право выкупить объект лизинга, а лизингодатель (ОДО) обязано продать. Соответственно лизингополучатель считает себя по данному правомочию кредитором, а следовательно при заключении договора уступки права требования лизингополучатель должен был давать свое согласие.

Решите дело.

Тест

1. Право сдачи в аренду имущества принадлежит:
 - a) любому лицу, владеющему имуществом
 - b) собственнику имущества
 - c) арендатору

2. Договор аренды на срок более одного года должен быть заключен:
 - a) в письменной форме
 - b) в нотариальной форме
 - c) в письменной форме с последующей госрегистрацией

3. Произведенные арендатором отдельные улучшения арендованного имущества являются:
 - a) являются собственностью арендатора
 - b) являются собственностью арендодателя

4. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором без согласия арендодателя:
 - a) возмещению не подлежит
 - b) засчитывается в счет арендной платы
 - c) подлежит возмещению арендодателем

5. К видам аренды транспортного средства относятся:
- аренда транспортного средства с экипажем
 - аренда транспортного средства без экипажа
 - аренда транспортного средства с технической эксплуатацией
6. Предметом договора аренды предприятия является:
- здание предприятия
 - имущественный комплекс в целом
 - земельный участок и здание предприятия
7. Договор финансовой аренды именуется как:
- листинг
 - логистик
 - лизинг
8. Предметом договора финансовой аренды могут являться:
- деньги
 - земельные участки
 - оборудование и транспорт
9. В отношениях финансовой аренды участвуют:
- лизингодатель, лизингополучатель, покупатель
 - лизингодатель, лизингополучатель, продавец
 - лизингодатель, лизингополучатель, поставщик
10. Кто может выступить в качестве арендодателя земельного участка:
- любое лицо, владеющее земельным участком
 - собственник земельного участка
 - только государственный орган

Рекомендуемые нормативные правовые акты и литература

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. // Ведомости Нац. собр. Респ. Беларусь. - 1999. - № 7-9. - Ст. 101 //Эталон – Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2016

2. Кодекс Республики Беларусь о земле, 23 июня 2008 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2008. - № 187.
3. О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом: Указ Президента Республики Беларусь, 29 марта 2012 г. № 150 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь, 2012 г., № 39, 1/13414
4. О некоторых вопросах совершенствования лизинговой деятельности в Республике Беларусь: Указ Президента Республики Беларусь, 24 сентября 2009 г. № 465 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь.- 2009. - № 235.- 1/10990
5. Об установлении типовой формы договора аренды земельного участка: Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 20 марта 2008 г. № 427 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь.- 2008 .- № 70.- 5/27379
6. Об автомобильном транспорте и автомобильных перевозках: Закон Республики Беларусь, 14 августа 2007 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь.- 2007.- № 199.- 2/1375

Литература

1. Бондаренко, Н. Л. Гражданское право. Особенная часть : ответы на экзаменационные вопросы / Н. Л. Бондаренко. - 2-е изд.. - Минск : Тетралит, 2015. - 160 с.
2. Витушко, В.А. Гражданское право: в 2ч./В.А. Витушко. - Минск: Белорус. наука, 2007.-Ч.1-566с.
3. Гражданское право : В 3 т.: Учебник / Под общ. ред. проф. В. Ф. Чигира. – Минск.: Амалфея, 2010.
4. Гражданское право. Т.1, 2/Под ред. Ю.К. Толстого. – М. – 1997.; 2003.
5. Гражданское право Республики Беларусь: Учеб.-метод. комплекс/Авт.-сост. Е.В. Лаевская. - Минск: ФУСТ БГУ, 2003.
6. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): В 3 кн. Кн. 3. Разд. IV (главы 51-59). Разд. V, VI, VII, VIII. / Отв. ред. и рук. автор. коллектива д-р юр. наук, проф., Засл. юрист БССР В.Ф. Чигир. – Минск. : Амалфея, 2006. – 720 с.
7. Брагинский, М.И. Договорное право. / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский.-3-е изд., испр. - М.:Статут, 2001.

8. Торговое право: Пособие для студентов экономических специальностей / Авт.-сост. Н.А. Макаренко. – Гомель: ГГТУ им. П.О. Сухого, 2004. – 97 с.

Тема 11. Договор подряда

1. Общие положения о подряде.
2. Бытовой подряд.
3. Договор строительного подряда.
4. Права, обязанности и ответственность сторон по договору подряда.

***Задание 1.** Ответьте на следующие вопросы.*

1. Общее понятие договора подряда.
- 2.
3. Назовите договора подряда.
4. Договор строительного подряда: особенности заключения.
5. Права, обязанности и ответственность сторон по договору подряда.
6. Бытовой подряд: форма, предмет договора, существенные условия.

***Задание 2.** Составьте примерную форму договора подряда, строительного подряда, поясните их содержание.*

***Задание 3.** На строительстве жилого дома подрядчиком использовались коммуникационные трубы. Согласно условиям договора обязанность обеспечения строительных работ необходимыми материалами была возложена на заказчика. Ввиду со сложной финансовой обстановкой, заказчиком несколько раз были предложены подрядчику трубы, более дешевые и не соответствующие стандарту. Приемка объекта в эксплуатацию по этой причине неоднократно откладывалась, что привело к нарушению сроков выполнения подрядных работ.*

После сдачи объекта и заселения жильцов произошел разрыв трубы и затопление ряда квартир.

Каковы требования к процедуре приемки объекта в эксплуатацию?

На кого следует возложить ответственность за случившееся?

Задание 4. По договору подряда, заключенному между владельцем частного торгового предприятия и художником последний обязался в пятидневный срок из своих материалов произвести художественное оформление торговых витрин. По окончании работ заказчик отказался от оплаты произведенных работ и потребовал устранить недостатки (краска местами отслаивалась, имелись неровности, потеки и неравномерность покрытия). Художник согласился устранить недостатки, но потребовал дополнительной оплаты за расходуемый материал и потраченное время.

Стороны не пришли к согласию об оплате, и художник обратился с иском в суд об оплате произведенной работы.

Рассмотрите дело.

Тест

1. Сторонами по договору подряда выступают:
 - a) поставщик и покупатель
 - b) подрядчик и заказчик
 - c) продавец и изготовитель

2. Предметом договора подряда являются:
 - a) услуги
 - b) товары
 - c) работы

3. Документ, который стороны составляют по результатам подрядных договорных отношений, является:
 - a) товарно-транспортная накладная
 - b) акт о выполненных работах
 - c) акт приёмки-сдачи по количеству и качеству

4. Видами договора подряда являются:
 - a) договор проката
 - b) бытовой подряд
 - c) строительный подряд

5. По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик обязуется по заданию заказчика:

- a) выполнить строительные работы
- b) разработать проектно-сметную документацию
- c) выполнить работу для домашних потребностей заказчика

6. Стороной (заказчиком) по договору подрядных работ для государственных нужд выступает:

- a) любой субъект хозяйствования
- b) государственный орган, орган местного управления и самоуправления
- c) юридическое лицо или гражданин

7. Стороной (подрядчиком) по договору подрядных работ для государственных нужд выступает:

- a) любой субъект хозяйствования
- b) государственный орган, орган местного управления и самоуправления
- c) юридическое лицо или гражданин

8. Подрядные работы для государственных нужд выполняются:

- a) на основании договора и устава организации подрядчика
- b) на основании государственного контракта
- c) на основании договора и свидетельства о государственной регистрации организации подрядчика

9. Договор бытового подряда считается заключенным в надлежащей форме с момента:

- a) подписания договора
- b) с момента выдачи квитанции
- c) с момента оплаты предстоящих работ

10. Контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ:

- a) имеет право осуществлять заказчик
- b) осуществляют правоохранительные органы
- c) осуществляют контролирующие органы и прокуратура

Рекомендуемые нормативные правовые акты и литература

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. // Ведомости Нац. собр. Респ. Беларусь. - 1999. - № 7-9. - Ст. 101 //Эталон – Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2016
2. О защите прав потребителей : Закон Республики Беларусь, 9 января 2002 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2002. - № 10. – 2/839 ; 2003. - № 8. – 2/932 ; 2006. - № 107. – 2/1235 ; № 122. – 2/1259.
3. О мерах по совершенствованию строительной деятельности: Указ Президента Республики Беларусь, 14 января 2014 г. № 26// Нац. правовой Интернет-портал Респ. Беларусь, 17.01.2014, 1/1475
4. О некоторых вопросах рассмотрения дел, возникающих из договоров строительного подряда: Постановление Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь, 19 сентября 2012 г. № 6//Нац. правовой Интернет-портал Респ. Беларусь, 28.09.2012, 6/1223
5. Об утверждении Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда: Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 15 сентября 1998 г. № 1450//Собр. декретов, указов Президента и постановлений Правительства Респ. Беларусь.- 1998.- № 26.- ст. 683

Литература

1. Бондаренко, Н. Л. Гражданское право. Особенная часть : ответы на экзаменационные вопросы / Н. Л. Бондаренко. - 2-е изд.. - Минск : Тетралит, 2015. - 160 с.
2. Витушко, В.А. Гражданское право: в 2ч./В.А. Витушко. - Минск: Белорус. наука, 2007.-Ч.1-566с.
3. Гражданское право : В 3 т.: Учебник / Под общ. ред. проф. В. Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2010.
4. Гражданское право. Т.1, 2/Под ред. Ю.К. Толстого. – М. – 1997.; 2003.
5. Гражданское право Республики Беларусь: Учеб.-метод. комплекс/Авт.-сост. Е.В. Лаевская. - Минск: ФУСТ БГУ, 2003.
6. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): В 3 кн. Кн. 3. Разд. IV (главы 51-59). Разд. V, VI, VII, VIII. / Отв. ред. и рук. автор.о коллектива д-р юр. наук, проф., Засл. юрист БССР В.Ф. Чигир. – Минск. : Амалфея, 2006. – 720 с.

7. Брагинский, М.И. Договорное право. / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский.-3-е изд., испр. - М.: Статут, 2001.

8. Торговое право: Пособие для студентов экономических специальностей / Авт.-сост. Н.А. Макаренко. – Гомель: ГГТУ им. П.О. Сухого, 2004. – 97 с.

Тема 12. Договоры перевозки

1. Общие положения о перевозке.
2. Договор перевозки грузов.
3. Договор перевозки пассажиров.
4. Права, обязанности и ответственность сторон по договорам перевозки.
5. Транспортная экспедиция.

***Задание 1.** Ответьте на следующие вопросы.*

1. Назовите виды перевозок.
2. Назовите основные нормативные правовые акты, регулирующие различные виды перевозок.
3. Договор перевозки грузов: особенности и форма.
4. Особенности договора перевозки пассажиров.
5. Охарактеризуйте особенности договора транспортной экспедиции.

***Задание 2.** Составьте примерную форму договора перевозки грузов, поясните его содержание.*

***Задание 3.** Груз (трикотажные изделия) перевозился в контейнере в прямом смешанном железнодорожно – водном сообщении из Магадана в Санкт-Петербург. Груз прибыл в исправном контейнере за исправными пломбами грузоотправителя. При вскрытии контейнера обнаружилась порча груза (его подмочка). По заключению экспертизы груз имел следы подмочки соленой водой, а расследованием было установлено, что при перегрузке груза с судна на железную дорогу контейнер «окунули» в воду. Предъявленную грузополучателем претензию о возмещении стоимости испорченного груза железная дорога отклонила, указывая, что ее вины в порче груза нет, ответственность должна быть возложена на пароходство, по вине которого произошла подмочка груза. Поэтому грузополучателю*

следует предъявить претензию и иск к пароходству. Грузополучатель предъявил иск к управлению железной дороги о возмещении стоимости испорченного груза.

Какое решение должен вынести суд?

Задание 4. По железнодорожной накладной в адрес торгового предприятия поступил вагон конфет СП ОАО «Спартак». При приемке груза по количеству и качеству было установлено, что с одной стороны вагона пломба отправителя отсутствует, имелся доступ к грузу во время перевозки. Недостача составила 50 кг конфет.

Охарактеризуйте порядок приемки товара по количеству и качеству.

Кто является ответчиком в данном случае?

В какие сроки могут быть предъявлены претензии по перевозке?

Тест

1. По договору перевозки груза предметом договора является:

- a) груз, который перевозится
- b) услуга перевозки груза
- c) погрузочно-разгрузочные работы

2. Договор, в силу которого одна сторона обязуется предоставить другой стороне за плату всю или часть вместимости одного или нескольких транспортных средств на один или несколько рейсов для перевозки пассажиров и грузов – это:

- a) договор перевозки
- b) договор аренды транспортного средства
- c) договор фрахтования

3. Срок исковой давности по перевозке грузов:

- a) один год
- b) два года
- c) три года

4. Заключение договора перевозки подтверждается составлением:

- a) договора
- b) товарно-транспортной накладной
- c) квитанции

5. Перевозка груза в международном торговом судоходстве подтверждается составлением:

- a) договора
- b) коносамента
- c) квитанции

6. По виду транспорта договоры перевозки делятся на:

- a) договоры перевозки транспортом общего пользования
- b) договоры перевозки такси
- c) договоры перевозки воздушным транспортом

7. Договор, по которому одна сторона обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны выполнить или организовать выполнение определенных договором услуг, связанных с перевозкой груза, называется:

- a) договором перевозки
- b) договором транспортной экспедиции
- c) договором аренды транспортного средства

8. Договор, по которому перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его уполномоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку установленную плату – это:

- a) договор перевозки груза
- b) договор транспортной экспедиции
- c) договор аренды транспортного средства

9. Плата за перевозку грузов, пассажиров и багажа транспортом общего пользования определяется:

a) на основании транспортных уставов
b) на основании тарифов, устанавливаемых в соответствии с законодательством.

- c) на основании соглашения сторон

10. Смешанная перевозка означает перевозку грузов, пассажиров и багажа, по меньшей мере:

- a) двумя видами транспорта

- b) тремя видами транспорта
- c) несколькими транспортными средствами

Рекомендуемые нормативные правовые акты и литература

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. // Ведомости Нац. собр. Респ. Беларусь. - 1999. - № 7-9. - Ст. 101 //Эталон – Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2016
2. Об автомобильном транспорте и автомобильных перевозках: Закон Республики Беларусь, 14 августа 2007 г.//Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь.- 2007.- № 199.- 2/1375
3. О железнодорожном транспорте: Закон Республики Беларусь, 14 января 1999г.// Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. –1999.- №4-2/12; Нац. правовой Интернет портал Респ. Беларусь, 10.01.2015,2/2225
4. Об утверждении Правил перевозок пассажиров, багажа и грузобагажа железнодорожным транспортом общего пользования: Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 17июля 2015г. №609// Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь.- 2015.- № 30.- 5/40843
5. Об утверждении Правил автомобильных перевозок грузов: Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 30 июня 2008 г. № 970// Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь.- 2008 .- № 173.- 5/27990
6. Об энергосбережении: Закон Республики Беларусь, 8 января 2015 г. //Нац. правовой Интернет-портал Респ. Беларусь, 11.01.2015, 2/2237
7. Об утверждении Правил перевозок пассажиров городским электрическим транспортом и Правил перевозок пассажиров метрополитеном: Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 22 ноября 2014 г. № 1088//Нац. правовой Интернет-портал Респ. Беларусь, 06.12.2014, 5/39775
8. О городском электрическом транспорте и метрополитене: Закон Республики Беларусь, 5 мая 2014 г.//Нац. правовой Интернет-портал Респ. Беларусь, 15.05.2014, 2/2139
9. Об утверждении правил перевозок грузов железнодорожным транспортом общего пользования: Постановление Министерства транспорта и коммуникаций Республики Беларусь, 26 января 2009 г.

№ 12//Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь.- 2009.- № 84.- 8/20473

10. О мерах по развитию перевозок пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования: Указ Президента Республики Беларусь, 25 апреля 2012 г. № 202//Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь.- 2012.- № 49- 1/13473

11. Об утверждении Правил автомобильных перевозок грузов: Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 30 июня 2008 г. № 970//Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь.- 2008.- № 173.- 5/27990

12. О дорожном движении: Закон Республики Беларусь, 5 января 2008 г.//Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь.- 2008.- № 14.- 2/1410

13. Об утверждении Положения о поставках товаров в Республике Беларусь: Постановление Кабинета Министров Республики Беларусь, 8 июля 1996 г. № 444// Собр. указов Президента и постановлений Кабинета Министров Респ. Беларусь. 1996.- № 19.- ст. 481

14. Об утверждении Положения о приемке товаров по количеству и качеству: Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 3 сентября 2008 г. № 1290//Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. 2008.- № 214.- 5/28293

Литература

1. Бондаренко, Н. Л. Гражданское право. Особенная часть : ответы на экзаменационные вопросы / Н. Л. Бондаренко. - 2-е изд.. - Минск : Тетралит, 2015. - 160 с.

2. Витушко, В.А. Гражданское право: в 2ч./В.А. Витушко. - Минск: Белорус. наука, 2007.-Ч.1-566с.

3. Гражданское право : В 3 т.: Учебник / Под общ. ред. проф. В. Ф. Чигира. – Минск.: Амалфея, 2010.

4. Гражданское право. Т.1, 2/Под ред. Ю.К. Толстого. – М. – 1997.; 2003.

5. Гражданское право Республики Беларусь: Учеб.-метод. комплекс/Авт.-сост. Е.В. Лаевская. - Минск: ФУСТ БГУ, 2003.

6. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): В 3 кн. Кн. 3. Разд. IV (главы 51-59). Разд. V, VI, VII,

VIII. / Отв. ред. и рук. автор. коллектива д-р юр. наук, проф., Засл. юрист БССР В.Ф. Чигир. – Минск. : Амалфея, 2006. – 720 с.

7. Брагинский, М.И. Договорное право. / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский.-3-е изд., испр. - М.: Статут, 2001.

8. Каменков, В.С. Существенные условия договора перевозки/В.С. Каменков//Консультант Плюс:Беларусь. Технология 3000[Электронный ресурс]/ ООО «ЮрСпектр».- Минск,2011.

9. Торговое право: Пособие для студентов экономических специальностей / Авт.-сост. Н.А. Макаренко. – Гомель: ГГТУ им. П.О. Сухого, 2004. – 97 с.

Тема 13. Договоры, заключаемые банками

1. Договор банковского вклада.
2. Кредитный договор.
3. Договор займа.
4. Договор текущего банковского счета.

Задание 1. Ответьте на следующие вопросы.

1. Какие нормативные акты регулируют совершение банковских операций?
2. В чем особенности договора банковского вклада?
3. Разграничьте договор займа и кредитный договор. Представьте сравнение в виде таблицы.
4. Содержание договора текущего банковского счета.

Задание 2. Составьте примерную форму договора займа, кредитного договора, поясните их содержание.

Задание 3. Кооператив открыл депозитный счет в АО «Приорбанк». В течение 5-ти месяцев проценты на сумму вклада начислялись банком в соответствии с условиями заключенного с кооперативом договора. Затем банк в одностороннем порядке понизил размер процентной ставки. Главный бухгалтер кооператива считает такие действия банка незаконными.

Решите спор.

Задание 4. Районная налоговая инспекция запросила у банка справку о вкладе гражданина И. Справка была выдана работником банка Е.

Правомерны ли ее действия? Какова ответственность лиц, виновных в разглашении тайны вклада?

Задание 5. П., проживающий в райцентре, зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя. Для открытия счета обратился с заявлением в банк райцентра, но ему было отказано на том основании, что банк индивидуальных предпринимателей не обслуживает. П. попытался открыть счет в банке, находящемся в областном центре. Там ему объяснили, что индивидуальным предпринимателям счета банками открываются по месту их жительства.

Дайте правовую оценку действиям банков.

Задание 6. В ходе проверки Национальным банком деятельности банков было установлено, что кооператив «Рост» имеет два текущих счета в отделениях разных банков. Председатель кооператива заявил, что в соответствии с действующим законодательством он считает такое положение законным.

Прав ли председатель кооператива?

Задание 7. Обществом с ограниченной ответственностью был изменен характер деятельности, в связи с чем были внесены изменения в его устав. В обслуживающем обществе учреждении банка его представителю объяснили, что следует произвести переоформление счета.

Правильно ли даны пояснения в банке? В каких случаях владелец счета должен его переоформить?

Задание 8. ОАО представило в обслуживающий банк платежное поручение о списании с его счета указанной суммы и зачислении этих средств на счет кооператива, обслуживаемого другим банком. Однако по истечении месяца средства на счет кооператива так и не поступили. ОАО вынуждено было уплатить пеню за несвоевременную оплату оказанных кооперативом услуг. После чего оно обратилось к обслуживающему его банку с претензией о возмещении убытков и взыскании неустойки за несвоевременное

списание средств с его счета. Банк возражал, указав, в частности, что сроки расчетов (1 месяц с учетом оборота почтовой корреспонденции) им не нарушены, а кроме того, такая ответственность не предусмотрена договором на расчетно-кассовое обслуживание, заключенным с ОАО.

Решите спор.

Задание 9. В суде слушается дело по иску поставщика ОАО «Сектор Плюс» о возмещении убытков и взыскании неустойки за несвоевременное зачисление средств на его текущий счет к двум банкам: банку «Поиск», обслуживающему поставщика, и банку «Полет», обслуживающему покупателя - автопредприятие. В ходе слушания установлено следующее: платежное поручение покупателя поступило в банк «Полет» и им оплачено. Однако потом расчетный документ был утерян. В банк «Поиск» авизо (сообщение о произведенной операции) об оплате поручения не поступало, и, следовательно, на текущий счет истца сумма, списанная с покупателя, зачислена не была.

Решите спор.

Тест

1. Договор, по которому банк или небанковская кредитно-финансовая организация обязуются предоставить денежные средства другому лицу в размере и на условиях, определенных договором, а получатель обязуется возвратить указанную сумму и уплатить проценты за пользование им является:

- a) кредитным договором
- b) договором займа
- c) договором факторинга

2. Договор, по которому одна сторона – банк или небанковская кредитно-финансовая организация обязуется другой стороне вступить в денежное обязательство между кредитором и должником на стороне кредитора путем выплаты кредитору суммы денежного обязательства должника с дисконтом, является:

- a) кредитным договором
- b) договором займа
- c) договором факторинга

3. Разница между суммой денежного обязательства должника и суммой, выплачиваемой фактором кредитору, называется:

- a) лизингом
- b) дисконтом
- c) факторингом

4. Договор, по которому одна сторона принимает от другой стороны денежные средства и обязуется возвратить денежные средства, проводить безналичные расчеты по поручению клиента в соответствии с договором, а также выплатить начисленные проценты на условиях и в порядке, определенных этим договором, называется:

- a) договором банковского вклада
- b) договором банковского займа
- c) договором факторинга

5. Сберегательная банковская книжка может быть:

- a) именной сберегательной книжкой
- b) банковской сберегательной книжкой на предъявителя.
- c) ордерной банковской сберегательной книжкой

6. Договор банковского вклада называется:

- a) депозитом
- b) депонентом
- c) дисконтом

7. Ценная бумага, удостоверяющая сумму вклада, внесенного вкладополучателю, и права вкладчика (физического лица - держателя сертификата) на получение по истечении установленного срока суммы вклада и процентов по нему у вкладополучателя, выдавшего ее, или в любом филиале этого вкладополучателя, называется:

- a) сберегательный сертификат
- b) депозитный сертификат

8. Ценная бумага, удостоверяющая сумму вклада (депозита), внесенного вкладополучателю, и права вкладчика (юридического лица, индивидуального предпринимателя - держателей сертификата) на получение по истечении установленного срока суммы вклада и процентов по нему у вкладополучателя, выдавшего сертификат, или в любом филиале этого вкладополучателя, называется:

- a) сберегательный сертификат
- b) депозитный сертификат

9. Договору, по которому одна сторона (банк или небанковская кредитно-финансовая организация) обязуется открыть другой стороне (владельцу счета) банковский счет для хранения денежных средств владельца счета и (или) зачисления на этот счет денежных средств, поступающих в пользу владельца счета, а также выполнять поручения владельца счета о перечислении и выдаче соответствующих денежных средств со счета, а владелец счета предоставляет банку или небанковской кредитно-финансовой организации право использовать временно свободные денежные средства, находящиеся на счете, с уплатой процентов, определенных законодательством Республики Беларусь или договором, и уплачивает банку или небанковской кредитно-финансовой организации вознаграждение (плату) за оказываемые ему услуги, называется:

- a) договором банковского вклада
- b) договором текущего (расчетного) банковского счета
- c) договором временного банковского счета

10. Банк и небанковская кредитно-финансовая организация обязаны осуществлять операции по текущему (расчетному) банковскому счету в течение:

- a) одного банковского дня, если иной срок не предусмотрен законодательством Республики Беларусь или договором текущего (расчетного) банковского счета
- b) двух банковских дней, если иной срок не предусмотрен законодательством Республики Беларусь или договором текущего (расчетного) банковского счета
- c) пяти банковских дней, если иной срок не предусмотрен законодательством Республики Беларусь или договором текущего (расчетного) банковского счета

Рекомендуемые нормативные правовые акты и литература

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. // Ведомости Нац. собр. Респ. Беларусь. - 1999. - № 7-9. - Ст. 101 //Эталон – Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2016

2. Банковский кодекс Республики Беларусь, 25 октября 2000 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 2000. - № 106. – 2/219 ; 2002. - № 128. – 2/897 ; 2006. - № 113. – 2/1243 ; 2007. - № 305. - 2/1398.

3. О развитии безналичных расчетов: Указ Президента Республики Беларусь, 16 октября 2014 г. № 493//Нац. правовой Интернет-портал Респ. Беларусь, 18.10.2014, 1/15353

Литература

1. Бондаренко, Н. Л. Гражданское право. Особенная часть : ответы на экзаменационные вопросы / Н. Л. Бондаренко. - 2-е изд.. - Минск : Тетралит, 2015. - 160 с.

2. Витушко, В.А. Гражданское право: в 2ч./В.А. Витушко. - Минск: Белорус. наука, 2007.-Ч.1-566с.

3. Гражданское право : В 3 т.: Учебник / Под общ. ред. проф. В. Ф. Чигира. – Минск.: Амалфея, 2010.

4. Гражданское право. Т.1, 2/Под ред. Ю.К. Толстого. – М. – 1997.; 2003.

5. Гражданское право Республики Беларусь: Учеб.-метод. комплекс/Авт.-сост. Е.В. Лаевская. - Минск: ФУСТ БГУ, 2003.

6. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): В 3 кн. Кн. 3. Разд. IV (главы 51-59). Разд. V, VI, VII, VIII. / Отв. ред. и рук. автор. коллектива д-р юр. наук, проф., Засл. юрист БССР В.Ф. Чигир. – Минск. : Амалфея, 2006. – 720 с.

7. Брагинский, М.И. Договорное право. / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский.-3-е изд., испр. - М.: Статут, 2001.

8. Торговое право: Пособие для студентов экономических специальностей / Авт.-сост. Н.А. Макаренко. – Гомель: ГГТУ им. П.О. Сухого, 2004. – 97 с.

Тема 14. Договор хранения

1. Договор хранения и его виды.
2. Форма договора хранения.
3. Права, обязанности и ответственность сторон по договору хранения.

Задание 1. Ответьте на следующие вопросы.

1. Дайте определение договора хранения.
2. Какие виды договора хранения вам известны?
3. Охарактеризуйте права, обязанности и ответственность сторон по договору хранения.
4. Охарактеризуйте существенные условия договора хранения.
5. Форма договора хранения.

Задание 2. Составьте примерную форму договора хранения, поясните его содержание.

Задание 3. Глава фермерского хозяйства заключил с овощехранилищем письменный договор о том, что 30 октября база примет от него на хранение 80 т картофеля и 40 т капусты. 25 октября хранитель потребовал от фермера передачи на хранение обусловленного договором количества картофеля и капусты, мотивируя это требование наличием свободных площадей в хранилище. Требование поставило фермера в затруднительное положение, однако он доставил продукцию к 25 октября на склад, сдал ее и получил надлежащим образом подписанную квитанцию. Явившись в обусловленный договором срок за оставленной на хранение продукцией, фермер получил отказ в ее возврате, мотивированный тем, что продукция утрачена ввиду обстоятельств непреодолимой силы, за которые хранитель не отвечает. Как ему объяснили, 30 октября вследствие сильного шквального ветра произошло замыкание проводки на складе и часть склада, в котором хранилась и сданная продукция, сгорела, и вся продукция была уничтожена пожаром. Фермер потребовал от овощехранилища возмещения стоимости сданной на хранение продукции и неполученных доходов, однако получил отказ в удовлетворении требований. Тогда фермер обратился с иском в суд о взыскании стоимости утраченного имущества и неполученных доходов с овощехранилища.

Как решить дело?

Задание 4. При помещении чемодана в ячейку автоматической камеры хранения на вокзале П. в качестве шифра набрал год своего рождения. Позже при вскрытии ячейки П. не обнаружил своего чемодана. Он обратился к администрации вокзала с претензией по поводу пропажи чемодана из камеры хранения. Однако ему

пояснили, что администрация вокзала не обязана возмещать стоимость похищенного из автоматической камеры хранения при исправности запирающегося устройства. Также указано было, что П. сам нарушил правила пользования автоматической камерой хранения, используя в качестве шифра год своего рождения, чем создал благоприятную ситуацию для открытия ячейки подбором цифр.

Правильно ли даны разъяснения П.?

Тест

1. Сторонами по договору хранения являются:

- a) хранитель и охраняемый
- b) хранитель и поклажедатель
- c) хранитель и поклонник

2. Договор хранения должен быть заключен в:

- a) письменной форме, если стоимость передаваемой на хранение вещи превышает не менее чем в десять раз установленный законодательством размер базовой величины
- b) в письменной форме независимо от состава участников этого договора и стоимости вещи, передаваемой на хранение, если в обязанность хранителя входит принять вещь на хранение
- c) устной форме

3. Простая письменная форма договора хранения считается соблюденной, если принятие вещи на хранение удостоверено хранителем путем выдачи поклажедателю:

- a) сохранный расписки, квитанции, свидетельства или иного документа, подписанного хранителем
- b) номерного жетона (номера), иного знака, удостоверяющего прием вещей на хранение, если такая форма подтверждения приема вещей на хранение предусмотрена законодательством либо обычна для данного вида хранения
- c) охранного свидетельства

4. Несоблюдение простой письменной формы договора хранения:

- a) не лишает стороны права ссылаться на свидетельские показания в случае спора о тождестве вещи, принятой на хранение, и вещи, возвращенной хранителем

б) лишает стороны права ссылаться на свидетельские показания в случае спора о тождестве вещи, принятой на хранение, и вещи, возвращенной хранителем

5. Специальными видами договора хранения являются:

- а) договор складского хранения
- б) хранение в ломбарде
- с) хранение в гостинице

6. Товарный склад выдает в подтверждение принятия товаров на хранение складские документы:

- а. простое и двойное складское свидетельство
- б) свидетельство склада
- а. складскую квитанцию

7. Договор хранения вещи в ломбарде оформляется выдачей ломбардом поклажедателю:

- а) именной охранной квитанции
- б) именной сохранной квитанции
- с) именного охранного удостоверения

8. Убытки поклажедателя вследствие утраты, недостачи или повреждения вещей, сданных в камеру хранения, в пределах их стоимости, определяемой поклажедателем при сдаче на хранение, подлежат возмещению хранителем в течение:

- а) двадцати четырех часов с момента предъявления требования об их возмещении
- б) пяти дней с момента предъявления требования об их возмещении
- с) месяца с момента предъявления требования об их возмещении

9. Сделанное гостиницей объявление о том, что она не принимает на себя ответственности за несохранность вещей постояльцев:

- а) освобождает ее от ответственности
- б) не освобождает ее от ответственности.

10. Хранение вещей, являющихся предметом спора:

- a) секвестр
- b) семестр
- c) самтрест

Рекомендуемые нормативные правовые акты и литература

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. // Ведомости Нац. собр. Респ. Беларусь. - 1999. - № 7-9. - Ст. 101 //Эталон – Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2016
2. О защите прав потребителей: Закон Республики Беларусь, 9 января 2002 г.//Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. -2002 .- № 10.-2/839

Литература

1. Бондаренко, Н. Л. Гражданское право. Особенная часть : ответы на экзаменационные вопросы / Н. Л. Бондаренко. - 2-е изд.. - Минск : Тетралит, 2015. - 160 с.
2. Витушко, В.А. Гражданское право: в 2ч./В.А. Витушко. - Минск: Белорус. наука, 2007.-Ч.1-566с.
3. Гражданское право : В 3 т.: Учебник / Под общ. ред. проф. В. Ф. Чигира. – Минск.: Амалфея, 2010.
4. Гражданское право. Т.1, 2/Под ред. Ю.К. Толстого. – М. – 1997.; 2003.
5. Гражданское право Республики Беларусь: Учеб.-метод. комплекс/Авт.-сост. Е.В. Лаевская. - Минск: ФУСТ БГУ, 2003.
6. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): В 3 кн. Кн. 3. Разд. IV (главы 51-59). Разд. V, VI, VII, VIII. / Отв. ред. и рук. автор. коллектива д-р юр. наук, проф., Засл. юрист БССР В.Ф. Чигир. – Минск : Амалфея, 2006. – 720 с.
7. Брагинский, М.И.Договорное право. / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский.-3-е изд., испр. - М.: Статут, 2001.
8. Торговое право: Пособие для студентов экономических специальностей / Авт.-сост. Н.А. Макаренко. – Гомель: ГГТУ им. П.О. Сухого, 2004. – 97 с.

Тема 15. Страхование

1. Добровольное и обязательное страхование.
2. Договор страхования.
3. Договор личного страхования.
4. Страхование имущества.
5. Форма договора страхования. Его существенные условия.
6. Страховая сумма, Страховой взнос. Страховой случай. Страховое возмещение.
7. Права, обязанности и ответственность сторон по договору страхования.

Задание 1. Ответьте на следующие вопросы.

1. Перечислите виды обязательного страхования.
2. Назовите виды добровольного страхования.
3. Охарактеризуйте существенные условия договора страхования.
4. Назовите основные нормативные правовые акты в области правового регулирования страхования.
5. Охарактеризуйте права, обязанности сторон по договору страхования.
6. Дайте определение следующим понятиям: страховая сумма, страховой взнос, страховой случай, страховое возмещение.
7. Охарактеризуйте понятия сострахование и перестрахование.
8. Назовите основания для освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения.

Задание 2. Составьте примерную форму договора страхования имущества, поясните его содержание.

Задание 3. Водитель автотранспортного предприятия Р., управляя в нетрезвом состоянии грузовым автомобилем, нарушил правила дорожного движения, в результате чего повредил автомашину С., застрахованную по договору добровольного страхования. Страховщик выплатил С. страховое возмещение и предъявил регрессный иск к автопредприятию и водителю Р.

Правомерны ли требования страховщика?

Задание 4. По договору страхования была предусмотрена обязанность страхователя немедленно, но не позднее 5 дней, сообщить страховщику о наступлении страхового случая. Причем указывалось, что пропуск обозначенного срока влечет за собой отказ в страховой выплате.

При наступлении страхового случая страхователь обратился к страховщику лишь спустя 10 дней, пояснив пропуск срока обращения наличием уважительных причин. В выплате страхового возмещения было отказано. Страхователь обратился в суд с иском.

Рассмотрите ситуацию. Каковы последствия пропуска срока подачи заявления о наступлении страхового случая?

Тест

1. Лицо, обязанное платить страховые взносы
 - a) страховщик
 - b) страхователь
 - c) выгодоприобретатель

2. Сторонами в договоре страхования являются:
 - a) страхователи и страховщики
 - b) страховые агенты и страховщики
 - c) страхователи и перестраховщики

3. Страхование убытков от участия в играх, лотереях и пари:
 - a) не допускается.
 - b) допускается

4. Страховщиками являются:
 - a) некоммерческие организации, созданные для осуществления страховой деятельности и имеющие специальные разрешения (лицензии) на осуществление страховой деятельности
 - b) коммерческие организации, созданные для осуществления страховой деятельности и имеющие специальные разрешения (лицензии) на осуществление страховой деятельности
 - c) любые физические и юридические лица, желающие осуществлять страховую деятельность

5. Страховой суммой (лимитом ответственности) является:

a) установленная законом, актом Президента Республики Беларусь или договором страхования денежная сумма, в пределах которой, если иное не предусмотрено законом, актом Президента Республики Беларусь, страховщик обязан произвести страховую выплату при наступлении страхового случая

b) установленная законом, актом Президента Республики Беларусь или договором страхования денежная сумма, которую страхователь должен внести при заключении договора страхования

c) установленная законом, актом Президента Республики Беларусь или договором страхования денежная сумма, которую страхователь должен вносить периодически по договору страхования

6. Сострахование – это когда:

a) объект страхования может быть застрахован по одному договору совместно несколькими страховщиками

b) страховщик осуществляет страхование по одному договору совместно нескольких страхователей

c) страхование осуществляется по одному договору от нескольких страховых рисков

7. Страховым взносом является:

a) сумма денежных средств, подлежащая уплате страхователем страховщику за заключение договора страхования

b) сумма денежных средств, подлежащая уплате страхователем страховщику за страхование

c) сумма денежных средств, подлежащая выплате уплате страховщиком страхователю за страхование

8. Страховая премия – это:

a) сумма денежных средств, подлежащая уплате страхователем страховщику за заключение договора страхования

b) сумма денежных средств, подлежащая уплате страхователем страховщику за страхование

c) сумма денежных средств, подлежащая выплате уплате страховщиком страхователю за страхование

9. Переход к страховщику прав страхователя на возмещение ущерба

a) субстанция

- b) суброгация
- c) субвенция

10. Перестрахованием является:

- a) страхование одним страхователем на определенных в договоре условиях риска выполнения части своих обязательств у другого страховщика
- b) страхование одним страховщиком на определенных в договоре условиях риска выполнения части своих обязательств у другого страховщика
- c) страхование одним страхователем на определенных в договоре условиях страхового риска у других страховщиков

Рекомендуемые нормативные правовые акты и литература

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. // Ведомости Нац. собр. Респ. Беларусь. - 1999. - № 7-9. - Ст. 101 //Эталон – Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2016
2. О страховой деятельности: Указ Президента Республики Беларусь, 25 августа 2006 г. № 530//Нац. реестр правовых актов Республики Беларусь.- 2006.- № 143.-1/7866
3. О фондах предупредительных (превентивных) мероприятий по отдельным видам страхования: Указ Президента Республики Беларусь, 9 января 2008 г. № 12//Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь.- 2008.- № 14.- 1/9344

Литература

1. Бондаренко, Н. Л. Гражданское право. Особенная часть : ответы на экзаменационные вопросы / Н. Л. Бондаренко. - 2-е изд.. - Минск : Тетралит, 2015. - 160 с.
2. Витушко, В.А. Гражданское право: в 2ч./В.А. Витушко. - Минск: Белорус. наука, 2007.-Ч.1-566с.
3. Гражданское право : В 3 т.: Учебник / Под общ. ред. проф. В. Ф. Чигира. – Минск.: Амалфея, 2010.
4. Гражданское право. Т.1, 2/Под ред. Ю.К. Толстого. – М. – 1997.; 2003.
5. Гражданское право Республики Беларусь: Учеб.-метод. комплекс/Авт.-сост. Е.В. Лаевская. - Минск: ФУСТ БГУ, 2003.

6. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): В 3 кн. Кн. 3. Разд. IV (главы 51-59). Разд. V, VI, VII, VIII. / Отв. ред. и рук. автор. коллектива д-р юр. наук, проф., Засл. юрист БССР В.Ф. Чигир. – Минск. : Амалфея, 2006. – 720 с.

7. Брагинский, М.И. Договорное право. / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. -3-е изд., испр. - М.: Статут, 2001.

8. Чигир, В.Ф. Договор найма жилого помещения. - Минск: Амалфея, 2001

Тема 16. Договор поручения. Договор комиссии. Договор доверительного управления имуществом

1. Общие положения о договоре поручения.
2. Доверенность. Обязанности поверенного и доверителя. Передоверие.
3. Договор комиссии.
4. Комиссионное вознаграждение. Исполнение комиссионного поручения.
5. Права, обязанности и ответственность сторон по договору комиссии.
6. Договор доверительного управления имуществом, его форма и существенные условия.
7. Права, обязанности и ответственность сторон по договору доверительного управления имуществом.

Задание 1. Ответьте на следующие вопросы.

1. Что понимается под представительством?
2. Что такое доверенность? Каковы ее виды?
3. В чем юридическая природа договора поручения?
4. Охарактеризуйте порядок передоверия.
5. Какие правовые последствия наступают при превышении представителем полномочий?
6. Каков порядок заключения договора комиссии?
7. Какие права и обязанности сторон по договору комиссии?
8. Какие права, обязанности и ответственность сторон по договору доверительного управления имуществом?

Задание 2. Составьте примерную форму доверенности на получение заработной платы, пенсии, представительство в суде.

Задание 3. По договору с ООО, занимающимся пошивом изделий из кожи, Парфенова должна осуществлять для ООО поиск клиентов. Поскольку ООО действовало не так давно, оно стремилось упрочить свою деловую репутацию, а также минимизировать риск коммерческих неудач. Для этого в договор поручения было включено условие о том, что Парфенова не имеет права заключать такие же договоры с другими лицами, осуществляющими аналогичные работы в том же населенном пункте, что и ООО.

Подыскав несколько клиентов, Парфенова отказалась от дальнейшего исполнения договора, так как считала, что названное условие нарушает ее права. ООО предъявило иск к Парфеновой о возмещении убытков, причиненных ему ее отказом. Оно считает, что данное условие не противоречит закону, а Парфенова не может отказаться от исполнения договора досрочно.

Решите дело.

Задание 4. Предприниматель П., проживающий в г. Гомеле, оформил доверенность на имя К. Согласно доверенности К. должен был купить в г. Минске партию деталей для автомобилей у предпринимателя С. по заранее оговоренной цене. Однако К. предложил С. приобрести указанные детали у его знакомого Л., который изготавливает такие детали сам, поэтому продает их по более низкой цене. Те же детали, которые С. должен был передать П., К. предложил продать на автомобильном рынке, а вырученные деньги поделить пополам. С. согласился.

Какие правовые последствия должны наступить в данном случае?

Тест

1. Доверенность, выданная в порядке передоверия, должна быть совершена:

- a) в устной форме
- b) в письменной форме
- c) в письменной нотариальной форме

2. Доверенность без указания даты ее выдачи:

- a) действительна
- b) недействительна
- c) действительна при предъявлении документа удостоверяющего личность

3. Доверенность без указания срока ее действия:

- a) действительна в течение 1 года от даты ее совершения
- b) недействительна
- c) действительна при предъявлении документа удостоверяющего личность

4. Поверенный при совершении действий по доверенности:

- a) не вправе действовать в своих интересах
- b) действует в своих интересах
- c) действует в интересах доверителя

5. Доверенность на совершение сделки требующей нотариальной формы совершается:

- a) в простой письменной форме
- b) в нотариальной форме
- c) в простой письменной или нотариальной форме

6. Доверенность – это:

- a) двухсторонняя сделка, совершаемая между поверенным и доверителем, которая подлежит нотариальному удостоверению
- b) письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами
- c) документ, который подтверждает факт заключения договора о доверительном управлении имуществом представляемого лица

7. Права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают

- a) непосредственно у поверенного
- b) непосредственно у доверителя
- c) непосредственно у третьих лиц

8. Поверенный:

- a) вправе передать исполнение поручения другому лицу лишь в случае указания об этом праве в самой доверенности

b) не вправе передать исполнение поручения другому лицу

9. По сделке, совершенной комиссионером с третьим лицом, приобретает права и становится обязанным:

- a) третье лицо
- b) комитент
- c) комиссионер

10. Комитент должен распорядиться своим находящимся в ведении комиссионера имуществом со дня получения уведомления об отказе комиссионера исполнить поручение:

- a) в течение двадцати четырех часов
- b) в течение пятнадцати дней
- c) в течение месяца

Рекомендуемые нормативные правовые акты и литература

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. // Ведомости Нац. собр. Респ. Беларусь. - 1999. - № 7-9. - Ст. 101 //Эталон – Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2016

Литература

1. Бондаренко, Н. Л. Гражданское право. Особенная часть : ответы на экзаменационные вопросы / Н. Л. Бондаренко. - 2-е изд.. - Минск : Тетралит, 2015. - 160 с.

2. Витушко, В.А. Гражданское право: в 2ч./В.А. Витушко. - Минск: Белорус. наука, 2007.-Ч.1-566с.

3. Гражданское право : В 3 т.: Учебник / Под общ. ред. проф. В. Ф. Чигира. – Минск.: Амалфея, 2010.

4. Гражданское право. Т.1, 2/Под ред. Ю.К. Толстого. – М. – 1997.; 2003.

5. Гражданское право Республики Беларусь: Учеб.-метод. комплекс/Авт.-сост. Е.В. Лаевская. - Минск: ФУСТ БГУ, 2003.

6. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): В 3 кн. Кн. 1. Разд. I. Общие положения. Разд. II. Право собственности и другие вещные права / Отв. ред. и рук. автор.

коллектива д-р юр. наук, проф., Засл. юрист БССР В.Ф. Чигир. – Минск. : Амалфея, 2005. – 1040 с.

7. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): В 3 кн. Кн. 3. Разд. IV (главы 51-59). Разд. V, VI, VII, VIII. / Отв. ред. и рук. автор. коллектива д-р юр. наук, проф., Засл. юрист БССР В.Ф. Чигир. – Минск. : Амалфея, 2006. – 720 с.

8. Брагинский, М.И. Договорное право. / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. -3-е изд., испр. - М.:Статут, 2001.

9. Торговое право: Пособие для студентов экономических специальностей / Авт.-сост. Н.А. Макаренко. – Гомель: ГГТУ им. П.О. Сухого, 2004. – 97 с.

Тема 17. Обязательства вследствие причинения вреда

1. Общие основания ответственности за причинение вреда.
2. Причинение вреда в состоянии необходимой обороны и в состоянии крайней необходимости.
3. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.
4. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного управления и самоуправления, а также их должностными лицами.
5. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетним.
6. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.

Задание 1. Ответьте на следующие вопросы.

1. Назовите основания ответственности за причинение вреда.
2. Охарактеризуйте особенности ответственности за причинение вреда в состоянии необходимой обороны и в состоянии крайней необходимости.
3. Охарактеризуйте особенности ответственности юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.
4. Охарактеризуйте особенности ответственности за вред, причиненный государственными органами, органами местного управления и самоуправления, а также их должностными лицами.

5. Охарактеризуйте особенности ответственности за вред, причиненный несовершеннолетним.

6. Охарактеризуйте особенности ответственности за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих

Тест

1. Вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица,

а) частично подлежит возмещению лицом, причинившим вред

б) подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред

с) не подлежит возмещению

2. Вред, причиненный в состоянии необходимой обороны:

а) подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред

б) не подлежит возмещению, если при этом не были превышены ее пределы

с) не подлежит возмещению

3. Вред, причиненный в состоянии крайней необходимости, то есть для устранения опасности, угрожающей самому причинителю или другим лицам, если эта опасность при данных обстоятельствах не могла быть устранена иными средствами:

а) должен быть возмещен лицом, причинившим вред

б) не подлежит возмещению

с) частично подлежит возмещению лицом, причинившим вред

4. Юридическое лицо либо гражданин:

а) освобождается от возмещения вреда, причиненного его работником при исполнении своих трудовых (служебных, должностных) обязанностей

б) возмещает вред, причиненный его работником при исполнении своих трудовых (служебных, должностных) обязанностей

4. Вред, причиненный гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного управления и самоуправления либо должностных лиц этих органов:

- a) подлежит возмещению за счет казны Республики Беларусь или казны административно-территориальной единицы
- b) подлежит возмещению за счет причинителя вреда
- c) не подлежит возмещению

5. За вред, причиненный несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет (малолетним):

- a) отвечает сам малолетний
- b) отвечают его родители, усыновители или опекун, если не докажут, что вред возник не по их вине
- c) ответственность не возникает и вред не подлежит возмещению

6. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет:

- a) несовершеннолетний самостоятельно несет ответственность за причиненный вред на общих основаниях
- b) отвечают его родители, усыновители или опекун, если не докажут, что вред возник не по их вине
- c) ответственность не возникает и вред не подлежит возмещению

7. Вред, причиненный гражданином, признанным недееспособным,

- a) должен быть возмещен лицом, причинившим вред
- b) не подлежит возмещению
- c) возмещают его опекун или организация, обязанная осуществлять за ним надзор, если не докажут, что вред возник не по их вине

7. Вред, причиненный гражданином, ограниченным в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками, наркотическими средствами либо психотропными веществами:

- a) не подлежит возмещению
- b) возмещает его попечитель
- c) возмещается самим причинителем вреда.

8. Вред, причиненный источником повышенной опасности:
- a) не подлежит возмещению
 - b) возмещается владельцем источника повышенной опасности
 - c) возмещается причинителем вреда
9. Вред, причиненный вследствие недостатков товара,
- a) не подлежит возмещению
 - b) подлежит возмещению по выбору потерпевшего продавцом или изготовителем товара
 - c) подлежит возмещению изготовителем товара
10. Компенсация морального вреда осуществляется:
- a) независимо от подлежащего возмещению имущественного вреда
 - b) лишь в случае причинения вреда жизни или здоровью гражданина источником повышенной опасности
 - c) с учетом причинения имущественного вреда

Рекомендуемые нормативные правовые акты и литература

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. // Ведомости Нац. собр. Респ. Беларусь. - 1999. - № 7-9. - Ст. 101 //Эталон – Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2016
2. Банковский кодекс Республики Беларусь, 25 октября 2000 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 2000. - № 106. – 2/219 ; 2002. - № 128. – 2/897 ; 2006. - № 113. – 2/1243 ; 2007. - № 305. - 2/1398.

Литература

1. Бондаренко, Н. Л. Гражданское право. Особенная часть : ответы на экзаменационные вопросы / Н. Л. Бондаренко. - 2-е изд.. - Минск : Тетралит, 2015. - 160 с.
2. Витушко, В.А. Гражданское право: в 2ч./В.А. Витушко. - Минск: Белорус. наука, 2007.-Ч.1-566с.
3. Гражданское право : В 3 т.: Учебник / Под общ. ред. проф. В. Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2010.

4. Гражданское право. Т.1, 2/Под ред. Ю.К. Толстого. – М. – 1997.; 2003.

5. Гражданское право Республики Беларусь: Учеб.-метод. комплекс/Авт.-сост. Е.В. Лаевская. - Минск: ФУСТ БГУ, 2003.

6. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): В 3 кн. Кн. 3. Разд. IV (главы 51-59). Разд. V, VI, VII, VIII. / Отв. ред. и рук. автор. коллектива д-р юр. наук, проф., Засл. юрист БССР В.Ф. Чигир. – Минск : Амалфея, 2006. – 720 с.

Тема 18. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальная собственность)

1. Объекты интеллектуальной собственности.
2. Основания возникновения прав на объекты интеллектуальной собственности.
3. Личные неимущественные и имущественные права на объекты интеллектуальной собственности.
4. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности.
5. Лицензионный договор. Способы защиты исключительных прав.
6. Сфера действия авторского права. Объекты авторского права.
7. Объекты смежных прав.
8. Объекты права промышленной собственности.

Задание 1. Ответьте на следующие вопросы.

1. Назовите объекты авторского права.
2. Охарактеризуйте признаки соавторства.
3. Перечислите объекты смежных прав.
4. Охарактеризуйте права автора.
5. Перечислите объекты права промышленной собственности.
6. Перечислите условия патентоспособности изобретения.
7. Условия правовой защиты товарных знаков.
8. Назовите виды договоров по передаче прав на объекты интеллектуальной собственности.

9. Что представляет собой договор франчайзинга?
10. Назовите способы защиты прав авторов и патентообладателей.

Задание 2. Составьте примерную форму лицензионного договора, договора франчайзинга.

Охарактеризуйте содержание лицензионного договора

Задание 3. Сотрудники технологического отдела предприятия Ч. и Т. в установленном законом порядке были признаны авторами изобретения – новой технологии получения гашеной извести, разработанного ими в период работы на предприятии. Однако спустя некоторое время в суд поступили иски от Ф. – начальника технологического отдела и В. – сотрудника отдела, которые требовали признать их соавторами данного изобретения. В заявлении Ф. указывалось, что им, как руководителем отдела осуществлялось общее руководство всеми работами, которые завершились созданием новой технологии получения гашеной извести. В иске В. указывалось, что именно он подсказал Ч. и Т. идею по созданию новой технологии, проделал большую работу по поиску материалов и анализу аналогов изобретения, результаты анализа он также передал ответчикам.

Подлежат ли иски требованиям удовлетворению?

Задание 4. На предприятии художественных промыслов была разработана новая модель чайного сервиза, расписанного по эскизам художника М. В связи с предстоящим выпуском образцов новой модели чайной посуды возник спор о необходимости обеспечения охраны прав предприятия и художника-дизайнера. Они обратились к юристам с вопросом: разъяснить как наилучшим способом обеспечить правовую охрану указанным объектам.

Попробуйте дать ответ по существу заданного вопроса, обосновывая свои выводы пояснениями со ссылками на нормативные правовые акты.

Задание 5. Художник Роцин, находясь в Доме творчества, написал картину, на которой изображен зимний пейзаж. При этом для написания картины он использовал холст и краски художника Никитина, который по делам службы на несколько дней отлучился из

Дома творчества. Узнав, что на картину пошли его холст и краски, Никитин потребовал передать картину ему. При этом он пояснил, что давно мечтал иметь в своей коллекции картину Рощина – известного пейзажиста и не хочет упускать счастливый случай. По мнению Никитина, картина особенно удалась Рощину, поскольку на нее пошли краски, привезенные Никитины из Италии и изготовленные по рецептам старых мастеров. Труд Рощина по написанию картины Никитин готов оплатить.

Рощин с этим не согласился и, в свою очередь, выразил готовность оплатить Никитину стоимость красок и холста. Использование не принадлежащих ему холста и красок Рощин объяснил тем, что приехал в Дом творчества с пустыми руками. Увидев, однако, поразивший его зимний пейзаж, он испытал прилив творческих сил и не удержался от искушения написать картину. Поскольку Рощин и Никитин договориться между собой не смогли, они обратились в юридическую консультацию за разъяснением.

Какой ответ им следует дать?

Тест

1. Субъекты авторского права:
 - a) физические лица
 - b) юридические лица
 - c) физические и юридические лица

2. Признаки соавторства:
 - a) совместный творческий труд
 - b) совместная работа в организации, где создано произведение
 - c) оказание технической и финансовой помощи автору

3. Назовите права автора:
 - a) право на получение гранта на подготовку произведения
 - b) право на вознаграждение
 - c) право на обнародование

4. Объектами патентного права являются:
 - a) изобретение
 - b) открытие
 - c) товарные знаки

7. Художественно-конструкторское решение изделия, определяющее его внешний вид:

- a) промышленный образец
- b) полезная модель
- c) промышленный изразец

6. Право на товарный знак удостоверяется:

- a) патентом
- b) свидетельством
- c) удостоверением

7. Патентным органом в Республике Беларусь является:

- a) Национальный центр законодательства и правовых исследований
- b) Национальный центр интеллектуальной собственности
- c) Национальный центр правовой информации

8. Товарные знаки регистрируются в:

- a) Национальном центре законодательства и правовых исследований
- b) Национальном центре интеллектуальной собственности
- c) Национальном центре правовой информации

9. Патент выдается на следующие объекты интеллектуальной собственности:

- a) полезная модель
- b) товарный знак
- c) сорт растений

10. Свидетельство о праве на объект интеллектуальной собственности выдается на:

- a) сорт растений
- b) промышленный образец
- c) товарный знак и знак обслуживания

Рекомендуемые нормативные правовые акты и литература

Нормативные правовые акты

1. Конституция Республики Беларусь от 15 марта 1994 г. (с изменениями и дополнениями, принятыми на республиканских референдумах от 24 нояб. 1996 г. и 17 окт. 2004 г.) // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 1999. - № 1. – 1/0.

2. Гражданский кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. // Ведомости Нац. собр. Респ. Беларусь. - 1999. - № 7-9. - Ст. 101 //Эталон – Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2016

3. Об авторском праве и смежных правах : Закон Республики Беларусь, 17 мая 2011г. //Эталон – Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2016

4. О патентах на изобретения, полезные модели, промышленные образцы : Закон Республики Беларусь, 16 декабря 2002 г. // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2003. - № 1. – 2/909 ; 2004. - № 174. – 2/1068 ; 2007. - № 118. – 2/1308 ; 2008. - № 3. – 2/1396.

5. О коммерческой тайне: Закон Республики Беларусь, 5 января 2013 г. //Эталон – Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2016

Литература

1. Бондаренко, Н. Л. Гражданское право. Особенная часть : ответы на экзаменационные вопросы / Н. Л. Бондаренко. - 2-е изд.. - Минск : Тетралит, 2015. - 160 с.

2. Витушко, В.А. Гражданское право: в 2ч./В.А. Витушко. - Минск: Белорус. наука, 2007.-Ч.1-566с.

3. Гражданское право : В 3 т.: Учебник / Под общ. ред. проф. В. Ф. Чигира. – Минск.: Амалфея, 2010.

4. Гражданское право. Т.1, 2/Под ред. Ю.К. Толстого. – М. – 1997.; 2003. Гражданское право Республики Беларусь: Учеб.-метод. комплекс/Авт.-сост. Е.В. Лаевская. - Минск: ФУСТ БГУ, 2003.

5. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): В 3 кн. Кн. 3. Разд. IV (главы 51-59). Разд. V, VI, VII, VIII. / Отв. ред. и рук. автор. коллектива д-р юр. наук, проф., Засл. юрист БССР В.Ф. Чигир. – Минск : Амалфея, 2006. – 720 с.

Учебно-методические комплексы

1. Кравчук, Е.В. Основы управления интеллектуальной собственностью: электронный учебно-методический комплекс / Е. В. Кравчук. – Гомель: ГГТУ им. П. О. Сухого, 2012. – 180 с. – Режим доступа: <http://emkd.gstu.by>.

Тема 19. Наследственное право

1. Общие положения о наследовании. Основания наследования.
2. Состав наследства.
3. Наследование имущества, являющегося общей совместной собственностью.
4. Открытие наследства. Наследники. Недостойные наследники.
5. Наследование по завещанию. Общие правила о форме завещания.
6. Наследование по закону. Право на обязательную долю в наследстве.
7. Приобретение наследства. Меры по охране наследства и управлению им.
8. Способы и сроки принятия наследства.
9. Особенности наследования отдельных видов имущества.

Задание 1. Ответьте на следующие вопросы.

1. Дайте определение наследования.
2. Открытие наследства, время и место открытия наследства.
3. Круг наследников по закону.
4. Кто не может быть наследником по закону?
5. В каких случаях наследует государство?
6. Случаи наследования по закону.
7. Завещание как способ распоряжения имуществом на случай смерти.
8. В чем сущность завещательного отказа?
9. Принятие наследства и отказ от наследства.
10. В чем сущность наследственной трансмиссии?

Задание 2. В. оформил право на получение наследства, оставшегося ему после смерти отца по завещанию. В суд с иском заявлением о признании свидетельства о праве на наследство

недействительным обратился брат В., указав в заявлении, что на момент принятия наследства он достиг пенсионного возраста, является нетрудоспособным и поэтому имеет право на обязательную долю независимо от завещания.

Соответствует ли такое требование закону?

Задание 3. После смерти К. его беременная жена и родители разделили наследственное имущество в причитающихся им долях. Однако требования жены умершего о выделении из наследственного имущества доли на неродившегося еще ребенка не были учтены. Жена умершего обратилась с иском в суд с требованием обязать родителей выделить долю в наследстве ребенку.

Обоснуйте решение, которое может быть принято судом по данному иску.

Задание 4. Гражданка Н. тяжело болела и за ней ухаживала соседка П., так как Н. говорила, что у нее никого из родственников нет и обещала соседке завещать свое имущество и даже составила письменно при двух других соседях завещание. Однако данное завещание не было нотариально удостоверено, так как Н. внезапно умерла. После смерти Н. соседка узнала, что на наследство умершей претендует ее двоюродный брат.

Гражданка П. обратилась в суд с просьбой признать действительным завещание, составленное в ее пользу.

Поясните возможное решение суда по данному иску.

Тест

1. Наследование – это:

- a) сингулярное правопреемство
- b) универсальное правопреемство
- c) специальное правопреемство

2. Укажите, какие права не могут быть переданы по наследству:

- a) права авторства
- b) алиментные права и обязанности
- c) права собственности на транспортные средства

3. Время открытия наследства:

- a) день смерти

b) день вступления в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим

c) день обращения к нотариусу по поводу открытия наследства

4. Наследодатель – это

a) юридическое лицо

b) физическое лицо

c) физическое и юридическое лицо

1. В качестве наследников могут выступать

a) любые субъекты гражданского права

b) только физические лица

c) дети, зачатые при жизни наследодателя и родившиеся после его смерти

6. Нотариальное удостоверение завещания

a) обязательно

b) необязательно, достаточно собственноручно письменно изложить волю наследодателем

c) необязательно, достаточно собственноручно подписать написанное кем – либо завещание

2. На обязательную долю в наследстве имеют право

a) несовершеннолетние дети

b) супруги по отношению друг к другу

c) нетрудоспособные иждивенцы

7. Завещательный отказ - это

a) отказ от завещания

b) возложение на наследника обязанности по распоряжению имуществом

c) отказ в завещании передать имущество определенному лицу

8. Принятие наследства может быть проведено со дня открытия наследства в течение

a) двух месяцев

b) шести месяцев

c) двенадцати месяцев

9. Если наследник, призванный по закону или по завещанию, умер после открытия наследства, не успев его принять, право на принятие причитающейся ему доли переходит к его наследникам – это:

- a) наследственная трансформация
- b) наследственная трансмиссия
- c) наследственная трансакция

10. Наследник, отказавшийся от наследства:

- a) не вправе впоследствии претендовать на это наследство
- b) вправе впоследствии претендовать на это наследство в течение года
- c) вправе впоследствии в любое время претендовать на это наследство

Рекомендуемые нормативные правовые акты и литература

Нормативные правовые акты

1. Конституция Республики Беларусь от 15 марта 1994 г. (с изменениями и дополнениями, принятыми на республиканских референдумах от 24 нояб. 1996 г. и 17 окт. 2004 г.) // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 1999. - № 1. – 1/0.

2. Гражданский кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. // Ведомости Нац. собр. Респ. Беларусь. - 1999. - № 7-9. - Ст. 101 //Эталон – Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2016

3. Кодекс Республики Беларусь о земле, 23 июня 2008 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2008. - № 187.

Литература

1. Бондаренко, Н. Л. Гражданское право. Особенная часть : ответы на экзаменационные вопросы / Н. Л. Бондаренко. - 2-е изд.. - Минск : Тетралит, 2015. - 160 с.

2. Витушко, В.А. Гражданское право: в 2ч./В.А. Витушко. - Минск: Белорус. наука, 2007.-Ч.1-566с.

3. Гражданское право : В 3 т.: Учебник / Под общ. ред. проф. В. Ф. Чигира. – Минск.: Амалфея, 2010.

4. Гражданское право. Т.1, 2/Под ред. Ю.К. Толстого. – М. – 1997.; 2003.

5. Гражданское право Республики Беларусь: Учеб.-метод. комплекс/Авт.-сост. Е.В. Лаевская. - Минск: ФУСТ БГУ, 2003.

6. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): В 3 кн. Кн. 3. Разд. IV (главы 51-59). Разд. V, VI, VII, VIII. / Отв. ред. и рук. автор. коллектива д-р юр. наук, проф., Засл. юрист БССР В.Ф. Чигир. – Минск : Амалфея, 2006. – 720 с.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
Тема 1. Понятие гражданского права.....	5
Тема 2. Субъекты гражданских прав.....	9
Тема 3. Объекты гражданских прав.....	15
Тема 4. Вещные права. Право собственности.....	20
Тема 5. Понятие обязательства. Исполнение обязательств.....	26
Тема 6. Ответственность за нарушение обязательств.....	31
Тема 7. Гражданско-правовой договор.....	36
Тема 8. Договор купли-продажи и его виды.....	40
Тема 9. Общие положения о жилищных правоотношениях.....	44
Тема 10. Договор аренды.....	49
Тема 11. Договор подряда.....	54
Тема 12. Договоры перевозки.....	58
Тема 13. Договоры, заключаемые банками.....	63
Тема 14. Договор хранения.....	68
Тема 15. Страхование.....	73
Тема 16. Договор поручения. Договор комиссии. Договор доверительного управления имуществом.....	77
Тема 17. Обязательства вследствие причинения вреда.....	81
Тема 18. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальная собственность).....	85
Тема 19. Наследственное право.....	90

Кацубо Светлана Петровна

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Практикум

для слушателей специальностей переподготовки

1-24 01 72 «Экономическое право»

и 1-24 01 71 «Правоведение»

заочной формы обучения

Подписано к размещению в электронную библиотеку
ГГТУ им. П. О. Сухого в качестве электронного
учебно-методического документа 20.02.17.

Рег. № 41Е.

<http://www.gstu.by>