

ту отсутствует, коэффициент текущей ликвидности после 2011 г. вышел за пределы нормативных значений (стал ниже 1,5), что свидетельствует о наличии трудностей в покрытии текущих обязательств, обслуживании кредиторской задолженности. Для кадровой составляющей характерно снижение численности занятого населения, средняя заработная плата хотя и увеличивается на протяжении всего анализируемого периода, но темпы ее роста очень низкие, особенно в 2013 и 2014 гг. Экологическая составляющая также имеет некоторые негативные тенденции: количество загрязняющих веществ, отходящих в атмосферный воздух, постоянно растет, при этом выбросы загрязняющих веществ в атмосферу снижаются, но очень низкими темпами.

Все вышеперечисленное позволяет сделать вывод о достаточно низком уровне экономической безопасности отечественных субъектов хозяйствования, наличии ряда проблем, не позволяющих в ближайшее время достичь оптимального уровня экономической безопасности.

Литература

1. Гусев, В. С. Экономика и организация безопасности хозяйствующих субъектов / В. С. Гусев. – СПб. : ИД «Очарованный странник», 2010. – 452 с.
2. Голованова, Н. Б. Формирование подходов к оценке экономической безопасности субъекта хозяйствования / Н. Б. Голованова. – Режим доступа: <http://www.tusur.ru/filearchive/reports-magazine/2014-32-2/54.pdf>. – Дата доступа: 22.02.2016.
3. Гончаренко, Л. П. Процесс обеспечения экономической безопасности предприятия / Л. П. Гончаренко // Справочник экономиста. – 2004. – № 12.
4. Ермолаев, Д. В. Составляющие экономической безопасности предприятия / Д. В. Ермолаев. – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/.../sostavlyayushchie-ekonomicheskoy-bezopasnos>. – Дата доступа: 22.02.2016.
5. Национальный статистический комитет Республики Беларусь. – Режим доступа: <http://www.belstat.gov.by/>. – Дата доступа: 06.03.2016.
6. Основы экономической безопасности (Государство, регион, предприятие, личность) / под ред. Е. Л. Олейникова. – М. : Интел-Синтез, 1997. – 202 с.
7. Половнев, К. С. Механизм обеспечения экономической безопасности промышленного предприятия : автореф. дис. ... канд. экон. наук / К. С. Половнев. – Екатеринбург, 2002. – 34 с.
8. Стратегии бизнеса : справочник / под ред. Г. Б. Клейнера. – М. : КОНСЭКО, 1998. – 288 с.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ АУКЦИОНОВ В МИНСКОЙ ОБЛАСТИ

М. Г. Заяц

*Учреждение образования «Белорусская государственная
сельскохозяйственная академия», г. Горки*

Научный руководитель В. В. Савченко

В соответствии с законодательством аукцион определяется как способ продажи с публичных торгов земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь, негосударственных юридических лиц Республики Беларусь либо права заключения договора аренды земельного участка, в том числе с расположенным на нем недвижимым имуществом. Согласно Указу Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 земельные участки предоставляются в установленном порядке по результатам аукционов:

- на право заключения договоров аренды земельных участков – в аренду гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам;
- с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) – в аренду индивидуальным предпринимателям и юридиче-

ским лицам либо в частную собственность негосударственным юридическим лицам Республики Беларусь;

– по продаже земельных участков в частную собственность – в частную собственность граждан Республики Беларусь и негосударственных юридических лиц Республики Беларусь [2].

Целью исследования является анализ организации и проведения земельных аукционов в Минской области. Исходными данными для исследования послужили материалы государственной статистической отчетности, сведения о результатах кадастровой оценки земель населенных пунктов Минской области, нормативные правовые акты.

Впервые организация и проведение земельных аукционов в республике были предусмотрены постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 1997 г. № 1790 «Об утверждении Положения о проведении аукционов по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства» и постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 декабря 2002 г. № 1764 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов на заключение договоров аренды земельных участков».

В настоящее время организация и проведение земельных аукционов регулируются Кодексом Республики Беларусь о земле от 23 июля 2008 г. № 425-3, Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков», Указом Президента Республики Беларусь от 5 мая 2009 г. № 232 «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667», другими нормативными правовыми актами.

Анализируя предоставление в Минской области земельных участков в частную собственность граждан посредством организации и проведения земельных аукционов в течение 2000–2013 гг., следует отметить, что наибольшее количество аукционов по продаже земельных участков в частную собственность было проведено в 2013 г. – 293 аукциона, однако по их результатам было продано на 28 земельных участков меньше для строительства и обслуживания жилого дома, чем в 2012 г. (1094 участка). В табл. 1 представлены данные о проведенных аукционах по продаже земельных участков в частную собственность в Минской области.

Таблица 1

**Динамика проведения аукционов по продаже земельных участков
в частную собственность в Минской области**

Год проведения	Количество аукционов	Количество земельных участков	Площадь земельных участков, га	Начальная стоимость земельных участков (USD)	Конечная цена земельных участков (USD)
2000	1	2	0,28	–	11 484
2002	2	17	1,76	–	92 592
2003	15	35	5,04	–	175 433
2004	16	30	4,05	–	175 236

Окончание табл. 1

Год проведения	Количество аукционов	Количество земельных участков	Площадь земельных участков, га	Начальная стоимость земельных участков (USD)	Конечная цена земельных участков (USD)
2005	13	14	1,59	–	29415
2006	19	48	6,11	–	175152
2007	39	58	8,47	–	467009
2008	149	504	85,86	1206283	4620427
2009	148	559	97,99	1344000	4043787
2010	107	532	88,80	3081757	5829133
2011	196	773	123,67	5724449	13488490
2012	273	1094	167,69	5892747	11216864
2013	293	1066	159,34	7343922	11202795

В табл. 2 содержится информация о проведенных аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков. Первые аукционы данного вида стали проводиться на территории области лишь в 2003 г. Наибольшее количество аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков было проведено в 2012 г. – 91 аукцион, по результатам которых было заключено 177 договоров аренды земельных участков общей площадью 30,95 га.

Таблица 2

Динамика проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в Минской области

Год проведения	Количество аукционов	Количество договоров	Площадь земельного участка, га	Суммарная стартовая цена (USD)	Суммарная конечная цена (USD)
2003	7	15	0,813	–	61432
2004	7	14	0,857	–	114297
2005	8	17	0,871	–	197973
2006	4	4	1,51	–	230158
2007	25	32	4,4287	–	389331
2008	74	156	154,45	7873447	16855748
2009	65	145	68,54	1256714	3717435
2010	53	109	24,51	1112317	1713837
2011	75	141	28,93	1978743	3911923
2012	91	177	30,95	1141984	2536530
2013	85	164	49,84	5072899	8708615

Таким образом, до 2008 г. организация и проведение земельных аукционов в Минской области носили единичный характер, поскольку до 1 января 2008 г. аукционный порядок предоставления земельных участков не был обязательным при пре-

доставлении земельных участков в частную собственность либо аренду и применялся на усмотрение местных исполкомов.

Положение серьезно изменилось в связи с вступлением в силу Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков». Так, на территории Минской области в 2008 г. почти в 9 раз по сравнению с 2007 г. возросло количество земельных участков, предоставленных в частную собственность по результатам аукционов (с 58 в 2007 г. до 504 в 2008 г.), а количество заключенных по результатам аукционов договоров аренды земельных участков увеличилось в 5 раз (с 32 в 2007 г. до 156 в 2008 г.).

Согласно данным 2013 г. наибольшее количество аукционов было проведено в Смолевичском районе – 49 аукционов. Из них состоялось 48 аукционов по продаже земельных участков в частную собственность граждан (общая площадь проданных земельных участков – 19,5656 га), а также один аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, в результате которого было заключено два договора (общая площадь земельных участков – 0,3383 га). На втором месте в области по общему количеству проведенных в 2013 г. аукционов находится Логойский район – 45 аукционов по продаже земельных участков в частную собственность. При этом общая площадь проданных земельных участков составила 20,8352 га. Наиболее низкие показатели проведения земельных аукционов отмечены в Любанском и Стародорожском районах, где было проведено соответственно два и один аукцион на право заключения договора аренды земельных участков. Это обусловлено, в первую очередь, уровнем социально-экономического развития регионов и, следовательно, спросом на земельные участки.

Наибольшее количество земельных участков было предоставлено по результатам аукционов на территории Минского, Дзержинского, Логойского и Смолевичского районов – 421, 164, 131 и 121 участок соответственно. При этом существенно преобладает возникшее по результатам аукционов право частной собственности на землю.

Следует отметить, что в большинстве районов области имел место спрос на выставляемые на аукцион земельные участки. В целом по области на протяжении всего исследуемого периода времени превышение цены продаж над стартовой стоимостью не опускалось ниже полутора раз. В 2013 г. наибольшие денежные поступления от двух видов земельных аукционов имели место в Минском районе и составили около 13 млн долл. Таким образом, можно говорить о том, что земельный аукцион является одним из экономически эффективных и целесообразных способов предоставления земельных участков и возникновения прав на них. Причем в республике уже накоплен достаточный опыт по организации и проведению земельных аукционов.

На основании проведенного анализа можно сделать вывод, что для Минской области характерна положительная динамика организации и проведения земельных аукционов. Рост количества участков, проданных на аукционах в частную собственность, и увеличение количества заключенных по результатам торгов договоров аренды земельных участков объясняется как увеличением активности местных исполнительных и распорядительных органов в данном направлении, так и развитием нормативной правовой базы относительно вопросов организации и проведения земельных аукционов. С принятием Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков», который вступил в силу с 1 января 2008 г., установлены новые подходы к предоставлению земельных участков на территории республики, а также усовершенствованы земельные отношения с целью ликвидации предпосылок, способствующих развитию скрытого рынка земельных участков.

Литература

1. Об изъятии и предоставлении земельных участков : указ Президента Респ. Беларусь от 27 дек. 2007 г. № 667 // Консультант Плюс: Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.

**БИЗНЕС-МОДЕЛЬ МОЛОДЕЖНОГО БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА
ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА**

О. Н. Згурская

*Учреждение образования «Гомельский государственный технический
университет имени П. О. Сухого», Беларусь*

Научный руководитель С. Е. Астраханцев

В настоящее время развитию инновационных процессов в стране уделяется пристальное внимание как со стороны республиканских государственных органов управления, так и региональными властями, руководителями предприятий и организаций, обсуждается в научных трудах, находит отражение в нормативно-правовых актах Республики Беларусь. Актуальность активизации инновационной деятельности в стране объясняется мировыми тенденциями перехода развитых стран мира от постиндустриального общества к обществу, построенному на знаниях.

Высшая школа в числе других государственных институтов одной из первых оценила современные тенденции развития инновационных процессов, их роль и значение в реформировании экономики, разработке новых прорывных технологий, создании конкурентоспособной наукоемкой продукции. Главная задача, стоящая перед вузовской наукой, – постоянная ориентация на разработки сложной научно-технической продукции в соответствии с потребностями рынка, содействие формированию инновационного пути развития отечественной промышленности, активное участие вузов в реализации инновационных проектов в научно-технической сфере.

Наряду с традиционными для высших учебных заведений функциями – обучающей, исследовательской, профессиональной и воспитательной – у университетов появились инновационная и предпринимательская.

Создание потребительской ценности, как правило, основано на инновациях. Инновации – это залог лидерства, поскольку они обеспечивают конкурентные преимущества предприятия. Это не только наукоемкое изобретение, продукт, прибор, устройство, но и особого рода управленческий проект, так как помимо разработки важнейшим аспектом является эффективное применение инноваций и управление ими.

Основопологающим документом, регулирующим научно-техническую и инновационную деятельность вузовского сектора науки, является Концепция развития научно-инновационной деятельности в системе Министерства образования Республики Беларусь на 2016–2020 гг.

В свою очередь, субъектами инновационной инфраструктуры, которые призваны координировать работу участников инновационной деятельности, согласно Концепции инновационной политики Республики Беларусь являются:

- научно-технические (технологические) парки;
- инновационные центры;
- центры трансфера технологий;
- бизнес-инкубаторы.

Наиболее подробно хотелось бы обозначить значимость бизнес-инкубаторов как субъектов инновационной структуры университетов.

Что же такое бизнес-инкубатор и что он собой представляет?