

# **СЭЗ «ГОМЕЛЬ-РАТОН»: АНАЛИЗ СОЗДАНИЯ И РАЗВИТИЯ**

**Ю. М. Дворяникова**

*Гомельский государственный технический университет  
имени П. О. Сухого, Беларусь*

Научный руководитель И. В. Башлакова

Открытые зоны имеют более чем 2000-летнюю историю. В античные времена финикийцы, а затем греки и римляне, применяя их, способствовали развитию торговли.

Стремительное увеличение числа свободных экономических зон - одно из наиболее характерных явлений, получивших интенсивное развитие в мировой экономике за истекшую четверть века.

Все свободные экономические зоны (беспошлинные таможенные территории, промышленно-торговые и технико-внедренческие зоны и т. п.) объединяет беспошлинный или льготный режим ввоза и вывоза товаров, определенная обособлен-

ность в хозяйственном, торговом, валютно-финансовом отношениях от остальной территории принимающей страны, активное взаимодействие с иностранным капиталом, а также тесная связь с мировым рынком.

Создание в 1998 г., сроком на 50 лет, СЭЗ «Гомель-Ратон» в г. Гомеле в не малой степени было предопределено выгодным географическим месторасположением города вблизи юго-восточной границы Беларуси с Украиной и Россией на перекрестке проходящих здесь торговых путей из Европы в Россию, из стран Балтии и Скандинавии в Украину, Турцию, Грузию и страны Ближнего Востока. Гомель сегодня - крупнейший на юго-востоке Беларуси комплексный транспортный узел, где пересекаются железнодорожные, автомобильные и воздушные магистрали, ведущие на Москву, Санкт-Петербург, Северный Кавказ, Киев, Крым, Одессу, Брест, в прибалтийские торговые порты Клайпеды, Калининград и др. К границам СЭЗ прилегает Гомельский аэропорт, имеющий статус международного и способный принимать широкофюзеляжные самолеты. Речной порт «Гомель» расположен на реке Сож и имеет выход в Черное море.

В городе Гомеле расположен один из крупнейших в республике железнодорожных узлов. От города Гомеля отходят железнодорожные магистрали на Москву, Санкт-Петербург, Киев, Минск, Брест. Через Гомель проходит транспортный еврокоридор, который имеет ответвления Гомель-Минск-Клайпеда и предусматривает выход грузовладельцев Из областей Восточной и Западной Украины, центральной России к специализированным морским портам Клайпеды (Литва), Вентспилса (Латвия) и Калининграда (Россия). Гомель расположен на пересечении трех международных автотранспортных магистралей: автотранспортного коридора Е9: Хельсинки-Санкт-Петербург-Гомель-Киев-София-Афины; международной автомобильной трассы Брест-Гомель-Брянск-Воронеж-Ростов-на-Дону и международной автомобильной трассы Вентспилс-Вильнюс-Минск-Гомель с выходом на автотранспортный коридор Е9. Выгодное географическое положение - далеко не единственное преимущество инвестиционной привлекательности СЭЗ «Гомель-Ратон».

Здания и сооружения, а также земельные участки, находящиеся на территории СЭЗ, могут передаваться резидентам СЭЗ в аренду. Арендная плата составляет: для производственных и складских площадей - 2,5 евро за м<sup>2</sup> в месяц; для смешанных площадей - 4 евро за м<sup>2</sup> в месяц; для офисных площадей - 6 евро за м<sup>2</sup> в месяц. Арендная плата за землю составляет \$3000 за 1 гектар в год. Производственные помещения могут также продаваться в собственность под реализацию инвестиционных проектов.

В СЭЗ «Гомель-Ратон» на начало 2004 г. зарегистрировано 45 резидентов. С начала деятельности СЭЗ «Гомель-Ратон» привлечено инвестиций на сумму более \$50 млн, в том числе иностранных инвестиций - \$19,2 млн. Капитал в создание и развитие предприятий на территории СЭЗ «Гомель-Ратон» вложили представители бизнес-кругов таких стран, как Германия, Израиль, Лихтенштейн, Чехия, Польша, Россия, Франция, Кипр, Молдова, Швейцария, США. Предприятия-резиденты СЭЗ «Гомель-Ратон» освоили более 77 тыс. м<sup>2</sup> неиспользуемых и неэффективно используемых производственных площадей, из которых более 65 тыс. м<sup>2</sup> производственных площадей приобретены в собственность и более 13 тыс. м<sup>2</sup> арендуются.

С начала производственной деятельности предприятиями-резидентами СЭЗ «Гомель-Ратон» создано 8457 рабочих мест. Среднемесячная заработная плата на начало 2008 г. составила 658 тыс. руб.

Среди успешно работающих на территории СЭЗ предприятий следует отметить РУП НПО «Ратон» - первенец радиомашиностроения в Беларуси и резидент № 1 в

СЭЗ «Гомель-Ратон», ОАО «Гомелькабель» - лидер в производстве эмалированных проводов, неизолированных и обмоточных проводов, алюминиевой и медной проволоки, ОАО «Гомельский завод «Электроаппаратура» - крупнейшее предприятие в СНГ по производству низковольтной аппаратуры, применяемой в энергетике, СООО «Беккер-Систем» - производит окна, двери, витражи, перегородки из дерева, алюминия и пластика, оконный профиль.

Основные показатели деятельности СЭЗ «Гомель-Ратон»

Основные показатели деятельности	Год				
	2004	2005	2006	2007	2008
Зарегистрированных резидентов на начало года, ед.	45	38	36	35	34
Среднесписочная численность, чел.	5116	5395	5392	7188	8457
Среднемесячная заработная плата, тыс. руб.	252	355	460	525	658
Объем производства промышленной продукции, работ, услуг в фактических отпускных ценах, млн руб.	117,2	167,5	214,3	324,9	496,9
Инвестиции в основной капитал, млрд р.	119,8	225,5	318,1	238,1	314,0
Экспорт товаров, млн дол. США	51,4	62,3	56,8	80,1	111,6
Импорт товаров, млн дол. США	47,9	75,4	81,6	83,6	103,8

Из таблицы видно, что у предприятия достаточно быстрыми темпами растет объем производства промышленной продукции, работ, услуг в 2008 г. по сравнению с 2007 г. он увеличился на 52 %, а по сравнению с 2004 г. на целых 300 %. Количество инвестиций в основной капитал в 2008 г. выросло почти в 3 раза по сравнению с 2004 г., экспорт товаров также увеличился и составил в 2008 г. 116,6 млн дол. США, что на 31,5 млн дол. США больше чем в 2007 г. Однако количество зарегистрированных резидентов колеблется в районе 35 единиц, что говорит об отсутствии вступления в СЭЗ новых резидентов. Это может быть связано с недостаточно благоприятными условиями для вступления, либо об отсутствии должной технологии производства.

Однако сейчас по поручению Гомельского облисполкома группа научных сотрудников разрабатывает бизнес-план организации технопарка на базе СЭЗ «Гомель-Ратон». Это, кстати, изначально предусматривалось генеральным планом развития СЭЗ, и администрация зоны за прошедшие годы сделала определенные наработки в данном направлении. Под технопарк, формирование которого планируется начать в конце этого года, выделена площадка (ТПО «Технопарк»). Находится площадка не в «чистом поле». На ней размещены: переведенный из Минска Институт радиобиологии НАН Беларуси, РУП «Институт радиологии» МЧС Республики Беларусь, СКТБ «Металлополимер» Института металлополимерных систем НАН Республики Беларусь и Гомельское головное СКТБ гидроаппаратуры. Кстати, оба СКТБ имеют опытные производства, являются резидентами СЭЗ, по сути своей деятельности это инновационно-внедренческие организации. Тут же размещаются такие резиденты СЭЗ, как Республиканское научно-производственное унитарное предприятие «Ратон», ИП «Ай-Би-Эй-Гомель», работающее на мировом рынке информационных

технологий, 13-этажное здание бизнес-центра СЭЗ, которое, наряду с администрацией зоны, способно вместить и многие структуры технопарка.

Но дело не только в материальной базе. Как известно, американская концепция технопарка полагает его не структурой, построенной из стекла и бетона, а средой, которая создается путем эволюционного развития экономики, науки, культуры. Такая среда формирует сегодня в гомельской СЭЗ промышленный сектор, который по своей инновационной восприимчивости на порядок выше, чем большинство предприятий региона.

Разумеется, сделать предстоит еще многое. Во всем мире в технопарках отлично зарекомендовали себя бизнес-инкубаторы малого предпринимательства. Есть таковой и в составе резидентов гомельской СЭЗ. Но потребуется создание и целого ряда других рыночных структур: страховых, лизинговых компаний, консалтинговых, инжиниринговых, внедренческих фирм, иных мобильных творческих коллективов. Для этих фирм потребуются сотни менеджеров, маркетологов, программистов. Все это предстоит заранее предусмотреть в бизнес-плане, включая создание бизнес-школ и бизнес-классов, рекламной фирмы и ярмарочно-выставочного комплекса. Без перечисленных чисто рыночных структур не существует ни одного технопарка в мире. При этом важно учитывать, что их наличие на рынке инноваций диктуется только спросом со стороны хозяйственников.

Таким образом, СЭЗ «Гомель-Ратон» представляет собой комплексную, включающую в себя производственные, экспортные и свободные таможенные зоны. Выгодное-географическое положение СЭЗ обусловлено близостью к западноевропейскому рынку и экономически перспективным районам России, Украины и стран Балтии. Производство ее резидентов концентрируется на выпуске экспортной продукции, освоении новых и высоких технологий.