

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ УЧЕТА НЕИСПОЛЬЗУЕМОГО ИМУЩЕСТВА

А. С. Андык

*Учреждение образования «Белорусский государственный
университет транспорта», г. Гомель*

Научный руководитель Л. Г. Сидорова

Социально ориентированная рыночная экономика – это самая перспективная модель организации общественного производства, которая сочетает высокую эффективность рыночного механизма и ориентацию на достижение справедливости и равенства. Это, по сути, социализация рыночной экономики. Именно на такую модель ориентируется наше государство, развивая свою независимую экономику. Но конкретная реализация модели в каждой стране имеет определенные особенности, и мы должны развивать такую модель социально ориентированной рыночной экономики, которая бы наиболее полно отвечала национальным особенностям нашей страны. В связи с этим одним из актуальных направлений в данной сфере является рациональное использование государственного имущества, которое на сегодняшний день по различным причинам не участвует в народнохозяйственной деятельности. Поэтому проблема учета неиспользуемого имущества требует принятия конкретных мер со стороны государства через механизмы стимулирования будущих владельцев такого имущества.

Вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого государственного имущества является «острым» и всегда актуальным вопросом для каждого региона нашей страны. Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, в связи с Постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь 30.05.2014 № 16 (в редакции постановления Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь 20.09.2018 № 41) [1] разрешено приобретать в собственность или получать в безвозмездное пользование объекты неиспользуемого государственного имущества.

В последние годы количество неиспользуемых объектов на предприятиях растет. Согласно Инструкции по бухгалтерскому учету основных средств [2] объекты, учитываемые в качестве активов, должны соответствовать установленным условиям признания, главным из которых является возможность приносить экономическую выгоду. Наличие неиспользуемого имущества на балансе предприятия является экономически не выгодным, поскольку расходы на их содержание не покрываются доходами. Так как такие объекты числятся в составе основных средств, то имеет место искажение информации как в системе бухгалтерского учета ввиду завышения стоимости имущества, так и в налогообложении – при расчете налоговой базы по налогу на недвижимость, так как, в основном, такого рода объекты являются недвижимым имуществом, а также при проведении анализа хозяйственной деятельности – при расчете показателей использования основных средств, и в перспективном планировании – при разработке планов и прогнозов. В связи с этим на уровне предприятий

должны быть приняты решения о способах вовлечения в оборот или о сносе объектов, не приносящих на сегодняшний день экономических выгод. При этом к каждому объекту должен быть индивидуальный подход.

Сегодня подлежит сносу большое количество зданий, в основном в аварийном состоянии, при этом сама процедура сноса достаточно трудоемкая и затратная.

Основным способом вовлечения в оборот неиспользуемой недвижимости является аукционная продажа. При этом стоимость объекта может быть снижена на 80 %. Кроме того, за продажу объекта для балансодержателя может быть предусмотрен бонус до 50 % от стоимости объекта. Срок рассрочки для покупателей при этом может увеличиваться до 5 лет.

Так как, в основном, идет речь об имуществе юридических лиц, то государство намерено стимулировать владельцев простаивающей недвижимости к развитию и организации на ее базе производства, рабочих мест, или подтолкнуть к скорейшей продаже новым собственникам, которые имеют возможности с ее помощью создать общественно полезный продукт.

В связи с вышеизложенным вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого или неэффективно используемого государственного имущества станет одним из актуальных направлений в сфере поддержки предпринимательской деятельности субъектов хозяйствования.

Рыночная экономика, даже при самом оптимальном варианте, создает определенную угрозу социальному развитию и порождает острые проблемы. Их решение возможно только при активной социальной политике государства.

Л и т е р а т у р а

1. Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь 30.05.2014 № 16 (в ред. постановления Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь 20.09.2018 г. № 41).
2. Постановление Министерства финансов Республики Беларусь № 26 от 30.04.12 г. Инструкция по бухгалтерскому учету основных средств.
3. Бабук, И. М. Экономика промышленного предприятия / И. М. Бабук, Т. А. Сахнович. – М. : ИНФРА-М, 2013. – 448 с.