

2. The Concept of Value for Owners and Users of Buildings – A literature study of value in different contexts / A. Haddadi [et al.] // IPMA world congress. – Panama, 2015.
3. Керівництво з управління інноваційними проектами і програмами організацій : монографія / переклад на укр. мову під ред. Ярошенка Ф. О. – Київ : Новий друк, 2010. – 160 с. – Режим доступу: <http://edu.minfin.gov.ua/P2M/Pages/Codex.aspx>.

УДК 338.43

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ АГРАРНОГО СЕКТОРА

А. В. Ковальчук

Учреждение образования «Гомельский государственный технический университет имени П. О. Сухого», Республика Беларусь

М. Н. Ковалев

Гомельский филиал Международного университета «МИТСО»

Сельское хозяйство Республики Беларусь является неотъемлемой частью экономики страны. В настоящее время предприятия аграрного сектора работают с минимальным уровнем прибыли. Это связано с рядом проблем, решение которых возможно посредством увеличения инвестиционной активности.

Республика Беларусь – одна из крупнейших стран-производителей сельскохозяйственной продукции среди СНГ. Аграрный сектор Республики Беларусь является важнейшей отраслью экономики страны, в которой производится 6,8 % валового внутреннего продукта.

Сельскохозяйственное производство является потребителем промышленной продукции (тракторов, автомобилей, сельскохозяйственных машин, минеральных удобрений). В то же время сельское хозяйство поставляет свою продукцию другим отраслям народного хозяйства. От уровня сельскохозяйственного производства зависит развитие многих отраслей промышленности, прежде всего легкой и пищевой.

Таким образом, сельскохозяйственное производство служит важнейшим условием сбалансированного развития народного хозяйства в целом.

Согласно Национальной стратегии устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 г. целью развития сельского хозяйства Беларуси на этот период является формирование конкурентоспособного на мировом рынке и экологически безопасного производства сельскохозяйственных продуктов, необходимых для поддержания достигнутого уровня продовольственной безопасности, обеспечения полноценного питания и здорового образа жизни населения при сохранении плодородия почв.

Стратегия развития сельского хозяйства на период 2021–2030 гг. должна быть нацелена на создание прибыльного агробизнеса, основанного на самокупаемости и самофинансировании, повышение конкурентоспособности национальной продовольственной системы, достижение уровня урожайности сельскохозяйственных культур и продуктивности скота, сопоставимых с аналогичными показателями в европейских странах.

Сельское хозяйство должно стать высокотехнологичным наукоемким видом экономической деятельности с низким уровнем ручного труда и широким использованием автоматизированного и роботизированного производства [1].

Одним из главных аспектов достижения вышеуказанного является инвестиционная деятельность сельскохозяйственных предприятий, направленная на стимулирование инвестиций.

Инвестиции в широком смысле – это вложение капитала в какое-либо дело путем приобретения ценных бумаг или непосредственного вклада в предприятие с целью получения прибыли или оказания влияния на дела предприятия.

Инвестиции играют исключительно важную роль и на микроуровне. На этом уровне они необходимы, прежде всего, для достижения следующих целей:

- расширения и развития производства;
- недопущения чрезмерного морального и физического износа основных средств;
- повышения технического уровня производства;
- повышения качества и обеспечения конкурентоспособности продукции конкретного предприятия;
- осуществления природоохранных мероприятий.

В конечном итоге они необходимы для обеспечения нормального функционирования предприятия в будущем, стабильного финансового состояния и максимизации прибыли.

Инвестиции в сельское хозяйство способны решить целый ряд ключевых задач для развития экономики страны:

- поддержание и стимулирование общего экономического роста;
- обеспечение экологической безопасности;
- снижение уровня бедности в долгосрочной перспективе.

Для решения этих задач инвестиции в малые предприятия могут оказать более существенное влияние, чем финансирование крупных государственных монополистических предприятий. Объясняется это тем, что около полумиллиона мелких и частных хозяйств обеспечивают почти треть населения планеты продуктами питания, однако не имеют доступа ни к рынкам, ни к объектам инфраструктуры, как их крупные государственные конкуренты. Стимулирование и развитие в этом направлении может дать значительный благоприятный экономический эффект [2].

На сегодняшний день практически все сельскохозяйственные организации на территории Республики Беларусь работают с минимальным уровнем прибыли. Как мы понимаем, для привлечения инвестиций этого явно не достаточно, никто не захочет вкладывать средства в убыточное производство. Стоит понимать, что инвестиционная активность будет наблюдаться только в тех областях, которые обладают приемлемым уровнем рентабельности.

Успешное хозяйствование и устойчивость предприятия в условиях конкурентного окружения во многом зависят от инвестиционной активности. Это требует поиска направлений эффективного вложения средств для создания базы, позволяющей увеличить доход, обеспечить развитие предприятия. Особенностью капитальных вложений в сельское хозяйство является то, что эффект от них проявляется не сразу, в отличие от текущих вложений, а после их освоения и ввода в эксплуатацию.

Кроме того, инвестирование должно осуществляться в эффективных формах, поскольку вложение средств в морально устаревшие средства производства, технологии не будет иметь положительного экономического эффекта. Нерациональное использование инвестиций влечет за собой замораживание ресурсов и вследствие этого сокращение объемов производства.

Однако следует отметить, что в Республике Беларусь созданы благоприятные условия для ведения бизнеса и вложения инвестиций. К основным преимуществам и привилегиям для инвестирования в Республике Беларусь относятся конкурентоспособный инвестиционный и налоговый климат, высококвалифицированные трудовые ресурсы, стратегически выгодное местоположение, прямой доступ к рынку России и

Казахстана, развитая транспортная и логистическая инфраструктура, уникальные приватизационные возможности [3].

На территории республики для работы инвестора созданы надежные правовые условия, обеспеченные как международными соглашениями, так и национальным законодательством.

Государство гарантирует инвестору:

- право собственности и иные вещные и имущественные права;
- равенство прав, а также равную недискриминационную защиту прав и законных интересов инвестора;
- стабильность прав по осуществлению инвестиционной деятельности и ее прекращению;
- право самостоятельного определения и осуществления всех действий по владению, пользованию и распоряжению объектами и результатами инвестиционной деятельности, в том числе самостоятельно распоряжаться прибылью (доходом) и свободно переводить полученный доход за границу;
- компенсацию рыночной стоимости инвестируемого имущества, а также возмещение других убытков, понесенных инвестором в результате проведения национализации или реквизиции, которая допускается только в исключительных случаях;
- возмещение убытков и вреда, причиненного инвестору действиями (или бездействиями) должностных лиц государственных органов [4].

Особый режим распространяется на коммерческие организации Республики Беларусь, индивидуальных предпринимателей, зарегистрированные в Республике Беларусь с местом нахождения на территории средних, малых городских поселений, сельской местности (далее – сельская местность) и осуществляющих на данных территориях деятельность по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг).

Особенности налогообложения и льгот – освобождение на 7 лет от:

- налога на прибыль, подоходного налога в части реализации продукции собственного производства;
 - уплаты государственной пошлины за выдачу лицензий;
 - остальных налогов и сборов отчислений в инновационные фонды.
- обязательной продажи иностранной валюты, поступившей по сделкам с нерезидентами Беларуси от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, в том числе от сдачи имущества в аренду.

Особенности налогообложения и льгот для коммерческих организаций, обособленные подразделения которых находятся на территории сельской местности, – освобождение на 7 лет от:

- налога на прибыль в отношении прибыли, полученной обособленным подразделением от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства;
- налога на недвижимость со стоимости объектов, находящихся на балансе обособленного подразделения и расположенных на территории сельской местности;
- отчислений в инновационные фонды, исчисляемые от себестоимости товаров (работ, услуг), произведенных обособленным подразделением;
- обязательной продажи иностранной валюты, поступившей по сделкам с нерезидентами Республики Беларусь от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, произведенных обособленным подразделением.

Дополнительным преимуществом является освобождение от обложения ввозными таможенными пошлинами и НДС некоторых товаров, ввозимых коммерческими организациями в качестве вклада в уставный фонд [5].

Таким образом, инвестиции в аграрный сектор необходимы для: недопущения чрезмерного морального и физического износа основных производственных фондов; снижения себестоимости производства и реализации продукции; повышения технического уровня производства на основе внедрения новой техники и технологий; улучшения качества и обеспечения конкурентоспособности продукции; улучшения техники безопасности и осуществления природоохранных мероприятий.

Сельское хозяйство нашей страны требует кардинальной модернизации, однако собственных средств и государственных вливаний для этого недостаточно. Именно поэтому привлечение иностранных и отечественных инвестиций в сельское хозяйство может иметь решающее значение для будущего этой отрасли.

Литература

1. Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 г. – Режим доступа: <http://www.economy.gov.by/>. – Дата доступа: 24.09.2021.
2. Официальный сайт Института экономики НАН Беларуси. – Режим доступа: <http://economics.basnet.by/index/20>. – Дата доступа: 24.09.2021.
3. Официальный сайт Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь. – Режим доступа: <https://mshp.gov.by/Investments/flac3aab8d20a171.html>. – Дата доступа: 24.09.2021.
4. Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь. – Режим доступа: <https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=Pd1200006>. – Дата доступа: 24.09.2021.
5. Официальный сайт Национального статистического комитета Республики Беларусь. – Режим доступа: <http://www.belstat.gov.by/>. – Дата доступа: 24.09.2021.

УДК 631.151.6

СОХРАНЕНИЕ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ АГРАРНОЙ ОТРАСЛИ БЕЛАРУСИ В НОВЫХ УСЛОВИЯХ

Е. А. Кожевников

Учреждение образования «Гомельский государственный технический университет имени П. О. Сухого», Республика Беларусь

Дан анализ результатов функционирования аграрной отрасли Беларуси в 2021 г., выявлены факторы роста и риски для ее конкурентоспособности. На этой основе определены пути стабилизации и роста отраслевой конкурентоспособности.

Текущий календарный год складывается для аграрной отрасли нашей страны очень просто. По данным Национального статистического комитета Республики Беларусь, за январь–июль 2021 г. сельскохозяйственная продукция в хозяйствах всех категорий оценена в 11132,6 млн руб., что составило 99,8 % к соответствующему периоду предыдущего года. Причем превзошли прошлогодние результаты только Витебская (107,4 %), Могилевская (103,4 %) и Минская (102,0 %) области. Выращено 1011,8 тыс. т скота и птицы в живом весе, или 96,7 % к соответствующему периоду прошлого года с лучшими показателями в Витебской (101,6 %), Гродненской (100,4 %), Брестской (101,1 %) областях. Производство молока на 1,3 % превысило показатели 2020 г. и составило 4475,8 тыс. т – здесь рост во всех областях, кроме Гомельской и Витебской. Однако при этом незначительно снизилась численность крупного рогатого скота (КРС – на 0,6 %, коров – на 0,8 %).

В растениеводстве урожайность зерновых и зернобобовых культур (без кукурузы) на 1 августа 2021 г. колеблется от 40,7 ц с га в Гродненской области до 24,4 – в Гомельской, составляя в среднем по республике 32,6 ц с га, или 84,5 % к прошлому году.