

## АГРАРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ТУРИЗМ ГОМЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ)

И. Н. Гурова, Е. Н. Карчевская

*Гомельский государственный технический университет имени П. О. Сухого, Беларусь*

Развитие внутреннего и выездного туризма Гомельской области предполагает разработку конкурентоспособного регионального туристского продукта, оценку значимости факторов формирования туристско-рекреационного потенциала, научно обоснованное определение перспективных видов туризма.

Используя метод идеальной точки, был проведен анализ перспективных видов туризма в Гомельской области. Полученные результаты демонстрируют сильную позицию экологического туризма. Под экологическим туризмом следует понимать путешествия в места с относительно нетронутой природой с целью, не нарушая целостности экосистем, получить представление о природных и культурно-этнографических особенностях данной территории. Экотуризм создает такие экономические условия, когда охрана природы становится выгодной местному населению. Цель его организации состоит как в предоставлении отдыха в районах незначительной антропогенной трансформации, так и в ознакомлении и углубленном изучении процессов взаимодействия природы и человека. Для развития экологического туризма в регионе имеется природная база, представленная особо охраняемыми природными территориями, уникальными экосистемами, дающая возможность предоставить кратковременный и продолжительный отдых для жителей области и ее гостей. На основании разработанных показателей экологического равновесия и техногенного преобразования территории административных районов Гомельской области определены районы, перспективные для развития экологического туризма. Такими являются районы, имеющие положительное соотношение показателей экологического равновесия и техногенного преобразования территории (рис. 1). Показатели техногенного преобразования территории рассчитаны по данным Гомельского областного комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды о накоплении твердых, газообразных, жидких отходов и Республиканского центра радиационного контроля и мониторинга окружающей среды Минприроды Республики Беларусь о плотности радиоактивного загрязнения территории. Показатель экологического равновесия территории административных районов рассчитан с учетом площади, занимаемой природными (неизменными или естественными ландшафтами), природно-техногенными (слабоизмененными), техногенными (измененными и сильноизмененными) ландшафтами в пределах административных районов.

Агротуризм следует рассматривать как одну из разновидностей экологического туризма, предполагающую предоставление средств размещения в сельской местности. Цель разработки системы агротуризма – создание возможностей краткосрочного и продолжительного отдыха на территории региона, продиктованных экологической и экономической ситуацией, а также транзитным положением области. В пользу агротуризма выступают следующие факторы:

1. Агротуризм является альтернативным способом предоставления временного жилья. Одним из ключевых факторов в пользу последнего является минимум затрат для его организации.

2. Республика Беларусь в своем недалеком прошлом – аграрная страна. Согласно переписи до 1979 г. в структуре населения Республики Беларусь преобладали сельские жители. В настоящее время многие владельцы сельских усадеб готовы принимать агротуристов.



Рис. 1. Административные районы Гомельской области, перспективные для развития экотуризма:

- административные районы, перспективные для развития экологического туризма;
- государственная граница Республики Беларусь;
- границы административных областей Республики Беларусь;
- границы административных районов

Целевыми сегментами рынка агротуризма могут выступать как граждане Республики Беларусь, так и иностранные туристы. К первой категории следует отнести три группы белорусских граждан:

- деловые люди, которые не могут в силу своей занятости позволить себе длительный отпуск;
- лица с относительно низкими доходами и ограниченными возможностями для организации зарубежных поездок;
- дети в каникулярное время, родители которых не всегда положительно воспринимают большое скопление детей в летних лагерях и считают агротуризм альтернативным отдыхом для своих детей.

Ко второй категории целесообразно причислить иностранных туристов двух групп:

- 1) иностранных туристов, приезжающих в Гомельскую область с деловыми и иными целями, предпочитающих останавливаться в спокойных местах в силу особенностей своего характера;

2) гостевых туристов, посещающих Гомельскую область по ностальгическим мотивам.

Территории размещения агротуризма должны удовлетворять следующим требованиям: благоприятная экологическая ситуация; сосредоточение гостиничного фонда вблизи автомагистралей для привлечения транзитных туристов; транспортная доступность к крупным городам, в том числе к областному центру; выбор уникальных природных экосистем. Организация проживания может быть обеспечена двумя способами: сдача внаем жилья владельцами средств размещения; проживание в семьях. Предложение в области агротуризма может быть представлено в трех вариантах: непосредственно размещение в сельской местности; размещение и питание; размещение, питание, досуг. При этом питание и досуг могут быть как полностью организованы владельцем усадьбы, так и частично (с возможным участием туристов). В размещении усадеб должна наблюдаться как полицентрическая, так и моноцентрическая структура. В первом случае каждый владелец усадьбы независимо от других вправе осуществлять прием туристов. Во втором случае формируется агротуркомплекс, объединяющий несколько усадеб. Образование коалиции может происходить на следующей основе: функциональной (в зависимости от выполняемой роли в приеме туристов и организации досуга), долевого участия (в зависимости от вложенных в проект средств), территориальной (в зависимости места проживания). Оформление усадьбы приемлемо как ретроспективное (в средневековом стиле), так и перспективное (с использованием современных материалов и дизайна). Организация досуга происходит как стационарно, так и в режиме проведения выездных экскурсий. Для туристов, не чувствительных к цене турпродукта, следует предложить широкий спектр дополнительных услуг (теннис, гольф).