

# **ПОВЫШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНОВ КАК РЕЗУЛЬТАТ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ПОТЕНЦИАЛА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

**О. Г. Винник**

*Гомельский государственный технический университет  
имени П. О. Сухого, Республика Беларусь*

Проблема эффективного функционирования сельскохозяйственных предприятий на эколого-дестабилизированных территориях в настоящее время является крайне актуальной. Ее решение затрудняется нехваткой финансовых средств для реализации комплекса мер по повышению эффективности аграрного производства в загрязненных регионах и восстановления нарушенных сельскохозяйственных угодий, пострадавших в результате аварии на ЧАЭС.

В настоящее время разработаны и достаточно широко распространены методики оценки инвестиционной привлекательности регионов. Следует отметить, что они являются некорректными для оценки регионов с точки зрения привлекательности

вложения средств в развитие агропромышленного сектора, поскольку уровень инвестиционной привлекательности региона рассматривается как интегральный показатель, суммирующий разнонаправленное влияние показателей инвестиционного потенциала и инвестиционного риска. С точки зрения оценки инвестиционной привлекательности сельскохозяйственных предприятий наиболее существенными составляющими являются природно-ресурсный и трудовой потенциал, которые позволяют в достаточной мере реализовать инновационные возможности при наличии достаточного объема финансовых ресурсов.

Основными факторами инвестиционной привлекательности Гомельской области являются:

- 1) социальное спокойствие, экономическая стабильность, государственные гарантии;
- 2) благоприятные климатические условия, равнинный характер рельефа и выгодное географическое положение;
- 3) высокий кадровый потенциал;
- 4) развитое сельское хозяйство, наличие ресурсов для дальнейшего развития;
- 5) внешнеэкономический потенциал.

Согласно Программе социально-экономического развития Гомельской области на 2011–2015 гг. к основным целям, стоящим перед агропромышленным комплексом Гомельской области на 2011–2015 гг., относятся:

– обеспечение повышения экономической эффективности и финансовой устойчивости агропромышленного производства на основе создания адекватного экономического механизма и необходимых условий для повышения эффективности использования ресурсов и аграрного потенциала Гомельской области, роста производства сельскохозяйственной продукции;

– стимулирование инвестиций и инноваций в агропромышленный комплекс.

Среди факторов непривлекательности сельского хозяйства эколого-дестабилизированных регионов для инвесторов следует отметить плохое состояние материально-технической базы, нехватка денежных средств для ведения производственно-хозяйственной деятельности, убыточность сельскохозяйственных предприятий, вследствие чего прибыль от инвестиций не извлекается. В настоящее время назрела необходимость серьезного технического и технологического переоснащения АПК с целью обеспечения высокорентабельного производства конкурентоспособной сельскохозяйственной продукции и создания сырьевых зон для перерабатывающих предприятий. В связи с этим необходимость поиска путей повышения инвестиционной привлекательности загрязненных регионов с целью привлечения средств для реализации мероприятий по расширению и модернизации производства приобретает все большую значимость.

Согласно экспликации площадей сельскохозяйственных угодий Гомельской области по плотности загрязнения Cs-137 и Sr-90 Ки/км<sup>2</sup> к районам, наиболее пострадавшим в результате аварии на ЧАЭС, относятся Брагинский, Ветковский, Кормянский, Наровлянский, Хойникский, Чечерский. Данные регионы обладают сельскохозяйственными угодиями со средним баллом 28,9 по сравнению с 27,6 баллами в среднем по области.

Средний производственный потенциал эколого-дестабилизированных районов Гомельской области значительно ниже среднего показателя по районам Гомельской области в целом: среднегодовая стоимость основных производственных средств сельскохозяйственного назначения составила в 2011 г. 345 млрд р. против 660 млрд р. в среднем по области, среднегодовое количество работников, занятых в сельскохозяй-

ственном производстве – 1142 и 2182 человек, площадь сельхозугодий – 39008 и 58597 га соответственно. Пострадавшие территории характеризуются выходом меньшего объема валовой продукции сельского хозяйства худшего качества по сравнению с остальными регионами: 62941 и 66010 млн р. на одного работника, занятого в сельскохозяйственном производстве соответственно. Эти данные свидетельствуют о несбалансированности элементов производственного потенциала, приводящей к неэффективному их использованию и как следствие к недополучению сельскохозяйственной продукции. При этом на 1 р. средств из бюджета и внебюджетных фондов в 2011 г. приходилось 2,1 р. выручки против 3,9 р. в среднем по области (в 2010 г.: 1,2 и 2,4 р. соответственно). Рентабельность реализованной продукции составила 10 и 11,9 % соответственно (в 2010 г. –3,8 и –1,8 %).

Для привлечения инвесторов руководству сельскохозяйственных организаций необходимо обеспечить гарантии возврата вложенных средств. С этой целью необходимо не только максимально использовать имеющиеся производственные ресурсы (производственный потенциал), но и обеспечивать стабильное повышение эффективности их использования, чему способствует достижение оптимальной их сбалансированности.

По нашему мнению, положительная динамика показателя эффективности использования аграрного производственного потенциала в течение определенного периода служит подтверждением рационального использования имеющихся ресурсов для производства качественной сельскохозяйственной продукции. Достижение высокого темпа развития сельского хозяйства во многом обусловлено активной инвестиционной политикой. Таким образом, при прочих сходных условиях именно критерий повышения эффективности использования аграрного производственного потенциала должен стать решающим при принятии решения о выделении инвестиций тому или иному субъекту хозяйствования или региону.