

petitive with respect to Russian ones and not inferior to the level of Western companies that have left the market.

6. Making every effort to develop and improve the agri-food market of the Eurasian Economic Union, confidently occupy leading positions in the agro-industrial complex there.

7. Maintain and increase exports of agricultural raw materials and food to China and other countries in Asia and Latin America that did not support sanctions restrictions.

8. Remove unnecessary administrative and economic barriers to agri-food products in foreign trade, while preventing a weakening of the domestic market.

9. On the basis of improving the production, budgetary, financial, foreign economic, trade, and purchasing spheres, create conditions for stabilizing and improving the production and financial activities of agricultural organizations in Belarus.

References

1. The main provisions of social and economic development program for 2021–2025 in Belarus / Республика. – 2021. – 19 Jan. – Is. 9 (7641). – P. 5–17.
2. National Statistical Committee of the Republic of Belarus: Official Statistics. – Mode of access: <http://www.dataportal.belstat.gov.by/>. – Date of access: 03.02.2023.
3. National Bank of the Republic of Belarus. Foreign trade in goods and services of the Republic of Belarus for 2022. – Mode of access: <http://www.nbrb.by/statistics/foreigntrade/carrent>. – Date of access: 10.02.2023 ; 07.09.2023.

УДК 330.142.211:624

ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО

Д. А. Коноваленко, М. Н. Андриянчикова

Учреждение образования «Гомельский государственный технический университет имени П. О. Сухого», Республика Беларусь

Представлена информация о результатах инвестиционной деятельности в Республике Беларусь, структуре инвестиций в строительство, технологической структуре инвестиций в строительство.

Ключевые слова: инвестиции, строительство, инвестиционная деятельность, жилищное строительство, основной капитал.

INVESTMENTS IN CONSTRUCTION

D. A. Konovalenko, M. N. Andriyanchikova

Sukhoi State Technical University of Gomel, the Republic of Belarus

This report provides information on the results of investment activities in the Republic of Belarus; on the structure of investments in construction; on the technological structure of investments in construction.

Keywords: investments, construction, investment activity, housing construction, fixed capital.

Инвестиции в основной капитал – это затраты на приобретение, воспроизводство и создание новых основных средств [1].

В общем понимании инвестирование в строительство – это вложение свободных или заемных средств в процессы строительства жилых и нежилых помещений с целью получения прибыли от продажи объекта строительства или сдачи его в аренду. Объектом строительства может быть один дом или целый жилой квартал, гараж-

ный комплекс или парковочное место, квартира или офис, гостиница или торговый центр, складское помещение и др.

Важность инвестиций в экономику Республики Беларусь связана также с тем, что в настоящее время центральной проблемой белорусской экономики является острая нехватка инвестиционных ресурсов, которые необходимы для модернизации промышленности страны и развития экономики в целом. В связи с дефицитом внутренних источников финансирования наращивание объемов иностранных инвестиций может рассматриваться как один из важнейших факторов ускоренного развития экономики.

Актуальность данной темы в том, что вопрос исследования в основной капитал многогранен, так как от процесса инвестирования зависят строительство новых предприятий, возведение жилых домов, прокладка дорог, а также создание новых рабочих мест.

На рис. 1 представлены результаты инвестиционной деятельности.

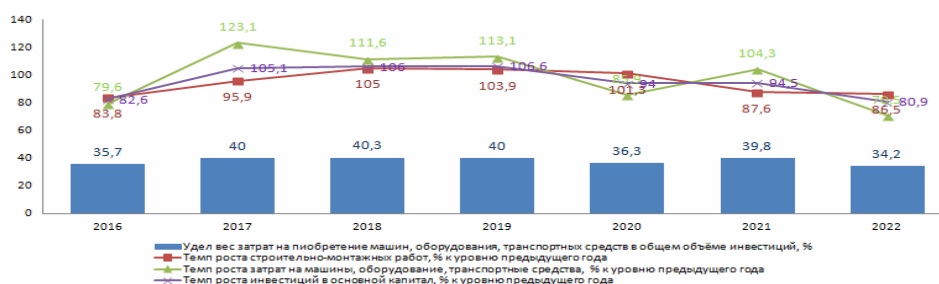


Рис. 1. Результаты инвестиционной деятельности с 2016 по 2022 г. [3]

На рис. 1 можно заметить, что инвестиции в основной капитал к 2022 г. снижаются во всех сферах инвестиционной деятельности. Это связано с дефицитом средств на счетах у предприятий, белорусские банки из-за возросших кредитных и валютных рисков сократили предоставление долгосрочных кредитов. Снижил инвестиции и основной инвестор Беларуси – Российская Федерация.

На рис. 2 даны результаты инвестиционной деятельности, направленные в жилищное строительство.



Рис. 2. Результаты инвестиционной деятельности с 2018 по 2022 г. [4]

Из графика (рис. 2) видно, что после снижения инвестиций в 2020 и 2021 гг. к 2022 г. они увеличились на 0,7 %.

На диаграмме (рис. 3) приведена информация о технологической структуре инвестиций в основной капитал.



Рис. 3. Технологическая структура инвестиций в основной капитал в 2022 г., % [2]

Из диаграммы на рис. 3 понятно, что лидирующее место в инвестициях занимают строительно-монтажные работы. В 2022 г. они составили 50,5 %. Это связано со значительным объемом выполненных строительно-монтажных работ, которые пришлось на объекты жилищного строительства.

В таблице представлена информация об инвестициях, направленных на жилищное строительство, по областям и г. Минску.

**Инвестиции в жилищное строительство в 2018–2022 гг.
(в процентах к предыдущему году) [4]**

Значения по областям	Значения по годам				
	2018	2019	2020	2021	2022
Республика Беларусь	104,9	111,9	100,1	95,4	96,3
Брестская	101,5	107,3	94,0	100,5	100,7
Витебская	127,4	109,8	103,6	93,3	105,3
Гомельская	101,2	118,6	101,9	102,7	98,1
Гродненская	91,3	111,9	99,7	95,3	95,1
г. Минск	97,4	116,0	115,4	87,7	87,9
Минская	112,6	109,0	92,1	98,3	91,3
Могилевская	126,7	109,7	101,2	88,2	125,5

Из таблицы видно, что за анализируемый промежуток времени наблюдается рост в инвестициях в строительство в Республике Беларусь в целом. К 2022 г. инвестиции увеличились на 0,9 %. В Гомельской, Гродненской и Минской областях наблюдается снижение инвестиций. Наибольшее снижение наблюдается в Минской области. Снижение составило 7 %. В Брестской, Витебской, Могилевской областях и городу Минску к 2022 г. инвестиции в жилищное строительство выросли. Особенно это заметно в Могилевской области. Прирост составил 37,3 %.

Проблема инвестиций в строительство заключается в том, что в некоторый временной период они сокращались, а в другой – наблюдался их слабый рост.

Основные направления получения инвестиций:

- определение объема необходимых средств;
- оценка основных фондов;
- составление инвестиционного плана;
- определение методов учета и контроля за исполнением инвестиционного проекта.

Для увеличения притока инвестиций в строительство необходимо:

- развитие инфраструктуры привлечения инвестиций;
- развитие инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов;
- обновление финансовых инструментов поддержки инвестиционной деятельности;
- повышение инвестиционной привлекательности Республики Беларусь.

Без инвестиций в строительство компании невозможно ее развитие. Важно постоянно анализировать количество и структуру активов после вложения дополнительных средств. Нельзя допустить, чтобы объем долгосрочных обязательств и собственный капитал предприятия был меньше размера инвестиций.

Л и т е р а т у р а

1. Инвестиции в основной капитал: общие положения / Гл. стат. упр. г. Минска. – Режим доступа: belstat.gov.by. – Дата доступа: 30.09.2023.
2. Статистический ежегодник Республики Беларусь 2021 / Нац. стат. ком. Респ. Беларусь ; под ред. И. В. Медведевой. – Минск, 2021. – Режим доступа: <https://www.belstat.gov.by/upload/iblock/d8c/yr1d8w95a75bhnumml7vbg6jxuyih369.pdf>. – Дата доступа: 30.09.2023.
3. Министерство экономики Республики Беларусь. – Режим доступа: <https://economy.gov.by>. – Дата доступа: 30.09.2023.
4. Инвестиции в строительство в Республике Беларусь / Гл. стат. упр. г. Минска. – Режим доступа: <https://www.belstat.gov.by/upload/iblock/492/a3810c25a20tnicq-few8jx9bp6tca3qr.pdf>. – Дата доступа: 01.10.2023.

УДК 332.02

СОВРЕМЕННЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ СИСТЕМЫ ВНУТРИФИРМЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

К. А. Копачева, Е. В. Трейтьякова

Учреждение образования «Гомельский государственный технический университет имени П. О. Сухого», Республика Беларусь

Рассмотрены актуальные аспекты внутрифирменного планирования, затронута значимость планирования на предприятии в современных условиях, дана теоретическая оценка Gantt-диаграмме как инструменту принятия плановых решений.

Ключевые слова: планирование, внутрифирменное планирование, современные инструменты, Gantt-диаграмма.

MODERN TOOLS OF THE INTRACOMPANY PLANNING SYSTEM

K. A. Kopacheva, E. V. Treytyakova

Sukhoi State Technical University of Gomel, the Republic of Belarus

The material examines current aspects of intra-company planning, touches on the importance of planning in an enterprise in modern conditions, and gives a theoretical assessment of the Gantt chart as a tool for making planning decisions.

Keywords: planning, intra-company planning, modern tools, Gantt chart.