

НЕКОТОРЫЕ ВОПРОСЫ РАЗВИТИЯ ЛИЗИНГА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

О. В. Агеева

*Гомельский государственный технический университет
имени П. О. Сухого, Беларусь*

Научный руководитель О. Я. Потехина

В настоящее время экономика Республики Беларусь столкнулась с проблемой резкого ухудшения состояния основных производственных фондов промышленных предприятий и замедления темпов их обновления. Финансирование в форме кредита в большинстве случаев оказывается невозможным по причине недостаточности залогового имущества на промышленных предприятиях. Кроме этого, необходим жесткий контроль за целевым использованием выделенных кредитных средств субъектами хозяйствования.

Одной из форм инвестиционной деятельности, которая в сложившихся условиях дефицита финансовых ресурсов позволит эффективно обеспечивать переоснащение технического потенциала промышленности, является лизинг.

Лизинговые операции заключаются в предоставлении на условиях аренды на средне- и долгосрочный период средств производства предприятию-пользователю. Классическому лизингу свойственен трехсторонний характер взаимоотношений, т. е. в лизинговой сделке, как правило, принимают участие три субъекта: лизингодатель, лизингополучатель, продавец имущества (поставщик).

На сегодняшний день лизинг является одним из основных финансовых инструментов, позволяющих осуществлять крупномасштабные капитальные вложения в развитие материально-технической базы любого производства. Преимущество лизинга по сравнению с другими способами инвестирования заключается в том, что предприниматель может начать свое дело, располагая лишь частью (примерно 1/3) средств, необходимых для покупки помещений и оборудования. К тому же предприятиям предоставляются не денежные средства, контроль за которыми не всегда возможен, а непосредственно средства производства.

Применение лизинга выгодно не только предпринимательским структурам, но и обществу в целом, т. к. формирование основных производственных фондов (особенно малых предприятий) с применением этого механизма позволит обеспечить выпуск новых, более конкурентоспособных товаров и продукции, и тем самым создать налогооблагаемую базу. Кроме того, производители оборудования получают дополнительный канал реализации своей продукции.

На рынке лизинговых услуг работает сейчас около 50 компаний, 40 из которых объединены в Белорусский союз лизингодателей (БСЛ), причем на долю входящих в него структур приходится более 80 % общего объема лизинговых операций. Так, «Приорлизинг» контролирует 29 % рынка, «Белинтерфинанс» – 26 %, «Дукат-лизинг» – 11 %, «Инвестлизинг» – 8 % [1].

К особенностям белорусского рынка лизинговых услуг можно отнести следующие:

– срок лизингового договора обычно небольшой, 1–3 года. Это обусловливается «дорогими» кредитами и, как следствие, необходимостью быстрого погашения лизинговых платежей. К сожалению, инфляция пока еще не позволяет использовать долгосрочные договоры;

– объектом лизинговых сделок преимущественно является недорогое оборудование (оргтехника, конторское оборудование, автотранспортные средства). Это объясняется невозможностью в большинстве случаев сдавать в лизинг дорогостоящее оборудование из-за незначительных финансовых ресурсов лизинговых компаний, а также высокими процентными ставками по заемным средствам;

– большинство заключаемых контрактов – это контракты финансового лизинга (лизингодатель полностью возмещает вложенные средства).

Тем не менее лизинг на сегодняшний день в отечественной экономике не получил должного распространения. Его потенциал используется пока недостаточно. Если в развитых странах лизинг занимает около 30 % общего объема инвестиций, то в нашей стране, по данным БСЛ, на его долю приходится 3–4 %. При этом государственное регулирование в направлении развития лизинга можно считать образцовым [1].

Для успешного развития лизинга в Республике Беларусь необходимо улучшение состояния белорусской экономики в целом, снижение ставок по кредитам, выдаваемым коммерческими банками, рост числа кредитоспособных предприятий, развитие системы страхового и гарантийного обеспечения лизинговой деятельности, организация подготовки специалистов, в совершенстве знающих лизинговую деятельность.

Л и т е р а т у р а

1. Кравченко, Т. Л. Проблемы и перспективы развития лизинга в РБ в условиях формирования инвестиционной политики / Т. Л. Кравченко // Бухгалт. учет и анализ. – 2006. – № 9. – С. 42–48.
2. Химченко, Г. Лизинговые операции: особенности законодательства, регулирующего бухгалтерский учет / Г. Химченко // Планово-экон. отдел. – 2004. – № 8. – С. 69–73.