

## **ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

**Л. Ю. Ясинская, Н. В. Алесич**

*Гомельский государственный технический университет  
имени П. О. Сухого, Беларусь*

Научный руководитель О. В. Лапицкая

Согласно Закону Республики Беларусь «О праве собственности на землю» 1993 г. и Кодексу Республики Беларусь о земле 2005 г. собственность на нее выступает в государственной и частной формах. Земли сельскохозяйственного назначения находятся в собственности государства. Этими законами государственная собственность сохранена для ведения крупного товарного сельского хозяйства, частная разрешена для ведения всех видов личных подсобных хозяйств (ЛПХ) населения. С 1993 г. доля первой сокращается, второй - увеличивается. На них приходится соответственно примерно 80 и 20 % общей площади сельхозугодий республики.

Суть и особенность белорусского варианта аграрной реформы состоят в юридическом признании, введении и оптимальном сочетании двух форм собственности на землю: государственной - для развития крупнотоварного производства и частной - для развития мелкотоварного и любительского сельского хозяйства. Первая призвана удовлетворять потребности республики в основных видах продовольствия и сельскохозяйственного сырья для своих и экспортно-импортных нужд, вторая - потребности разных слоев населения заниматься собственным производством картофеля, овощей, фруктов и т. д., а также оказывать услуги и получать доходы от агро- и экотуризма.

Распределение целей и функций между государственной и частной системами землевладения имеет ряд социально-экономических преимуществ: на основе первой есть возможность развивать на самой современной индустриальной основе высокоэффективные крупнотоварные предприятия агропромышленного типа, а на основе второй - удовлетворять потребность населения в сельскохозяйственном труде на своем приусадебном или дачном участке.

В настоящее время сельхозугодья используются разными видами крупнотоварных государственных и частных предприятий. Это - госхозы, всевозможные корпорации, фермерские хозяйства артельного типа. Высокие экономические показатели ряда государственных и частных сельхозпредприятий говорят о том, что отсутствие в переходный период частной собственности на землю в системе крупнотоварного производства имеет ряд преимуществ, которые позволяют достигать оптимального уровня ресурсообеспеченности и режима использования ресурсного потенциала, и потому этот путь является наиболее трудо-, энерго- и ресурсосберегающим, т. е. наиболее конкурентоспособным.

Развитие на базе государственного землевладения крупнотоварных предприятий разных организационно-правовых форм собственности и параллельное развитие мелкотоварных личных подсобных и фермерских хозяйств на базе частной и смешанной собственности на землю свидетельствуют о демократичности белорусского варианта земельных отношений и о его высокой надежности в устойчивом обеспечении продовольственной и социальной безопасности нашей страны.

Наша республика имеет уникальную возможность в минимально короткие сроки вывести техническую вооруженность сельскохозяйственного труда на высокий уровень. Гарантия тому - хорошо развитое отечественное сельскохозяйственное машиностроение. Активно осваивается производство тех машин, которых пока в республике нет. В структурном составе техники растет процент высококачественных скоростных, широкозахватных и комбинированных агрегатов.

В век НТП и рыночной экономики на первый план выдвигаются вопросы повышения производительности труда в сферах сельского труда. Государственное землевладение и построенное на нем крупнотоварное производство благоприятствуют решению этой проблемы, так как открывают больше возможностей для наиболее рационального использования труда, земли и техники.

Сельскохозяйственное производство уже ведется в системе крупнотоварных государственных и разных форм частных предприятий корпоративного типа, что дает основание считать, что в сельском хозяйстве РБ уже создана база для ускорения темпов роста производительности труда и достижения высокого ее уровня.

Источником доходов членов трудовых коллективов как государственных, так и корпоративных предприятий являются также и доходы от ЛПХ. Сегодня на селе разрешается иметь в частной собственности до 1 га земли, а при желании - арендовать у государства дополнительные площади. Этим положено хорошее начало для развития мелкотоварных фермерских хозяйств узкой специализации и высокой эффективности.

Исследование проблем аграрных преобразований в период перехода к многоукладной социально ориентированной рыночной экономике дает основание сделать следующие выводы и предложения:

1. Структура белорусского сельского хозяйства по формам землевладения и землепользования сегодня полнее отвечает современным требованиям научно-технического и социального прогресса и потенциально способна на высокую эффективность производства, поэтому надо разумно использовать достоинства действующей у нас системы земельных отношений.

2. Важно сохранить стабильность уже сложившихся пропорций в соотношении государственного и частного землевладения.

3. В товарном сельском хозяйстве доминирующей формой землевладения должна оставаться государственная собственность на сельхозугодья, а эффективной формой рыночного землепользования может стать долгосрочная аренда земли у государства.

4. Переход от общественных к частным формам сельхозпредприятий следует вести на базе сложившихся размеров землепользования колхозов и госхозов или их внутрихозяйственных подразделений.

Перевод части государственных сельхозугодий в коллективное частное землевладение важно узаконить как систему поощрения за достижение наиболее высокого уровня эффективности сельскохозяйственного производства. Механизмом поощрения могут быть льготная арендная плата за землю, а затем и льготная цена за землю, которую государство может применить при продаже (передаче) ее в коллективную частную собственность. Так, в сельском хозяйстве будет постепенно расти количество и процент предприятий, основанных на коллективной форме частной собственности на землю и на все предприятие.

Частичное разгосударствление землепользования и землевладения в крупнотоварном сельском хозяйстве посредством создания бездолевых коллективных частных предприятий откроет зеленый свет для более полного освоения потенциала частной собственности и предпринимательского ресурса в роли дополнительных резервов роста продуктивности, производительности и эффективности сельского хозяйства.

Из всего следует вывод, что именно максимальное сохранение в товарном сельском хозяйстве государственного землевладения и крупнотоварных предприятий открывает реальный путь для строительства на селе социально ориентированной рыночной экономики. Высокие темпы восстановления и развития нашего сельского хозяйства в последние годы свидетельствуют о правильности избранного пути аграрных преобразований.