



Министерство образования Республики Беларусь

Учреждение образования  
«Гомельский государственный технический  
университет имени П. О. Сухого»

Институт повышения квалификации  
и переподготовки

Кафедра «Профессиональная переподготовка»

**С. П. Кацубо**

## **ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

**ПОСОБИЕ**

**для слушателей специальностей переподготовки**

**1-24 01 71 «Правоведение»**

**и 1-24 01 72 «Экономическое право»**

**заочной формы обучения**

Гомель 2017

УДК 347(075.8)  
ББК 67.404я73  
К30

*Рекомендовано кафедрой «Профессиональная переподготовка»  
ИПКиП ГГТУ им. П. О. Сухого  
(протокол № 6 от 27.02.2017 г.)*

Рецензент : заведующий кафедрой права и экономической теории Учреждения образования «Белорусский торгово-экономический университет потребительской кооперации» канд. юрид. наук, доц. *Ж. Ч. Коновалова*

**Кацубо, С. П.**

К30      Гражданское право : пособие для слушателей специальностей переподготовки и 1-24 01 71 «Правоведение» и 1-24 01 72 «Экономическое право» заоч. формы обучения / С. П. Кацубо. – Гомель : ГГТУ им. П. О. Сухого, 2017. – 348 с. – Систем. требования: PC не ниже Intel Celeron 300 МГц ; 32 Mb RAM ; свободное место на HDD 16 Mb ; Windows 98 и выше ; Adobe Acrobat Reader. – Режим доступа: <https://elib.gstu.by>. – Загл. с титул. экрана.

Пособие по дисциплине «Гражданское право», предназначен для слушателей специальности переподготовки 1-24 01 71 «Правоведение» и 1-24 01 72 «Экономическое право».

В данном учебном пособии кратко рассматриваются основные темы по учебной дисциплине «Гражданское право». Вопросы тем освещаются доступно для восприятия слушателями специальностей переподготовки заочной формы обучения. Изложение основано на действующем законодательстве Республики Беларусь и в соответствии с учебной программой курса.

Содержание направлено на активизацию самостоятельной работы слушателей по подготовке к занятиям, повышение эффективности проведения учебных занятий, усвоение основных положений гражданского права.

УДК 347(075.8)  
ББК 67.404я73

© УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОМЕЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ П. О. СУХОГО»,  
2017

## Содержание

Введение.....	5
Тема 1. Гражданское право Республики Беларусь как отрасль права.....	7
Тема 2. Гражданское законодательство.....	12
Тема 3. Гражданское правоотношение.....	18
Тема 4. Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права.....	23
Тема 5. Юридические лица.....	34
Тема 6. Объекты гражданских правоотношений.....	55
Тема 7. Личные неимущественные права, не связанные с имущественными, их защита.....	64
Тема 8. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских прав и обязанностей.....	70
Тема 9. Сделки.....	75
Тема 10. Сроки в гражданском праве. Исковая давность.....	87
Тема 11. Понятие права собственности и иных вещных прав.....	92
Тема 12. Понятие обязательства.....	114
Тема 13. Гражданско-правовой договор.....	126
Тема 14. Понятие гражданско-правовой ответственности.....	135
Тема 15. Правовое регулирование договора купли-продажи.....	139
Тема 16. Правовое регулирование договора аренды.....	159
Тема 17. Общие положения о жилищных правоотношениях.....	177
Тема 18. Договор найма жилого помещения.....	192
Тема 19. Договор подряда.....	198
Тема 20. Правовое регулирование перевозок.....	214
Тема 21. Договор банковского вклада (депозита).....	232
Тема 22. Договор банковского счёта.....	237
Тема 23. Правовое регулирование расчётных правоотношений.....	243
Тема 24. Договор займа.....	249
Тема 25. Кредитный договор.....	251
Тема 26. Договор хранения.....	255
Тема 27. Правовое регулирование страхования.....	264
Тема 28. Договор поручения.....	270

Тема 29. Договор комиссии.....	277
Тема 30. Договор доверительного управления имуществом.....	281
Тема 31. Договор комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга).....	285
Тема 32. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг).....	291
Тема 33. Общие положения об ответственности за причинение вреда.....	296
Тема 34. Общие положения об интеллектуальной собственности.....	309
Тема 35. Авторское право и смежные права.....	316
Тема 36. Общие положения об объектах права промышленной собственности.....	324
Тема 37. Общие положения о наследовании.....	331
Список рекомендуемой литературы.....	344

## Введение

В учебном курсе гражданского права излагаются положения и выводы цивилистической науки относительно предмета и метода гражданского права, содержания гражданских законов и иных правовых актов, механизма гражданско-правового регулирования общественных отношений, закономерностей становления и развития гражданского законодательства с присущим ему юридическим инструментарием. В результате слушатель овладевает знаниями не только гражданских законов и практики их применения, но и познает закономерности их развития, знакомится с выработанным цивилистической наукой понятийным аппаратом, теоретическим обоснованием закрепленных в законе норм права, правилами их толкования и применения. Тем самым закладывается прочный научный фундамент будущей специальности слушателя.

В задачу учебного курса гражданского права входит не только ознакомление слушателей с содержанием гражданско-правовой отрасли и науки гражданского права, но и привитие слушателям навыков практической работы по избранной ими специальности, связанных с правильным применением гражданских законов к отдельным случаям, возникающим в реальной жизни.

*Целью* преподавания дисциплины «Гражданское право» является повышение правовой культуры будущих специалистов в области права. Изучение норм права, регулирующих гражданско-правовые отношения, представляется чрезвычайно важным для будущих руководителей и специалистов, которые осуществляют правоприменение, юридическое сопровождение деятельности организаций, осуществляют кадровое обеспечение. Участие в многочисленных правовых отношениях требуют профессиональной компетенции, глубоких правовых знаний, позволяющих осуществлять правовое обеспечение в сфере профессиональной деятельности; оценивать деятельность субъекта гражданско-правовых отношений на предмет ее соответствия действующему законодательству; прогнозировать и предвидеть развитие правовых последствий с учетом действия правовых норм.

По итогам изучения учебной дисциплины слушателям переподготовки необходимо:

знать: понятие гражданского права; содержание основополагающих нормативных правовых актов, регулирующих гражданско-правовые отношения; понятие субъекта гражданско-

правовых отношений, содержание его правосубъектности, понятие гражданско-правового договора, порядка его заключения, исполнения обязательств, понятие юридической ответственности, особенности правового регулирования отдельных договорных отношений.

уметь характеризовать правовой статус субъекта гражданско-правовых отношений; разграничивать сферу правового регулирования отдельных гражданско-правовых договоров, анализировать роль права в регулировании гражданских отношений; отдельные нормативные правовые акты; юридические проблемы в сфере гражданско-правовых отношениях.

приобрести навыки и качества применения нормативных правовых актов, регулирующих гражданско-правовые отношения; поиска необходимой информации для пополнения правовых знаний; составления необходимых правовых документов; законопослушания, неукоснительного выполнения обязанностей; уважения к правам и свободам человека и гражданина, уважительного отношения к государственным институтам.

В данном учебном пособии кратко рассматриваются основные темы по учебной дисциплине «Гражданское право». Вопросы тем освещаются доступно для восприятия слушателями специальностей переподготовки заочной формы обучения. Изложение основано на действующем законодательстве Республики Беларусь и в соответствии с учебной программой курса.

Содержание направлено на активизацию самостоятельной работы слушателей по подготовке к занятиям, повышение эффективности проведения учебных занятий, усвоение основных положений гражданского права.

Слушателям предлагается список рекомендуемых источников, позволяющий более углубленно изучить гражданское право, более детально рассмотреть основные темы курса, ознакомиться с необходимыми нормативными правовыми актами. Рекомендуется изучать и иные действующие нормативные правовые акты и правоприменительную практику, учебную и научную литературу по тематике гражданского права.

## **Тема 1. Гражданское право Республики Беларусь как отрасль права**

1. Понятие гражданского права. Предмет гражданско-правового регулирования.
2. Метод гражданско-правового регулирования.
3. Функции и основные принципы гражданского права.
4. Система гражданского права.

### **1. Понятие гражданского права. Предмет гражданско-правового регулирования.**

Гражданское право Республики Беларусь – часть системы ее права. Вся совокупность норм права, составляющих эту систему, делится на части (отрасли) по предмету правового регулирования, т.е. по предмету отрасли права.

**Гражданское право** — это совокупность правовых норм, регулирующих имущественные товарно-денежные отношения между самостоятельными и равноправными лицами, которые сами распоряжаются принадлежащим им имуществом, а также связанные с имущественными личные неимущественные отношения и иные личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными, поскольку иное не вытекает из существа личного неимущественного отношения.

Круг общественных отношений, регулируемых гражданским правом (**предмет гражданского права**) определен статьей 1 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее - ГК).

Выделяют три группы общественных отношений, составляющих **предмет гражданского права**:

- а) имущественные отношения;
- б) связанные с имущественными личные неимущественные отношения;
- в) личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными отношениями, поскольку иное не вытекает из существа этих отношений (отношения, связанные с осуществлением и защитой неотчуждаемых прав и свобод человека и других нематериальных благ).

Имущественные отношения, регулируемые гражданским правом, являются товарно-денежными, стоимостными и характеризуются следующими **особенностями**:

а) их участники выступают как собственники принадлежащего каждому из них имущества или как лица, в хозяйственное ведение или в оперативное управление (о праве хозяйственного ведения и праве оперативного управления) которых передано определенное имущество, а не в качестве органов государственного управления;

б) их участники действуют как самостоятельные и равноправные лица, которые самостоятельно в пределах, предоставленных им законодательством, распоряжаются принадлежащим им имуществом;

в) эти отношения, как правило, являются возмездными.

Гражданское право регулирует не только *возмездные*, но и основанные на равенстве участников *безвозмездные* имущественные отношения: безвозмездное временное пользование имуществом, беспроцентный заем, дарение вещи, и т.д.

Юридически имущественные отношения по принадлежности материальных благ оформляются как *вещные правоотношения*, которые в свою очередь разделяются на *отношения собственности* и *отношения иных (ограниченных) вещных прав*. Отношения перехода материальных благ от одних владельцев к другим, обычно связаны с отчуждением и приобретением участниками определенного имущества образуют категорию обязательств (*обязательственных отношений*).

Переход материальных благ от одних лиц к другим возможен не только в форме обязательств, но и при наследовании имущества умерших граждан, а также при реорганизации и ликвидации юридических лиц.

*Личные неимущественные отношения* как предмет гражданско-правового регулирования также подразделяются на отношения, *связанные с имущественными* (исключительных прав), *и отношения, не связанные с таковыми* (отношения неотчуждаемых нематериальных благ личности).

Отметим, что группы отношений, входящих в предмет гражданского права, объединяет то обстоятельство, что они основаны на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников, т. е. возникают между юридически равными и независимыми друг от друга субъектами, имеющими собственное имущество.

## 2. Метод гражданско-правового регулирования.



Если понятие предмета гражданского права связано с вопросом о том, какие общественные отношения регулируются гражданским правом, то понятие метода — с вопросом о том, как эти общественные отношения регулируются нормами гражданского права. Метод предопределяется особенностями предмета правового регулирования.

**Метод правового регулирования** – это система свойственной данной отрасли права юридических приемов, способов, средств, используемых для регулирования соответствующих общественных отношений.

Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений характеризуется следующими существенными особенностями:

1) субъекты гражданского права участвуют в гражданских отношениях на равных, равны перед законом, не могут пользоваться преимуществами и привилегиями, противоречащими закону, и имеют право без всякой дискриминации на равную защиту прав и законных интересов (*принцип равенства участников гражданских отношений*);

2) участники гражданско-правовых отношений обладают автономией воли: приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своих интересах, свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых, не противоречащих законодательству, условий договора, а понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена законодательством или добровольно принятым обязательством;

3) гражданско-правовой метод характеризуется наличием в гражданском праве значительного числа диспозитивных норм, что позволяет участникам гражданско-правовых отношений урегулировать свое поведение иначе, чем это предусмотрено диспозитивной нормой права;

4) характерной особенностью гражданско-правового метода является особый порядок защиты гражданских прав, суть которого в том, что гражданские права защищаются судом, экономическим судом, третейским судом обычно по инициативе лица, права которого нарушены, но допускается защита гражданских прав непосредственными действиями лица, права которого нарушаются, если такие действия не сопряжены с нарушением законодательства;

5) специфическими являются и способы защиты гражданских прав: восстановление положения, существовавшего до нарушения права, а если оно не возможно – возмещение убытков.

Важнейшей чертой метода гражданского права является диспозитивность нормативно-правового регулирования, выражающаяся в том, что устанавливаемые гражданским законодательством правовые нормы зачастую представляют субъектам широкую свободу в определении и осуществлении их имущественных прав и содержат большое число диспозитивных правил.

**Диспозитивная норма** – это норма, которая применяется постольку, поскольку соглашением сторон не установлено иное. Сторонам предоставлено право определять характер взаимоотношений между ними полностью или в определенной мере по собственному усмотрению, а также предоставлена достаточно широкая возможность выбора между несколькими вариантами поведения, но в пределах, установленных законом.

**Императивные нормы** гражданского права точно определяют права и обязанности субъектов; в них содержатся правила, которым субъекты правоотношения обязаны неукоснительно следовать, не имея возможности изменять их в соглашении.

### **3. Функции и основные принципы гражданского права.**

**Функции гражданского права:** регулятивная и охранительная функции права, превентивно-воспитательная

Основной функцией гражданского права является регулятивная, которая в условиях рыночной экономики имеет особое значение.

Охранительная функция гражданского права обеспечивает возмещение ущерба, понесенного участником имущественных товарно-денежных отношений вследствие нарушения его прав и интересов, а также восстановление нарушенных личных неимущественных прав граждан и организаций.

Гражданскому праву присуща и **превентивно-воспитательная функция**, так как осуществляя регулятивную и охранительную функции, нормы гражданского права стимулируют граждан к соблюдению законодательства, уважению моральных принципов общества, к добросовестному исполнению своих обязательств, вытекающих из имущественных товарно-денежных отношений.

**К основным принципам гражданского права относятся:**

- принцип равенства участников гражданских правоотношений;
- принцип неприкосновенности собственности;
- принцип свободы договора;
- принцип добросовестности и разумности участников гражданских правоотношений;
- принцип недопустимости произвольного вмешательства в частные дела;
- принцип беспрепятственного осуществления гражданских прав;
- принцип обеспечения восстановления нарушенных прав, их судебной защиты;
- принцип диспозитивности.

#### **4. Система гражданского права**

Каждая из отраслей права имеет свою систему, состоящую из следующих структурных подразделений: правовых норм, субинститутов, институтов и подотраслей.

**Правовая норма** – обязательное правило, установленное государством, лежит в основе отрасли права.

Правовые нормы, регулирующие сравнительно небольшую группу однородных общественных отношений, образуют **субинститут** данной отрасли права. Например, субинститутами в гражданском праве могут быть блоки норм права, регулирующие договоры розничной купли-продажи, поставки товаров, контрактации, энергоснабжения, продажи недвижимости, продажи предприятия.

Нормы права, близких по своей сущности субинститутов, объединяются в **правовые институты** данной отрасли права. В ГК Республики Беларусь нормы права, образующие институты гражданского права, выделяются в отдельные главы, а каждому из субинститутов посвящается отдельный параграф соответствующей главы. Некоторые из институтов гражданского права регулируют сравнительно небольшие группы однородных, имущественных отношений и не делятся на субинституты (исковая давность, дарение, безвозмездное пользование чужим имуществом, транспортная экспедиция).

Взаимосвязанные общими положениями качественно однородные институты отрасли гражданского права образуют ее **подотрасли**: право собственности и другие вещные права,

обязательственное право, исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальная собственность), наследственное право.

Подотраслям и институтам гражданского права, получившим отражение в ГК, предшествуют *общие положения* раздела 1 ГК. Нормы гражданского права этого раздела применяются наряду и одновременно с нормами права всех подотраслей и отдельных институтов гражданского права.

Система гражданского права Республики Беларусь состоит из *общей и особенной частей*.

**Общая часть гражданского права:** однородность общественных отношений, входящих в предмет гражданского права, позволяет выделить такие нормы гражданского права, которые применимы при регулировании любых имущественно-стоимостных и личных неимущественных отношений.

Все подотрасли гражданского права в совокупности образуют *Особенную часть* этой отрасли.

Самой крупной по массиву правовых норм и числу входящих в нее институтов является подотрасль «*Обязательственное право*». Эта подотрасль гражданского права имеет свою общую часть, нормы которой применяются ко всем обязательственным отношениям. Последние разделяются на *договорные и внедоговорные*.

Системное расположение норм гражданского права имеет не только теоретическое, но и важное практическое значение как для правотворческих, так и для правоприменительных органов.

## **Тема 2. Гражданское законодательство**

1. Понятие гражданского законодательства Республики Беларусь и его состав.

2. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц, по аналогии.

3. Значение судебной практики в применении и совершенствовании гражданского законодательства. Обычай.

### **1. Понятие гражданского законодательства Республики Беларусь и его состав.**

Исторически к основным источникам гражданского права относят нормативный правовой акт, правовой обычай, судебный прецедент.

Основным источником права признается **нормативный правовой акт** - официальный документ установленной формы, принятый (изданный) в пределах компетенции уполномоченного государственного органа (должностного лица) или путем референдума с соблюдением установленной законодательством процедуры, содержащий общеобязательные правила поведения, рассчитанные на неопределенный круг лиц и неоднократное применение.

Нормативные правовые акты, содержащие нормы гражданского права, в совокупности образуют систему гражданского законодательства.

**Система гражданского законодательства** – внешняя форма права, выражающая строение его источников, то есть систему нормативных правовых актов.

Согласно ст. 3 Гражданского кодекса Республики Беларусь гражданское законодательство – система нормативных правовых актов, которая включает в себя содержащие нормы гражданского права:

законодательные акты (Конституция Республики Беларусь, Гражданский кодекс и законы Республики Беларусь, декреты и указы Президента Республики Беларусь);

распоряжения Президента Республики Беларусь;

постановления Правительства Республики Беларусь, изданные в соответствии с законодательными актами;

акты Конституционного Суда Республики Беларусь, Верховного Суда Республики Беларусь и Национального банка Республики Беларусь, изданные в пределах их компетенции по регулированию гражданских отношений, установленной Конституцией Республики Беларусь и принятыми в соответствии с ней иными законодательными актами;

акты министерств, иных республиканских органов государственного управления, местных органов управления и самоуправления, изданные в случаях и пределах, предусмотренных законодательными актами, распоряжениями Президента Республики Беларусь и постановлениями Правительства Республики Беларусь.

В системе гражданско-правовых нормативных актов объективно главенствующее место занимает *Конституция Республики Беларусь*, которая обладает высшей юридической силой. Законы, декреты,

указы и иные акты государственных органов издаются на основе и в соответствии с Конституцией Республики Беларусь.

Положения Конституции Республики Беларусь развиваются и детализируются в иных *актах гражданского законодательства*: в Гражданском кодексе, законах Республики Беларусь, декретах, указах, распоряжениях Президента Республики Беларусь, в постановлениях Правительства Республики Беларусь, актах Конституционного Суда Республики Беларусь, Верховного Суда Республики Беларусь, Национального банка Республики Беларусь, в актах министерств, иных республиканских органов государственного управления, местных органов управления и самоуправления.

Центральное место в системе гражданского законодательства занимает отраслевой кодифицированный нормативный акт – *Гражданский кодекс Республики Беларусь*, который призван урегулировать все общественные отношения, входящие в предмет гражданского права и является базой для развития всего текущего гражданского законодательства на территории Республики Беларусь.

Отдельные сферы общественных отношений, входящих в предмет гражданского права, регулируются *кодифицированными актами*: Жилищным кодексом Республики Беларусь, Кодексом о браке и семье, Кодексом о земле, Кодексом торгового мореплавания и т. д.

В систему гражданского законодательства входят *специальные законы*, регулирующие отдельные виды общественных отношений, входящих в предмет гражданского права. Это законы: «О защите прав потребителей», «Об ипотеке», «О рынке ценных бумаг», «Об авторском праве и смежных правах» и др.

В соответствии со ст. 3 ГК к гражданско-правовым законодательным актам относятся также *декреты и указы Президента Республики Беларусь*.

В системе гражданско-правовых нормативных актов значительное место занимают *постановления Совета Министров Республики Беларусь*, которые принимаются по вопросам, отнесенным к компетенции Совета Министров Республики Беларусь Конституцией и иными законодательными актами Республики Беларусь.

Еще одним источником гражданского законодательства являются нормативные правовые акты министерств, иных республиканских органов государственного управления Республики

Беларусь, Национального банка Республики Беларусь. В случае принятия такого акта обязательно указание в нем на основании и во исполнение какого акта Президента Республики Беларусь, закона, постановления Совета Министров Республики Беларусь принимается данный акт.

Нормативные правовые акты местных Советов депутатов, исполнительных и распорядительных органов, содержащие нормы гражданского права, издаются в случаях и пределах, предусмотренных законодательными актами, распоряжениями Президента, постановлениями Правительства Республики Беларусь. Эти нормативные акты принимаются в *форме решений*.

## **2. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц, по аналогии.**

*Нормативный правовой акт действует бессрочно*, если в его тексте не оговорено иное. *Временный срок действия* может быть установлен для всего нормативного правового акта или его частей. В этом случае в нормативном правовом акте (его части) должны быть указаны срок действия нормативного правового акта или событие, при наступлении которого нормативный правовой акт утрачивает силу. По истечении указанного срока или при наступлении указанного в нормативном правовом акте события нормативный правовой акт (его часть) автоматически утрачивает силу. До истечения установленного срока орган (должностное лицо), принявший (издавший) нормативный правовой акт, может принять решение о продлении действия нормативного правового акта (его части) на новый срок или о придании ему бессрочного характера.

*Нормативный правовой акт не имеет обратной силы*, то есть не распространяет свое действие на отношения, возникшие до его вступления в силу, за исключением случаев, когда он смягчает или отменяет ответственность граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц либо когда в самом нормативном правовом акте или в акте о введении его в действие прямо предусматривается, что он распространяет свое действие на отношения, возникшие до его вступления в силу.

*Придание обратной силы нормативному правовому акту не допускается*, если он предусматривает введение или усиление ответственности граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц за действия, которые на

момент их совершения не влекли указанную ответственность или влекли более мягкую ответственность. Нормативные правовые акты, иным образом ухудшающие положение граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц (возлагающие дополнительные (увеличенные) по сравнению с ранее существовавшими обязанности или ограничивающие в правах либо лишаящие имеющихся прав), не имеют обратной силы, если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь.

Нормативные правовые акты республиканских государственных органов имеют обязательную силу на всей территории Республики Беларусь, нормативные правовые акты органов местного управления и самоуправления – на соответствующей территории Республики Беларусь.

**Действие нормативных правовых актов**, за исключением случаев, установленных законом и международными договорами Республики Беларусь, распространяется на граждан и юридических лиц Республики Беларусь, а также находящихся на территории Республики Беларусь иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц.

**Нормативный правовой акт (его часть) прекращает свое действие** в случаях:

- истечения срока, на который был рассчитан временный акт (его часть);
- признания нормативного правового акта (его части) неконституционным в установленном законом порядке;
- признания нормативного правового акта (его части) утратившим силу;
- отмены нормативного правового акта в случаях, предусмотренных Конституцией и иными законодательными актами Республики Беларусь.

В связи с принятием (изданием) нормативного правового акта подлежат признанию утратившими силу все акты той же или меньшей юридической силы или их части (разделы, главы, статьи, пункты и т.д.), если они противоречат включенным в новый акт нормативным правовым предписаниям, либо поглощены им, либо фактически утратили свое значение.

В случаях, когда отношения прямо не урегулированы актами законодательства или соглашением сторон, к таким отношениям, поскольку это не противоречит их существу, применяется норма



гражданского законодательства, регулирующая сходные отношения (*аналогия закона*).

При невозможности использования в указанных случаях аналогии закона права и обязанности сторон определяются исходя из основных начал и смысла гражданского законодательства (*аналогия права*).

Не допускается применение по аналогии норм, ограничивающих гражданские права и устанавливающих ответственность.

*Аналогия закона* может применяться при наличии в совокупности следующих условий:

- 1) общественное отношение, которое требует урегулирования, по своим признакам входит в предмет гражданского права, т. е. является имущественным, либо личным неимущественным;
- 2) общественное отношение не урегулировано нормой гражданского права или соглашением сторон;
- 3) имеется гражданско-правовая норма, регулирующая сходное общественное отношение, и это не противоречит существу подлежащих урегулированию отношений.

Применение *аналогии права* обоснованно при наличии двух условий: при обнаружении пробела в законодательстве и при отсутствии нормы, регулирующей сходные отношения, что не дает возможности использовать аналогию закона.

### **3. Значение судебной практики в применении и совершенствовании гражданского законодательства. Обычай.**

*В понятие судебной практики* входят единообразные решения и определения судов общей компетенции и экономических судов, вынесенные при разрешении по существу конкретных гражданских дел, а также постановления и разъяснения Пленумов Верховного Суда.

Судья при рассмотрении дела, по которому сложилась судебная практика, может вынести иное решение, если придет к выводу, что сложившаяся практика не соответствует закону. В таком понимании судебная практика не является источником гражданского права.

Вместе с тем судебная практика имеет большое значение для выработки единообразного понимания и применения гражданского законодательства судебными органами, без чего невозможно обеспечить правопорядок в обществе.

Применение гражданско-правовых норм к разрешению конкретных споров в судебной практике дает возможность судить о полноте и эффективности действующих норм права, обнаруживать пробелы и ставить вопрос об их устранении.

Одним из источников гражданского и торгового права во многих странах, играющим второстепенную роль по сравнению с другими источниками, является *обычай*.

В качестве основных признаков, которыми, как правило, характеризуется обычай, указываются следующие: продолжительность существования, постоянство соблюдения, определенность, непротиворечие публичному порядку и законодательству.

Они применяются при обнаружении в гражданском законодательстве пробела, который не восполняется соглашением сторон. В Республике Беларусь обычай признается источником права в области регулирования гражданско-правовых отношений с участием иностранных граждан или иностранных юридических лиц. Такого рода обычаи распространены в сфере международной торговли. Они применяются при условии, что эти правила известны сторонам и нашли отражение в сделке в виде прямой отсылки.

### **Тема 3. Гражданское правоотношение**

1. Понятие гражданского правоотношения и его структура.
2. Субъекты и объекты гражданских правоотношений.
3. Содержание гражданского правоотношения.
4. Классификация гражданских правоотношений.

#### **1. Понятие гражданского правоотношения и его структура**

*Гражданское правоотношение* — это общественное отношение, урегулированное нормой гражданского права. В предмет гражданского права входят как имущественные, так и личные неимущественные отношения. Это возникшее на основе гражданско-правовых норм состояние связанности двух или более субъектов гражданского права взаимными субъективными гражданскими правами и обязанностями.

*Гражданские правоотношения* — волевые отношения, поскольку в них проявляется, во-первых, воля государства, выраженная в норме гражданского законодательства, на основе

которой возникло правоотношение (объективная воля), и, во-вторых, воля субъектов этих отношений (субъективная воля).

**Особенности гражданско-правовых отношений:** входящие в предмет гражданского права общественные отношения регулируются методом юридического равенства сторон, поэтому в большинстве случаев гражданские правоотношения устанавливаются по воле участвующих в них лиц. Типичным для гражданского права основанием возникновения правоотношения является договор.

Юридическое равенство сторон является неотъемлемым свойством гражданского правоотношения. С утратой этого свойства меняется и природа правоотношения. Из гражданского оно превращается в иное правоотношение.

Особенностью гражданских правоотношений является и то, что они служат средством обеспечения и охраны интересов их участников.

В *структуре гражданского*, как и всякого другого правоотношения выделяют *субъекты, объект, содержание*.

## **2. Субъекты и объекты гражданского правоотношения**

**Субъекты гражданских правоотношений** - участники гражданских правоотношений именуется их субъектами. Все субъекты гражданских правоотношений имеют обобщенное наименование «лица», вступившие в гражданское правоотношение и связанные между собой правами и обязанностями.

**Субъектами гражданских правоотношений могут быть:**

- 1) граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства;
- 2) юридические лица, в том числе и иностранные.
- 3) Республика Беларусь и ее административно-территориальные единицы.

Как субъекты гражданских правоотношений лица характеризуются тем, что они являются носителями субъективных гражданских прав и обязанностей.

Обладание правовым статусом участника гражданских правоотношений обусловлено наличием у лица таких правовых предпосылок, как **правоспособность, дееспособность и деликтоспособность**.

Гражданская правоспособность представляет собой способность лица иметь гражданские права и обязанности.

**Правоспособность юридического лица** возникает с момента его государственной регистрации.

**Дееспособность** представляет собой способность лица своими действиями приобретать гражданские права и создавать для себя гражданские обязанности.

Правоспособность, как и дееспособность, граждан является общей, а правоспособность и дееспособность юридических лиц определяется в учредительных документах.

**Деликтоспособность** представляет собой способность лица нести за свой счет гражданско-правовую имущественную ответственность по своим обязательствам. Деликтоспособность физических лиц возникает с достижением ими четырнадцатилетнего возраста.

Деликтоспособность юридических лиц возникает с момента их создания.

Республика Беларусь и ее административно-территориальные единицы как и другие участники гражданских правоотношений также обладают деликтоспособностью.

**Объекты гражданских правоотношений** - это то, на что данное правоотношение направлено и оказывает определенное воздействие. В качестве объекта гражданского правоотношения выступает поведение его субъектов, направленное на различного рода материальные и нематериальные блага.

**К объектам гражданских прав относятся:**

- вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права;
- работы и услуги;
- нераскрытая информация;
- исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг;
- нематериальные блага.

### **3. Содержание гражданского правоотношения**

**Содержание гражданского правоотношения.** В процессе гражданско-правового регулирования общественных отношений их участники наделяются субъективными правами и обязанностями, которые в дальнейшем и определяют поведение участников в рамках существующих между ними правоотношений. В

правоотношении взаимодействие его участников осуществляется в соответствии с принадлежащими им субъективными правами и возложенными на них обязанностями.

Входящие в предмет гражданского права общественные отношения в результате их правового регулирования не исчезают, а лишь приобретают правовую форму, с помощью которой упорядочивается их содержание.

**Форма гражданского правоотношения:** субъективные права и обязанности, принадлежащие участникам гражданского правоотношения, образуют его правовую форму.

Под **субъективным правом** понимается юридически обеспеченная мера возможного поведения управомоченного лица, а под **субъективной (юридической) обязанностью** — юридически обусловленная мера необходимого (должного) поведения обязанного лица в гражданском правоотношении.

Субъективные права и обязанности появляются лишь в результате правового регулирования.

Специфика гражданских правоотношений проявляется не только в их форме и содержании, но также в их субъектах и объектах.

По содержанию гражданские правоотношения делятся на простые и сложные. В простом гражданском правоотношении управомоченный субъект обладает субъективным правом и не имеет никаких обязанностей перед обязанным субъектом (например, по договору займа).

В сложном гражданском правоотношении каждая из сторон имеет и субъективные права и обязанности (например, в договоре купли-продажи).

#### **4. Классификация гражданских правоотношений.**

Гражданские правоотношения многообразны. По различным существенным признакам (предмету правового регулирования, субъектному составу, способу удовлетворения интереса управомоченного лица) они делятся соответственно на *имущественные и неимущественные, абсолютные и относительные, вещные и обязательственные*.

##### ***Имущественные и неимущественные правоотношения.***

**К имущественным**, например, относятся правоотношения собственности, хозяйственного ведения и оперативного управления. Они определяют правомочия конкретного субъекта по владению,

пользованию и распоряжению определенным имуществом в пределах, установленных законодательством. К ним относятся также и **договорные обязательственные правоотношения**, опосредующие экономические отношения по передаче имущества, выполнению работ, оказанию услуг, обязательственные правоотношения по возмещению причиненного вреда и т. д.

**Личные неимущественные правоотношения** возникают по поводу благ, не имеющих экономического содержания (права на имя, честь, достоинство, авторства на произведения науки, литературы, искусства, изобретения, промышленные образцы и т. д.).

**Абсолютные и относительные правоотношения:** деление гражданских правоотношений на абсолютные и относительные производится по степени определенности обязанных субъектов.

**К абсолютным относятся правоотношения** собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, пожизненного наследуемого владения или постоянного пользования земельным участком, личные неимущественные правоотношения. В таких правоотношениях четко определены управомоченные субъекты.

**В относительных правоотношениях** четко определен не только управомоченный, но и обязанный субъект. В качестве обязанного может выступать не только одно лицо, но и ряд определенных лиц: все лица, совместно причинившие вред, становятся солидарными должниками потерпевшего.

Управомоченный субъект не может осуществить свое относительное право без участия обязанного субъекта.

**Вещные и обязательственные правоотношения:** деление правоотношений на вещные и обязательственные производится по способу удовлетворения интереса управомоченного лица.

**К вещным правоотношениям относятся** правоотношения собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления имуществом, пожизненного наследуемого владения или постоянного пользования земельным участком и некоторые другие.

Объектом вещного правоотношения является индивидуально-определенная вещь. Ее гибель или повреждение влекут фактическую невозможность осуществления управомоченным лицом своих прав и, как следствие, прекращение правоотношения.

**Обязательственные правоотношения** возникают из договоров, вследствие причинения вреда и из других юридических фактов.

В литературе проводится выделение таких гражданских отношений, как *регулятивные, охранительные, организационные* и т. д.

#### **Тема 4. Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права**

1. Правоспособность и дееспособность физических лиц, ее содержание.
2. Объем дееспособности малолетних и несовершеннолетних граждан. Эмансипация.
3. Признание граждан недееспособными и ограниченно дееспособными.
4. Имя гражданина. Место жительства. Опекa и попечительство. Патронаж над дееспособными гражданами.
5. Понятие, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления умершим.

#### **1. Правоспособность и дееспособность физических лиц, ее содержание. II**

Участниками – субъектами гражданских прав являются граждане (физические лица), их объединения (юридические лица), Республика Беларусь и административно-территориальные единицы.

Термином «физическое лицо» определяют положение человека в гражданском обществе, когда он действует как частное лицо. В любом обществе все люди – *физические лица* (граждане данного государства, иностранные граждане и лица без гражданства) выступают как субъекты гражданских прав и пользуются одинаковыми правами и несут одинаковые обязанности, хотя не граждане данного государства могут быть ограничены законом в некоторых из них.

Граждане обладают гражданской правоспособностью и дееспособностью.

**Гражданская правоспособность** – это способность иметь гражданские права и обязанности, способность быть субъектом гражданских правоотношений, носителем субъективных прав и обязанностей, если только закон не запрещает их иметь.

Она возникает у гражданина в момент его рождения. Более того, закон защищает интересы ребенка, который еще не родился, если он

родится живым после смерти его отца: право на пособие по утере кормильца имеет ребенок умершего, родившийся после его смерти; право наследования по завещанию и по закону.

Закон в отдельных случаях предусматривает, что способность иметь некоторые гражданские права возникает у гражданина по достижению им определенного возраста.

Содержание гражданской правоспособности физических лиц определено ст. 17 ГК. Правоспособность иностранного гражданина и лица без гражданства определяются его личным законом. Последним считается право страны, гражданство (подданство) которой это лицо имеет. Личным законом лица без гражданства считается право страны, в которой это лицо постоянно проживает (п. 2 ст. 1103 ГК), а личным законом беженца – право страны, предоставившей убежище (п. 3 ст. 1103 ГК).

***В соответствии со ст. 17 ГК гражданин может:***

- иметь имущество на праве собственности;
- наследовать и завещать имущество;
- заниматься предпринимательской и любой иной не запрещенной законодательными актами деятельностью;
- создавать юридические лица самостоятельно или совместно с другими гражданами и юридическими лицами;
- совершать не противоречащие законодательству сделки и участвовать в обязательствах;
- избирать место жительства;
- иметь права авторов произведений науки, литературы, искусства, изобретений и иных охраняемых законодательством результатов интеллектуальной деятельности;
- иметь иные имущественные и личные неимущественные права.

Перечень прав, составляющих объем гражданской правоспособности гражданина, который содержится в ст. 17 ГК, не является исчерпывающим.

Каждый обладает всеми элементами правоспособности без какого-то ни было различия, зависящего от расы, цвета кожи, пола, языка, религии, политических и иных убеждений, национальности или социального происхождения, имущественного, сословного или иного положения.

Принцип равенства правоспособности граждан не нарушается тем, что некоторыми элементами правоспособности обладают не все



граждане. Например, малолетние граждане не могут завещать свое имущество ни лично, ни через представителя. Лица, не достигшие 16-летнего возраста, не могут быть членами производственного кооператива.

Так же следует отметить ограничения для некоторых категорий лиц в праве заниматься предпринимательской деятельностью.

Физические лица обладают не только гражданской правоспособностью, но и гражданской дееспособностью. **Гражданская дееспособность** – это способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их. Она возникает у гражданина в полном объеме с наступлением совершеннолетия, т. е. по достижении восемнадцатилетнего возраста (п. 1 ст. 20 ГК).

## **2. Объем дееспособности малолетних и несовершеннолетних граждан. Эмансипация.**

**Частичная дееспособность несовершеннолетних в возрасте до 14 лет (малолетних)** состоит в предоставленном им праве самостоятельно совершать:

1) мелкие бытовые сделки - это сделки, как правило, на незначительные суммы, имеющие целью удовлетворять личные бытовые потребности, соответствующие возрасту ребенка (покупка сладостей, тетрадей, учебников, сдача в ремонт обуви и т. п.);

2) сделки, направленные на безвозмездное получение выгод, не требующие нотариального удостоверения или оформления либо государственной регистрации: дарения вещей и денег;

3) сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего – третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения.

Имущественную ответственность по сделкам малолетнего, в том числе по сделкам, совершенным им самостоятельно, несут его родители, усыновители или опекуны, если не докажут, что обязательство было нарушено не по их вине. Эти лица в соответствии с законом также отвечают за вред, причиненный малолетним.

**Частичная дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет** в значительно большем объеме. Они с письменного согласия своих родителей, усыновителей или попечителей вправе совершать любые сделки. При этом для совершения

несовершеннолетним сделки не требуется согласия обоих родителей или усыновителей, достаточно согласия одного из них.

Имущественную ответственность по сделкам, совершенным несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет с согласия родителей (усыновителей) или попечителя, несут сами несовершеннолетние, а лицо, давшее письменное согласие на совершение соответствующей сделки, несет субсидиарную ответственность (ч. 1 п. 3 ст. 25 ГК).

В случаях, предусмотренных п. 2 ст. 25 ГК, несовершеннолетние в таком возрасте заключают сделки и совершают другие юридические действия и поступки, порождающие права и обязанности, самостоятельно без согласия своих родителей, усыновителей или попечителей:

1) распоряжаться своим заработком, стипендией и иными собственными доходами;

2) осуществлять права автора произведения науки, литературы или искусства, изобретения или иного охраняемого законодательством результата своей интеллектуальной деятельности.

3) совершать мелкие бытовые сделки и иные сделки, предусмотренные п. 2 ст. 27 ГК, совершаемые несовершеннолетним не за счет своего заработка, стипендии или других доходов несовершеннолетнего (за счет этих средств несовершеннолетний может самостоятельно заключить любые сделки), а за счет средств, предоставленных ему другими лицами.

Несовершеннолетние, достигшие шестнадцати лет, обладают трудовой дееспособностью (ч. 1 ст. 21 Трудового кодекса Республики Беларусь). С письменного согласия одного из родителей (усыновителя, попечителя) трудовой договор может быть заключен с лицом, достигшим четырнадцати лет, для выполнения личного труда, не причиняющего вреда здоровью и не нарушающего процесса обучения (ч. 2 ст. 21 Трудового кодекса).

По сделкам, совершенным несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет самостоятельно в соответствии с п. 2 ст. 25 ГК, несовершеннолетние несут имущественную ответственность сами.

Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет деликтоспособны.

За причиненный ими вред они несут ответственность сами. Однако, в случае, когда у несовершеннолетнего нет доходов или иного имущества, достаточных для возмещения вреда, субсидиарную ответственность несут полностью или в недостающей части его

родители (усыновители) или попечитель, если не докажут, что вред возник не по их вине (п. 1 ст. 943 ГК).

В случае, когда законодательством допускается *эмансипация* (ст. 26 ГК) или вступление в брак до достижения восемнадцати лет, гражданин, не достигший восемнадцатилетнего возраста, приобретает дееспособность в полном объеме соответственно с момента принятия решения эмансипации или со времени вступления в брак.

Часть 1 ст. 26 ГК установила, что несовершеннолетний, достигший 16-ти лет, может быть объявлен полностью дееспособным, если он работает по трудовому договору (контракту), или с согласия родителей (усыновителей) или попечителя занимается предпринимательской деятельностью. Объявление несовершеннолетнего полностью дееспособным (*эмансипация*) производится по решению органов опеки и попечительства с согласия обоих родителей, усыновителей или попечителя, а при отсутствии такого согласия решение об эмансипации несовершеннолетнего принимает суд.

### **3. Признание граждан недееспособными и ограниченно дееспособными.**

*Признание гражданина недееспособным вследствие психического расстройства (душевной болезни или слабоумия)* осуществляется судом с целью защиты его личных и имущественных интересов. В соответствии со ст. 29 ГК гражданин, который вследствие психического расстройства (душевной болезни или слабоумия) не может понимать значения своих действий или руководить ими, может быть признан судом недееспособным в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством (ст. 373–376 ГПК).

Над ним устанавливается *опека*. От имени гражданина (душевнобольного или слабоумного), признанного недееспособным, сделки (в том числе мелкие бытовые) совершает его опекун.

Сделка, совершенная гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства, ничтожна, но совершенная им сделка может быть по требованию его опекуна признана судом действительной, если она совершена к выгоде этого гражданина (п. 1 и 2 ст. 172 ГК).

Ответственность за вред, причиненный гражданином, признанным недееспособным, несет его опекун или организация,

обязанная осуществлять за ним надзор, если не докажут, что вред возник не по их вине.

В случае выздоровления или значительного улучшения здоровья гражданина, признанного недееспособным, суд признает его дееспособным. На основании решения суда отменяется установленная над ним опека.

**Ограничение в дееспособности** совершеннолетнего гражданина может быть с целью охраны здоровья, личных неимущественных и имущественных интересов его самого и членов его семьи. Статья 30 ГК предусматривает: «Гражданин, который вследствие злоупотребления спиртными напитками, наркотическими средствами либо психотропными веществами ставит свою семью в тяжелое материальное положение, может быть ограничен судом в дееспособности в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством. Над ним устанавливается **попечительство**».

Для ограничения гражданина в дееспособности по основаниям ст. 30 ГК необходимо наличие двух условий:

а) злоупотребление им спиртными напитками или наркотическими средствами и

б) это ставит семью гражданина в тяжелое материальное положение. Поэтому гражданин по правилам ст. 30 ГК не может быть ограничен в дееспособности, если он не имеет семьи.

Суть злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами состоит в том, что гражданин систематически их употребляет в большом количестве, что противоречит интересам его семьи.

Он вправе самостоятельно совершать мелкие бытовые сделки. Сделки по распоряжению имуществом, а также получать заработную плату, пенсию и иные виды доходов и распоряжаться ими он может лишь **с согласия попечителя**.

Однако такой гражданин самостоятельно несет имущественную ответственность по совершенным им сделкам и за причиненный им вред (ч. 3 п. 1 ст. 30 ГК).

При прекращении гражданином злоупотребления спиртными напитками, наркотическими средствами либо психотропными веществами суд отменяет ограничение его дееспособности. На основании решения суда отменяется установленное над ним попечительство (п. 2 ст. 30 ГК).

#### **4. Имя гражданина. Место жительства. Опека и попечительство. Патронаж над дееспособными гражданами.**

*Имя гражданина* – средство его индивидуализации как участника гражданско-правовых отношений. Это личное неотчуждаемое право гражданина.

Имя гражданина включает в себе фамилию, собственно имя и отчество (если таковые имеются), если иное не вытекает из законодательства. Согласно ст. 69 Кодекса Республики Беларусь о браке и семье, фамилия ребенка определяется фамилией родителей, при разных фамилиях родителей ребенку присваивается фамилия матери или отца с согласия родителей, а при отсутствии согласия – по указанию органа опеки и попечительства. Собственное имя ребенку дается с согласия родителей.

Отчество ребенку присваивается по собственному имени отца. В случаях, когда отцовство не установлено, запись об отце ребенка в книге записей актов о рождении производится по фамилии матери, а собственное имя и отчество отца ребенка записывается по ее указанию (ст. 58 и 69 КоБС). Имя гражданина, полученное им при рождении, подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации актов гражданского состояния.

В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, гражданин может использовать псевдоним (вымышленное имя) (ч. 2 п. 1 ст. 18 ГК) либо не называть ни своего, ни вымышленного имени.

Гражданин вправе переменить свое имя. Перемена имени влечет за собой определенные последствия. Поскольку она не является основанием для прекращения или изменения прав и обязанностей, приобретенных гражданином под прежним именем, он обязан уведомить своих должников и кредиторов о перемене его имени и несет риск последствий, вызванных отсутствием у этих лиц сведений о перемене его имени.

Гражданин, переменивший имя, имеет право требовать внесения за свой счет соответствующих изменений в документы, оформленные на его прежнее имя за свой счет. Закон запрещает приобретать права и обязанности под именем другого лица. Гражданин, имя которого было неправомерно использовано, вправе потребовать возмещения вреда, причиненного ему вследствие такого использования его имени. При искажении либо использовании имени гражданина способами или в форме, порочащими его честь, достоинство или деловую

репутацию, он вправе по суду требовать опровержения порочащих его сведений.

**Местом жительства** признается тот населенный пункт, где гражданин постоянно или преимущественно проживает (п. 1 ст. 19 ГК).

С местом жительства гражданина законодательство связывает ряд важных юридических последствий: учет нуждающихся в улучшении жилищных условий; исполнение денежных обязательств, место открытия наследства и др.

Местом жительства несовершеннолетних в возрасте до 14 лет или граждан, находящихся под опекой признается место жительства родителей, усыновителей, опекунов (п. 2 ст. 19 ГК). В случае расторжения брака между родителями местом жительства несовершеннолетнего до 14 лет признается место жительства того из родителей, при котором остается ребенок. В случае отдельного проживания родителей вследствие расторжения брака или по другим причинам место жительства ребенка определяется по обоюдному согласию родителей, а при отсутствии согласия между родителями спор о том, с кем будет проживать ребенок, разрешается судом исходя из интересов ребенка и с учетом его желания. Ребенок, достигший 10-летнего возраста, имеет право выбора одного из родителей для совместного проживания (ст. 15 Закона «О правах ребенка»).

**Опека и попечительство** – это правовые формы заботы государства о семейном воспитании детей, оказавшихся сиротами или без родительского попечения, а также о защите их личных и имущественных прав и законных интересов.

Опека и попечительство над детьми устанавливается для воспитания несовершеннолетних детей, которые вследствие болезни или смерти родителей, лишения последних родительских прав или по другим причинам остались без родительского попечения, а также для защиты личных и имущественных прав и интересов этих детей (ч. 1 ст. 142 Кодекса Республики Беларусь о браке и семье).

Возникающие в связи с опекой и попечительством отношения между опекунами и попечителями, с одной стороны, и лицами, находящимися под опекой и попечительством, с другой, регулируются нормами семейного права.

Другие отношения опеки и попечительства относятся к предмету гражданского права: опека, устанавливаемая над

гражданином, который вследствие психического расстройства (душевной болезни или слабоумия) не может понимать значения своих действий или руководить ими и по этой причине признан недееспособным (ст. 29 ГК); попечительство, установленное над гражданином, который вследствие злоупотребления спиртными напитками, наркотическими средствами или психотропными веществами ставит свою семью в тяжелое материальное положение (ст. 30 ГК).

Опека назначается над малолетними в возрасте до 14 лет и над недееспособными гражданами, а попечительство – над несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет и гражданами, ограниченными в дееспособности в судебном порядке.

Опекуны и попечители являются законными представителями недееспособных.

Опекун или попечитель без предварительного разрешения органа опеки и попечительства вправе производить необходимые для содержания подопечного расходы за счет сумм, причитающихся подопечному в качестве его дохода. Но без предварительного разрешения органа опеки и попечительства опекун не вправе совершать, а попечитель – давать согласие на совершение сделок по отчуждению, в том числе по обмену или дарению имущества подопечного, сдаче его в аренду (наем), в безвозмездное пользование или в залог; сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых других сделок, влекущих уменьшение имущества подопечного (п. 2 ст. 35 ГК).

Специфическим видом попечительства является *патронаж над недееспособными гражданами*, устанавливаемый по просьбе совершеннолетнего дееспособного гражданина, который по состоянию здоровья не может самостоятельно осуществлять свои права и исполнять обязанности. Попечитель – помощник такого дееспособного гражданина может быть назначен органом опеки и попечительства только с его согласия, а прекращается патронаж по требованию гражданина, находящегося под патронажем.

Попечитель-помощник распоряжается имуществом, принадлежащим совершеннолетнему дееспособному подопечному на основании договора поручения или доверительного управления, заключенного с подопечным. Совершение бытовых и аналогичных им сделок с целью содержания и удовлетворения бытовых потребностей

подопечного осуществляется его попечителем-помощником с согласия подопечного (п. 3ст. 37 ГК).

### **5. Понятие, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления умершим**

Гражданин может быть по заявлению заинтересованных лиц в судебном порядке *признан безвестно отсутствующим*, если *в течение года* по месту его жительства нет сведений о месте его пребывания. При невозможности установить день получения последних сведений об отсутствующем началом исчисления срока для признания безвестного отсутствия считается первое число месяца, следующего за тем, в котором были получены последние сведения об отсутствующем, а при невозможности установить этот месяц – первое января следующего года.

Юридический состав для безвестного отсутствия состоит из трех юридических факторов:

- 1) отсутствие в течение года,
- 2) неполучение в течение этого года сведений об отсутствующем;
- 3) невозможность установить место нахождения отсутствующего.

Признание судом гражданина безвестно отсутствующим не означает, что суд считает его умершим или находящимся в живых. Суд оставляет этот вопрос открытым.

Признание гражданина безвестно отсутствующим влечет последствия, предусмотренные ст. 39 ГК: имущество гражданина, признанного безвестно отсутствующим, при необходимости постоянного управления им передается на основании решения суда лицу, которое определяется органом опеки и попечительства и действует на основании договора о доверительном управлении, заключаемого с этим органом. Доверительный управляющий имуществом признанного безвестно отсутствующим лица принимает исполнение его обязательств, за счет имущества отсутствующего погашает его долги, управляет этим имуществом в интересах такого лица. По заявлению заинтересованных лиц выдается содержание гражданам, которых безвестно отсутствующий обязан содержать.

Если гражданин, признанный безвестно отсутствующим, явится или будет обнаружено, где он находится, суд отменяет решение о



признании его безвестно отсутствующим. На основании решения суда отменяется доверительное управление имуществом этого гражданина.

Гражданин может быть в судебном порядке **объявлен умершим**, если по месту его жительства нет сведений о месте его пребывания **в течение трех лет** (ч. 1 ст. 41 ГК). Юридический состав для объявления гражданина умершим тот же, что и для признания его безвестно отсутствующим. Трехлетний срок, необходимый для объявления гражданина умершим, исчисляется так же, как и для признания его безвестно отсутствующим. Гражданин может быть объявлен умершим без предварительного признания его безвестно отсутствующим. Признание гражданина таковым не является необходимой предварительной стадией для объявления его умершим.

Трехлетний срок, установленный для объявления гражданина умершим, может быть сокращен, если он пропал без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая. В таких случаях гражданин может быть объявлен умершим, если по месту его постоянного жительства нет сведений о его месте пребывания в течение шести месяцев (ч. 1 ст. 41 ГК).

К обстоятельствам, угрожавшим смертью, можно отнести землетрясение, ураган, наводнение и т. п., а к несчастным случаям – кораблекрушение, падение самолета, аварию на железнодорожном транспорте, пожар и т. п. В таких случаях имеется высокая степень вероятности гибели гражданина, хотя его труп не обнаружен.

Военнослужащий или иной гражданин, пропавший без вести в связи с военными действиями, может быть в судебном порядке объявлен умершим не ранее чем **по истечении двух лет** со времени окончания военных действий (п. 2 ст. 41 ГК).

Так как объявление гражданина умершим влечет те же последствия, что и смерть, в частности, его имущество переходит по наследству, важно установить день предполагаемой смерти гражданина, объявленного умершим. Таким днем является день вступления в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим. В случае объявления умершим гражданина, пропавшего без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, суд может признать днем смерти этого гражданина день его предполагаемой гибели (п. 3 ст. 41 ГК).

Последствия явки гражданина, объявленного в судебном порядке умершим:

соответствующее решение отменяется судом;

гражданин может потребовать от любого лица возврата сохранившегося имущества, которое безвозмездно перешло к этому лицу после объявления гражданина умершим;

если имущество объявленного умершим гражданина перешло по возмездным сделкам к лицам, которые, приобретая имущество, знали, что гражданин, объявленный умершим, находится в живых и это будет доказано, такие лица обязаны возвратить имущество явившемуся или обнаруженному собственнику, либо возместить его стоимость.

Если имущество гражданина, объявленного умершим, перешло к государству как выморочное (ст. 1039 ГК) и было реализовано им с соблюдением изложенных условий, то после отмены решения об объявлении гражданина умершим ему возвращается сумма, вырученная от реализации (ч. 2 п. 2 ст. 42 ГК).

## **Тема 5. Юридические лица**

1. Понятие и признаки юридического лица. Наименование и место нахождения юридических лиц. Филиал и представительство юридического лица.

2. Виды юридических лиц.

3. Государственная регистрация юридических лиц.

4. Реорганизация и ликвидация юридического лица.

### **1. Понятие и признаки юридического лица. Наименование и место нахождения юридических лиц. Филиал и представительство юридического лица.**

Понятие юридического лица содержится в ст. 44 ГК РБ: «*Юридическим лицом* признается организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество, несет самостоятельную ответственность по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде». Юридическое лицо должно иметь самостоятельный баланс или смету.

Закон признает юридическим лицом не всякое объединение граждан, а соответствующее следующим признакам:

- организационное единство;
- имущественная обособленность;
- самостоятельная ответственность по своим обязательствам;
- участие от своего имени в правоотношениях и в защите своих прав.

**Организационное единство юридического лица** состоит в том, что оно имеет:

- определенную структуру, соподчиненность входящих в него структурных единиц (внутренние подразделения – участки, отделы, цеха);
- наличие органов управления, обладающих соответствующей компетенцией, подчинение общим целям деятельности юридического лица;
- организационное единство юридического лица отражается в его уставе.

**Имущественная обособленность юридического лица** означает:

- что его имущество обособлено от имущества его учредителей (участников, членов) и от имущества других физических, юридических лиц, государства и административно-территориальных единиц;
- юридическое лицо имеет уставный фонд, самостоятельный баланс, банковский счет;
- отдельное имущество на праве оперативного управления, праве хозяйственного ведения или праве собственности.

**Самостоятельная ответственность** выражается в том, что юридическое лицо отвечает по своим обязательствам своим имуществом. Учредитель юридического лица или собственник его имущества не отвечают по обязательствам юридического лица, а последнее не отвечает по обязательствам учредителя, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, например:

- дополнительная (субсидиарная) ответственность участников общества с дополнительной ответственностью, производственного кооператива; учредителей при экономической несостоятельности (банкротстве) коммерческой организации, в пределах, установленных уставом организации;
- ответственность административно-территориальной единицы по обязательствам унитарного предприятия, если его банкротство вызвано действиями государства, а по обязательствам казенного

предприятия или учреждения – при недостаточности их имущества или денежных средств;

- ответственность собственника имущества по обязательствам учреждения;

- члены ассоциации (союза) несут субсидиарную ответственность по ее обязательствам в размере и порядке, предусмотренном учредительными документами (п. 4 ст. 121 ГК)

**Участие в защите своих прав, самостоятельное выступление юридического лица в гражданском обороте и любом суде от своего имени** означает, что юридическое лицо:

- может быть истцом или ответчиком в суде, экономическом суде, а также в Международном арбитражном (третейском) суде;

- выступает в качестве самостоятельного субъекта права и в отношениях с другими государственными органами власти и управления.

Статья 45 Гражданского кодекса Республики Беларусь определяет: «Юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренным в его учредительных документах, а также предмету деятельности, если он указан в учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательством, юридическое лицо может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Юридическое лицо обладает гражданской правоспособностью в соответствии с установленными целями его деятельности».

В силу этого **правоспособность юридического лица является специальной**, так как характер специальной правоспособности определяется целями и задачами, предусмотренными учредительными документами. Сделки, совершенные с нарушением специальной правоспособности юридического лица **являются недействительными**.

**Правоспособность** юридического лица **возникает** с момента его создания (п. 3 ст. 45 ГК РБ), государственной регистрации (п. 2 ст. 47 ГК РБ) и **прекращается** с момента завершения его ликвидации (п. 3 ст. 45 и п. 8 ст. 59 ГК РБ).

**Орган юридического лица** выражает волю юридического лица и действует от имени юридического лица в пределах прав предоставленных уставом или законом (например, директор,

председатель). Юридическое лицо несет гражданско-правовую ответственность за действия его органа, выступающего от имени и за счет юридического лица.

От имени юридического лица кроме органа может выступать также представитель. В отличие от органа, представитель нуждается в специальном уполномочии, выраженном в доверенности. В качестве представителей юридического лица могут выступать как граждане, так и юридические лица.

Юридическое лицо как субъект права, обладающий правоспособностью, индивидуализируется через: **наименование; производственную марку; товарный знак.**

Юридическое лицо должно иметь свое **наименование**, которое должно содержать указание на организационно-правовую форму, предмет деятельности, в отдельных случаях должно быть указание на государственный орган или организацию, в ведении которых оно состоит. Право на фирменное наименование является личным неимущественным правом юридического лица, принадлежит только данному юридическому лицу и означает возможность исключительного пользования им (при заключении договоров, путем указания на вывесках, счетах, бланках), не подлежит отчуждению и прекращается с прекращением юридического лица или изменением его фирменного наименования. В случае нарушения права на фирменное наименование (неосновательного использования его другими лицами) юридическое лицо имеет право требовать через суд устранения этого нарушения и возмещения убытков.

Организации, основная деятельность которых заключается в оказании услуг, вправе пользоваться **знаками обслуживания**, которые в отношении регистрации, использования и защиты прав их владельцев приравниваются к товарным знакам.

**Товарные знаки** – обозначения на товаре или упаковке, которые размещаются организациями для индивидуализации товара и его производителя.

**Товарные знаки могут быть:**

- **словесными** – отдельные буквы, цифры, фамилия;
- **изобразительными** – рисунки, графические символы, сочетание цветов;
- **объемными** – форма изделия или упаковка;
- **комбинированными** – словесно-графические и др.

Товарный знак выполняет функции индивидуализации товара и его рекламы, применяется во внутренней и международной торговле. Право исключительного пользования товарным знаком закрепляется выдачей свидетельства о его государственной регистрации и может быть передано при реорганизации или по договору другим лицам с выдачей лицензии на полное или частичное использование товарного знака.

**Производственная марка** – помещаемое на продукции, таре или упаковке полное или сокращенное фирменное наименование организации-изготовителя, указание места его нахождения, номера стандартов, технических условий, которым соответствует качество товара, сорта и других реквизитов. В производственную марку может быть включен и товарный знак.

Правовое значение имеет также определение места нахождения юридического лица, которое является одним из реквизитов производственной марки и необходимо для определения подсудности споров, при заключении договоров, при открытии расчетных счетов в банковских учреждениях.

**Местом нахождения юридического лица** признается место его государственной регистрации.

Одним из элементов специальной правоспособности юридического лица является право открывать филиалы и представительства с целью территориального расширения сферы деятельности юридического лица.

**Филиал** – это часть юридического лица, которая выполняет функции, относящиеся к его основной деятельности вне места непосредственного расположения этого лица.

**Представительство** – это часть юридического лица, его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения юридического лица, осуществляющее представительство и защиту его интересов, совершающее от его имени сделки и иные юридические действия, имеющие целью обеспечение основной деятельности юридического лица.

## 2. Виды юридических лиц

Юридические лица делятся на виды по различным критериям в зависимости от цели, которая ставится при классификации.

Деление юридических лиц на виды **в зависимости от форм собственности**, на основе которой они созданы:

а) созданные на основе собственности отдельного гражданина (физического лица);

б) в основе которых лежит собственность различных учредителей (физических и юридических лиц, образованных физическими лицами) в различном сочетании;

в) созданные на основе государственной собственности (собственности Республики Беларусь и собственности административно-территориальных единиц).

**Деление юридических лиц в зависимости от прав их учредителей (участников, членов) на имущество юридического лица:**

а) юридические лица, учредители (участники, члены) которых сохраняют право собственности или иное вещное право на имущество юридического лица;

б) юридические лица, учредители (участники, члены) которых не имеют имущественных прав в отношении имущества юридического лица;

**В зависимости от целей деятельности** юридические лица делятся на коммерческие и некоммерческие (п. 1 ст. 46 ГК).

**Коммерческие юридические лица** преследуют цель осуществления хозяйственной (предпринимательской) деятельности с получением прибыли как основного ее итога, а также распределения прибыли между ее учредителями (участниками, членами).

**Некоммерческие юридические лица** имеют иные цели, не связанные с хозяйственной (предпринимательской) деятельностью. Они могут заниматься хозяйственной (предпринимательской) деятельностью лишь постольку, поскольку это необходимо для достижения их уставных целей и соответствует этим целям, и не имеют права распределять полученную прибыль между своими участниками (членами).

**По составу учредителей** различают юридические лица, учреждаемые:

а) государством, административно-территориальными единицами и их органами;

б) одним физическим лицом (супругами), крестьянским (фермерским) хозяйством;

в) несколькими физическими лицами;

г) одним юридическим лицом;

д) юридическими лицами и предпринимателями вразличном сочетании.

**Коммерческие организации**, преследующие извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и (или) распределяющие полученную прибыль между участниками:

а) хозяйственные общества:

- акционерное общество (открытое, закрытое);
- общество с ограниченной ответственностью;
- общество с дополнительной ответственностью.

б) хозяйственные товарищества:

- полное товарищество;
- коммандитное товарищество (товарищество на вере);

в) производственные кооперативы (в том числе и сельскохозяйственный производственный кооператив).

г) унитарные предприятия (государственные, частные):

- основанные на праве хозяйственного ведения;
- основанные на праве оперативного управления (казенные).

д) крестьянские (фермерские) хозяйства.

**Некоммерческими организациями**, не имеющими извлечение прибыли в качестве основной цели деятельности и не распределяющими полученную прибыль между участниками являются:

- потребительские кооперативы;
- общественные и религиозные организации;
- фонды;
- учреждения;
- союзы, ассоциации;
- торгово-промышленные палаты;
- товарищества собственников;
- объединения коммерческих, некоммерческих организаций и (или) индивидуальных предпринимателей в форме государственных объединений.

**Полным товариществом** (ст.ст. 66–80 ГК РБ) признается товарищество, участники которого (полные товарищи) в соответствии с заключенным между ними договором занимаются предпринимательской деятельностью от имени товарищества и несут ответственность по его обязательствам принадлежащим им имуществом. Лицо может быть участником только одного полного товарищества. Полное товарищество создается и действует на



основании *учредительного договора*, который подписывается всеми его участниками.

***Признаки полного товарищества:***

- объединение личной деятельности участников;
- объединение имущества;
- участники отвечают солидарно и неограниченно всем своим имуществом по долгам товарищества;
- товарищество договорное;
- имеет место личное доверие участников друг другу.

***Наименование:*** (имена) фамилии всех участников, (имя) фамилия одного или нескольких участников с добавлением слов «и компания», «и К<sup>о</sup>», добавление выражения «полное товарищество».

***Командитным товариществом (товариществом на вере)*** (ст.ст. 81–85 ГК РФ) признается товарищество, в котором наряду с участниками, осуществляющими от имени товарищества предпринимательскую деятельность и отвечающими по обязательствам товарищества своим имуществом (полными товарищами), имеется один или несколько участников-вкладчиков (командитистов), которые несут риск убытков, связанных с деятельностью товарищества, только в пределах сумм, внесенных ими вкладов и не принимают участия в осуществлении товариществом предпринимательской деятельности.

Командитное товарищество создается и действует на основании *учредительного договора*, который подписывается всеми полными товарищами.

***Признаки командитного товарищества:***

- объединение лиц и объединение капиталов;
- договорное объединение;
- личное доверие полных товарищей и командитистов к полным участникам;
- два вида участников: полные товарищи и вкладчики (командитисты).

***Наименование:***

- фамилии всех полных товарищей с указанием «командитное товарищество»;
- фамилии одного или нескольких полных товарищей с указанием на вид товарищества и с добавлением слов «и К<sup>о</sup>».

***Обществом с ограниченной ответственностью (ООО)*** (ст.ст. 86–95 ГК РФ; глава 9 (ст.ст. 91–111) Закона о хозяйственных

обществах) признается хозяйственное общество с числом участников *не более пятидесяти*, уставный фонд которого разделен на доли, размер которых определяется учредительными документами. Общество с ограниченной ответственностью не может иметь одного участника, не вправе выпускать акции. Доля в Уставном фонде ООО – это возможность участия в управлении обществом, утверждать и изменять его устав, определять политику и направления деятельности общества. Учредительным документом ООО является *устав*.

**Обществом с дополнительной ответственностью (ОДО)** (ст.ст. 112–113 Закона о хозяйственных обществах) признается хозяйственное общество с числом участников *не более пятидесяти*, уставный фонд которого разделен на доли определенных учредительными документами размеров. Участники такого общества солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам своим имуществом в пределах, определяемых учредительными документами общества, пропорционально вкладам этих участников. По своей сущности, отношения собственности, управлению, процедуре создания и ликвидации общество с дополнительной ответственностью ничем не отличается от общества с ограниченной ответственностью. Учредительным документом ОДО является *устав*. Наименование общества с дополнительной ответственностью должно содержать наименование общества и слова «общество с дополнительной ответственностью», сокращенно *ОДО*.

**Акционерным обществом** (ст.96-104 ГКРБ; ст.ст.65-90 Закона о хозяйственных обществах) признается хозяйственное общество, уставный фонд которого разделен на определенное число акций. Участники акционерного общества (акционеры) не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций. *Устав* акционерного общества **является учредительным документом** акционерного общества. Наименование акционерного общества должно содержать указание на то, что общество является «**открытым** акционерным обществом» или «**закрытым** акционерным обществом».

**Различия:**

**Открытое акционерное общество (ОАО)**

1) минимальный размер уставного фонда – 400 базовых величин;

2) порядок реализации акций – акции свободно реализуются акционерами, их можно подарить, продать, купить, передать по наследству;

3) формирование уставного фонда производится до регистрации общества;

4) число акционеров не ограничено.

#### ***Закрытое акционерное общество (ЗАО)***

1) минимальный размер уставного фонда- 100 базовых величин;

2) реализация акций ограничена, отчуждение акций одним из участников может быть только с согласия других акционеров и (или) ограниченному кругу лиц;

3) общество не вправе проводить открытую подписку на выпускаемые им акции или иным образом предлагать их для приобретения неограниченному кругу лиц;

4) число участников не должно превышать пятидесяти.

Акция является бессрочной эмиссионной ценной бумагой, свидетельствующей о вкладе в уставный фонд акционерного общества и удостоверяющей права ее владельца на участие в управлении этим обществом, получение части его прибыли в виде дивидендов и части имущества или его стоимости в случае ликвидации акционерного общества.

По категории **акции** делятся на: **простые (обыкновенные)** и **привилегированные**.

**Привилегированная акция** не участвует в голосовании. Другие права владельцев привилегированных акций должны быть отражены в решении учредителей о выпуске акций, которое принимается учредителями или собранием акционеров в порядке, предусмотренном уставом.

Каждая акция (как простая, так и привилегированная) имеет номинальную стоимость, которая должна быть одинаковой для всех выпускаемых акционерным обществом акций. Все выпускаемые акции обеспечиваются имуществом общества выпускающей акции.

**Номинальная стоимость акции** – это та стоимость, по которой проводится подписка на акции, стоимость, которая зафиксирована в учредительных документах общества и на самой акции при ее выпуске или отражена в сертификате акции. Номинальная стоимость акции должна выражаться в белорусских рублях и быть кратной целому рублю.

Могут создаваться *дочерние* (ст. 105 ГКРБ) и *зависимые хозяйственные общества* (ст. 106 ГКРБ), *производственные кооперативы (артели)* (ст. 107 ГК РБ), учредительным документом которых является *устав*.

*Унитарным предприятием* (ст. 113 ГК РБ) признается коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней собственником имущество.

Имущество унитарного предприятия является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками предприятия. Учредительным документом унитарного предприятия является *устав*.

В форме унитарных предприятий могут быть созданы государственные (республиканские или коммунальные) унитарные предприятия либо частные унитарные предприятия. Имущество унитарного предприятия находится в государственной либо частной собственности физического или юридического лица.

Имущество *республиканского унитарного предприятия* находится в собственности Республики Беларусь и принадлежит такому предприятию на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Имущество *коммунального унитарного предприятия* находится в собственности административно-территориальной единицы и принадлежит такому предприятию на праве хозяйственного ведения.

Имущество *частного унитарного предприятия* находится в частной собственности физического лица (совместной собственности супругов или членов крестьянского (фермерского) хозяйства) либо юридического лица – учредителя, закрепленного за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения.

Имущество *дочернего унитарного предприятия* находится в собственности учредителя и принадлежит дочернему предприятию на праве хозяйственного ведения.

Наименование унитарного предприятия должно содержать указание на собственника имущества – «государственное предприятие», «частное предприятие». Органом унитарного предприятия является руководитель, который назначается собственником имущества либо уполномоченным собственником органом и ему подотчетен.

Унитарное предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. **Унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения** (ст. 114 ГК РБ) учреждается по решению собственника его имущества либо уполномоченного на то государственного органа или органа местного управления и самоуправления. **Унитарное предприятие, основанное на праве оперативного управления (казенное предприятие)** (ст. 115 ГК РБ) может быть образовано в случаях, предусмотренных законодательством об унитарных предприятиях, по решению Правительства Республики Беларусь на базе имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь.

Фирменное наименование предприятия, основанного на оперативном управлении, должно содержать указание на то, что предприятие является казенным. Республика Беларусь несет субсидиарную ответственность по обязательствам казенного предприятия при недостаточности его имущества.

**Производственным кооперативом (артелью)** (107 ГК РБ) признается коммерческая организация, участники которой обязаны внести имущественный паевой взнос, принимать личное трудовое участие в его деятельности и нести субсидиарную ответственность по обязательствам производственного кооператива в равных долях, если иное не определено в уставе, в пределах, установленных уставом, но не меньше величины полученного годового дохода в производственном кооперативе.

Фирменное наименование кооператива должно содержать его наименование и слова «производственный кооператив» или слово «артель». Управление деятельностью производственного кооператива осуществляют **общее собрание** членов кооператива и **председатель**.

**Крестьянское (фермерское) хозяйство** (ст.1151 ГК РБ, ст. 1 Закона Республики Беларусь « О крестьянском (фермерском) хозяйстве») – коммерческая организация, созданная одним гражданином (членами одной семьи), внесшим (внесшими) имущественные вклады, для осуществления предпринимательской деятельности по производству сельскохозяйственной продукции, а также по ее переработке, хранению и реализации, основанной на его (их) личном трудовом участии и использовании земельного участка, предоставленного для этих целей в соответствии с законодательством об охране и использовании земель. Фермерское хозяйство действует на основании **устава**. Управление деятельностью фермерского хозяйства,

в состав которого входят два или более члена, осуществляют *общее собрание* членов фермерского хозяйства *глава фермерского хозяйства*.

*Некоммерческие организации* могут создаваться в форме потребительских кооперативов, общественных или религиозных организаций (объединений), финансируемых собственником учреждений, благотворительных и иных фондов, а также в других формах, предусмотренных законодательством.

*Потребительским кооперативом* (ст. 116 ГК РБ) признается добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных (имущественных) и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов. Устав потребительского кооператива должен содержать помимо сведений, указанных в п. 2 ст. 48 ГК РБ условия о размере паевых взносов членов кооператива:

- о составе и порядке внесения паевых взносов членами кооператива и об их ответственности за нарушение обязательства по внесению паевых взносов;

- о составе и компетенции органов управления кооперативом и порядке принятия ими решений, в том числе по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов;

- о порядке покрытия членами кооператива понесенных им убытков.

Наименование потребительского кооператива должно содержать указание на основную цель его деятельности, а также слова «кооператив», «потребительский союз» либо «потребительское общество». Доходы (прибыль), полученные потребительским кооперативом, не могут распределяться между его членами.

*Общественными и религиозными организациями (объединениями)* (ст. 117 ГК РБ) признаются добровольные объединения граждан, в установленном законодательством порядке объединившихся на основе общности их интересов для удовлетворения духовных или иных нематериальных потребностей.

*Фондом* (ст.ст. 118–119 ГК РБ) признается не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами и (или) юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов, преследующая социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели. Имущество, переданное фонду его

учредителями (учредителем), является собственностью фонда. В случае ликвидации фонда его имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на цели, указанные в уставе фонда.

Учредители не отвечают по обязательствам созданного ими фонда, а фонд не отвечает по обязательствам своих учредителей. Для осуществления предпринимательской деятельности фонды вправе создавать хозяйственные общества или участвовать в них. Фонд действует на основании *устава* фонда.

Порядок управления фондом и порядок формирования его органов определяется его уставом. Обычно деятельностью фонда руководит правление или совет, состав которого утверждается учредителем фонда.

Для осуществления исполнительно-распорядительных функций решением правления (совета) фонда создается постоянно действующая дирекция фонда. Исполнительный директор назначается правлением (советом) фонда по согласованию.

**Учреждением** (ст. 120 ГК РБ) признается организация, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера и финансируемая им полностью или частично. Учреждения могут создаваться гражданами и юридическими лицами, образованными на основе частной собственности.

Права учреждения на закрепленное за ним имущество определяются в соответствии со ст. 279 ГК РБ. Учреждение отвечает по своим обязательствам, находящимися в его распоряжении денежными средствами. При их недостаточности субсидиарную ответственность по его обязательствам несет собственник соответствующего имущества.

Учреждения действуют на основании *устава или положения*, утвержденного собственником или уполномоченным им органом.

Уставом (положением) учреждению может быть предоставлено право осуществлять деятельность, приносящую доходы. Полученные от такой деятельности доходы и приобретенное за счет этих доходов имущество поступает в самостоятельное распоряжение (но не в собственность) учреждения и учитываются на отдельном балансе, если иное не предусмотрено законодательством (п. 2 ст. 279 ГК).

Руководитель учреждения назначается учредителем учреждения (собственником его имущества). Он является единоличным

исполнительным органом учреждения. В некоторых учреждениях могут создаваться коллегиальные исполнительные органы (советы).

**Объединения (ассоциации и союзы)** (ст. 121 ГК РБ), являющиеся некоммерческими организациями, по договору между собой могут создавать коммерческие организации, некоммерческие организации и индивидуальные предприниматели в целях координации их деятельности, а также представления и защиты общих имущественных интересов. Члены ассоциации (союза) сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица. Ассоциация (союз) не отвечает по обязательствам своих членов.

Они не вправе заниматься предпринимательской деятельностью.

Если перед объединением ставится задача ведения предпринимательской деятельности, оно преобразуется в хозяйственное общество или товарищество в порядке, предусмотренном законодательством, либо может создать для осуществления предпринимательской деятельности хозяйственное общество или участвовать в таком обществе.

Учредительными документами ассоциации (союза) являются **учредительный договор и устав**, утвержденный ее членами.

Источниками образования имущества ассоциации (союза) являются взносы ее (его) участников, доходы, получаемые от предпринимательской деятельности, а также иные источники, не запрещенные законодательством.

**Высшим органом ассоциации (союза)** является общее собрание ее участников, которое образует исполнительные органы и назначает должностных лиц.

**Государственное объединение коммерческих, некоммерческих организаций и (или) индивидуальных предпринимателей** (ст.ст. 1231–1234 ГК РБ) (концерн, производственное, научно-производственное объединение) – объединение государственных юридических лиц, государственных и иных юридических лиц, а также государственных и иных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, создаваемое по решению Президента, Правительства Республики Беларусь, а также по их поручению (разрешению) республиканскими органами госуправления либо по решению органов местного управления и самоуправления по отраслевому принципу. Имущество государственного объединения находится в государственной собственности и принадлежит ему на праве хозяйственного ведения либо на праве оперативного управления. Устав государственного



объединения утверждается государственным органом (должностным лицом), принявшим решение о его создании.

**Иностранное предприятие** - предприятие, в уставном фонде которого используется только иностранный капитал, может создаваться путем его учреждения иностранным инвестором на базе денежного вклада, полностью ввезенного из другого государства, либо на базе имущества, приобретенного у собственников в Беларуси. В течение календарного года от даты государственной регистрации иностранное предприятие должно сформировать уставный фонд в размере не менее 50 %, а по истечении двух лет – в полном объеме.

**Совместное предприятие**- предприятие, в уставном фонде которого используется иностранный капитал и средства национального участника (собственника в Беларуси).

### **3. Государственная регистрация юридических лиц**

Декретом Президента Республики Беларусь № 1 от 16 января 2009 г. утверждено Положение о государственной регистрации субъектов хозяйствования.

**Государственная регистрация осуществляется следующими регистрирующими органами:**

Национальным банком – банков и небанковских кредитно-финансовых организаций, в том числе расположенных в свободных экономических зонах и Китайско-Белорусском индустриальном парке;

Министерством финансов – страховых организаций, страховых брокеров, объединений страховщиков, в том числе расположенных в свободных экономических зонах и Китайско-Белорусском индустриальном парке;

Министерством юстиции – торгово-промышленных палат; администрациями свободных экономических зон – коммерческих и некоммерческих организаций, индивидуальных предпринимателей в свободных экономических зонах, за исключением организаций, предусмотренных в абзацах втором и третьем;

администрацией Китайско-Белорусского индустриального парка – коммерческих и некоммерческих организаций, индивидуальных предпринимателей на территории Китайско-Белорусского индустриального парка, за исключением организаций, предусмотренных в абзацах втором и третьем;

облисполкомами и Минским горисполкомом – коммерческих организаций с участием иностранных и международных организаций, за исключением организаций, предусмотренных в абзацах втором, третьем, пятом и шестом;

облисполкомами, Брестским, Витебским, Гомельским, Гродненским, Минским, Могилевским горисполкомами – субъектов хозяйствования, не указанных в абзацах втором–седьмом.

Облисполкомы вправе делегировать часть своих полномочий по государственной регистрации субъектов хозяйствования другим местным исполнительным и распорядительным органам, а названные горисполкомы – соответствующим администрациям районов в городах.

Регистрирующие органы в соответствии со своей компетенцией осуществляют государственную регистрацию субъектов хозяйствования; представление Министерству юстиции необходимых сведений для включения субъектов хозяйствования в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также исключения их из этого регистра, систематизацию и хранение данных о государственной регистрации субъектов хозяйствования.

**Для государственной регистрации коммерческих и некоммерческих организаций** учредители представляют в регистрирующий орган:

- 1) заявление, оформленное в установленном порядке;
- 2) учредительные документы (по два экземпляра копий устава и (или) договора о совместной деятельности по созданию коммерческой организации в случаях, когда законодательством предусмотрено заключение такого договора, и одна их электронная версия;
- 3) п  
платежный документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

Для государственной регистрации реорганизуемых коммерческих и некоммерческих организаций дополнительно представляются **передаточный акт** или **разделительный баланс**.

Для отдельных видов коммерческих и некоммерческих организаций в законодательных актах могут быть предусмотрены другие виды документов, представляемых для государственной регистрации.

**Для государственной регистрации индивидуального предпринимателя** в регистрирующий орган представляются:

- 1) заявление установленной формы;
- 2) фотография гражданина, обратившегося за государственной регистрацией;
- 3) платежный документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

При создании юридического лица между учредителями (участниками) заключается **Учредительный Договор** и ими же утверждается его **Устав**. Если учредителем юридического лица является один участник, то учредительным документом будет являться Устав, утвержденный этим учредителем.

В **учредительном договоре** учредители обязуются создать юридическое лицо и определяют:

- порядок совместной деятельности по его созданию;
- условия передачи ему своего имущества и участия в его деятельности;
- условия и порядок распределения между участниками прибыли и убытков;
- методы управления деятельностью юридического лица, условия выхода учредителей (участников) из его состава;
- по согласованию сторон могут включаться и другие условия.

На основании решения о государственной регистрации субъекта хозяйствования регистрирующий орган выдает:

1) свидетельство о государственной регистрации, на учредительных документах организаций ставится штамп регистрирующего органа;

2) документы, подтверждающие постановку на учет в налоговых органах, в органах Фонда социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь, Белорусском республиканском унитарном страховом предприятии «Белгосстрах»;

3) представляет в Министерство юстиции необходимые сведения для включения их в **Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**.

Юридическое лицо считается созданным с момента государственной регистрации и включения данных об этом в **Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**.

#### **4 Реорганизация и ликвидация юридического лица**

##### ***Юридическое лицо прекращает свою деятельность:***

- путем прекращения всех прав и обязанностей, носителем которых являлось данное лицо, что происходит в случае **ликвидации** юридического лица;

- без подобного прекращения в виде **реорганизации**, которая может быть произведена в следующих формах: слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование.

Если юридическое лицо прекращается путем **ликвидации**, это значит, что исчезают те элементы юридического лица, которые в своей совокупности и составляют данное лицо. Если же юридическое лицо реорганизуется, то права и обязанности данного лица не прекращаются, а переходят к иному лицу (лицам), являющемуся правопреемником (правопреемниками) реорганизуемого юридического лица.

##### ***Юридическое лицо может быть ликвидировано:***

***По решению собственника имущества (учредителей, участников) либо органа юридического лица, уполномоченного уставом (учредительным договором),*** в том числе в связи с истечением срока, на который создано это юридическое лицо, достижением цели, ради которой оно создано, нарушением коммерческой организацией порядка формирования уставного фонда, установленного законодательством, признанием экономическим судом государственной регистрации юридического лица недействительной.

##### ***По решению экономического суда*** в случае:

непринятия решения о ликвидации в связи с истечением срока, на который создано юридическое лицо, достижением цели, ради которой оно создано, нарушением коммерческой организацией порядка формирования уставного фонда, установленного законодательством, признанием экономическим судом государственной регистрации юридического лица недействительной;

осуществления деятельности без надлежащего специального разрешения (лицензии), либо запрещенной законодательными актами, либо с иными неоднократными или грубыми нарушениями законодательных актов;

экономической несостоятельности (банкротства) юридического лица;

уменьшения стоимости чистых активов открытых акционерных обществ, закрытых акционерных обществ, иных коммерческих организаций, для которых установлены минимальные размеры уставных фондов по результатам второго и каждого последующего финансового года ниже минимального размера уставного фонда, определенного законодательством;

нарушения установленных законодательством порядка и сроков ликвидации;

в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

**По решению регистрирующего органа** в случае:

неосуществления предпринимательской деятельности в течение двенадцати месяцев подряд и ненаправления коммерческой организацией налоговому органу сообщения о причинах неосуществления такой деятельности;

внесения налоговым органом представления (предложения) о ликвидации коммерческой организации (прекращении деятельности индивидуального предпринимателя) в связи с признанием задолженности безнадежным долгом и ее списанием;

непринятия собственником имущества (учредителем, участником), руководителем некоммерческой организации, созданной в форме учреждения или ассоциации (союза), мер по смене собственника имущества учреждения, изменению состава членов ассоциации (союза), руководителей таких учреждения, ассоциации (союза), состоящих на профилактическом учете в соответствии с законодательством о профилактике правонарушений, в двухмесячный срок с даты постановления указанных лиц на данный профилактический учет;

осуществления некоммерческой организацией, созданной в форме учреждения или ассоциации (союза), деятельности, не соответствующей целям и предмету деятельности, указанным в уставе такой организации.

**Ликвидация** осуществляется ликвидационной комиссией, которая по поручению органа, принявшего решение о ликвидации, публикует сообщение о ликвидации, принимает претензии кредиторов, которые удовлетворяются из имущества должника в определенный срок.

После окончания срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет *промежуточный ликвидационный баланс*, содержащий сведения о составе имущества

ликвидируемого юридического лица, перечень предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения.

При ликвидации юридического лица требования его кредиторов удовлетворяются в следующей очередности:

в первую очередь удовлетворяются требования граждан, перед которыми ликвидируемое юридическое лицо (прекращающий деятельность индивидуальный предприниматель) несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, путем капитализации соответствующих повременных платежей;

во вторую очередь производятся расчеты по выплате выходных пособий, вознаграждений по авторским договорам, оплате труда лиц, работающих по трудовым и гражданско-правовым договорам;

в третью очередь погашается задолженность по платежам в бюджет и государственные внебюджетные фонды, а также удовлетворяются требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества ликвидируемого юридического лица (прекращающего деятельность индивидуального предпринимателя), за счет и в пределах средств, полученных от реализации заложенного имущества;

в четвертую очередь производятся расчеты с другими кредиторами.

Сведения о том, что юридическое лицо находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), о порядке и сроке заявления требований его кредиторами размещаются в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» с последующим опубликованием в приложении к указанному журналу.

Момент начала течения срока для заявления требований кредиторами ликвидируемого юридического лица определяется датой размещения сведений о том, что юридическое лицо находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси».

Требования каждой следующей очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди. Требования кредиторов, не удовлетворенные из-за недостаточности имущества ликвидируемого юридического лица, считаются погашенными, за исключением случая, предусмотренного ст. 62 Гражданского кодекса. Погашенными считаются также требования

кредиторов, не признанные ликвидационной комиссией, если кредитор не обращался с иском в суд, а также требования, в удовлетворении которых решением суда кредитору отказано.

После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет *ликвидационный баланс*, который утверждается собственником имущества юридического лица или органом, принявшим решение о ликвидации юридического лица.

Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество юридического лица передается его учредителям (участникам), имеющим вещные права на это имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, если иное не предусмотрено законодательством или учредительными документами юридического лица.

**Ликвидация** юридического лица считается завершенной, а организация прекратившей существование после внесения об этом записи в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Регистрирующий орган не позднее трех рабочих дней с даты представления ликвидационной комиссией (ликвидатором), документов запрашивает у территориального архива о сдаче субъектом хозяйствования на хранение документов, налогового органа о расчетах с бюджетом; таможенного органа об отсутствии задолженности по платежам, взимаемым таможенными органами; Фонда социальной защиты о расчетах с ним.

На основании полученных сведений **регистрарующий орган вносит запись об исключении юридического лица из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей** датой принятия регистрирующим органом соответствующего решения.

## **Тема 6. Объекты гражданских правоотношений**

1. Понятие и виды объектов гражданских прав.
2. Вещи и их классификация.
3. Деньги. Ценные бумаги и их виды.
4. Иные объекты гражданских прав.

### **1. Понятие и виды объектов гражданских прав.**

**Под объектами гражданских прав понимаются** те блага, на которые направлены эти права.

**К объектам гражданских прав относятся:**

- вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права;
- работы и услуги;
- нераскрытая информация;
- исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг;
- нематериальные блага.

## **2. Вещи и их классификация.**

Вещи представляют собой материальные предметы, предназначенные для удовлетворения потребностей людей.

Вещи группируются с использованием определенных классификационных критериев.

Одним из таких критериев является **оборотоспособность вещей**, т. е. возможность беспрепятственного участия их в гражданском обороте:

- вещи, которые могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому по гражданско-правовым сделкам или иным основаниям (**свободные в обороте вещи**, которые могут принадлежать любому его участнику и быть предметом сделок);

- **ограниченно оборотоспособными**, их виды определяются в порядке, установленном законодательными актами. К ограниченным в обороте относятся две группы вещей:

а) вещи, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота.

б) вещи, нахождение которых в обороте допускается по специальному разрешению, полученному в установленном порядке.

- **вещи, изъятые из оборота (необоротоспособные)**. Предметом сделок они не могут быть. Но эти вещи являются объектами права собственности государства, а также права хозяйственного ведения и права оперативного управления, принадлежащих государственным юридическим лицам. Виды таких вещей указываются в законе.

**Вещи недвижимые и движимые.**

В общих признаках **недвижимое имущество** характеризуется тем, что оно постоянно расположено в одном и том же месте, его перемещение либо вообще невозможно, либо хотя и возможно, но с



несоразмерным ущербом его назначению, в результате чего вещь обесценивается:

- земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты;

- все то, что прочно связано с землей (леса, многолетние насаждения, здания, сооружения и т. п.).

Другую группу составляют вещи, приравненные к недвижимым законодательными актами. Эти вещи можно назвать недвижимыми по их назначению, хотя по своим естественным свойствам они движимы: предприятие в целом как имущественный комплекс, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты.

Государственная регистрация недвижимого имущества и сделок с ним служит правоустанавливающим юридическим фактом для ряда гражданско-правовых отношений.

В категории недвижимости ст. 132 ГК выделяет особый ее вид – *предприятие*, которое рассматривается как имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности, и именно в таком качестве составляет объект гражданских прав. Его особенность заключается в том, что этот имущественный комплекс охватывает все виды имущества: недвижимое (земельные участки, здания, сооружения), движимое (оборудование, инвентарь, сырье, продукцию), права требования и долги (обязанности), а также исключительные права (в том числе права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги в гражданском обороте – фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания), если иное не предусмотрено законодательством или договором. Все это имущество, объединенное общим назначением, образует единое целое и характеризуется как недвижимость.

В Республике Беларусь известен и другой вид имущественных комплексов – *кондоминиум*, охватывающий совокупность недвижимого имущества, составляющего объект права общей собственности, возникающей *при совместном домовладении*. В состав этого имущества входят земельный участок и расположенные на нем здания и (или) иные объекты недвижимости, отдельные части которого находятся в государственной и (или) частной форме собственности двух и более собственников, а остальные части являются общей долевой собственностью. Она включает такие части недвижимого имущества, как лестницы, лифты, коридоры, крыши,

подвалы и т. п. (см. ст. 1 Закона Республики Беларусь от 8 января 1998 г. "О совместном домовладении").

**Вещи делимые и неделимые.** Вещь, раздел которой в натуре невозможен без изменения ее назначения, признается *неделимой* (кровать, стол). Если же в результате деления вещи каждая часть сохраняет свойства целого и единое с ним хозяйственное назначение, вещь признается *делимой* (продукты питания, овощи, фрукты).

Гражданское правоотношение может возникнуть по поводу комплекса разнородных вещей, образующих единое целое, предполагающее использование их по общему назначению. При таком положении они рассматриваются как одна вещь, именуемая *сложной* (коллекция, библиотека, мебельный гарнитур).

Отдельные вещи из состава сложной могут быть также самостоятельным предметом обязательства (шкаф или кресло из мебельного гарнитура).

Образует единый объект совокупность, состоящая из двух однородных вещей, являющихся парными (пара сапог, пара перчаток).

**Вещи потребляемые и непотребляемые.** Вещи, которые в процессе использования уничтожаются или перестают существовать в первоначальном виде (сырье, топливо, продукты питания и т. п.) именуются *потребляемыми*. Другие вещи предназначены для неоднократного использования, сохраняют свой первоначальный вид в течение длительного времени, изнашиваются постепенно (машины, здания, оборудование и т. п.). Такие вещи называются *непотребляемыми*.

**Вещи индивидуально-определенные и определяемые родовыми признаками.** По способу определения вещи делятся на индивидуально-определенные и определяемые родовыми признаками.

Вещь, наделенная особыми, только ей присущими признаками, которые выделяют ее из массы однородных вещей и тем индивидуализируют, признается *индивидуально-определенной*, уникальной.

Вещи, не являющиеся уникальными, индивидуализируются различными способами.

Вещи, которые обладают признаками, присущими всем вещам того же рода, относятся к *родовым*. Способом их определения служит установление их числа, меры, веса.

**Главная вещь и принадлежность.** Иногда гражданское правоотношение возникает по поводу нескольких вещей, которые определенным образом связаны между собой, объединяются общим назначением. Так, вещи могут связываться между собой как **главная вещь и принадлежность**. Причем одна вещь является главной, имеющей самостоятельное значение, а другая – принадлежностью, предназначенной для ее обслуживания.

В число объектов гражданских прав включают **плоды, продукцию и доходы**.

Под **плодами** понимаются результаты органического, естественного развития вещи (приплод животных, плоды фруктовых деревьев и кустарников, шерсть и молоко, полученные от животных).

Под **продукцией** имеется в виду то, что получено от производительного использования вещей (изделия, произведенные промышленными предприятиями).

**Доходы** понимаются как денежные и иные поступления, полученные от участия вещи в гражданском обороте (проценты по банковскому вкладу, дивиденды по акциям, арендная плата).

**Имущество.** Понятие «имущество» является совокупным и в широком значении охватывает вещи, в том числе деньги и ценные бумаги, имущественные права и обязанности, т. е. имеется в виду, как наличное имущество, так и долги.

### **3. Деньги. Ценные бумаги и их виды**

Деньги как объекты гражданских прав рассматриваются как разновидность движимых вещей, занимающая в гражданском обороте особое место. Они наделены родовыми признаками, делимы и заменимы.

На всей территории Республики Беларусь законным платежным средством, обязательным к приему по нарицательной стоимости, является белорусский рубль, а сами платежи осуществляются путем наличных и безналичных расчетов. Исключительное право выпуска (эмиссии) денежных знаков принадлежит Национальному банку Республики Беларусь.

Особой разновидностью вещей как объектов гражданских прав являются ценные бумаги.

Единый порядок выпуска и обращения ценных бумаг, а также регулирования деятельности профессиональных участников рынка ценных бумаг в Республике Беларусь был определен Законом

Республики Беларусь от 12 марта 1992 г. «О ценных бумагах и фондовых биржах». На современном этапе правовые основы выпуска и оборота ценных бумаг определены Законом Республики Беларусь **«О рынке ценных бумаг» от 5 января 2015 года**

**Ценные бумаги** – денежные документы, удостоверяющие выраженные в них и реализуемые посредством предъявления или передачи имущественные права или отношения займа владельца ценной бумаги по отношению к эмитенту. **Эмитент ценных бумаг** – юридическое лицо, которое от своего имени выпускает ценные бумаги и обязуется выполнить обязательства, вытекающие из условий выпуска ценных бумаг. **Инвестор** – физическое или юридическое лицо, владеющее ценными бумагами. Ценные бумаги могут выпускаться в виде отпечатанных на бумаге бланков или в форме записей на счетах.

**Особенности ценной бумаги:**

- в ней содержится определенное имущественное право;
- обладание этим правом и его осуществление связано с владением ценной бумагой;
- это документ установленной формы и содержащий в себе обязательные реквизиты;
- ценные бумаги по форме обладают достоверностью и не требуют дополнительного подтверждения прав их держателей.

**К ценным бумагам относятся:** акции, облигации, векселя, чеки, коносаменты, складские свидетельства (варранты), аккредитивы; лотерейные билеты (если на них выпал выигрыш).

**Не относятся** к ценным бумагам – долговая расписка, чек кассовый, т.к. они являются доказательством правоотношения, но не воплощают в себе имущественное право.

Ценные бумаги могут быть: **предъявительские, ордерные, именные.**

**Предъявительские** выписываются без указания лица, которому следует произвести исполнение, а потому осуществить выраженное в них право может любое лицо, их предъявляющее. Они обладают повышенной обороноспособностью, т. к. передаются путем простого вручения новому владельцу.

**Ордерные** выписываются на определенное лицо, но с одновременным указанием, что исполнение по ним может быть произведено не только обозначенному лицу, но и его «приказу» (ордеру) любому другому лицу, достаточно совершить передаточную

надпись на самой ценной бумаге, что может сделать и любой последующий держатель. Ордерные бумаги имеют преимущества перед предъявительскими: по ним отвечает не только должник, но и лица по передаточной надписи, если не сделали оговорки (без оборота на меня), устраняющей ответственность. Предъявитель ордерной бумаги может обратиться к любому «надписателю» при неоплате ее должником (переводной вексель).

**Именная ценная бумага** выписывается на имя определенного лица, которое только и может реализовать выраженное в ней право. Передача ее практически невозможна (они необоротны или осложненной оборотности).

**Облигация** – ценная бумага, удостоверяющая право ее владельца на получение от лица, выпустившего облигацию, ее номинальной стоимости в определенный срок, а также проценты от стоимости либо иного имущественного права. Облигации выпускаются сериями, состоящими из однородных ценных бумаг с равной номинальной стоимостью и одинаковыми условиями выпуска и погашения.

**Виды облигаций:** именные, предъявительские, процентные, беспроцентные (целевые), свободно обращающиеся, с ограниченным кругом обращения.

**Чек** – документ, содержащий, безусловный приказ владельца текущего счета банку о выплате указанной суммы определенному лицу или предъявителю. **Чекодатель** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий платеж за товары или услуги посредством чека. **Виды чеков: предъявительские** – на предъявителя, передача простым вручением; **именные** – на определенное лицо; **ордерные** – в пользу определенного лица или по его приказу.

**Векселем** является документ, составленный по установленной законом форме и содержащий безусловное обязательство или указание векселедателя выплатить владельцу векселя (векселедержателю) в установленный срок определенную сумму. Вексельное обязательство может быть выражено либо в форме **простого векселя** (соло-векселя), либо в форме **переводного векселя** (тратты).

**Простой вексель** выписывается и подписывается должником и представляет собой его обязательство уплатить в срок указанную сумму определенному лицу либо по его приказу иному лицу, указывается наименование плательщика и получателя.

**Переводной вексель** выставляется и подписывается кредиторами и представляет собой приказ кредитора (векселедателя-трассанта) должнику (трассату) об уплате в указанный срок определенной суммы третьему лицу, указывается только плательщик.

При совершении передаточной надписи лицо (индоссант), которому передан вексель, приобретает все права требования по векселю. **Индоссамент** должен быть написан на оборотной стороне векселя либо присоединенном к нему листе и подписан индоссантом и не должен содержать каких-либо условий его действия. Отказ должника оплатить или акцептовать вексель должен быть удостоверен официальным актом, удостоверяющим факт отказа от платежа или от акцепта, *протестом* в неакцепте или неплатеже. Протест должен быть совершен органами нотариата. Своевременное совершение протеста позволяет векселедержателю предъявить иск к любому из лиц, ответственных за платеж, – индоссантам, векселедателю, гарантам.

**Акция** – ценная бумага, свидетельствующая о внесении определенной доли в капитал акционерного общества. Дает право на получение части прибыли в виде дивиденда.

**Виды акций:**

- учредительские (распределяемые среди учредителей);
- привилегированные – держатели в первоочередном порядке получают дивиденды независимо от прибыли предприятия, однако лишаются права голоса в управлении акционерным обществом;
- предъявительские – на предъявителя, имя которого не указывается;
- обыкновенные, простые – именные;
- без указания нарицательной цены.

**Сберегательный и депозитный сертификат банка** письменные свидетельства банка, удостоверяющие право вкладчика на получение по истечении установленного срока депонированной суммы (свободные денежные средства граждан и организаций, сданные на хранение, (депонированные) в банк) и процентов по ней.

**Коносамент** – документ, определяющий взаимоотношения перевозчика и грузовладельца в процессе транспортировки груза в международном судоходстве, дающий право его держателю распоряжаться указанным в нем грузом, включая право на получение его от перевозчика.

*Складское свидетельство (варрант)* выдается товарным складом (хранителем) в подтверждение факта заключения договора хранения и принятия товара на хранение, а держатель свидетельства получает право распоряжаться товаром в то же время, когда товар находится на хранении.

#### 4. Иные объекты гражданских прав

Статья 128 ГК предусматривает в качестве объектов гражданских прав работы и услуги как разновидности действий:

– *работы* – деятельность, результаты которой имеют материальное выражение и могут быть реализованы для удовлетворения потребностей заказчика;

– *услуги* – деятельность, результаты которой не имеют материального выражения, реализуются и потребляются в процессе осуществления этой деятельности.

Объектом гражданских прав признается *охраняемая информация*, которая в настоящее время приобретает качество товара и входит в сферу гражданского оборота.

Информация (сведения о лицах, предметах, фактах, событиях, явлениях и процессах) охраняется в качестве нераскрытой информации, если она составляет служебную тайну или коммерческую тайну (ст. 140 ГК).

В отношении информации может быть установлен режим *коммерческой тайны* при условии, что составляющие ее сведения не являются общеизвестными или легкодоступными третьим лицам в тех кругах, которые обычно имеют дело с подобными сведениями, имеют коммерческую ценность для их обладателя в силу неизвестности третьим лицам, не являются объектами исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и не отнесены в установленном порядке к государственным секретам. Режим коммерческой тайны считается установленным после определения состава сведений, подлежащих охране в режиме коммерческой тайны, и принятия лицом, правомерно обладающим такими сведениями, совокупности мер, необходимых для обеспечения их конфиденциальности.

Информация, составляющая служебную тайну или коммерческую тайну, защищается способами, предусмотренными законодательством.

В случае незаконного ознакомления или незаконного использования, а также разглашения информации, которая составляет служебную тайну или коммерческую тайну, физические и юридические лица, государственные органы и их должностные лица обязаны возместить ее обладателю причиненные убытки. Такая же обязанность возлагается на работников, разгласивших служебную тайну или коммерческую тайну вопреки обязательству о неразглашении коммерческой тайны, трудовому договору (контракту), и на контрагентов, сделавших это вопреки гражданско-правовому договору.

Объектами гражданских прав признаются также **исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальная собственность)**: охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, индивидуализации продукции, выполняемых работ и услуг (фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания и т.п.).

Использование результатов интеллектуальной собственности и средств индивидуализации, которые являются объектом исключительных прав, может осуществляться третьими лицами только с согласия правообладателя.

Субъективные права могут быть направлены на нематериальные блага. К таким благам относятся, в частности, **жизнь, здоровье, имя, авторское имя, личная неприкосновенность, честь, достоинство, деловая репутация, неприкосновенность частной жизни** и т. п.

## **Тема 7. Личные неимущественные права, не связанные с имущественными, их защита**

1. Понятие и виды личных неимущественных прав, не связанных с имущественными.

2. Гражданско-правовая защита чести, достоинства и деловой репутации.

3. Субъекты правоотношения по защите чести, достоинства и деловой репутации.

4. Способы опровержения порочащих сведений и правовые последствия неисполнения решений суда об их опровержении.

### **1. Понятие и виды личных неимущественных прав, не связанных с имущественными.**



Объектами определенной группы личных неимущественных прав выступают неотделимые от личности блага, не связанные с имущественными. Такие субъективные права принято именовать личными неимущественными правами, не связанными с имущественными.

***Нематериальные блага (ст. 151 ГК):***

- жизнь и здоровье, достоинство личности,
- личная неприкосновенность,
- честь и доброе имя, деловая репутация,
- неприкосновенность частной жизни, личная и семейная тайна,
- право свободного передвижения, выбора места пребывания и жительства,
- право на имя, право авторства,
- иные личные неимущественные права и другие нематериальные блага, принадлежащие гражданину от рождения или в силу акта законодательства, неотчуждаемы и непередаваемы иным способом.

Выделяют три вида личных неимущественных прав, не связанных с имущественными, направленных на:

- а) индивидуализацию личности их носителя (право на имя, на честь, достоинство, деловую репутацию и т. п.);
- б) обеспечение личной неприкосновенности самого гражданина: жизнь, здоровье, личный облик, выбор места жительства)
- в) неприкосновенность частной жизни личности, его внутреннего мира (неприкосновенность жилища, личных документов, переписки, невмешательство в личную жизнь).

Личные неимущественные не связанные с имущественными права обеспечиваются мерами защиты, закрепленными рядом отраслей права.

## **2 .Гражданско-правовая защита чести, достоинства и деловой репутации**

Одним из важнейших личных прав, не связанных с имущественными, является право на честь, достоинство и деловую репутацию.

Важной гарантией обеспечения прав и свобод граждан, предусмотренных Конституцией Республики Беларусь, является судебная защита их чести и достоинства.

Выбор способа защиты чести, достоинства и деловой репутации принадлежит гражданину.

Реализация гражданином или юридическим лицом права на обращение к редакции средства массовой информации с требованием об опровержении опубликованных сведений или публикации ответа не препятствует указанным лицам обратиться с требованиями о защите чести, достоинства и деловой репутации в суд. Постановлением Пленума Верховного Суда Республики Беларусь от 23 декабря 1999 г. № 15 «О практике рассмотрения судами гражданских дел о защите чести, достоинства и деловой репутации» (изм. и доп. Постановление от 2 июня 2011 г.) разъясняется порядок рассмотрения указанных дел.

Суд выясняет были ли **распространены сведения**, об опровержении которых предъявлен иск, **порочат ли они честь, достоинство или деловую репутацию** гражданина либо деловую репутацию юридического лица и **соответствуют ли эти сведения действительности**. Ответственность за распространение таких сведений наступает независимо от вины лица, их распространившего.

Под **деловой репутацией** гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, понимается приобретаемая гражданином общественная оценка его деловых и профессиональных качеств при выполнении им трудовых, служебных и общественных обязанностей.

Под деловой репутацией юридического лица и индивидуального предпринимателя понимается оценка их хозяйственной (экономической) деятельности как участников хозяйственных (экономических) правоотношений другими участниками имущественного оборота и гражданами, таковыми не являющимися.

Под **распространением сведений, порочащих честь, достоинство и деловую репутацию** гражданина либо деловую репутацию юридического лица, следует понимать опубликование таких сведений в печати, сообщение по радио, телевидению, с использованием других средств массовой информации или технических средств (световых табло, системы «Интернет» и т.п.), изложение в служебных характеристиках, публичных выступлениях, в листовках, обращениях в адрес должностных лиц, демонстрацию (вывешивание) в публичных местах плакатов, лозунгов, а также сообщение в иной, в том числе устной форме хотя бы одному лицу.

Сообщение сведений лишь лицу, которого они касаются, не может признаваться их распространением.

**Порочащими** являются такие не соответствующие действительности сведения, которые умаляют честь, достоинство или деловую репутацию гражданина либо деловую репутацию юридического лица в общественном мнении или мнении отдельных граждан, юридических лиц с точки зрения соблюдения законов, норм морали, обычаев (например, сведения о нечестности, невыполнении профессионального долга, недостойном поведении в трудовом коллективе, семье, сведения, порочащие производственно-хозяйственную и общественную деятельность, и т.п.).

Сведения, порочащие гражданина или юридическое лицо, признаются не соответствующими действительности, если с достоверностью не установлено иное (презумпция добросовестности).

Не могут рассматриваться требования об опровержении сведений, содержащихся в судебных решениях и приговорах, постановлениях следственных и административных органов, решениях органов местного управления и самоуправления, аттестационных комиссий, постановлениях о наложении на гражданина дисциплинарного взыскания и в других официальных документах, для обжалования которых законом предусмотрен иной порядок. Не могут рассматриваться в порядке ст. 153 ГК научные споры, то есть требования об опровержении сведений научного характера.

### **3. Субъекты правоотношения по защите чести, достоинства и деловой репутации**

Гражданин вправе требовать по суду опровержения порочащих его честь, достоинство или деловую репутацию сведений, если распространивший такие сведения не докажет, что они соответствуют действительности. По требованию заинтересованных лиц допускается защита чести и достоинства гражданина и после его смерти.

Управомоченными лицами на заявление таких требований являются **только граждане**. Что касается обязанных субъектов, то ими могут быть любые лица, поведением которых причинен моральный вред.

Исковые требования об опровержении сведений, порочащих честь, достоинство или деловую репутацию, могут быть заявлены

лицом, сведения о котором распространены, а также **родственниками этого лица**, если такие сведения прямо или косвенно порочат их честь, достоинство или деловую репутацию. Защита чести, достоинства и деловой репутации гражданина допускается и после его смерти по требованию заинтересованных лиц (членов его семьи, родственников и др.).

Если порочащие сведения распространены в отношении несовершеннолетнего либо лица, признанного в установленном порядке недееспособным, иск о защите их чести и достоинства вправе предъявить законные представители (**родители, усыновители или попечители**).

В случае распространения сведений, порочащих деловую репутацию юридического лица, иск вправе предъявить **орган такого юридического лица**.

Если распространение порочащих сведений затрагивает интересы структурного подразделения, то право на защиту осуществляет орган юридического лица, частью которого является данное подразделение.

**Прокурор** вправе обратиться в суд с заявлением о возбуждении дела о защите чести, достоинства и деловой репутации в случаях, предусмотренных ст. 81 ГПК.

**Ответчиками** по спорам о защите чести, достоинства или деловой репутации гражданина либо деловой репутации юридического лица могут быть физические или юридические лица, распространившие сведения.

Если иск содержит требование об опровержении сведений, распространенных в печати, других средствах массовой информации (по радио, телевидению и т.п.), то в качестве ответчиков привлекаются автор и соответствующий орган массовой информации (редакция, информационное агентство, другой орган, осуществляющий выпуск информации). В случае, если редакция средства массовой информации не является юридическим лицом, к участию в деле в качестве ответчика должен быть привлечен учредитель данного средства массовой информации.

Если автор использовал в публикации сведения, полученные из официального источника, суд должен обсудить вопрос о привлечении к участию в деле в качестве ответчика юридическое лицо или должностное лицо, которые предоставили эти сведения. Если опубликованы сведения без обозначения имени автора (например, в

редакционной статье), ответчиком по делу является соответствующий орган массовой информации.

В случае воспроизведения сведений, затрагивающих честь, достоинство или деловую репутацию истца, несколькими средствами массовой информации все они могут быть привлечены к участию в деле в качестве ответчиков.

По искам об опровержении порочащих сведений, изложенных в характеристиках и иных официальных документах, ответчиками признаются лица, их подписавшие, и юридическое лицо, от имени которого выдана характеристика.

**Обязанность доказывать**, что распространенные сведения соответствуют действительности, **возлагается на ответчика. Истец должен доказать лишь сам факт распространения** порочащих его сведений лицом, к которому предъявлен иск. При этом он вправе представить доказательства несоответствия действительности сведений, порочащих его честь, достоинство или деловую репутацию.

#### **4. Способы опровержения порочащих сведений и правовые последствия неисполнения решений суда об их опровержении**

По общему правилу сведения, порочащие лицо, должны опровергаться способом, наиболее близким к способу их распространения (путем публикации в печати, сообщения по радио, телевидению, замены документа, содержащего порочащие сведения, оглашения на собрании граждан, трудового коллектива и т.п.).

Определяя способ опровержения, суд согласно может обязать редакцию (издателя) опубликовать опровержение в специальной рубрике либо на том же месте полосы, что и опровергаемое сообщение либо материал, в том же объеме и тем же шрифтом.

По радио и телевидению опровержение должно быть передано в то же время суток и в той же передаче, что и опровергаемые сообщения либо материал.

##### ***Опровержение должно быть опубликовано:***

1) в средствах массовой информации, выходящих в свет (в эфир) не реже одного раза в неделю, – не позднее десяти дней со дня поступления требования об опровержении или его текста;

2) в других средствах массовой информации – в очередном выпуске.

Редактирование органом массовой информации текста решения либо комментариев к нему, которые по содержанию оспаривают решение, не допускается.

В случае, когда вместе с требованием о защите чести, достоинства или деловой репутации истцом заявлено требование о возмещении материального вреда (убытков), причиненного распространением порочащих сведений, суд разрешает эти требования в соответствии с общими основаниями ответственности за причинение вреда.

Возмещение вреда производится виновными юридическими лицами, а также гражданами.

Гражданин, в отношении которого распространены сведения, порочащие его честь, достоинство или деловую репутацию, вправе наряду с требованием об опровержении таких сведений требовать возмещения в денежной форме морального вреда.

Юридическое лицо, в отношении которого распространены сведения, порочащие деловую репутацию, **не вправе требовать возмещения морального вреда.**

При определении размера компенсации морального вреда учитывается характер причиненных истцу нравственных страданий, которые оцениваются судом с учетом фактических обстоятельств причинения морального вреда и индивидуальных особенностей истца.

## **Тема 8. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских прав и обязанностей**

1. Понятие оснований возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений
2. Классификация юридических фактов.
3. Способы осуществления и защиты субъективных гражданских прав

### **1. Понятие оснований возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений**

Правоотношение как конкретная правовая связь между определенными субъектами всегда возникает на основании реально возникших обстоятельств (действий, событий).

Законом определяются конкретные условия (жизненные факты), при наступлении которых гражданское правоотношение возникает, изменяется или прекращается. Так, для правоотношения по перевозке

груза железнодорожным транспортом необходимо заключить договор; наследственное правоотношение возникает со смертью наследодателя. В законе предусматриваются также обстоятельства (юридические факты), с наступлением которых правоотношения прекращаются. Так, заключаемые между гражданами и юридическими лицами договоры, по общему правилу, прекращаются их исполнением. Жизненный факт (факт реальной действительности) может являться юридическим при условии, что норма права связывает с ним наступление тех или иных правовых последствий.

**Юридическими фактами называются** обстоятельства, с которыми нормы права связывают возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Правоотношения возникают в одних случаях с наступлением одного, в других - при наличии двух и более фактов. Так, для возникновения права авторства на произведение науки, литературы, искусства достаточно одного факта создания произведения. Для возникновения же права на изобретение необходимы также подача заявки и признание предложения изобретением в компетентных органах.

Гражданские права и обязанности возникают (ст. 7 ГК):

- 1) из договоров и иных сделок, предусмотренных законодательством, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных законодательством, но не противоречащих ему;
- 2) из актов государственных органов и органов местного управления и самоуправления, которые предусмотрены законодательством в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей;
- 3) из судебного решения, установившего гражданские права и обязанности;
- 4) в результате создания и приобретения имущества по основаниям, не запрещенным законодательством;
- 5) в результате создания произведений науки, литературы, искусства, изобретений и иных результатов интеллектуальной деятельности;
- 6) вследствие причинения вреда другому лицу;
- 7) вследствие неосновательного обогащения;
- 8) вследствие иных действий граждан и юридических лиц;
- 9) вследствие событий, с которыми законодательство связывает наступление гражданско-правовых последствий.

Права на имущество, подлежащее государственной регистрации, возникают с момента регистрации этого имущества или соответствующих прав на него, если иное не установлено законодательством.

## 2. Классификация юридических фактов

Разнообразные юридические факты классифицируются по различным основаниям.

*По виду порождаемых последствий* они подразделяются на:

- правообразующие (рождение ребенка, постройка дома),
- правоизменяющие (уступка права требования или перевод долга),
- правопрекращающие (уничтожение вещи собственником, а также смерть гражданина).

Все юридические факты делятся на *события и действия*.

К *событиям* относятся такие обстоятельства, как рождение, смерть, стихийные бедствия, истечение времени и др. Эти естественные, природные явления протекают помимо воли человека.

Все юридические *действия* объединяет их волевой характер. Действия подразделяются на *правомерные и неправомерные*.

*Правомерными*, т. е. совершаемыми в соответствии с законом, является абсолютное большинство юридических действий (договоры и другие сделки, административные акты, имеющие гражданско-правовое значение, творческая деятельность).

К *неправомерным относятся действия*, совершение которых не дозволено законом (причинение вреда другому лицу, неосновательное обогащение).

Правомерные действия далее подразделяются на *юридические акты* и *юридические поступки*. *Юридические акты* означают непосредственно изъявление воли лица, направленное на порождение гражданско-правовых последствий.

*Юридические поступки* вызывают гражданские права и обязанности в силу достижения определенного практического результата (обнаружение клада, находки).

К числу юридических актов относятся *административные акты и сделки*.

*Административные акты* всегда совершаются с намерением вызвать соответствующие административно-правовые последствия, но и порождают гражданско-правовое отношение (решение местной



администрации о предоставлении права на земельный участок).

**Сделками** признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей - различные договоры, завещание и другие правомерные действия, которые совершаются субъектами гражданского права с целью вызвать определенные гражданско-правовые последствия.

### **3. Способы осуществления и защиты субъективных гражданских прав**

Субъективное гражданское право является своеобразным юридическим институтом и гарантией удовлетворения субъектом своих интересов и потребностей. В нем закрепляется конкретный объем вариантов возможного поведения лица для достижения того или иного результата (цели). **Под осуществлением гражданского права** понимается свободный выбор субъектом конкретного варианта поведения из существующей у него в силу права меры (объема) возможностей.

Граждане и юридические лица по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права.

Осуществить право можно собственными активными действиями. Но можно передать свои полномочия по осуществлению конкретного права представителю, комиссионеру, агенту. Для лиц, не обладающих полной дееспособностью, функции представителей могут выполнять родители, опекуны, попечители.

Лицо, злоупотребляющее правом, обязано восстановить положение лица, потерпевшего от злоупотребления, возместить причиненный ущерб.

В случаях, когда законодательство ставит защиту гражданских прав в зависимость от того, осуществлялись ли эти права добросовестно и разумно, добросовестность и разумность участников гражданских правоотношений предполагается.

**Под гражданско-правовой защитой** нарушенных прав (интересов) понимается охранительное воздействие норм, имеющее целью восстановить право, компенсировать нарушенный интерес, пресечь противоправные действия, препятствующие осуществлению права или обеспечению правопорядка. Указанные способы воздействия, являясь основными, как правило, не имеют целью возложить на нарушителя меры ответственности.

*Защита гражданских прав осуществляется путем* (ст. 11ГК):

- 1) признания права;
- 2) восстановления положения, существовавшего до нарушения права;
- 3) пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения;
- 4) признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, установления факта ничтожности сделки и применения последствий ее недействительности;
- 5) признания недействительным акта государственного органа или органа местного управления и самоуправления;
- 6) самозащиты права;
- 7) присуждения к исполнению обязанности в натуре;
- 8) возмещения убытков;
- 9) взыскания неустойки;
- 10) компенсации морального вреда;
- 11) прекращения или изменения правоотношения;
- 12) неприменения судом противоречащего законодательству акта государственного органа или органа местного управления и самоуправления;
- 13) иными способами, предусмотренными законодательством.

Защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет суд, экономический суд, третейский суд в соответствии с подведомственностью, установленной процессуальным законодательством, а в предусмотренных законодательством случаях – в соответствии с договором.

До обращения в суд с иском по спорам, возникающим между юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями, возможным (иногда обязательным) является предъявление претензии (письменного предложения о добровольном урегулировании спора), иное досудебное урегулирование спора.

Допускается защита гражданских прав непосредственными действиями лица, права которого нарушаются, если такие действия не сопряжены с нарушением законодательства.

Не является нарушением законодательства самозащита гражданских прав, осуществленная с причинением вреда в состоянии крайней необходимости или необходимой обороны, если действия

защищающегося были соразмерны характеру и опасности нарушения и не вышли за пределы его предупреждения или пресечения.

Лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков.

**Под убытками понимаются** расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Если лицо, нарушившее право, получило вследствие этого доходы, лицо, право которого нарушено, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере, не меньшем, чем такие доходы.

Убытки, причиненные гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов или должностных лиц этих органов, органов местного управления и самоуправления или должностных лиц этих органов, в том числе издания не соответствующего законодательству акта государственного органа или органа местного управления и самоуправления, подлежат возмещению Республикой Беларусь или соответствующей административно-территориальной единицей в порядке, предусмотренном законодательством.

## **Тема 9. Сделки**

1. Понятие сделки. Виды сделок.
2. Форма сделок.
3. Условия действительности сделок.
4. Недействительность сделки. Правовые последствия признания сделки недействительной.

### **1. Понятие сделки. Виды сделок**

**Сделка** - один из наиболее распространенных юридических фактов, действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Сделку характеризуют следующие признаки:

- а) сделка — это всегда волевой акт, т.е. действия людей;
- б) это правомерные действия;

в) сделка специально направлена на возникновение, прекращение или изменение гражданских правоотношений;

г) сделка порождает гражданские отношения, поскольку именно гражданским законом определяются те правовые последствия, которые наступают в результате совершения сделок.

Способы, которыми внутренняя воля выражается вовне, называются **волеизъявлением**.

Воля и волеизъявление — две стороны одного и того же процесса психического отношения лица к совершаемому им действию. Воля и волеизъявление должны соответствовать друг другу.

Классификация сделок на виды производится по различным признакам. В качестве классификационных оснований выступают и количество сторон в сделке, и момент возникновения прав и обязанностей, и возмездность и т. п.

**В зависимости от числа участвующих в сделке сторон** сделки бывают **односторонними, двусторонними и многосторонними**. Односторонней считается сделка, для совершения которой достаточно выражения воли одной стороны (составление завещания, принятие наследства).

Сделки, для совершения которых требуется согласование воли двух или более лиц, являются двух- и многосторонними. Такие сделки именуются **договорами**. Договоры, в свою очередь, также классифицируются по различным признакам, однако для характеристики договоров как разновидностей сделок следует обратить внимание прежде всего на деление договоров на **возмездные и безвозмездные**.

Возмездным признается договор, по которому сторона должна получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей по договору (договор купли-продажи).

Если сторона по договору обязуется исполнить свои обязанности без какого-либо встречного предоставления, имеющего имущественный характер, то такой договор является безвозмездным.

Договоры также подразделяются на односторонние, двух- и многосторонние, однако это деление следует отличать от одноименного деления сделок. Договоры классифицируются в зависимости от того, какое количество лиц становится обязанным и приобретает права по заключенному договору.

**По моменту, к которому приурочивается возникновение**

*сделки*, сделки бывают *реальными и консенсуальными*.

Консенсуальными признаются все сделки, для совершения которых достаточно достижения соглашения о совершении сделки. Другие сделки совершаются только при условии передачи вещи одним из участников. Такие сделки называются реальными (рента, заем, хранение).

*По значению основания сделки для ее действительности* различают *каузальные (от лат. causa — причина) и абстрактные*.

Сделки бывают *бессрочными и срочными*. В бессрочных сделках не определяется ни момент ее вступления в действие, ни момент ее прекращения. Сделки, в которых определен либо момент вступления сделки в действие, либо момент ее прекращения, либо оба указанных момента, называются срочными. Срок, который стороны определили как момент возникновения прав и обязанностей по сделке, называется отлагательным. Если сделка вступает в силу немедленно, а стороны обусловили срок, когда сделка должна прекратиться, такой срок называется отменительным.

В тех же случаях, когда возникновение прав и обязанностей по сделке приурочено к наступлению события, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет, такие сделки называют *условными*. Как и сроки, условия бывают отлагательные, если возникновение прав и обязанностей зависит от наступления какого-либо события, и отменительные, если прекращение сделки поставлено в зависимость от наступления условия.

Кроме рассмотренных выше, выделяют *биржевые сделки*. К биржевым сделкам могут быть отнесены сделки, совершаемые на бирже с товаром, допущенным к обращению на бирже. Смысл выделения этой разновидности сделок заключается в установлении специального порядка подписания и специальной формы их совершения.

Выделяют также *фидуциарные (доверительные) сделки*, которые имеют доверительный характер. Так, поручение, комиссия, передача имущества в доверительное управление связаны с наличием так называемых лично-доверительных отношений сторон.

## **2. Форма сделок.**

Одним из условий действительности сделки является облечение воли субъектов, совершающих сделку, в требуемую законом форму. Форма сделок бывает *устной или письменной*.

Устно могут совершаться любые сделки, если:

а) законом или соглашением сторон для них не установлена письменная форма,

б) они исполняются при самом их совершении (исключение составляют сделки, требующие нотариальной формы, а также сделки, для которых несоблюдение простой письменной формы влечет их недействительность),

в) сделка совершается во исполнение письменного договора и имеется соглашение сторон об устной форме исполнения.

Все остальные сделки должны совершаться в письменной форме.

Письменная форма бывает *простой и нотариальной*.

Письменная форма представляет собой выражение воли участников сделки путем составления документа, отражающего содержание сделки и подписанного лицами, совершающими сделку.

Нотариальная форма отличается от простой письменной формы тем, что на документе, отвечающем перечисленным выше требованиям, совершается удостоверительная надпись нотариусом или другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие.

Договоры могут совершаться не только составлением единого документа, но и путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

Законом, иными правовыми актами или соглашением сторон могут быть дополнительно введены требования к простой письменной форме. Они могут относиться к бумаге, на которой должен составляться документ, например, бланки установленной формы, бумага с водяными знаками либо иными способами защиты. Кроме того, такие требования могут быть связаны с дополнительным подтверждением полномочий лица на совершение сделки путем удостоверения его подписи печатью организации либо скрепления печатью какой-либо третьей стороны самого документа. Могут быть предусмотрены случаи факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического либо иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

Для соблюдения простой письменной формы обязательным

условием является подписание документа уполномоченным лицом. Если гражданин не может собственноручно подписать документ вследствие физического недостатка, болезни или неграмотности, то по его просьбе документ может подписать другой гражданин. Подпись этого гражданина должна быть нотариально удостоверена с указанием причин, в силу которых совершающий сделку гражданин не мог подписаться собственноручно.

В простой письменной форме должны совершаться сделки (за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения):

- 1) юридических лиц между собой и с гражданами;
- 2) граждан между собой на сумму, превышающую не менее чем в десять раз установленный законодательством размер базовой величины, если иное не предусмотрено законодательством.

Соблюдение простой письменной формы не требуется для сделок, которые в соответствии со статьей 160 ГК могут быть совершены устно.

Несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные и другие доказательства, не являющиеся свидетельскими показаниями.

В случаях, прямо указанных законодательными актами или в соглашении сторон, несоблюдение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность.

Несоблюдение простой письменной формы внешнеэкономической сделки влечет недействительность сделки.

Нотариальное удостоверение сделок осуществляется путем совершения на документе, соответствующем требованиям статьи 161 ГК, удостоверительной надписи нотариусом или другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие.

Нотариальное удостоверение сделок обязательно в случаях:

- 1) указанных в законодательных актах;
- 2) предусмотренных соглашением сторон, хотя бы по законодательству для сделок данного вида эта форма не требовалась.

Сделки с недвижимым имуществом подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном ГК и законодательством о государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

Законодательством может быть установлена регистрация сделок с движимым имуществом определенных видов.

Несоблюдение нотариальной формы или требования о государственной регистрации сделки влечет ее недействительность. Такая сделка считается ничтожной.

Если одна из сторон полностью или частично выполнила сделку, требующую нотариального удостоверения, а другая сторона уклоняется от такого удостоверения, суд вправе по требованию исполнившей сделку стороны признать сделку действительной. В этом случае последующее нотариальное удостоверение сделки не требуется.

Если сделка, требующая государственной регистрации, совершена в надлежащей форме, но одна из сторон уклоняется от ее регистрации, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о регистрации сделки. В этом случае сделка регистрируется в соответствии с решением суда.

Сторона, необоснованно уклоняющаяся от нотариального удостоверения или государственной регистрации сделки, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой в совершении или регистрации сделки.

Требование государственной регистрации не может быть установлено соглашением сторон, т. е. стороны не вправе требовать регистрации сделки с имуществом, если его регистрация не предусмотрена законом.

### **3. Условия действительности сделок**

***Сделка признается действительной при условии:***

- лица, участвующие в сделке, дееспособны для ее совершения,
- их воля совпадает с ее внешним выражением – волеизъявлением,
- содержание сделки соответствует законодательству
- она облечена в надлежащую форму.

Если сделка не удовлетворяет хотя бы одному из этих условий, она недействительна или может быть признана недействительной. Недействительная сделка не порождает предусмотренных ею последствий, которых стороны желали, совершая сделку, но это не значит, что она не порождает никаких последствий.

Недействительность сделки означает, что за этим действием не признается значение юридического факта, в связи с чем



недействительная сделка не может породить юридические последствия, которые стороны имели в виду при заключении сделки. Между тем недействительная сделка приводит к определенным юридическим последствиям, связанным с устранением последствий ее недействительности.

#### **4. Недействительные сделки. Правовые последствия признания сделки недействительной.**

Действительность сделки зависит от действительности образующих ее элементов. Поэтому недействительные сделки могут быть сгруппированы в зависимости от того, какой из элементов сделки оказался дефектным. Так, можно подразделить недействительные сделки на сделки с пороком субъектного состава, сделки с пороками воли, сделки с пороками формы и сделки с пороками содержания.

*Сделки с пороками в субъекте* следует подразделить на две группы. Первая связана с недееспособностью граждан, а вторая — со специальной правоспособностью юридических лиц либо статусом их органов. Сделка как волевой акт требует наличия дееспособности у лица, ее совершающего. Недействительность сделок, участниками которых являются *граждане*, основывается на тех же критериях, что и общие правила о возникновении дееспособности, а именно на таких критериях, как возраст и психическое отношение к совершаемым действиям. По этим критериям законом сформулированы следующие составы недействительных сделок:

- а) сделки, совершаемые гражданином, признанным недееспособным,
- б) сделки, совершаемые гражданином, ограниченным судом в дееспособности,
- в) сделки, совершаемые несовершеннолетним в возрасте до 14 лет.
- г) сделки, совершаемые несовершеннолетним в возрасте старше 14 лет.

По таким сделкам дееспособная сторона обязана, помимо исполнения общего требования по недействительным сделкам, возместить другой стороне реальный ущерб, понесенный в результате заключения недействительной сделки. Такая обязанность возлагается на дееспособную сторону в случае, если она знала или должна была знать о недееспособности другой стороны.

Законом предусмотрено два состава недействительных сделок *юридических лиц* сделки, выходящие за пределы специальной правоспособности юридического лица, и сделки, совершенные органами юридического лица с превышением их полномочий.

*Сделки с пороками воли* можно подразделить на: сделки, совершенные без внутренней воли на совершение сделки, и сделки, в которых внутренняя воля сформировалась неправильно.

Без внутренней воли совершаются сделки под влиянием насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, а также гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими.

Сделки, совершенные под влиянием обмана, заблуждения, кабальные сделки характеризуются наличием внешне выраженной, казалось бы безупречной внутренней воли, однако сформировавшейся под воздействием обстоятельств, искажающих истинную волю лица.

*Обман* — намеренное (умышленное) введение в заблуждение стороны в сделке другой стороной либо лицом, в интересах которого совершается сделка. Обман может быть не только направлен на искаженное представление о самой сделке, ее элементах, выгоды и т. п., но и затрагивать обстоятельства, находящиеся за пределами сделки, например, мотив и цель.

*Кабальные сделки*, совершаемые вследствие стечения тяжелых обстоятельств, имеют порок воли, поскольку их формирование протекает под воздействием таких обстоятельств, при которых практически исключается нормальное формирование воли, что побуждает заключать сделку на крайне невыгодных для себя условиях. В отличие от обмана, обстоятельства, влияющие на формирование воли, возникают независимо от другого участника сделки, однако он осознает их наличие и пользуется этим для заключения выгодной для себя, но крайне невыгодной для контрагента сделки. Кроме того, сам потерпевший от такой сделки, как правило, осознает ее кабальный характер, но волею обстоятельств он вынужден совершить эту сделку.

Недействительность сделок вследствие *порока формы* сделки зависит от того, какая форма законом или соглашением сторон для совершения той или иной сделки установлена. Естественно, что невозможно представить несоблюдение устной формы сделки. Закон связывает недействительность только с письменной формой сделки. Несоблюдение простой письменной формы влечет

недействительность сделки только в случаях, специально указанных в законе. Несоблюдение же требуемой законом нотариальной формы, а также государственной регистрации сделки всегда влечет ее недействительность.

*Сделки с пороками содержания* признаются недействительными вследствие расхождения условий сделки с требованиями закона и иных правовых актов.

Сделка, не соответствующая требованиям законодательства, ничтожна, если законодательный акт не устанавливает, что такая сделка оспорима, или не предусматривает иных последствий нарушения.

Сделка, совершение которой запрещено законодательством, ничтожна.

При наличии умысла у обеих сторон такой сделки – в случае исполнения сделки обеими сторонами – в доход Республики Беларусь взыскивается все полученное ими по сделке, а в случае исполнения сделки одной стороной с другой взыскивается в доход Республики Беларусь все полученное ею и все причитающееся с нее первой стороне (в возмещение полученного).

При наличии умысла лишь у одной из сторон такой сделки все полученное ею по сделке должно быть возвращено другой стороне, а полученное последней либо причитавшееся ей в возмещение исполненного взыскивается в доход Республики Беларусь.

*Мнимые и притворные сделки* — сделки с отсутствием основания, т. е. того типового юридического результата, который должен был бы иметь место в действительной сделке. Мнимая сделка совершается лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия. Подобные сделки, как правило, совершаются с целью создать видимость правовых последствий, не желая их наступления в действительности. Мнимые сделки ничтожны. Несколько иначе выглядит притворная сделка. В ней также отсутствует основание — стороны стремятся достигнуть отнюдь не того правового результата, который должен возникнуть из совершаемой сделки. В этой ситуации имеется две сделки: одна притворная, а другая та, которую стороны действительно имели в виду. Таким образом, притворная сделка как бы прикрывает своей формой истинную сделку. Поскольку притворная сделка не имеет основания, она недействительна.

Совершение сделки, имеющей порок какого-либо из элементов

ее состава, не может породить юридических последствий. Недействительные сделки различаются в зависимости от того, требуется ли для ее признания недействительной решение суда, либо сделка является недействительной независимо от такого решения. Первые сделки именуются *оспоримыми*, вторые — *ничтожными*.

К числу оспоримых сделок законом отнесены сделки юридического лица, выходящие за пределы его правоспособности, сделки, совершенные представителем или органом юридического лица с превышением полномочий, сделки несовершеннолетних старше 14 лет и граждан, ограниченных в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими веществами, совершенные без согласия родителей или попечителей этих лиц, сделки граждан, не способных понимать значение совершаемых ими действий или руководить ими, а также все сделки с пороками воли и волеизъявления, т.е. совершенные под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой или стечения тяжелых обстоятельств.

Все остальные недействительные сделки законом объявлены ничтожными, в частности, ничтожны мнимые и притворные сделки, сделки недееспособных граждан, сделки, не соответствующие требованиям закона запрещенные им, сделки, заключенные без соблюдения требуемой законом нотариальной формы или государственной регистрации.

Обращение в суд с требованием о признании оспоримой сделки недействительной и о применении последствий недействительности сделки (как оспоримой, так и ничтожной) может быть осуществлено в пределах срока исковой давности.

Оспоримая сделка может быть признана судом недействительной в течение одного года со дня, когда лицо узнало или должно было узнать об обстоятельствах, являющихся основанием недействительности сделки.

По сделкам, в которых в отношении виновной стороны предусмотрена санкция в виде взыскания полученного в доход государства, дополнительным последствием является возмещение потерпевшему реального ущерба.

В сделках, совершенных под влиянием заблуждения, дополнительные последствия применяются в отношении стороны, по вине которой возникло заблуждение. На нее возлагается обязанность

возмещения реального ущерба. Если, однако, заблуждение возникло по вине самой заблуждавшейся стороны либо по обстоятельствам, от нее не зависящим, *то* и заблуждавшаяся сторона обязана возместить реальный ущерб другой стороне, который последняя могла понести вследствие признания заключенной сделки недействительной.

Признание сделок недействительными связано с устранением тех имущественных последствий, которые возникли в результате их исполнения. Последствием признания сделки недействительной может быть двусторонняя или односторонняя реституция либо недопущение реституции.

Общее правило о последствиях недействительности сделок содержится в п. 2 ст. 168 ГК. По общему правилу недействительность сделки влечет двустороннюю реституцию.

**Двусторонняя реституция** установлена для следующих случаев недействительности сделок:

- с нарушением формы;
- в связи с нарушением требования государственной регистрации сделки;
- сделки юридического лица, выходящей за пределы его правоспособности;
- совершенных недееспособными гражданами и с выходом за пределы ограниченной дееспособности граждан (в возрасте до 14 лет, от 14 до 18 лет, ограниченными в дееспособности);
- совершенных с выходом за пределы полномочий на совершение сделок представителем или органом юридического лица;
- совершенных гражданином, не способным понимать значение своих действий и руководить ими;
- совершенных под влиянием существенного заблуждения;
- сделки, совершение которых запрещено законом при отсутствии умысла каждой из сторон.

**Односторонняя реституция** состоит в том, что потерпевшему в сделке возвращается другой стороной все полученное ею по сделке, а при невозможности вернуть полученное в натуре возмещается стоимость в деньгах. Имущество, полученное по сделке потерпевшим от другой стороны, а также причитавшееся ему в возмещение переданного другой стороне, обращается в доход Республики Беларусь. Такие последствия наступают, когда сделка совершена под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой, а также сделка, которую одно

лицо было вынуждено совершить вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, чем другая сторона воспользовалась (кабальная сделка).

Такие же последствия влечет недействительная сделка, совершение которой запрещено законодательством при отсутствии умысла у одной из сторон.

При двусторонней и односторонней реституции в некоторых случаях наступают дополнительные имущественные последствия. Их суть состоит в том, что одной стороной сделки, признанной недействительной, возмещаются расходы, стоимость утраченного или поврежденного имущества другой стороны.

Такие последствия наступают в случаях, когда сделка признана соответственно ничтожной или недействительной, как совершенная гражданином:

- признанным недееспособным вследствие психического расстройства;
- несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет;
- несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет;
- гражданином, ограниченным судом в дееспособности;
- гражданином, не способным понимать значение своих действий и руководить ими.

В случае признания сделки недействительной, как совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, а также кабальной сделки, кроме возврата полученного, потерпевшему возмещается другой стороной причиненный ему реальный ущерб.

**Недопущение реституции** предусмотрено ст.170 ГК в случае заключения сделки, запрещенной законодательством. Такая сделка ничтожна. Ее последствия зависят от наличия умысла у сторон, заключивших сделку, и от исполнения сделки обеими или одной из сторон.

При наличии умысла у обеих сторон такой сделки в доход Республики Беларусь взыскивается все полученное ими по сделке, а в случае исполнения сделки одной стороной с другой взыскивается в доход Республики Беларусь все полученное ею и все причитающееся с нее первой стороне (в возмещение полученного).

При наличии умысла лишь у одной из сторон такой сделки все, полученное ею по сделке, должно быть возвращено другой стороне, а

полученное последней либо причитавшееся ей от виновной стороны в возмещение исполненного взыскивается в доход Республики Беларусь (ст. 170 ГК).

### **Тема 10. Сроки в гражданском праве. Исковая давность**

1. Понятие и виды сроков в гражданском праве. Исчисление сроков.

2. Понятие исковой давности. Сроки исковой давности. Исчисление сроков исковой давности.

3. Приостановление, перерыв и восстановление сроков исковой давности.

4. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

#### **1. Понятие и виды сроков в гражданском праве. Исчисление сроков**

**Сроком** в гражданском праве называется календарная дата либо период времени, с наступлением или истечением которого возникают, изменяются и прекращаются гражданские правоотношения.

Сроки можно классифицировать по различным основаниям.

**По признаку влияния на развитие правоотношений** сроки можно разделить на правообразующие, правоизменяющие и правопрекращающие.

**По способу установления** различаются:

– **законные сроки**, предусмотренные законодательством, например, срок действия доверенности (п. 1 ст. 187 ГК), принятия наследства (ст. 1071ГК), они являются императивными, их нельзя изменять по воле сторон;

– **договорные сроки**, устанавливаемые и изменяемые по взаимному согласию участниками сделки;

– **судебные сроки**, назначаемые судом, экономическим судом или третейским судом при рассмотрении конкретных дел.

**По назначению** различаются сроки осуществления гражданских прав, сроки исполнения обязанностей и сроки защиты гражданских прав в случае их нарушения.

Сроки осуществления гражданских прав, в свою очередь, делятся на пресекательные, гарантийные и претензионные.

**Пресекательным** называется срок, предоставленный управомоченному лицу для реализации субъективного права. Они устанавливаются только нормативными актами.

**Гарантийные** сроки определяют период времени, в пределах которого обязанное лицо (изготовитель, поставщик, продавец, подрядчик) отвечает за ненадлежащее качество изделий длительного пользования или выполненных работ. Они устанавливаются нормативно-техническими правовыми актами либо соглашением сторон.

Функции гарантийных сроков выполняют сроки службы, сроки годности (сохранности) товаров.

**Под претензионными** понимаются установленные законодательством сроки, в течение которых потерпевшая сторона должна до обращения с иском в суд предъявить требование в письменной форме (претензию) обязанному лицу о добровольном восстановлении ее нарушенного права.

**Сроками исполнения обязанностей** называются сроки, в течение которых участник правоотношения должен совершить действие, составляющее содержание его обязанности.

Для исполнения обязанности в целом определяется общий срок.

При дящихся отношениях предусматриваются частные (промежуточные) сроки исполнения, например, декадные и месячные сроки поставки продукции (товаров), сроки периодических платежей за товары, купленные с условием о рассрочке оплаты.

Правильное исчисление срока зависит от определения его начала и окончания.

Установленный законодательством, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

Срок может определяться также указанием на событие, которое должно неизбежно наступить.

Течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Срок, исчисляемый годами, истекает в соответствующие месяц и число последнего года срока.



К сроку, определенному в полгода, применяются правила для сроков, исчисляемых месяцами. При этом полгода считаются равными соответствующим шести месяцам.

К сроку, исчисляемому кварталами года, применяются правила для сроков, исчисляемых месяцами. При этом квартал считается равным трем месяцам, а отсчет кварталов ведется с начала года.

Срок, исчисляемый месяцами, истекает в соответствующее число последнего месяца срока.

Если окончание срока, исчисляемого месяцами, приходится на такой месяц, в котором нет соответствующего числа, то срок истекает в последний день этого месяца.

Срок, определенный в полмесяца, рассматривается как срок, исчисляемый днями, и считается равным пятнадцати дням.

Срок, исчисляемый неделями, истекает в соответствующий день последней недели срока.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока.

Однако если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации по установленным правилам прекращаются соответствующие операции.

Письменные заявления и извещения, сданные на почту, телеграф или в иное учреждение связи до двадцати четырех часов последнего дня срока, считаются сделанными в срок.

## **2. Понятие исковой давности. Сроки исковой давности.**

### **Исчисление сроков исковой давности**

*Исковой давностью* признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено.

*Общий срок исковой давности* устанавливается в *три года*.

Для отдельных видов требований могут устанавливаться специальные сроки исковой давности, сокращенные или более длительные по сравнению с общим сроком.

Сроки исковой давности и порядок их исчисления не могут быть изменены соглашением сторон. Требование о защите нарушенного

права принимается к рассмотрению судом независимо от истечения срока исковой давности.

Исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения.

Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

Течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права. Изъятия из этого правила устанавливаются законодательными актами. По обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения.

По обязательствам, срок исполнения которых не определен либо определен моментом востребования, течение срока исковой давности начинается, когда у кредитора возникает право предъявить требование об исполнении обязательства, а если должнику предоставляется льготный срок для исполнения такого требования, исчисление срока исковой давности начинается по окончании указанного срока.

По регрессным обязательствам течение срока исковой давности начинается с момента исполнения основного обязательства.

Перемена лиц в обязательстве не влечет изменения срока исковой давности и порядка его исчисления.

### **3. Приостановление, перерыв и восстановление сроков исковой давности**

***Течение срока исковой давности приостанавливается:***

1) если предъявлению иска препятствовало чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила);

2) если истец или ответчик находится в составе Вооруженных Сил Республики Беларусь, переведенных на военное положение;

3) в силу установленной на основании законодательного акта Правительством Республики Беларусь отсрочки исполнения обязательств (мораторий);

4) в силу приостановления действия акта законодательства, регулирующего соответствующее отношение;

5) если предъявлена претензия;

6) если заключено соглашение о применении медиации.

Течение срока исковой давности приостанавливается при условии, если указанные в настоящей статье обстоятельства возникли или продолжали существовать в последние шесть месяцев срока давности, а если этот срок равен шести месяцам или менее шести месяцев, – в течение срока давности.

Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием приостановления давности, течение ее срока продолжается. Оставшаяся часть срока удлиняется до шести месяцев, а если срок исковой давности равен шести месяцам или менее шести месяцев, – до срока давности.

При предъявлении претензии течение срока исковой давности приостанавливается со дня направления претензии до получения ответа на претензию или истечения срока для ответа, установленного законодательством или договором.

В случае заключения соглашения о применении медиации течение срока исковой давности приостанавливается со дня заключения такого соглашения до дня прекращения медиации.

***Течение срока исковой давности прерывается*** предъявлением иска в установленном порядке, а также совершением обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга.

После перерыва течение срока исковой давности начинается заново. Время, истекшее до перерыва, не засчитывается в новый срок.

Если иск оставлен судом без рассмотрения, то начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности продолжается в общем порядке.

Если судом оставлен без рассмотрения иск, предъявленный в уголовном деле, то начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности приостанавливается до вступления в законную силу приговора, которым иск оставлен без рассмотрения. Время, в течение которого давность была приостановлена, не засчитывается в срок исковой давности. При этом если оставшаяся часть срока менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев.

В исключительных случаях, когда суд признает уважительной причину пропуска срока исковой давности по обстоятельствам, связанным с личностью истца (тяжелая болезнь, беспомощное состояние, неграмотность и т.п.), нарушенное право гражданина подлежит защите. Причины пропуска срока исковой давности могут признаваться уважительными, если они имели место в последние

шесть месяцев срока давности, а если этот срок равен шести месяцам или менее шести месяцев, – в течение срока давности.

В случае исполнения обязанности должником или иным обязанным лицом по истечении срока исковой давности эти лица не вправе требовать исполненное обратно, хотя бы в момент исполнения они и не знали об истечении срока давности.

С истечением срока исковой давности по главному требованию истекает срок исковой давности и по дополнительным требованиям (неустойка, залог, поручительство и т.п.).

#### **4. Требования, на которые исковая давность не распространяется**

*Исковая давность не распространяется* на:

1) требования, вытекающие из нарушения личных неимущественных прав и других нематериальных благ, кроме случаев, предусмотренных законодательными актами;

2) требования вкладчиков к банку или небанковской кредитно-финансовой организации о возврате банковских вкладов (депозитов);

3) требования о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Однако требования, предъявленные по истечении трех лет с момента возникновения права на возмещение вреда, удовлетворяются не более чем за три года, предшествовавшие предъявлению иска;

4) требования собственника или иного законного владельца об устранении всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения (ст. 285ГК);

5) другие требования в случаях, установленных законодательными актами.

#### **Тема 11. Понятие права собственности и иных вещных прав**

1. Понятие собственности и права собственности. Формы и виды собственности.

2. Основания возникновения и прекращения права собственности.

3. Понятие, основания возникновения и виды общей собственности. Правовой режим объектов общей собственности.

4. Понятие и признаки вещного права. Виды вещных прав.

## **1. Понятие собственности и права собственности. Формы и виды собственности.**

*Собственность как экономическая категория* – отношение индивида или коллектива к принадлежащей ему вещи как к своей.

Собственность — это *имущественное отношение*, причем в ряду имущественных отношений она занимает главенствующее место.

*Владение* означает хозяйственное господство собственника над вещью, закрепленность вещей за индивидами и коллективами.

*Пользование* означает извлечение из вещи полезных свойств путем ее производительного и личного потребления.

*Распоряжение* означает совершение в отношении вещи актов, определяющих ее судьбу, вплоть до уничтожения вещи.

Собственность — это отношение лица к принадлежащей ему вещи как к своей, которое выражается во владении, пользовании и распоряжении ею, а также в устранении вмешательства всех третьих лиц в ту сферу хозяйственного господства, на которую простирается власть собственника.

Содержание права собственности составляют принадлежащие собственнику правомочия по владению, пользованию и распоряжению вещью. Указанные правомочия, как и субъективное право собственности в целом, представляют собой юридически обеспеченные возможности поведения собственника, они принадлежат ему до тех пор, пока он остается собственником.

*Правомочие владения* — это юридически обеспеченная возможность хозяйственного господства собственника над вещью. Речь при этом идет о хозяйственном господстве над вещью, которое вовсе не требует, чтобы собственник находился с ней в непосредственном соприкосновении. Например, уезжая в длительную командировку, собственник продолжает оставаться владельцем находящихся в его квартире вещей.

Владение вещью может быть законным и незаконным. *Законным* называется владение, которое опирается на какое-либо правовое основание, т. е. на юридический титул владения. Законное владение часто именуют титульным. *Незаконное* владение на правовое основание не опирается, а потому является беститульным. Вещи, по общему правилу, находятся во владении тех, кто имеет то или иное право на владение ими. Указанное обстоятельство позволяет при рассмотрении споров по поводу вещи исходить из презумпции

законности фактического владения. Иными словами, тот, у кого вещь находится, предполагается имеющим право на владение ею, пока не доказано обратное.

*Правомочие пользования* — это юридически обеспеченная возможность извлечения из вещи полезных свойств в процессе ее личного или производительного потребления.

*Правомочие распоряжения* — это юридически обеспеченная возможность определить судьбу вещи путем совершения юридических актов в отношении этой вещи.

*Субъективное право собственности* — это закрепленная за собственником юридически обеспеченная возможность владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению и в своем интересе путем совершения в отношении этого имущества любых действий, не противоречащих закону и иным правовым актам и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц, а также возможность устранять вмешательство всех третьих лиц в сферу его хозяйственного господства.

*Право собственности* — это система правовых норм, регулирующих отношения по владению, пользованию и распоряжению собственником принадлежащей ему вещью по усмотрению собственника и в его интересах, а также по устранению вмешательства всех третьих лиц в сферу его хозяйственного господства.

*Формы права собственности:* частная, государственная.

*Государственная собственность* выступает в виде республиканской собственности (собственность Республики Беларусь) и коммунальной собственности (собственность административно-территориальных единиц).

*Республиканская собственность* состоит из казны Республики Беларусь и имущества, закрепленного за республиканскими юридическими лицами в соответствии с актами законодательства.

Средства республиканского бюджета, золотовалютные резервы, другие объекты, находящиеся только в собственности государства, и иное государственное имущество, не закрепленные за республиканскими юридическими лицами, составляют казну Республики Беларусь.

*Коммунальная собственность* состоит из казны административно-территориальной единицы и имущества,

закрепленного за коммунальными юридическими лицами в соответствии с актами законодательства. Средства местного бюджета и иное коммунальное имущество, не закрепленное за коммунальными юридическими лицами, составляют казну соответствующей административно-территориальной единицы.

Имущество, находящееся в государственной собственности, может закрепляться за государственными юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Субъектами права частной собственности являются физические и негосударственные юридические лица.

Права всех собственников защищаются равным образом.

В собственности граждан и юридических лиц может находиться любое имущество, за исключением отдельных видов имущества, которое в соответствии с законом не может находиться в собственности граждан или юридических лиц.

Количество и стоимость имущества, находящегося в собственности граждан, не ограничиваются, за исключением случаев, когда такие ограничения установлены законом в интересах национальной безопасности, общественного порядка, защиты нравственности, здоровья населения, прав и свобод других лиц. Для юридических лиц такие ограничения могут быть установлены законодательными актами.

Имущество, переданное в качестве вкладов (взносов) учредителями (участниками, членами) коммерческим и некоммерческим организациям (кроме переданного унитарным предприятиям, государственным объединениям либо учреждениям, финансируемым собственником), а также имущество, приобретенное этими юридическими лицами, находится в собственности этих юридических лиц.

Учредители (участники, члены) коммерческой организации в отношении имущества, находящегося в собственности этой организации, имеют обязательственные права, определяемые в ее учредительных документах.

Имущество, приобретенное общественными и религиозными организациями, благотворительными и иными фондами, находится в их собственности и может использоваться лишь для достижения целей, предусмотренных их учредительными документами.

Учредители (участники, члены) этих организаций утрачивают право на имущество, переданное ими в собственность

соответствующей организации. В случае ликвидации такой организации ее имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, используется в целях, указанных в ее учредительных документах.

## **2. Основания возникновения и прекращения права собственности**

Право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением законодательства, приобретается этим лицом.

Право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

В случае смерти гражданина право собственности на его имущество наследуется в соответствии с завещанием или законом.

В случае реорганизации юридического лица право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит к юридическим лицам – правопреемникам реорганизованного юридического лица (статья 54).

Право собственности на строящиеся капитальные строения (здания, сооружения) и другое вновь создаваемое недвижимое имущество возникает с момента завершения создания этого имущества, если иное не предусмотрено законодательством.

В случаях, когда вновь созданное недвижимое имущество подлежит государственной регистрации, право собственности на него возникает с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено законодательством.

Поскольку иное не предусмотрено договором, право собственности на новую движимую вещь, изготовленную лицом путем переработки не принадлежащих ему материалов, приобретается собственником материалов. Однако если стоимость переработки существенно превышает стоимость материалов, право собственности на новую вещь приобретает лицо, которое, действуя добросовестно, осуществило переработку для себя.

Если иное не предусмотрено договором, собственник материалов, приобретший право собственности на изготовленную из них вещь, обязан возместить стоимость переработки осуществившему ее лицу, а в случае приобретения права собственности на новую вещь



этим лицом последнее обязано возместить собственнику материалов их стоимость.

В случаях, когда в соответствии с законодательством, общим разрешением, данным собственником, или в соответствии с местным обычаем в лесах, водоемах или на другой территории допускается сбор ягод, лов рыбы, сбор или добыча других общедоступных вещей и животных, право собственности на соответствующие вещи приобретает лицо, осуществившее их сбор или добычу.

Самовольное строительство – деятельность лица по созданию или изменению недвижимого имущества путем строительства, реконструкции (пристройки, надстройки, перестройки) капитального строения (здания, сооружения), если она осуществлена:

- 1) на самовольно занятом земельном участке;
- 2) на земельном участке, используемом не по целевому назначению либо предоставленном государственным органом, не имеющим полномочий на принятие соответствующего решения, и (или) без проведения аукциона, когда предоставление земельного участка возможно только по результатам аукциона, и (или) предоставленном с нарушением установленной очередности предоставления земельных участков, и (или) без предварительного согласования места размещения земельного участка, если в соответствии с законодательными актами требуется его проведение;
- 3) без получения необходимых разрешений на строительство, реконструкцию либо без проектной документации в случаях, когда необходимость ее подготовки предусмотрена законодательством, либо с существенными нарушениями градостроительных и строительных норм и правил, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

Недвижимое имущество, созданное в результате самовольного строительства, является самовольной постройкой.

Самовольное строительство должно быть незамедлительно приостановлено.

Лицо, осуществившее самовольное строительство, не приобретает права собственности на самовольную постройку и не вправе пользоваться и распоряжаться самовольной постройкой – продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

При самовольном строительстве в случае местным исполнительным и распорядительным органом принимается решение о возврате самовольно занятого земельного участка, сносе

самовольной постройки и приведении земельного участка в пригодное для использования по целевому назначению состояние в порядке, предусмотренном законодательством об охране и использовании земель.

При самовольном строительстве, в том числе при приобретении лицом земельного участка с расположенной на нем самовольной постройкой областным (Минским городским) исполнительным комитетом принимаются в отношении земельного участка решение в порядке, предусмотренном законодательством об охране и использовании земель, а также, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь, одно из следующих решений:

1) о сносе самовольной постройки и приведении земельного участка в пригодное для использования по целевому назначению состояние с определением в таком решении сроков выполнения этих действий;

2) о приведении самовольной постройки в прежнее, до осуществления самовольного строительства, состояние с определением в таком решении сроков выполнения этих действий.

Признание судом права собственности на самовольную постройку является основанием для принятия местным исполнительным и распорядительным органом решения о продолжении строительства (принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке) и о предоставлении земельного участка в порядке, предусмотренном законодательством об охране и использовании земель.

Снос самовольной постройки, приведение земельного участка в пригодное для использования по целевому назначению состояние или приведение самовольной постройки в прежнее, до осуществления самовольного строительства, состояние на основании вступившего в силу решения местного исполнительного и распорядительного органа выполняется лицом, осуществившим самовольное строительство, либо законным приобретателем, либо за счет таких лиц.

Право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента ее передачи, если иное не предусмотрено законодательством или договором.

Если договор об отчуждении имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у приобретателя

возникает с момента его регистрации, если иное не установлено законодательством.

Бесхозной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо вещь, от права собственности на которую собственник отказался.

Бесхозные недвижимые вещи принимаются на учет организациями по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по заявлению соответствующего государственного органа, если иное не предусмотрено законодательными актами.

Право коммунальной собственности на бесхозную недвижимую вещь может быть признано судом.

Бесхозная недвижимая вещь, не признанная по решению суда поступившей в коммунальную собственность, может быть вновь принята во владение, пользование и распоряжение оставившим ее собственником либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности (статья 235).

Движимые вещи, брошенные собственником или иным образом оставленные им (брошенные вещи) с целью отказа от права собственности на них, могут быть обращены другими лицами в свою собственность. Лицо, в собственности, владении или пользовании которого находится земельный участок, водоем или иной объект, где находится брошенная вещь, стоимость которой явно ниже суммы, соответствующей пятикратному размеру базовой величины, либо брошенные лом металлов, бракованная продукция, топляк от сплава, отвалы и сливы, образуемые при добыче полезных ископаемых, отходы производства и другие отходы, имеет право обратить эти вещи в свою собственность, приступив к их использованию или совершив иные действия, свидетельствующие об обращении вещи в собственность.

Другие брошенные вещи поступают в собственность лица, вступившего во владение ими, если по заявлению этого лица они признаны судом бесхозными.

Нашедший потерянную вещь обязан немедленно уведомить об этом лицо, потерявшее ее, или собственника вещи, или кого-либо другого из известных ему лиц, имеющих право получить ее, и возвратить найденную вещь этому лицу.

Если вещь найдена в помещении или на транспорте, она подлежит сдаче лицу, представляющему владельца этого помещения

или средства транспорта. В этом случае лицо, которому сдана находка, приобретает права и несет обязанности лица, нашедшего вещь.

Нашедший вещь обязан заявить о находке в орган внутренних дел или орган местного управления и самоуправления, если лицо, имеющее право потребовать возврата найденной вещи, или место его пребывания неизвестны.

Нашедший вещь вправе хранить ее у себя либо сдать на хранение в орган внутренних дел, орган местного управления и самоуправления или указанному ими лицу.

Скоропортящаяся вещь или вещь, издержки по хранению которой несоизмеримо велики по сравнению с ее стоимостью, может быть реализована нашедшими вещь с получением письменных доказательств, удостоверяющих сумму выручки. Деньги, вырученные от продажи найденной вещи, подлежат возврату лицу, управомоченному на ее получение.

Нашедший вещь отвечает за ее утрату или повреждение лишь в случае умысла или грубой неосторожности и в пределах стоимости вещи.

Если в течение шести месяцев с момента заявления о находке в орган внутренних дел или орган местного управления и самоуправления (пункт 2 статьи 228) лицо, управомоченное на получение утерянной вещи, не будет установлено и не заявит о своем праве на вещь нашедшему ее лицу, либо в орган внутренних дел, либо орган местного управления и самоуправления, нашедший вещь приобретает право собственности на нее.

Если нашедший вещь откажется от приобретения ее в собственность, найденная вещь поступает в коммунальную собственность.

Лицо, задержавшее безнадзорный или пригульный скот или других безнадзорных домашних животных, обязано возвратить их собственнику, а если собственник животных или место его пребывания неизвестны, не позднее трех дней с момента задержания заявить об обнаруженных животных в орган внутренних дел или орган местного управления и самоуправления, которые принимают меры к розыску собственника.

Если в течение шести месяцев с момента заявления о задержании безнадзорных домашних животных их собственник не будет обнаружен или сам не заявит о своем праве на них, лицо, у

которого животное находилось на содержании и в пользовании, приобретает право собственности на них.

При отказе этого лица от приобретения в собственность содержащихся у него животных они поступают в коммунальную собственность и используются в порядке, определяемом органом местного управления и самоуправления.

В случае явки прежнего собственника животных после перехода их в собственность другого лица прежний собственник вправе при наличии обстоятельств, свидетельствующих о сохранении к нему привязанности со стороны этих животных или о жестоком либо ином ненадлежащем обращении с ними нового собственника, потребовать их возврата на условиях, определяемых по соглашению с новым собственником, а при недостижении соглашения – судом.

Клад, то есть зарытые в земле или сокрытые иным способом деньги или ценные предметы, собственник которых не может быть установлен либо в силу акта законодательства утратил на них право, поступает в собственность лица, которому принадлежит имущество (земельный участок, строения и т.п.), где клад был сокрыт, и лица, обнаружившего клад, в равных долях, если соглашением между ними не установлено иное.

При обнаружении клада лицом, производившим раскопки или поиски ценностей без согласия на это собственника земельного участка или иного имущества, где клад был сокрыт, клад подлежит передаче собственнику земельного участка или иного имущества, в котором был обнаружен клад.

В случае обнаружения клада, содержащего материальные объекты, обладающие отличительными духовными, художественными и (или) документальными достоинствами и соответствующие одному из критериев отбора материальных объектов для присвоения им статуса историко-культурной ценности, такие объекты подлежат передаче в государственную собственность. При этом собственник земельного участка или иного имущества, где клад был сокрыт, и лицо, обнаружившее клад, имеют право на получение вместе вознаграждения в размере пятидесяти процентов стоимости клада. Вознаграждение распределяется между этими лицами в равных долях, если соглашением между ними не установлено иное.

При обнаружении такого клада лицом, производившим раскопки или поиски ценностей без согласия собственника

имущества, где клад был сокрыт, вознаграждение этому лицу не выплачивается и полностью поступает собственнику.

Если иное не установлено Президентом Республики Беларусь, в случае обнаружения бесхозных антикварного, исторического оружия и боеприпасов, иного вооружения или военной техники при проведении поисковых работ, раскопок либо иным образом указанные вещи подлежат передаче в государственную собственность в порядке, установленном законодательством.

Лицо – гражданин или юридическое лицо, в собственности которого не находится имущество, но которое добросовестно, открыто и непрерывно владеет им как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (*приобретательная давность*).

Право собственности на недвижимое и иное имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает у лица, приобретшего это имущество в силу приобретательной давности, с момента такой регистрации.

Право собственности прекращается при отчуждении собственником своего имущества другим лицам, отказе собственника от права собственности, гибели или уничтожении имущества, утрате права собственности на имущество и в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Принудительное изъятие у собственника имущества не допускается, кроме случаев, когда по основаниям, предусмотренным законом, а также согласно постановлению суда производятся:

- 1) обращение взыскания на имущество по обязательствам (статья 238);
- 2) отчуждение имущества, которое в силу акта законодательства не может принадлежать данному лицу (статья 239);
- 3) отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка (статья 240);
- 4) выкуп бесхозно содержимых культурных ценностей (статья 241), выкуп домашних животных (статья 242);
- 5) реквизиция (статья 243);
- 6) конфискация (статья 244);
- 7) отчуждение имущества в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 255 и статьей 275<sup>1</sup>;
- 8) приватизация (статья 218);

9) национализация (статья 245).

Гражданин или юридическое лицо может отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество, объявив об этом либо совершив другие действия, определенно свидетельствующие о его устранении от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какие-либо права на это имущество.

Изъятие имущества путем обращения взыскания на имущество по обязательствам собственника производится на основании решения суда, если иной порядок обращения взыскания не предусмотрен законодательством или договором.

Право собственности на имущество, на которое обращается взыскание, прекращается у собственника с момента возникновения права собственности на изъятое имущество у лица, к которому переходит это имущество.

Если по основаниям, допускаемым законодательством, в собственности лица оказалось имущество, которое в силу законодательного акта не может ему принадлежать, это имущество должно быть отчуждено собственником в течение года с момента возникновения права собственности на имущество, если законодательством не установлен иной срок.

В случаях, когда собственник культурных ценностей, отнесенных в соответствии с законодательством к особо ценным и охраняемым государством, бесхозяйственно содержит эти ценности, что грозит утратой ими своего значения, такие ценности по решению суда могут быть изъяты у собственника путем выкупа государством или продажи с публичных торгов.

При выкупе культурных ценностей собственнику возмещается их стоимость в размере, установленном соглашением сторон, а в случае спора – судом. При продаже с публичных торгов собственнику передается вырученная от продажи сумма за вычетом расходов на проведение торгов.

В случаях, когда собственник домашних животных обращается с ними в явном противоречии с установленными законодательством правилами и принятыми в обществе нормами гуманного отношения к животным, эти животные могут быть изъяты у собственника путем их выкупа лицом, предъявившим соответствующее требование в суд. Цена выкупа определяется соглашением сторон, а в случае спора – судом.

В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению государственных органов может быть изъято у собственника в порядке и на условиях, установленных законом, с выплатой ему стоимости имущества (реквизиция).

Лицо, имущество которого реквизировано, вправе при прекращении действия обстоятельств, в связи с которыми произведена реквизиция, требовать по суду возврата ему сохранившегося имущества.

В случаях, предусмотренных законодательными актами, имущество может быть безвозмездно изъято у собственника в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения (конфискация). При этом конфискация имущества в административном порядке допускается лишь с соблюдением условий и порядка, предусмотренных законом. Решение о конфискации, принятое в административном порядке, может быть обжаловано в суд.

Обращение имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц, в государственную собственность путем его национализации допускается только на основании принятого в соответствии с Конституцией закона о порядке и условиях национализации этого имущества и со своевременной и полной компенсацией лицу, имущество которого национализировано, стоимости этого имущества и других убытков, причиняемых его изъятием.

### **3. Понятие, основания возникновения и виды общей собственности. Правовой режим объектов общей собственности**

Когда имущество принадлежит на праве собственности не одному лицу, а двум или более лицам, в таких случаях на имущество возникает общая собственность. Она может возникнуть в силу различных оснований: наследования, состояния в браке, образования крестьянского (фермерского) хозяйства, приватизации, совместной покупки вещи, совместной постройки дома, соединения и смешения вещей и т.д. Объектом права общей собственности, как и любого другого вида права собственности, является индивидуально-определенная вещь (например, жилой дом) или совокупность таких вещей (например, совокупность вещей, входящих в состав



наследства). Объектом права общей собственности может быть и предприятие в целом как имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности.

Для общей собственности характерна множественность субъектов права собственности, которые именуются *участниками общей собственности или сособственниками*. Множественностью субъектов права собственности на один и тот же объект и вызвана необходимость специального правового урегулирования отношений общей собственности. Это необходимо, чтобы согласовать воли участников общей собственности, обеспечить учет каждым из них законных интересов не только окружающих их третьих лиц, но и остальных сособственников, надлежащее состояние общего имущества и т.д.

**Виды права общей собственности:** долевая и совместная.

Общая собственность именуется *долевой* тогда, когда каждому из ее участников принадлежит определенная доля.

В общей *совместной* собственности доли ее участников заранее не определены, они фиксируются лишь при разделе совместной собственности или при выделе из нее.

Общая собственность на имущество является долевой, кроме случаев, когда законом предусмотрено образование на это имущество совместной собственности. Тем самым в законе закреплена презумпция, согласно которой общая собственность в случае ее возникновения предполагается долевой.

Общая долевая собственность может возникнуть в силу любых допускаемых законом или договором оснований. Более того, по соглашению участников общей совместной собственности, а если оно не достигнуто, то по решению суда, на их общее имущество может быть установлена долевая собственность.

Не ограничивается законом и состав участников общей долевой собственности, которые могут представлять различные формы и виды собственности. Допускается общая долевая собственность не только граждан, но также граждан и юридических лиц, граждан и государства, юридических лиц и государства, других субъектов гражданского права в любом их сочетании.

Действующее законодательство предусматривает общую совместную собственность супругов.

Доля в общей собственности выражается в виде дроби либо в виде процентов. Доли участников общей собственности считаются

равными, если иное не вытекает из закона, договора или существа сложившихся между ними отношений. По соглашению всех собственников порядок определения и изменения их долей может быть установлен в зависимости от вклада каждого из них в образование приращение общего имущества. Если собственник внес в общее имущество улучшения, то судьба улучшений и их влияние на размер доли собственника в указанном имуществе зависят, во-первых, от того, был ли соблюден при внесении улучшений установленный порядок и во-вторых, от того, относятся ли улучшения к неотделимым или делимым. Если улучшения неотделимые и при их внесении был соблюден установленный порядок, то собственник, внесший улучшения, может требовать увеличения размера своей доли соразмерно тому, насколько возросла стоимость общего имущества. Если порядок внесения неотделимых улучшений соблюден не был, то собственник не вправе требовать увеличения размера своей доли. Что же касается делимых улучшений, то они, если иное не предусмотрено соглашением собственников, поступают в собственность того, кто их произвел.

Содержание права общей долевой собственности составляют принадлежащие собственникам правомочия по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом. Осуществление права общей собственности должно происходить по взаимному согласию всех собственников.

Собственник имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества соразмерно доле. Если это невозможно, он вправе требовать от других участников общей собственности соответствующей компенсации.

Каждый собственник по своему усмотрению может распоряжаться принадлежащей ему долей в общей собственности. Для распоряжения долей, в том числе и для ее отчуждения, он не должен испрашивать согласия других участников общей собственности, однако им предоставлено *преимущественное право покупки* отчуждаемой доли.

При разделе общая собственность прекращается для всех ее участников, при выделе — для того, чья доля из общей собственности выделяется. Впрочем, выдел может привести к тем же результатам, что и раздел. Если общая собственность принадлежит двум участникам и один из них получает компенсацию за свою долю, то общая собственность прекращается и для другого, поскольку он

становится единоличным собственником имущества, которое ранее было общим.

Основания и способы раздела и выдела различны. Раздел и выдел могут иметь место как по взаимному согласию сособственников, так и по судебному решению. Выдел доли из общей собственности происходит не только по требованию выделяющегося сособственника, но и по требованию кредиторов для обращения взыскания на его имущество. Раздел и выдел, если это допускается законом и возможно без несоразмерного ущерба имуществу, происходит путем выдела доли в натуре. Если выдел доли в натуре невозможен, выделяющийся сособственник получает денежную или иную компенсацию.

С получением компенсации сособственник утрачивает право на долю в общем имуществе.

Участники совместной собственности, если иное не предусмотрено соглашением между ними, владеют и пользуются общим имуществом сообща. Распоряжение общим имуществом осуществляется по взаимному согласию всех сособственников. Сделки по распоряжению общим имуществом может совершать каждый из участников совместной собственности, если иное не вытекает из соглашения между ними. Согласие других сособственников на совершение сделки предполагается. В тех случаях, когда один из сособственников совершил сделку по распоряжению общим имуществом, не имея необходимых полномочий, она может быть признана недействительной по требованию других сособственников, если доказано, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была об этом знать.

Совместная собственность в отличие от долевой не имеет заранее определенных долей, они определяются лишь при разделе совместной собственности или выделе из нее. Доли признаются равными, если иное не предусмотрено законом или соглашением сособственников. Основания и порядок раздела совместной собственности и выдела из нее определяются по тем же правилам, что и для долевой собственности, поскольку иное не установлено законом или не вытекает из существа отношений участников совместной собственности.

В отношении имущества, нажитого супругами во время брака, предусмотрено, что оно является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

Супруги в брачном контракте могут отнести это имущество либо к общей долевой собственности, либо к раздельной собственности каждого из них. Что касается имущества, принадлежавшего каждому из супругов до вступления в брак, то оно, как и прежде, признается их раздельной собственностью. Аналогичный правовой режим распространяется на имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар или по наследству, а также на вещи индивидуального пользования (кроме предметов роскоши), хотя бы они и были приобретены во время брака за счет общих средств. Все это имущество, как и прежде, относится к раздельной собственности каждого из супругов. С другой стороны, имущество каждого из супругов может быть отнесено к совместной собственности, если во время брака в указанное имущество за счет общего имущества супругов или за счет личного имущества другого супруга были внесены вложения, которые значительно увеличили стоимость имущества.

#### **4. Понятие и признаки вещного права. Виды вещных прав.**

Под **вещным правом** принято понимать право, обеспечивающее удовлетворение интересов управомоченного лица путем непосредственного воздействия на вещь, которая находится в сфере его хозяйственного господства.

Вещные права оформляют и закрепляют принадлежность вещей субъектам гражданско-правовых отношений. Этим они отличаются от обязательственных прав (оформляющих переход вещей и иных объектов от одних субъектов к другим) и от исключительных прав (которые имеют объектом нематериальные результаты творческой деятельности или средства индивидуализации товара).

**Юридическую специфику вещных прав составляют:**

- их абсолютный характер;
- непосредственное отношение лица к вещи;
- их защиту с помощью вещно-правовых исков;
- объектом являются только индивидуально определенные вещи

**Категорией вещных прав охватываются:**

- а) право собственности;
- б) ограниченные вещные права.

В отличие от права собственности ограниченное вещное право представляет собой **право на чужую вещь**, уже присвоенную другим лицом – собственником. Предоставленные таким вещным правом

возможности всегда **ограничены по содержанию** и поэтому являются более узкими, чем правомочия собственника (в большинстве случаев исключают возможность отчуждения имущества без согласия собственника).

Под **ограниченным вещным правом** следует понимать право в том или ином ограниченном, точно определенном законом отношении использовать чужое, как правило, недвижимое имущество в своих интересах без посредства его собственника (в том числе и помимо его воли).

Наряду с общими свойствами всех вещных прав важной юридической особенностью ограниченных вещных прав является их сохранение даже в случае смены собственника соответствующего имущества, т.е. эти права как бы обременяют такое имущество, всегда следуют за вещью, а не за собственником.

Такое **право следования** является характерным признаком ограниченных вещных прав, с помощью которого они как бы ограничивают права собственника свободно пользоваться своим имуществом (сохраняя право распоряжения им).

Другое свойство ограниченных вещных прав их **производность**, т.е. зависимость от права собственности.

Содержание ограниченных вещных прав **определяется непосредственно законом**, а их возникновение зачастую происходит помимо воли собственника.

**Право пожизненного наследуемого владения земельным участком**, находящимся в государственной собственности граждане приобретают по основаниям и в порядке, предусмотренным земельным законодательством. Гражданин имеет права владения и пользования таким участком, которые передаются по наследству. В праве распоряжения земельным участком, находящимся в пожизненном наследуемом владении, гражданин ограничен. Он может передавать участок другим лицам в аренду или безвозмездное срочное пользование, не испрашивая на то согласия собственника участка. В то же время не допускается совершение владельцем участка сделок, которые влекут или могут повлечь отчуждение земельного участка, в том числе таких сделок, как продажа и залог участка. На праве пожизненного наследуемого владения у граждан Республики Беларусь могут находиться земельные участки, предоставленные гражданам Республики Беларусь до вступления в силу Кодекса о земле (2008г.) (далее – КоЗ), земельные участки, право

пожизненного наследуемого владения на которые перешло к ним в установленном порядке.

***Земельные участки могут предоставляться в пожизненное наследуемое владение гражданам Республики Беларусь (ст.14 КоЗ):***

1) для строительства и обслуживания жилого дома – в случаях, установленных Президентом Республики Беларусь, когда земельные участки предоставляются без проведения аукциона;

2) для обслуживания принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании жилого дома, зарегистрированной организацией по государственной регистрации квартиры в блокированном жилом доме;

3) для ведения личного подсобного хозяйства в сельских населенных пунктах, поселках городского типа – зарегистрированным по месту жительства в этих населенных пунктах;

4) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

5) для коллективного садоводства;

6) для дачного строительства;

7) для традиционных народных промыслов (ремесел);

8) в случае наследования земельного участка, ранее предоставленного наследодателю в пожизненное наследуемое владение.

Земельные участки могут предоставляться в пожизненное наследуемое владение иностранным гражданам и лицам без гражданства, являющимся родственниками наследодателя, для обслуживания переданных по наследству жилого дома, зарегистрированной организацией по государственной регистрации квартиры в блокированном жилом доме, дачи, садового домика, расположенных на земельных участках, предоставленных наследодателю в пожизненное наследуемое владение.

Законодательными актами могут устанавливаться и иные случаи предоставления земельных участков в пожизненное наследуемое владение.

***Земельные участки предоставляются в постоянное пользование (пользование без заранее установленного срока):***

1) государственным органам, иным государственным организациям (за исключением предоставления земельных участков для строительства автозаправочных станций) – для осуществления задач и функций, предусмотренных законодательством;

2) негосударственным юридическим лицам Республики Беларусь – для обслуживания объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности;

3) сельскохозяйственным организациям, в том числе крестьянским (фермерским) хозяйствам, иным организациям – для ведения сельского хозяйства, в том числе крестьянского (фермерского) хозяйства, а также для ведения подсобного сельского хозяйства;

4) научным организациям, учреждениям образования – для исследовательских или учебных целей в области сельского либо лесного хозяйства;

5) государственным лесохозяйственным учреждениям, организациям местных исполнительных комитетов, в компетенцию которых входит ведение лесопаркового хозяйства, – для ведения лесного хозяйства;

6) религиозным организациям – для строительства культовых строений и мест погребения;

7) гаражным (гаражно-строительным) кооперативам и кооперативам, осуществляющим эксплуатацию автомобильных стоянок, – для строительства и эксплуатации гаражей, автомобильных стоянок для хранения транспортных средств граждан Республики Беларусь – членов таких кооперативов;

8) организациям граждан-застройщиков – для строительства многоквартирных жилых домов (за исключением жилых домов повышенной комфортности согласно критериям, определенным законодательными актами), а также для обслуживания многоквартирных жилых домов;

9) садоводческими товариществами и дачными кооперативами – для ведения коллективного садоводства и дачного строительства (земельные участки общего пользования садоводческих товариществ, дачных кооперативов).

Законодательными актами могут устанавливаться и иные случаи предоставления земельных участков в постоянное пользование.

***Во временное пользование земельные участки могут предоставляться:***

1) лицам и для целей, указанных в части первой статьи 15 КоЗ, – на срок ***до десяти лет***, если иное не предусмотрено КоЗ и иными законодательными актами;

2) гражданам Республики Беларусь для огородничества, сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных – на срок *до десяти лет*;

3) гражданам Республики Беларусь, указанным в части второй статьи 41 КоЗ, для строительства (установки) временных индивидуальных гаражей в населенных пунктах – на срок *до десяти лет*;

4) национальным и иностранным инвесторам на основании концессионных договоров – на срок *до девяноста девяти лет* в соответствии с КоЗ и иными актами законодательства об охране и использовании земель и об инвестиционной деятельности.

Под *сервитутом* следует понимать право пользования чужой вещью в известном ограниченном отношении.

Собственник недвижимого имущества вправе требовать от собственника соседнего недвижимого имущества, а в необходимых случаях – и от собственника другого недвижимого имущества предоставления права ограниченного пользования недвижимым имуществом (сервитута).

Обременение недвижимого имущества сервитутом не лишает собственника недвижимого имущества прав владения, пользования и распоряжения этим недвижимым имуществом.

Сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником недвижимого имущества и подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством о государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. В случае недостижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута.

Отношения, связанные с правом ограниченного пользования чужим земельным участком (земельный сервитут), регулируются законодательством об охране и использовании земель. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (земельный сервитут) устанавливается и прекращается в соответствии с законодательством об охране и использовании земель.

Сервитут сохраняется в случае перехода прав на недвижимое имущество, которое обременено этим сервитутом, к другому лицу.

Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом



лицам, не являющимся собственниками недвижимого имущества, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

По требованию собственника имущества, обремененного сервитутом, этот сервитут может быть прекращен ввиду отпадения оснований, по которым сервитут был установлен.

В случаях, когда недвижимое имущество, принадлежащее гражданину или юридическому лицу, в результате обременения сервитутом не может использоваться в соответствии с назначением, собственник вправе требовать по суду прекращения сервитута.

**Право хозяйственного ведения** предоставляется унитарным предприятиям или государственным объединениям, а в случаях, определяемых Президентом Республики Беларусь, иным юридическим лицам, которые владеют, пользуются и распоряжаются имуществом в пределах, определяемых в соответствии с законодательством.

Собственник имущества в соответствии с законодательством решает вопросы создания унитарного предприятия, определения предмета и целей его деятельности, его реорганизации и ликвидации, назначает руководителя унитарного предприятия, осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего унитарному предприятию имущества, а также имеет право на получение части прибыли от его использования.

Юридические лица не вправе продавать принадлежащее им на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, в залог, вносить в качестве вклада в уставный фонд хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника.

Остальным имуществом, принадлежащим юридическим лицам на праве хозяйственного ведения, они распоряжаются самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством и собственником имущества.

Казенное предприятие, учреждение или государственное объединение, за которыми имущество закреплено **на праве оперативного управления**, в отношении закрепленного за ними имущества осуществляют в пределах, установленных законодательством, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества права владения, пользования и распоряжения им.

Собственник имущества, закрепленного за казенным предприятием, учреждением или государственным объединением на праве оперативного управления, вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

## Тема 12. Понятие обязательства

1. Понятие обязательства
2. Система обязательств
3. Основания возникновения обязательств
4. Понятие и принципы исполнения обязательств
5. Способы обеспечения исполнения обязательств
6. Понятие и основания прекращения обязательств

### 1. Понятие обязательства

Обязательственное право является наиболее крупной подотраслью гражданского законодательства.

В результате правового регулирования отношения экономического оборота приобретают правовую форму и становятся обязательственными правоотношениями. В гражданском праве обязательственные правоотношения принято именовать обязательствами.

Как и в любом правоотношении, в обязательстве участвуют две стороны: управомоченная и обязанная. Принадлежащее управомоченной в обязательстве стороне субъективное право принято именовать *правом требования*, а сама управомоченная сторона именуется *кредитором*. Обязанная сторона в обязательстве называется *должником*, а лежащая на нем обязанность — *долгом*. Если каждая из сторон в обязательстве несет обязанность в пользу другой стороны, она считается должником другой стороны в том, что обязана сделать в ее пользу, и одновременно ее кредитором в том, что имеет право от нее требовать.

**В силу обязательства** одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

Обязательства возникают из договора, вследствие причинения вреда, неосновательного обогащения и из иных оснований, указанных в настоящем Кодексе и других актах законодательства.

## 2. Система обязательств

Ввиду многочисленности и разнообразия складывающихся между участниками гражданского оборота обязательственных правоотношений, важное значение приобретает их надлежащая систематизация.

Научно обоснованная система обязательств имеет важное значение прежде всего для их надлежащего правового урегулирования.

В зависимости от основания возникновения все обязательства делятся на два типа: договорные и внедоговорные обязательства. **Договорные обязательства** возникают на основе заключенного договора, а **внедоговорные обязательства** предполагают в качестве своего основания другие юридические факты. Значение разграничения всех обязательств на два типа состоит в том, что содержание договорных обязательств определяется не только законом, но и соглашением лиц, участвующих в обязательстве. Содержание же внедоговорных обязательств зависит только от закона или закона и воли одной из сторон в обязательстве.

Как договорные, так и внедоговорные обязательства, в свою очередь, подразделяются на **группы обязательств**. Так, в рамках договорных обязательств в зависимости от характера опосредуемого ими перемещения материальных благ выделяются следующие группы: обязательства по реализации имущества, обязательства по предоставлению имущества в пользование, обязательства по выполнению работ, обязательства по перевозкам, обязательства по оказанию услуг, обязательства по расчетам и кредитованию, обязательства по страхованию, обязательства по совместной деятельности, смешанные обязательства. Внутри внедоговорных обязательств можно выделить две группы: обязательства из односторонних сделок и охранительные обязательства. Входящие в одну и ту же группу обязательства характеризуются экономической общностью, предопределяющей и общность их правового регулирования.

Входящие в отдельные группы обязательства наряду с объединяющими их общими признаками характеризуются

определенными различиями, предполагающими их последующую классификацию. В зависимости от экономического содержания в пределах одной и той же группы различаются отдельные виды обязательств. Так, в группу обязательств по выполнению работ входят обязательства подряда, бытового подряда, строительного подряда, подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и т.д.

Отдельные виды обязательств, в свою очередь, могут выступать в разной форме или подразделяться на различные подвиды. Классификация обязательств по отдельным формам имеет место тогда, когда в рамках одного и того же вида обязательственных правоотношений специфические особенности приобретает форма их выражения. Например, розничная купля-продажа может выступать в форме купли-продажи в кредит, по образцам, по предварительным заказам, в порядке самообслуживания, посылочной купли-продажи и т.д.

### **3. Основания возникновения обязательств**

Как и любые гражданские правоотношения, обязательства возникают на основе определенных юридических фактов, которые принято называть *основаниями возникновения обязательств*. В основе обязательственных правоотношений могут лежать самые разнообразные юридические факты, однако чаще всего *договор*. В силу этого большинство обязательств, существующих в нашем обществе, относятся к договорному типу.

Наряду с договорами основанием возникновения обязательств могут служить и *односторонние сделки*.

Основанием возникновения обязательств могут служить и *административные акты*.

Значительно чаще в качестве основания обязательства выступает *сложный юридический состав*, включающий в себя административный акт и заключенный на его основе договор.

Сложный юридический состав может включать в себя не только административные акты и договоры, но и иной набор юридических фактов.

Договоры, односторонние сделки и административные акты представляют собой правомерные действия, призванные способствовать развитию экономического оборота. Совершение же неправомерных действий в сфере экономического оборота препятствует его нормальному функционированию. В целях

устранения негативных последствий, вызванных указанными неправомерными действиями, закон связывает с ними возникновение особого вида обязательств. В качестве основания возникновения таких обязательств выступают сами **неправомерные действия** (деликты), поэтому возникающие на их основе обязательства принято называть деликтными обязательствами.

В основе обязательственных правоотношений могут лежать также **иные действия граждан и юридических лиц**.

Обязательственные правоотношения могут порождаться **событиями**, т. е. такими юридическими фактами, которые не зависят от воли людей. Чаще всего событие ведет не к возникновению обязательства, а лишь порождает в рамках данного обязательства определенные права и обязанности сторон. Так, наступление такого страхового случая, как наводнение, влечет за собой обязанность страховщика выплатить страховое возмещение лицу, имущество которого застраховано от наводнений, и право последнего требовать от страховщика выплаты ему этого возмещения.

#### **4. Понятие и принципы исполнения обязательств**

Содержание обязательства составляет совершение определенных действий либо воздержание от действий. Между тем исполнение обязательства может осуществляться именно путем активных действий, таких, как передача имущества, выполнение работы, уплата денег, совершение иных имущественных предоставлений. Общие правила исполнения обязательства именуется принципами исполнения обязательств.

Действующее гражданское законодательство предусматривает **два принципа исполнения обязательств**: принцип надлежащего исполнения и принцип реального исполнения.

**Принцип надлежащего исполнения** устанавливает, что обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований — в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Принцип надлежащего исполнения предполагает, что обязательство должно быть исполнено надлежащими субъектами, в надлежащем месте, в надлежащее время, надлежащим предметом и надлежащим образом.

**Принцип реального исполнения** в качестве общего правила

предписывает обязательность исполнения обязательства в натуре, т. е. совершение должником именно того действия, которое составляет содержание обязательства без замены этого действия денежным эквивалентом в виде возмещения убытков и уплаты неустойки.

Стороны в обязательстве кредитор и должник — могут быть представлены как одним лицом, так и несколькими лицами. В тех случаях, когда стороны в обязательстве представлены не одним лицом, а двумя или более лицами, говорят о **множественности лиц в обязательстве**. При этом множественность лиц может иметь место как на одной стороне, так и на каждой из сторон обязательства.

Множественность лиц предполагает право для другой стороны в обязательстве обращаться с требованием либо производить исполнение нескольким лицам одновременно, однако права и обязанности лиц, участвующих в таком обязательстве, различаются по объему прав и обязанностей, принадлежащих каждому участнику. В соответствии с объемом прав и обязанностей различают обязательства долевые, солидарные и субсидиарные.

**Долевая** множественность означает, что каждый из участников обладает правами и несет обязанности в обязательстве лишь в пределах определенной доли.

**Солидарные** обязательства возникают только в случаях, специально предусмотренных законом или договором. Так, при неделимости предмета обязательства, при совместном причинении вреда, а также при осуществлении предпринимательской деятельности возникает солидарное обязательство.

**Субсидиарные** обязательства бывают только при пассивной множественности. Особенность таких обязательств в особом характере отношений основного и субсидиарного должника, а также в очередности исполнения обязательства перед кредитором. Субсидиарный должник исполняет обязательство только в той части, которая не исполнена основным должником. Кредитор в первую очередь обязан предъявить требование об исполнении основному должнику. При недостаточности средств погашение оставшейся части кредитор вправе требовать с субсидиарного должника. Субсидиарные обязательства возникают как в силу закона, так и из договора.

**Перемена лиц в обязательстве** имеет место в случае, когда происходит замена кредитора или должника.

**Замена кредитора** происходит путем заключения кредитором соглашения (сделки) с третьим лицом об уступке принадлежащего

кредитору права требования или на основании закона. Замена кредитора называется *уступкой права требования, или цессией*. Кредитор, передающий свое право требования называется *цедентом*, а принимающий право требования (новый кредитор) *цессионарием*.

Согласие должника на уступку права требования не требуется поскольку личность кредитора, по общему правилу, не может оказывать какого-либо влияния на исполнение обязательства должником. Должника, однако, следует поставить в известность о состоявшейся уступке права требования, в противном случае исполнение, произведенное должником первоначальному кредитору (цеденту), должно считаться надлежащим исполнением и должник, исполнивший обязательство первоначальному кредитору, освобождается от исполнения обязательства перед новым кредитором, т. е. цессионарием.

Права, неразрывно связанные с личностью кредитора, не могут быть переданы третьим лицам (требования об алиментах и о возмещении вреда, причиненного жизни и здоровью).

Уступка права требования должна быть совершена только в той форме, которая установлена для совершения сделки, права по которой уступаются.

*Перевод долга* представляет собой замену должника в обязательстве. Поскольку личность должника имеет для кредитора важное значение, то замена должника осуществляется только с согласия кредитора. Если при переводе долга согласие кредитора не испрашивалось либо был получен отрицательный ответ, то перевод долга невозможен, а состоявшийся признается ничтожным, т. е. не имеющим юридической силы. Перевод долга должен быть совершен в той же форме, которая требовалась для совершения сделки, обязанность по исполнению которой передается.

## **5. Способы обеспечения исполнения обязательств**

Исполнению обязательств способствуют специальные меры, именуемые *способами обеспечения исполнения обязательств*. Они состоят в возложении на должника дополнительных обременений на случай неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, либо в привлечении к исполнению обязательства наряду с должником третьих лиц.

*Под способами обеспечения исполнения обязательств подразумеваются* специальные меры, которые в достаточной степени

гарантируют исполнение основного обязательства и стимулируют должника к надлежащему поведению. Они определяются законодательством или устанавливаются соглашением сторон.

Избранный сторонами способ обеспечения исполнения обязательства должен быть письменно зафиксирован либо в самом обязательстве, на обеспечение которого он направлен, либо в дополнительном (или специальном) соглашении. Некоторые из способов требуют не просто письменной, но и нотариально удостоверенной формы их совершения и даже специальной регистрации (залог, банковская гарантия).

Все способы обеспечения носят обязательственно-правовой характер и имеют своей целью содействие исполнению обязательства, оказавшегося основанием их установления.

По действующему законодательству **исполнение обязательств может обеспечиваться** неустойкой, залогом, удержанием имущества должника, поручительством, банковской гарантией, задатком и другими способами, предусмотренными законом или договором

**Неустойкой (штрафом, пеней)** признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства. В зависимости от оснований установления различают **законную и договорную неустойку**.

**Договорную неустойку** устанавливают сами стороны.

К **законной** относится неустойка, устанавливаемая законом. Стороны не могут своим соглашением уменьшить размер законной неустойки, но при отсутствии прямого запрета в законе могут увеличить размер законной неустойки.

**Штраф и пеня**—это денежные суммы, взыскиваемые в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства.

**Штраф** — однократно взыскиваемая неустойка, определяемая в твердой денежной сумме либо в процентах к определенной величине. **Пеня**—неустойка, взыскиваемая за каждый день просрочки с исполнением обязательства.

В зависимости от возможности сочетания неустойки с возмещением убытков закон различает **виды неустойки: зачетную, штрафную, исключительную и альтернативную**.

**Зачетная неустойка** позволяет кредитору помимо неустойки требовать возмещения убытков в части, не покрытой неустойкой, то



есть с зачетом неустойки.

При **штрафной неустойке** кредитор вправе требовать возмещения в полном объеме причиненных убытков и, сверх того, уплаты неустойки. **Исключительная неустойка**, в отличие от штрафной, устраняет право на взыскание убытков.

**Альтернативная неустойка** предусматривает право потерпевшей стороны взыскать либо неустойку, либо убытки.

Сущность **залога** как обеспечительного обязательства состоит в том, что кредитор-залогодержатель приобретает право в случае неисполнения должником обязательства, обеспеченного залогом, получить удовлетворение за счет заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами.

Существуют два основных вида залога:

- 1) залог с передачей имущества залогодержателя (заклад);
- 2) залог с оставлением имущества у залогодателя.

Выбор вида залога зависит обычно от соглашения сторон. При **закладе** заложенное имущество поступает во владение залогодержателя, который может пользоваться предметом залога, если это предусмотрено договором.

Предметом залога может быть любое имущество, за исключением вещей, изъятых из оборота.

В зависимости от вида имущества, передаваемого в залог, залоговые обязательства можно подразделить на следующие виды: залог недвижимости (ипотека); залог транспортных средств; залог товаров в обороте; залог ценных бумаг; залог имущественных прав; залог денежных средств.

Правоотношения, вытекающие из залога, имеют своим основанием, как правило, договор. Договор о залоге может быть самостоятельным, т. е. отдельным по отношению к договору, по которому возникает обеспеченное залогом обязательство, но условие о залоге может быть включено и в основной договор.

**Существенными условиями договора о залоге** являются предмет залога и его оценка, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом, а также условие о том, у какой из сторон, залогодателя или залогодержателя, находится заложенное имущество. Если сторонами не достигнуто соглашение хотя бы по одному из названных условий либо соответствующее условие в договоре отсутствует, договор о залоге не может считаться заключенным. Договор о залоге должен быть заключен в письменной

форме. Договор об ипотеке, а также договор о залоге движимого имущества или права на имущество в обеспечение обязательства по договору, который должен быть нотариально удостоверен, подлежит нотариальному удостоверению. В ряде случаев договор о залоге должен быть зарегистрирован в установленном порядке.

Наиболее распространенный пример залога — получение ссуд ломбарда под залог вещей. Предметом залога не могут быть недвижимость и товары в обороте.

Разные виды залога, различаемые по виду имущества, используемого для залога, имеют свою специфику. Наибольшие отличия характеризуют ипотеку.

**Ипотека** — залог недвижимости: предприятия, строения, здания, сооружения или иного объекта, непосредственно связанного с землей, вместе с соответствующим земельным участком или правом пользования им.

Договор об ипотеке считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации по месту нахождения недвижимости. В договоре об ипотеке должны быть указаны предмет ипотеки, его оценочная стоимость, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспеченного ипотекой. Предмет ипотеки определяется в договоре указанием его наименования, места нахождения и достаточного для идентификации этого предмета описания.

Ипотека здания или сооружения допускается только с одновременной ипотекой по тому же договору земельного участка, на котором находится это здание или сооружение, либо части этого участка, функционально обеспечивающей закладываемый объект, либо принадлежащего залогодателю права аренды этого участка или его соответствующей части.

Рядом отличительных черт обладает и **залог вещей в ломбарде**. Этот вид залога имеет право использовать только организации, имеющие на это специальную лицензию.

**Предметом залога в ломбарде** может быть движимое имущество предназначенное для личного пользования. Договор о залоге вещей в ломбарде **оформляется выдачей ломбардом залоговой квитанции** (именной сохранной квитанции), подтверждающей передачу вещей в залог под полученную от ломбарда ссуду.

Закладываемые вещи передаются ломбарду, т.е. залог вещей в

ломбарде является разновидностью залога. Поскольку предмет залога оказывается во владении ломбарда-залогодержателя, на ломбард, независимо от условий договора о залоге, возлагается также обязанность по хранению принятого им в залог имущества.

Ломбард не вправе пользоваться, распоряжаться заложенными вещами, обязан страховать в пользу залогодателя за свой счет принятые в залог вещи в полной сумме их оценки.

Суть *удержания* как способа обеспечения исполнения обязательства состоит в том, что кредитор, у которого находится вещь, подлежащая передаче должнику либо лицу, указанному должником, вправе в случае неисполнения должником в срок обязательства по оплате этой вещи или возмещению кредитору связанных с нею издержек и других убытков удерживать ее до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено.

По договору *поручительства* поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части. Договор поручительства заключается между кредитором по основному обязательству и поручителем и подлежит обязательному письменному оформлению.

При поручительстве ответственным перед кредитором за неисполнение основного, обеспечиваемого обязательства становится наряду с должником еще и другое лицо — поручитель.

Надлежащее исполнение основного обязательства приводит к его прекращению. Вслед за этим прекращается и обеспечительное обязательство — поручительство.

В силу *банковской гарантии* банк или небанковская кредитно-финансовая организация (гарант) дают по просьбе другого лица (принципала или иной инструктирующей стороны) от своего имени письменное обязательство уплатить кредитору принципала (бенефициару) в соответствии с условиями гарантии денежную сумму (осуществить платеж) (ст. 164 Банковского кодекса).

Банковская гарантия должна быть выдана в письменной форме. К письменной форме банковской гарантии приравнивается электронный документ. Она обеспечивает надлежащее исполнение принципалом его обязательства перед бенефициаром (основного обязательства).

Предусмотренное банковской гарантией обязательство гаранта перед бенефициаром не зависит в отношениях между ними от основного обязательства, в обеспечение исполнения которого она

выдана, даже если в тексте гарантии содержится ссылка на это обязательство. Изменение основного обязательства после выдачи гарантии не создает для гаранта правовых последствий, если иное не оговорено в тексте гарантии.

**Задатком** признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения (п. 1 ст. 380 ГК).

Задатком чаще всего обеспечиваются обязательства между гражданами (договоры аренды дачных и жилых помещений, купля-продажа и пр.), хотя нет оснований для исключения задатка из числа способов обеспечения обязательств, складывающихся между юридическими лицами различных организационно-правовых форм.

Соглашение о задатке независимо от суммы задатка должно быть совершено **в письменной форме**. Имеет существенное значение четкость составленного документа о задатке. Во избежание спора передаваемая в качестве задатка сумма должна быть и названа в качестве задатка.

Задаток выполняет три функции: **платежную, удостоверительную и обеспечительную**. Задаток выдается в счет причитающихся платежей по основному обязательству, тем самым он оказывается средством полного или частичного исполнения основного обязательства, способом его исполнения и выполняет **платежную функцию**. Способность к оплате основного долга сближает задаток с авансом, который также выполняет платежные функции. Однако в отличие от аванса задатку присущи и иные функции.

Сумма, переданная в качестве задатка, засчитывается в счет исполнения основного обязательства и в этой части гарантирует, обеспечивает его исполнение. В этом проявляется **обеспечительная функция** задатка.

Задаток может выполнять и **компенсационную функцию**, ибо сторона ответственная за неисполнение договора, обязана возместить другой стороне убытки с зачетом суммы задатка.

То, что ответственная за неисполнение договора сторона, давшая задаток, теряет его, а виновная в неисполнении договора сторона получившая задаток, возвращает его в двойном размере, сближает задаток с **санкциями**, установленными в качестве ответственности на случай неисполнения или ненадлежащего

исполнения обязательства.

## 6. Понятие и основания прекращения обязательств

Прекращение обязательства означает отпадение правовой связанности его субъектов, утрачивающих вследствие прекращения обязательства субъективные права и обязанности, составляющие содержание обязательственного правоотношения.

Обязательства прекращаются полностью или частично по основаниям, предусмотренным ГК, другими законами, иными нормативными актами или договором. В случаях, предусмотренных законом или договором, прекращение обязательства допускается по требованию одной из сторон.

Основание прекращения обязательства образуют *правопрекращающие* юридические факты.

Большинство обязательств прекращается их **надлежащим исполнением**, то есть таким исполнением, которое соответствует условиям обязательства, требованиям закона и иных правовых актов, а при отсутствии таких требований и условий — соответствует обычаям делового оборота или иным обычно предъявляемым требованиям.

**Невозможность исполнения** делает бессмысленным существование обязательства, поэтому оно прекращается. Обязательство прекращается невозможностью исполнения, если она вызвана обстоятельством, за которое ни одна из сторон не отвечает.

По соглашению сторон обязательство может быть прекращено предоставлением взамен исполнения **отступного** (уплатой денег, передачей имущества и т.п.).

Обязательство прекращается **соглашением сторон о замене первоначального обязательства**, существовавшего между ними, другим обязательством между теми же сторонами, которое предусматривает иной предмет или способ исполнения.

Обязательство прекращается освобождением кредитором должника от лежащих на нем обязанностей (**прощение долга**), если это не нарушает прав других лиц в отношении имущества кредитора.

Обязательство прекращается полностью или частично **зачетом встречного однородного требования**, срок которого наступил либо срок которого не указан или определен моментом востребования. Для зачета достаточно заявления одной стороны.

Зачет должен быть произведен по заявлению одной из сторон,

если одновременно присутствуют три условия:

— встречность требования, то есть участие сторон одновременно в двух обязательствах, с тем, чтобы кредитор в одном обязательстве являлся должником в другом обязательстве;

— однородность предмета обязательства (деньги, вещи одного и того же рода и пр.), с тем, чтобы зачету не предшествовало соглашение сторон об изменении предмета обязательства;

— наступление срока исполнения по обоим зачитываемым требованиям.

Обязательство прекращается также:

**совпадением должника и кредитора в одном лице** (имущество кредитора по наследству переходит к должнику и наоборот; при слиянии или присоединении юридических лиц, связанных взаимными обязательствами);

**смертью должника**, если исполнение не может быть произведено без личного участия должника либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью должника;

**смертью кредитора**, если исполнение предназначено лично для кредитора, либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью кредитора;

**ликвидацией юридического лица (должника или кредитора)**, кроме случаев, когда законом или иными правовыми актами исполнение обязательства ликвидированного юридического лица возлагается на другое лицо;

**на основании акта государственного органа.**

### Тема 13. Гражданско-правовой договор

1. Понятие и значение договора
2. Содержание и форма договора
3. Виды договоров.
4. Заключение договора. Основания изменения и расторжения.

#### 1. Понятие и значение договора

Термин «договор» употребляется в гражданском праве в различных значениях. **Под договором понимают** и юридический факт, лежащий в основе обязательства, и само договорное обязательство, и документ, в котором закреплен факт установления обязательственного правоотношения.

Как **юридический факт**, лежащий в основе обязательственного

правоотношения договор представляет собой соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

**Договор** — это наиболее распространенный вид сделок. Только немногочисленные односторонние сделки не относятся к числу договоров. Основная же масса встречающихся в гражданском праве сделок — договоры. Как и любая сделка, договор представляет собой волевой акт, обладающий присущими ему специфическими особенностями. Он представляет собой не разрозненные волевые действия двух или более лиц, а *единое волеизъявление*, выражающее их общую волю. Для того чтобы эта общая воля могла быть сформирована и закреплена в договоре, он должен быть свободен от какого-либо внешнего воздействия. Поэтому Гражданский кодекс закрепляет целый ряд правил, обеспечивающих *свободу договора*.

Во-первых, свобода договора предполагает, что субъекты гражданского права свободны в решении вопроса, заключать или не заключать договор.

Во-вторых, свобода договора предусматривает свободу выбора партнера при заключении договора.

В-третьих, свобода договора предполагает свободу участников гражданского оборота в выборе вида договора.

В-четвертых, свобода договора предполагает свободу усмотрения сторон при определении условий договора.

При всей свободе договора последний должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

Договор — это и наиболее оперативное и гибкое средство связи между производством и потреблением, изучения потребности и немедленного реагирования на них со стороны производства.

## 2. Содержание и форма договора

Условия, на которых достигнуто соглашение сторон, составляют *содержание договора*. По своему юридическому значению все условия делятся на *существенные, обычные и случайные*.

*Существенными* признаются условия, которые необходимы и достаточны для заключения договора. Для того чтобы договор считался заключенным, необходимо согласовать все его существенные условия. Договор не будет заключен до тех пор, пока

не будет согласовано хотя бы одно из его существенных условий.

***Существенными являются условия:***

- о предмете договора,
- которые названы в законе или иных правовых актах как существенные,
- которые необходимы для договоров данного вида,
- относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

В отличие от существенных, ***обычные*** условия не нуждаются в согласовании сторон, предусмотрены в соответствующих нормативных актах и автоматически вступают в действие в момент заключения договора.

***Случайными*** называются такие условия, которые изменяют либо дополняют обычные условия и включаются в текст договора по усмотрению сторон. Их отсутствие, так же как и отсутствие обычных условий, не влияет на действительность договора. Однако в отличие от обычных они приобретают юридическую силу лишь в случае включения их в текст договора.

Для заключения договора необходимо согласовать все его существенные условия в требуемой в подлежащих случаях ***форме***. Поскольку договор является одним из видов сделок, к его форме применяются общие правила о форме сделок.

Договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма. Если стороны договорились заключить договор в определенной форме, он считается заключенным после придания ему установленной формы, хотя бы законом для договоров данного вида такая форма не требовалась.

Если согласно законодательству или соглашению сторон договор должен быть заключен в письменной форме, он может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, а также путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

В отношениях между гражданами и юридическими лицами нередко применяются типовые бланки, на которых оформляется письменный договор. Такие типовые бланки позволяют более



оперативно и правильно оформить письменный договор. Отступления от установленной типовыми бланками последовательности расположения внутренних реквизитов договора не влияют на действительность заключенного договора, если в этом письменном документе согласованы все его существенные условия.

От типовых бланков, призванных лишь облегчить процесс оформления письменного договора, необходимо отличать **типовые договоры**, утверждаемые Правительством Республики Беларусь. Условия таких типовых договоров являются обязательными для сторон и их нарушение ведет к признанию ничтожными либо внесенных изменений или дополнений, либо всего договора в целом.

Форма договора призвана закреплять и правильно отражать согласованное волеизъявление его сторон.

### 3. Виды договоров

Многочисленные гражданско-правовые договоры обладают как общими свойствами, так и определенными различиями, позволяющими отграничивать их друг от друга. Для того, чтобы правильно ориентироваться во всей массе многочисленных и разнообразных договоров, принято осуществлять их деление на отдельные виды. В основе такого деления могут лежать самые различные категории, избираемые в зависимости от преследуемых целей. Деление договоров на отдельные виды имеет не только теоретическое, но и важное практическое значение. Оно позволяет участникам гражданского оборота достаточно легко выявлять и использовать в своей деятельности наиболее существенные свойства договоров, прибегать на практике к такому договору, который в наибольшей мере соответствует их потребностям.

Поскольку договоры являются разновидностью сделок, на них распространяется и деление сделок на различные виды. Так, общее для всех сделок учение об их делении на консенсуальные и реальные в равной мере применимо и к договорам.

Гражданско-правовые договоры различаются в зависимости от их юридической направленности. **Основной договор** непосредственно порождает права и обязанности сторон, связанные с перемещением материальных благ: передачей имущества, выполнением работ, оказанием услуг и т. п. **Предварительный договор** — это соглашение сторон о заключении основного договора в будущем. Большинство договоров — это основные договоры, предварительные договоры

встречаются значительно реже.

**Договоры в пользу их участников и договоры в пользу третьих лиц** различаются в зависимости от того, кто может требовать исполнения договора. Как правило, договоры заключаются в пользу их участников и право требовать исполнения таких договоров принадлежит только их участникам. Вместе с тем встречаются и договоры в пользу лиц, которые не принимали участия в их заключении, но имеют право требовать их исполнения.

В зависимости от характера распределения прав и обязанностей между участниками все договоры делятся на **взаимные и односторонние**. **Односторонний договор** порождает у одной стороны только права, а у другой — только обязанности. Во **взаимных договорах** каждая из сторон приобретает права и одновременно несет обязанности по отношению к другой стороне. Большинство договоров носит взаимный характер. Односторонние договоры необходимо отличать от односторонних сделок. Последние не относятся к договорам, так как для их совершения не требуется соглашения сторон, а достаточно волеизъявления одной стороны.

**Возмездные и безвозмездные договоры** различаются в зависимости от опосредуемого договором характера перемещения материальных благ. **Возмездным** признается договор, по которому имущественное предоставление одной стороны обуславливает встречное имущественное предоставление от другой стороны. В **безвозмездном** договоре имущественное предоставление производится только одной стороной без получения встречного имущественного предоставления от другой стороны.

По основаниям заключения все договоры делятся на **свободные и обязательные**. **Свободные** — это такие договоры, заключение которых всецело зависит от усмотрения сторон. Заключение же **обязательных** договоров, как это следует из самого их названия, является обязательным для одной или обеих сторон. Обязанность заключения договора может вытекать из самого нормативного акта.

Среди обязательных договоров особое значение имеют **публичные договоры**.

Публичный договор характеризуется следующими признаками:

1. Обязательным участником публичного договора является коммерческая организация.
2. Указанная коммерческая организация должна осуществлять деятельность по продаже товаров, выполнению работ или оказанию

услуг.

3. Данная деятельность должна осуществляться коммерческой организацией в отношении каждого, кто к ней обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжения, медицинское, гостиничное обслуживание и т.п.).

4. Предметом договора должно быть осуществление коммерческой организацией деятельности.

При отсутствии хотя бы одного из указанных признаков договор не является публичным и рассматривается как свободный договор.

Практическое значение выделения публичных договоров состоит в том, что к публичным договорам применяются правила, отличные от общих норм договорного права. К числу таких специальных правил, применяемых к публичным договорам, относятся следующие:

1. Коммерческая организация не вправе отказаться от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары, услуги, выполнить для него соответствующие работы.

2. При необоснованном уклонении коммерческой организации от заключения публичного договора другая сторона вправе по суду требовать заключения с ней этого договора в соответствии с положениями, применяемыми при заключении договора в обязательном порядке.

3. Коммерческая организация не вправе оказывать предпочтение одному лицу перед другим в отношении заключения публичного договора, кроме случаев, когда законом или иными правовыми актами допускается предоставление льгот для отдельных категорий потребителей.

4. Цена товаров, работ и услуг, а также иные условия публичного договора устанавливаются одинаковыми для всех потребителей, за исключением случаев, когда законом и иными правовыми актами допускается предоставление льгот для отдельных категорий потребителей.

5. В случаях, предусмотренных законом, могут издаваться правила, обязательные для сторон при заключении и исполнении публичных договоров ( типовые договоры, положения и т.п.).

**Взаимосогласованные договоры и договоры присоединения** различаются в зависимости от способа их заключения. При заключении **взаимосогласованных договоров** их условия

устанавливаются всеми сторонами, участвующими в договоре. **Договором присоединения признается договор**, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом.

#### **4. Заключение договоров. Основания изменения и расторжения договора.**

Для того чтобы стороны могли достигнуть соглашения и тем самым заключить договор, необходимо, по крайней мере, чтобы одна из них сделала предложение о заключении договора, а другая — приняла это предложение. Поэтому заключение договора проходит две стадии. Первая стадия именуется **офертой**, а вторая — **акцептом**. В соответствии с этим сторона, делающая предложение заключить договор, именуется **оферентом**, а сторона, принимающая предложение, — **акцептантом**. Договор считается заключенным, когда оферент получит акцепт от акцептанта.

##### **Предложение, признаваемое офертой:**

- а) должно быть достаточно определенным и выражать явное намерение лица заключить договор;
- б) должно содержать все существенные условия договора;
- в) должно быть обращено к одному или нескольким конкретным лицам.

При отсутствии любого из указанных выше признаков предложение может рассматриваться только как вызов на оферту (приглашение делать оферту).

От вызова на оферту необходимо отличать **публичную оферту**. Под публичной офертой понимается содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется.

**Акцептом** признается согласие лица, которому адресована оферта, принять это предложение, причем не любое согласие, а лишь такое, которое является полным и безоговорочным.

Обладающие необходимыми признаками оферта и акцепт порождают определенные юридические последствия для совершивших их лиц.

Важное значение при заключении договоров приобретает вопрос о **времени и месте заключения договора**. К договорным

отношениям применяется законодательство, действующее на момент его заключения на той территории, где он был заключен. Соглашение считается состоявшимся в том момент, когда оферент получил согласие акцептанта. Этот момент и признается временем заключения договора. Иное правило установлено для реальных договоров, для заключения которых необходимо не только соглашение сторон, но и передача имущества. Такие договоры считаются заключенными с момента передачи соответствующего имущества. Наконец, договор, подлежащий государственной регистрации, считается заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом. Если в договоре не указано место его заключения, договор признается заключенным в месте жительства гражданина или в месте нахождения юридического лица, направившего оферту.

Большое значение имеет также вопрос о ***начале и окончании действия договора***.

Заключенные договоры должны исполняться на тех условиях, на которых было достигнуто соглашение сторон, и не должны изменяться. Такое общее правило придает устойчивость гражданскому обороту. Это правило применяется и тогда, когда после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении договора.

Вместе с тем может возникнуть и такая ситуация, когда интересы общества требуют изменения условий уже заключенных договоров. Изменение или расторжение договора возможно только по взаимному соглашению сторон.

В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается расторгнутым или измененным. Решение суда в этих случаях не требуется.

***По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда*** только:

- 1) при существенном нарушении договора другой стороной;
- 2) в иных случаях, предусмотренных ГК и иными актами законодательства или договором.

***Существенным признается нарушение договора*** одной из сторон, влекущее для другой стороны такой ущерб, в результате которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

Существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, является основанием для его изменения или расторжения, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из его существа.

Изменение обстоятельств признается существенным, если они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

Если стороны не достигли соглашения о приведении договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, договор может быть расторгнут, изменен судом по требованию заинтересованной стороны при наличии одновременно следующих условий:

1) в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет;

2) изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени добросовестности и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям гражданского оборота;

3) исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;

4) из существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

Изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств допускается по решению суда в исключительных случаях, когда расторжение договора противоречит общественным интересам либо повлечет для сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения договора на измененных судом условиях.

Соглашение об изменении или расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из законодательства, договора не вытекает иное.

Требование об изменении или расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой

стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законодательством либо договором, а при его отсутствии – в тридцатидневный срок.

При расторжении договора обязательства сторон прекращаются.

При изменении договора обязательства сторон продолжают действовать в измененном виде.

Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента расторжения или изменения договора, если иное не установлено законодательством или соглашением сторон.

Если основанием для расторжения или изменения договора послужило существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных расторжением или изменением договора.

#### **Тема 14. Понятие гражданско-правовой ответственности**

1. Понятие гражданско-правовой ответственности
2. Виды гражданско-правовой ответственности.
3. Основания гражданско-правовой ответственности.

##### **1. Понятие гражданско-правовой ответственности**

Для нормального развития гражданского оборота характерно, что его участники надлежащим образом исполняют обязательства. В тех же случаях, когда обязательство не исполнено или исполнено ненадлежащим образом, говорят о нарушении обязательств. В целях предотвращения правонарушений и устранения их последствий и устанавливается гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств в виде санкции за совершенное правонарушение.

Под гражданско-правовой ответственностью следует понимать лишь такие санкции, которые связаны с *дополнительными обременениями для правонарушителя*, т. е. являются для него определенным наказанием за совершенное правонарушение. **Под гражданско-правовой ответственностью** следует понимать санкцию, применяемую к правонарушителю в виде возложения на него дополнительной гражданско-правовой обязанности или лишения принадлежащего ему гражданского права.

Под **формой гражданско-правовой ответственности** понимается форма выражения тех дополнительных обременений,

которые возлагаются на правонарушителя. Гражданское законодательство предусматривает различные формы ответственности. Ответственность может наступать в форме возмещения убытков, уплаты неустойки, потери задатка и т.д. Среди этих форм гражданско-правовой ответственности особое место занимает **возмещение убытков**. Обусловлено это тем, что наиболее существенным и распространенным последствием нарушения гражданских прав являются убытки.

Для возмещения убытков характерно то, что правонарушитель уплачивает деньги или предоставляет какое-то иное имущество потерпевшему. Возмещение убытков направлено на восстановление имущественной сферы потерпевшего за счет имущества правонарушителя и всегда носит компенсационный характер.

Ответственность в форме возмещения убытков имеет место тогда, когда лицо, потерпевшее от гражданского правонарушения, понесло убытки. Под **убытками** понимаются те отрицательные последствия, которые наступили в имущественной сфере потерпевшего в результате совершенного против него гражданского правонарушения. Эти отрицательные последствия состоят из двух частей. Первая часть отрицательных последствий в имущественной сфере потерпевшего выражается в уже состоявшемся или предстоящем уменьшении его наличного имущества. Называется она **реальным ущербом**, который включает в себя расходы, которое лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрату или повреждение его имущества. Другая часть выражается в несостоявшемся увеличении имущества потерпевшего и называется **упущенной выгодой**, которая включает в себя неполученные доходы, которые потерпевшее лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено.

Гражданское законодательство закрепляет принцип полного возмещения убытков.

## **2. Виды гражданско - правовой ответственности.**

Деление гражданско-правовой ответственности на отдельные виды может осуществляться по различным критериям, избираемым в зависимости от преследуемых целей. Так в зависимости от основания различают **договорную и внедоговорную ответственность**.

**Договорная ответственность** представляет собой санкцию за



нарушение договорного обязательства. **Внедоговорная ответственность** имеет место тогда, когда соответствующая санкция применяется к правонарушителю, не состоящему в договорных отношениях с потерпевшим.

Юридическое значение разграничения договорной и внедоговорной ответственности состоит в том, что формы и размер внедоговорной ответственности устанавливаются только законом, а формы и размер договорной ответственности определяются как законом, так и условиями заключенного договора.

В зависимости от характера распределения ответственности нескольких лиц различают **долевою, солидарную и субсидиарную** ответственность. **Долевая ответственность** имеет место тогда, когда каждый из должников несет ответственность перед кредитором только в той доле, которая падает на него в соответствии с законодательством или договором.

**Солидарная ответственность** применяется, если она предусмотрена договором или установлена законом. Солидарную ответственность несут лица, совместно причинившие внедоговорный вред и кредитор вправе привлечь к ответственности любого из ответчиков как в полном объеме, так и в любой ее части.

**Субсидиарная ответственность** имеет место тогда, когда в обязательстве участвуют два должника, один из которых является основным, а другой —дополнительным (субсидиарным). При этом субсидиарный должник несет ответственность перед кредитором дополнительно к ответственности основного должника.

### **3. Основания гражданско-правовой ответственности.**

Совокупность условий, необходимых для привлечения к гражданско-правовой ответственности, образует **состав гражданского правонарушения**.

Необходимыми условиями для всех видов гражданско-правовой ответственности являются:

- противоправное поведение и вина должника;
- для привлечения к ответственности в виде возмещения убытков необходимо наличие самих убытков,
- а также причинной связи между противоправным поведением должника и наступившими убытками.

**Противоправным** признается такое поведение, которое нарушает норму права независимо от того, знал или не знал

правонарушитель о неправомерности своего поведения, а также причиняющее вред личности или имуществу гражданина либо имуществу юридического лица. Противоправное поведение может выражаться в виде противоправного действия или в виде противоправного бездействия.

Возмещению подлежат лишь убытки, причиненные противоправным поведением должника. Это означает, что между противоправным поведением должника и возникшими у кредитора убытками должна существовать **причинная связь**.

Противоправное поведение лица только тогда является причиной убытков, когда оно прямо (непосредственно) связано с этими убытками. Наличие же косвенной (опосредованной) связи между противоправным поведением лица и убытками означает, что данное поведение лежит за пределами конкретного случая, а стало быть и за пределами юридически значимой причинной связи.

Меры гражданско-правовой ответственности не только направлены на удовлетворение имущественного интереса потерпевшего, но и призваны предотвращать гражданские правонарушения. Гражданско-правовая ответственность выполняет определенную превентивную функцию, способствует тому, что участники гражданского оборота под угрозой привлечения их к ответственности стремятся построить свою деятельность так, чтобы не нарушать действующее законодательство, права и охраняемые законом интересы других лиц.

ГК устанавливает, что лицо, не исполнившее обязательство либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности), кроме случаев, когда законом или договором предусмотрено иное. Таким образом, по общему правилу, ответственность в гражданском праве строится на началах вины.

В отличие от противоправного поведения и причинной связи, вина является субъективным условием гражданско-правовой ответственности. Она представляет собой такое психическое отношение лица к своему противоправному поведению, в котором проявляется пренебрежение к интересам общества или отдельных лиц. Такое понятие вины в равной мере применимо как к гражданам, так и к юридическим лицам. Вина юридического лица может проявиться и в виновных действиях его работника, например, в вине рабочего, допустившего брак при изготовлении продукции.

Вина может выступать в форме *умысла и неосторожности*. В свою очередь, неосторожность может проявиться в виде *простой* или *грубой* неосторожности.

Вина в форме умысла имеет место тогда, когда из поведения лица видно, что оно сознательно направлено на правонарушение.

**Случай** — это то, что заранее никто предвидеть не может. Если имел место случай, то не может быть и вины. Поскольку случай заранее предвидеть невозможно, он характеризуется субъективной непредотвратимостью.

Если случай характеризуется субъективной непредотвратимостью, то для **непреодолимой силы** характерна объективная непредотвратимость. Ее не только невозможно предвидеть, но и невозможно предотвратить любыми доступными для лица средствами даже тогда, когда лицо могло предвидеть действие непреодолимой силы.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся как природные явления (землетрясения, наводнения, ураганы, штормы, снежные заносы и т.д.), так и общественные явления (военные действия, забастовки, и т. п.). Однако для того, чтобы обстоятельство, препятствующее исполнению обязательства, рассматривалось в качестве непреодолимой силы, оно должно обладать признаками чрезвычайности и непредотвратимости. Отсутствие любого из них ведет к тому, что соответствующее обстоятельство не признается непреодолимой силой.

## **Тема 15. Правовое регулирование договора купли-продажи.**

1. Понятие и виды договора купли-продажи
2. Предмет, цена и форма договора купли-продажи
3. Стороны в договоре купли-продажи, их права, обязанности и ответственность
4. Краткая характеристика отдельных видов договора купли-продажи

### **1. Понятие и виды договора купли-продажи**

По **договору купли-продажи** одна сторона (продавец) обязуется передать имущество (вещь, товар) в собственность, хозяйственное ведение, оперативное управление (далее для целей настоящего раздела - в собственность, если из существа обязательства и статуса стороны в обязательстве не вытекает иное) другой стороне

(покупателю), а покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

**Договор купли-продажи:** консенсуальный, возмездный, двусторонний.

**Виды договора купли-продажи:**

- розничная купля-продажа
- поставка товаров
- поставка товаров для государственных нужд
- договор энергоснабжения
- контракция
- продажа недвижимости
- продажа предприятия

## **2. Предмет, цена и форма договора купли-продажи**

**Предмет договора купли-продажи:** движимое и недвижимое имущество, оборотоспособное и ограниченное в обороте (ценные бумаги, имущественные права).

**Цена:** покупатель обязан оплатить товар по цене, предусмотренной договором купли-продажи, если иное не предусмотрено законодательством. Если цена договором не предусмотрена, товар оплачивается по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары.

Цена может быть как твёрдая (фиксированная), так и подвижная, в зависимости от себестоимости товара, затрат на его приобретение и т.д.

Государство может регулировать те или иные цены в целях стабилизации и стимулирования экономики. Регулирование цен может быть прямым (установление фиксированных цен, предельных цен, предельных торговых надбавок и пр.) и косвенным (например, через налоги).

**Форма договора купли-продажи** определяется по общим правилам о сделках. Специальная форма установлена при продаже недвижимости и предприятия (ст.521 и ст.522 ГК).

## **3. Стороны в договоре купли-продажи, их права, обязанности и ответственность**

**Стороны договора купли-продажи:**

1) продавец – лицо, обладающее правомочием распоряжения вещью, которая является предметом договора;

2) покупатель – все лица, участвующие в гражданских правоотношениях

**Обязанности продавца:**

— передать имущество (товар), что означает необходимость вручения покупателю или предоставление в его распоряжение товара, соответствующего условиям договора;

— в случае, если договором предусмотрена обязанность продавца доставить товар, то обязанность продавца передать товар считается выполненной с момента вручения товара покупателю;

— перенести на покупателя право собственности или иное вещное право в отношении данного имущества;

— передать товар в количестве, обусловленном договором;

— передать вместе с товаром его принадлежности;

— передать товары в согласованном ассортименте;

— передать товары надлежащего качества;

— проверить качество товара (эта обязанность может быть возложена, как на продавца, так и на покупателя);

— передать товар, свободный от прав третьих лиц;

— передать товар в установленной комплектности.

**Последствия нарушения условия:**

**1) о количестве товара** - покупатель вправе на свой выбор:

- потребовать передать недостающее количество товара;

- отказаться от переданного товара и его оплаты;

- если товар оплачен – требовать возврата уплаченной суммы.

**2) об ассортименте товара** - покупатель вправе на свой выбор:

- принять только товары соответствующие ассортименту;

- отказаться от всех товаров;

- потребовать заменить товары, не соответствующие ассортименту, товарами в ассортименте;

- принять все переданные товары.

**3) о комплектности товара** - покупатель вправе на свой выбор:

- требовать соразмерного уменьшения цены,

- требовать доукомплектования товара в разумный срок. Если доукомплектования не произошло, покупатель может:

• требовать уменьшить покупную цену;

• требовать заменить некомплектный товар комплектным;

•отказаться от исполнения договора с возвратом уплаченной суммы.

***Последствия передачи товара без тары и (или) упаковки либо в ненадлежащей таре и (или) упаковки.*** Если иное не предусмотрено договором купли-продажи и не вытекает из существа обязательства, продавец обязан передать покупателю товар в таре и (или) упаковке, за исключением товара, который по своему характеру не требует затаривания и (или) упаковки (ст. 451ГК)

В случаях, когда подлежащий затариванию и (или) упаковке товар передается покупателю без тары и (или) упаковки либо в ненадлежащей таре и(или) упаковке, покупатель вправе потребовать от продавца затарить и (или) упаковать товар либо заменить ненадлежащую тару и(или) упаковку, если иное не вытекает из существа обязательства или характера товара (ст. 452 ГК).

В противном случае, покупатель вправе вместо предъявления продавцу указанных выше требований предъявить к нему требования, вытекающие из передачи товара ненадлежащего качества (ст. 445 ГК).

***Обязанности покупателя:***

1) принять товар;

2)уплатить за товар обусловленную цену: покупатель может оплатить товар как до его получения (предварительная оплата), так и после получения товара (продажа в кредит). Оплата товара, купленного в кредит, может производиться как одновременно, так и в рассрочку.

Покупатель обязан известить продавца о нарушении условий договора: об ассортименте, о качестве, о комплектности, о таре в срок, установленный договором. Если этот срок не обозначен, то в разумный срок. Если же покупатель не выполнил указанное требование, продавец может отказаться полностью или частично от удовлетворения требований покупателя.

***Ответственность продавца за недостатки проданного товара и в случае изъятия товара у покупателя:***

Продавец отвечает за недостатки проданного им товара, если покупатель докажет, что недостатки возникли до его передачи покупателю.

Требования, связанные с недостатками товара могут быть предъявлены в пределах разумного срока, но в пределах 2 лет со дня передачи товара покупателю.

Если есть гарантийный срок, то продавец ответственен за недостатки проданного товара в течение всего гарантийного срока.

При изъятии товара у покупателя третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения договора купли-продажи, продавец обязан возместить покупателю понесенные им убытки, за исключением случая, когда покупатель знал или должен был знать о наличии этих оснований.

Соглашение сторон об освобождении продавца от ответственности или о ее ограничении в случае истребования приобретенного имущества у покупателя третьими лицами недействительно (ч. 2 ст. 431 ГК).

#### **4. Краткая характеристика отдельных видов договора купи-продажи**

По договору *розничной купли-продажи* продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью (п. 1 ст.462 ГК).

Данный договор относится к *публичным договорам* (п. 2 ст.462ГК)

**Предмет договора:** товары, предназначенные для личного, домашнего, семейного потребления (использования), не связанного с предпринимательской деятельностью.

**Существенные условия договора:** наименование и количество товара.

##### **Стороны договора:**

1) **продавец** – субъект хозяйствования, осуществляющий предпринимательскую деятельность (коммерческие юридические лица, индивидуальные предприниматели);

2) **покупатель** – любые физические и юридические лица.

##### **Права и обязанности сторон:**

1) **продавец – предприниматель обязан:**

- передать вещь;
- перенести право собственности на покупателя;
- предоставить информацию о товаре.

2) **покупатель обязан:**

- принять товар;

- уплатить за товар установленную цену.

**Ответственность продавца за продажу товара ненадлежащего качества:**

Покупатель, которому продан товар ненадлежащего качества, если его недостатки не были оговорены продавцом, вправе по своему выбору потребовать:

- 1) замены недоброкачественного товара товаром надлежащего качества;
- 2) соразмерного уменьшения покупной цены товара;
- 3) незамедлительного безвозмездного устранения недостатков товара;
- 4) возмещения расходов по устранению недостатков товара.

Покупатель вправе требовать замены технически сложного товара или дорогостоящего товара в случае существенного нарушения требований к его качеству.

В случае обнаружения недостатков в товаре, свойства которого не позволяют устранить их (продовольственные товары, товары бытовой химии и т.п.), покупатель вправе по своему выбору потребовать замены такого товара товаром надлежащего качества либо соразмерного уменьшения покупной цены.

Вместо предъявления указанных требований покупатель вправе отказаться от исполнения договора розничной купли-продажи, потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы.

При этом покупатель по требованию продавца и за его счет должен возвратить полученный товар ненадлежащего качества.

При возврате покупателю уплаченной за товар денежной суммы продавец не вправе удерживать из нее сумму, на которую понизилась стоимость товара из-за полного или частичного использования товара, потери им товарного вида или других подобных обстоятельств.

При замене недоброкачественного товара на соответствующий договору розничной купли-продажи товар надлежащего качества продавец не вправе требовать возмещения разницы между ценой товара, установленной договором, и ценой товара, существующей в момент замены товара или вынесения судом решения о замене товара.

При замене недоброкачественного товара на аналогичный, но иной по размеру, фасону, сорту или другим признакам товар надлежащего качества подлежит возмещению разницы между ценой



заменяемого товара в момент замены и ценой товара, передаваемого взамен товара ненадлежащего качества.

При возврате продавцу товара ненадлежащего качества покупатель вправе потребовать возмещения разницы между ценой товара, установленной договором розничной купли-продажи, и ценой соответствующего товара на момент добровольного удовлетворения его требования, а если требование добровольно не удовлетворено, – на момент вынесения судом решения.

**По договору поставки** поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования их в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием (ст. 476 ГК).

**Отличительные признаки договора поставки:**

1) поставщик – лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, то есть коммерческие юридические лица и индивидуальные предприниматели;

2) цель продажи (приобретения) товаров - использование их в предпринимательской деятельности;

3) передача товара в обусловленный срок (сроки).

**Договор поставки:** вид договора купли-продажи, консенсуальный, двусторонний, возмездный.

**Существенные условия договора поставки:**

1) наименование товара;

2) количество товара;

3) цель приобретения;

4) срок исполнения.

Цена не является существенным условием договора поставки.

**Стороны договора поставки** – поставщик и покупатель, носители взаимных прав и обязанностей, предусмотренных договором.

1) **поставщик** – только лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, то есть коммерческие юридические лица и индивидуальные предприниматели);

2) **покупатель** – физическое или юридическое лицо, приобретающее товар в любых целях, кроме как личного, домашнего, семейного использования.

**Права и обязанности сторон:**

**1) поставщик обязан:**

- поставить соответствующий товар в обусловленный срок: поставка осуществляется путём отгрузки или путём передачи товара покупателю (получение товара в месте нахождения товара называется выборкой);

- поставить товар в согласованном количестве, качестве, комплектности, в таре (упаковке);

- передать и принадлежности товара.

**2) покупатель обязан:**

- совершить определённые действия по принятию товара: осмотреть товар, проверить количество, качество;

- оплатить товар: стороны могут избрать в договоре любую форму оплаты, которая может быть произведена, как самим покупателем, так и третьим лицом;

- вернуть поставщику тару и (или) упаковку.

**Ответственность поставщика и покупателя** по договору поставки может выражаться в двух формах:

1. Возмещение убытков, под которыми понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

**2. Уплата неустойки ( штраф или пеня)**

Покупатель может предъявить продавцу требование о возмещении убытков в виде разницы между ценой по договору и ценой по совершённой взамен сделке.

Срок исковой давности для требований, предъявляемых в связи с поставкой товаров ненадлежащего качества, составляет один год со дня принятия товара покупателем (получателем).

Заключение договора поставки происходит в соответствии с общими положениями о договоре. То есть сначала определённому лицу направляется оферта с предложением заключить договор. Оферту либо акцептуют (соглашаются заключить договор на условиях оферента) либо согласовывают спорные условия с письменным уведомлением другой стороны в течение 30 дней.

При заключении договора должны быть согласованы существенные условия договора поставки: наименование, количество,

цель приобретения товара, срок исполнения, в том числе могут быть предусмотрены и графики поставки товаров.

**Порядок приёмки:** принятый товар должен быть осмотрен перед приёмкой в срок, установленный договором поставки.

В этот же срок покупатель обязан проверить количество и качество принятых товаров в порядке, установленном договором поставки или законодательством. О выявленных несоответствиях товаров, покупатель обязан немедленно письменно известить поставщика.

Если товар принимают от транспортной организации, получатель обязан проверить его соответствие транспортным и сопроводительным документам.

Согласно Положению о приемке товаров по количеству и качеству, утвержденному Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 03.09.2008 № 1290, в случае обнаружения в ходе приемки недостачи товара, несоответствия отдельных грузовых мест массе брутто, указанной в транспортных или сопроводительных документах, *покупатель обязан:*

- приостановить приемку;
- принять меры по обеспечению сохранности товара и предотвращению его смешения с иным товаром;
- вызвать для участия в приемке товара представителя продавца или иного представителя;
- оформить факт выявленной недостачи актом, подписанным лицами, производившими приемку товара.

**Односторонний отказ от исполнения договора поставки** допускается в случае существенного нарушения договора одной из сторон.

Существенными являются нарушения:

*1) со стороны поставщика:*

- поставка товаров ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для покупателя срок;
- неоднократное нарушение сроков поставки товаров.

*2) со стороны получателя:*

- неоднократное нарушение сроков оплаты товаров;
- неоднократная невыборка товаров.

Договор поставки считается измененным или расторгнутым с момента получения одной стороной уведомления другой стороны об

одностороннем отказе от исполнения договора полностью или частично, если иной срок расторжения или изменения договора не предусмотрен в уведомлении либо не определен соглашением сторон.

Правовое регулирование **договора о государственных закупках** осуществляется в соответствии с Законом Республики Беларусь от 13 июля 2012 г. «О государственных закупках товаров (работ, услуг)».

Процесс приобретения товаров (работ, услуг) организуется и проводится по принципам, закрепленным в Законе, а именно:

- эффективное расходование денежных средств;
- гласность и прозрачность процесса государственных закупок;
- возможность участия в государственных закупках юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;
- развитие добросовестной конкуренции;
- обеспечение справедливого и беспристрастного отношения к потенциальным поставщикам (подрядчикам, исполнителям);
- оказание поддержки отечественным поставщикам (подрядчикам, исполнителям) в той мере, в которой это не противоречит международным договорам Республики Беларусь;
- предотвращение коррупции в области государственных закупок

**Государственные нужды** - это определяемые в установленном законодательством порядке потребности Республики Беларусь или ее административно-территориальных единиц, обеспечиваемые, как правило, за счет средств бюджета и внебюджетных источников финансирования.

**Государственная закупка** – приобретение товаров (работ, услуг) полностью или частично за счет бюджетных средств и (или) средств государственных внебюджетных фондов получателями таких средств.

**Лица, участвующие в государственных закупках:**

- заказчик
- организатор
- эксперты
- участники

**Заказчик** - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющиеся получателями бюджетных средств и (или) средств государственных внебюджетных фондов для приобретения товаров (работ, услуг) и осуществляющие такое

приобретение, в том числе через обособленное подразделение юридического лица (включая филиал либо представительство), уполномоченное руководителем этого юридического лица на приобретение товаров (работ, услуг) за счет бюджетных средств и (или) средств государственных внебюджетных фондов от его имени.

**Организатор** – лицо, привлекаемое заказчиком для осуществления части функций заказчика по организации и проведению процедуры государственной закупки, при этом определение существенных условий договора и подписание договора осуществляются исключительно заказчиком.

**Участник** - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, представившее предложение, получившее индивидуальное приглашение к участию в процедуре государственной закупки, получившее приглашение к заключению договора, – в случае проведения процедуры закупки из одного источника.

**Предмет договора:** товары (работы, услуги), которые определены заказчиком (организатором) для приобретения в рамках одной процедуры государственной закупки:

**работы** – деятельность, результаты которой имеют материальное выражение и могут быть реализованы для удовлетворения потребностей заказчика;

**товары** – вещи, за исключением денежных средств, ценных бумаг, валютных ценностей, иное имущество (в том числе имущественные права), а также исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности;

**услуги** – деятельность, результаты которой не имеют материального выражения, реализуются и потребляются в процессе осуществления этой деятельности.

**Форма договора:** форма договора на государственную закупку может быть только письменной, которая считается соблюденной путем составления одного документа, подписанного сторонами. Одновременно отмечается стремление к переходу на заключение договоров (контрактов) о закупках в электронном формате (форме).

Договор между заказчиком и участником-победителем заключается на условиях, указанных в предложении такого участника и документах, представляемых участнику для подготовки предложения, а в случае проведения электронного аукциона – по цене последней ставки этого участника.

Договор должен содержать обязательное условие об ответственности сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных этим договором, а также обязательные условия о порядке оплаты и осуществления заказчиком приемки результата государственной закупки на его соответствие по объему (количеству), комплектности, качеству и иным требованиям, установленным договором.

Договор может содержать условие о предоставлении обеспечения исполнения договора поставщиком (подрядчиком, исполнителем). Для бюджетных организаций требование о предоставлении обеспечения исполнения договора не устанавливается.

Размер и порядок предоставления обеспечения исполнения договора устанавливаются в проекте договора и документах, представляемых участнику для подготовки предложения.

Размер обеспечения исполнения договора не должен превышать пятнадцати процентов от цены договора, если иное не установлено законодательством о государственных закупках.

Обеспечением исполнения договора могут быть банковская гарантия, перечисление заказчику денежных средств, иные формы обеспечения исполнения обязательств.

Договор между заказчиком и участником-победителем, за исключением процедуры закупки из одного источника, подлежит заключению по истечении срока для обжалования решения о выборе участника-победителя, а если имело место обжалование – после принятия решения по результатам рассмотрения жалобы в течение:

**двадцати календарных дней** – в случае проведения открытого и закрытого конкурсов, электронного аукциона;

**тридцати календарных дней** – в случае проведения иных видов процедур государственных закупок.

Не допускается изменение условий договора на стадии его заключения или исполнения в части объема (количества) предмета государственной закупки, цены и срока его исполнения, за исключением некоторых случаев.

В случае надлежащего исполнения обязательств по договору односторонний отказ заказчика или поставщика (подрядчика, исполнителя) от их исполнения не допускается.

**Виды процедур государственных закупок:**

- открытый конкурс;

- закрытый конкурс;
- электронный аукцион;
- процедура запроса ценовых предложений;
- процедура закупки из одного источника;
- биржевые торги.

**Договор контрактации** – это договор, по которому производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию лицу, осуществляющему закупку такой продукции для переработки или продажи (заготовителю) (п. 1. ст. 505 ГК)

**Договор контрактации:** консенсуальный, двусторонний, возмездный.

**Стороны договора:**

1) **производитель сельскохозяйственной продукции** - сельскохозяйственные организации;

2) **заготовитель** – коммерческие организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие закупку сельскохозяйственной продукции.

**Предмет договора:** сельскохозяйственная продукция (зерно, овощи, скот, птица), выращенная (произведенная) самой сельскохозяйственной организацией.

**Существенные условия договора:** предмет (наименование, количество, ассортимент продукции); срок сдачи продукции.

**Права и обязанности сторон:**

1) **производитель обязан:**

- произвести определенное договором контрактации количество сельскохозяйственной продукции, соответствующей требованиям договора по ассортименту и качеству;

- организовать сельскохозяйственное производство, обеспечивающее получение сельскохозяйственной продукции необходимого ассортимента и качества

- своевременно подготовить сельскохозяйственную продукцию к сдаче заготовителю;

- передать её в обусловленные сроки заготовителю;

- представить заготовителю по его требованию отчет об использовании полученных финансовых и материальных средств.

2) **заготовитель обязан:**

- предоставить производителю сельскохозяйственной продукции предусмотренные договором контрактации финансовые и материальные средства;

- оказать техническое содействие для осуществления производства сельскохозяйственной продукции;

- если сельскохозяйственная продукция подлежит доставке в таре или упаковке, обеспечить производителя сельскохозяйственной продукции необходимой тарой и упаковочными материалами в количестве и сроки, установленные договором контрактации;

- принять сельскохозяйственную продукцию по месту нахождения производителя сельскохозяйственной продукции и обеспечить ее вывоз;

- может быть предусмотрена обязанность заготовителя принять на установленных в договоре условиях всю сельскохозяйственную продукцию, произведенную ее производителем;

- может быть предусмотрена обязанность заготовителя, осуществляющего переработку сельскохозяйственной продукции, возвращать производителю сельскохозяйственной продукции отходы от переработки этой продукции с оплатой по цене, определенной договором контрактации.

**Ответственность сторон:** производитель сельскохозяйственной продукции, не исполнивший либо ненадлежащим образом исполнивший обязательство, несет ответственность при наличии его вины. Для заготовителя ответственность наступает на общих основаниях. Ответственность нарушителей наступает в форме возмещения убытков и (или) уплаты неустойки.

В случае, когда заготовителю становится заведомо известно, что сельскохозяйственная продукция не может быть произведена и передана в количестве, ассортименте и качестве, предусмотренных договором контрактации, заготовитель вправе потребовать расторжения или изменения договора.

Производитель сельскохозяйственной продукции обязан сообщить заготовителю о невозможности поставки сельскохозяйственной продукции вследствие обстоятельств, за которые он не отвечает. Неисполнение этой обязанности по вине производителя сельскохозяйственной продукции лишает его права ссылаться на эти обстоятельства.



Если вследствие обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает, производитель сельскохозяйственной продукции не может произвести и передать заготовителю сельскохозяйственную продукцию, он обязан вернуть полученный аванс.

**Договор энергоснабжения** – это договор, в силу которого энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии (п. 1 ст. 510 ГК).

**Договор энергоснабжения:** консенсуальный, двусторонний, взаимный, публичный.

**Предмет договора:** энергия, энергоносители.

**Стороны договора:**

1) **энергоснабжающая организация** (продавец) – специализированная организация (юридическое лицо);

2) **абонент-потребитель** - любое физическое и юридическое лицо.

**Существенное условие:** условие о предмете.

Договор энергоснабжения заключается с абонентом при наличии у абонента отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии.

Кроме того должны быть согласованы: вид энергии, количество энергии, срок подачи энергии, качество подаваемой энергии.

Расчёты за энергию проводятся по действующим тарифам, устанавливаемым соответствующим министерством.

С гражданином договор считается заключённым с момента первого фактического подключения абонента к сети.

**Права и обязанности сторон:**

**1) энергоснабжающая организация обязана:**

- подавать энергию абоненту через присоединённую сеть в количестве, предусмотренном договором энергоснабжения с соблюдением режима подачи;

- обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета

потребления энергии, в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления.

**2) абонент- потребитель обязан:**

- обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования;

- соблюдать установленный режим потребления энергии;

- немедленно сообщать энергоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета энергии и об иных нарушениях, возникающих при использовании энергии;

- обеспечить доступ представителей энергоснабжающей организации к энергетическим сетям, приборам учета потребления энергии;

- по требованию энергоснабжающей организации стать субабонентом;

- выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.

Абонент вправе изменять количество принимаемой им энергии, определенное договором, при условии возмещения им расходов, понесенных энергоснабжающей организацией в связи с обеспечением подачи энергии не в обусловленном договором количестве. В случаях, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, он вправе использовать энергию в необходимом ему количестве.

**Ответственность сторон:** в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору энергоснабжения, сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причинённый этим нарушением реальный ущерб.

Энергоснабжающая организация возмещает ущерб *только при наличии вины*. В случае нарушения энергоснабжающей организацией требований, предъявляемых к качеству энергии, абонент вправе отказаться от оплаты такой энергии. При этом энергоснабжающая организация вправе требовать возмещения абонентом стоимости того, что абонент неосновательно сберег вследствие использования этой энергии.

Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии допускаются по соглашению сторон, за исключением случаев, когда удостоверенное органом государственного

энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан. О перерыве в подаче, прекращении или ограничении подачи энергии энергоснабжающая организация должна предупредить абонента.

Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии без согласования с абонентом и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе энергоснабжающей организации при условии немедленного уведомления об этом абонента.

Правила, предусмотренные ст.ст. 510-518 Гражданского кодекса, применяются к отношениям, связанным со снабжением тепловой энергией, газом, нефтью и нефтепродуктами, водой и другими товарами через присоединенную сеть, если иное не установлено законодательством или не вытекает из существа обязательства.

**Договор купли-продажи недвижимого имущества (договор продажи недвижимости)** – это договор, по которому продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество (п. 1 ст.520 ГК).

**Предмет договора:** объекты недвижимости. В договоре продажи недвижимости должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору, в том числе данные, определяющие расположение недвижимости на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества.

При отсутствии этих данных в договоре условие о недвижимом имуществе, подлежащем передаче, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным.

**Недвижимое имущество** – это земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения (п. 1 ст.130 ГК).

**Форма договора:** письменная, путём составления **единого документа**. Переход права собственности на недвижимость по договору продажи недвижимости к покупателю подлежит

**государственной регистрации.** Передача недвижимости продавцом и принятие ее покупателем осуществляются по подписываемому сторонами **передаточному акту** или иному документу о передаче.

Если иное не предусмотрено законодательством или договором, обязательство продавца передать недвижимость покупателю считается исполненным после передачи этого имущества покупателю и подписания сторонами соответствующего документа о передаче.

**Существенное условие договора:** цена, при отсутствии согласованного сторонами в письменной форме условия о ней договор о продаже недвижимости считается незаключенным.

### **Права и обязанности сторон**

#### **1) продавец обязан:**

- передать соответствующее недвижимое имущество (фактическая передача имущества и подписание сторонами документа о передаче);

- перенести титул собственника (осуществляется государственной регистрацией такого перехода права). Покупателю одновременно с передачей права собственности на имущество передаётся право на ту часть земельного участка, которая занята этой недвижимостью и необходима для её использования.

#### **2) покупатель обязан:**

- принять от продавца недвижимое имущество;  
- осуществить необходимые от него действия по государственной регистрации перехода права.

Особый порядок купли-продажи установлен для домов, квартир.

Объектами сделок по отчуждению жилых помещений являются жилые дома, квартиры (доли в праве собственности на жилые дома, квартиры).

#### **Не подлежат отчуждению:**

- жилые помещения социального пользования;
- служебные жилые помещения государственного жилищного фонда;
- жилые помещения государственного жилищного фонда в общежитиях;
- жилые помещения специального служебного жилищного фонда;
- специальные жилые помещения;

- жилые помещения, расположенные в обособленных военных городках, определяемых Министерством обороны Республики Беларусь;

- жилые помещения государственного жилищного фонда, находящиеся на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (в зонах эвакуации (отчуждения), первоочередного отселения и последующего отселения, с которых отселено население);

- жилые помещения государственного жилищного фонда, находящиеся в собственности Республики Беларусь и расположенные на территории иностранных государств;

- жилые помещения, построенные или приобретенные с привлечением льготных кредитов, жилые помещения, на капитальный ремонт и реконструкцию которых, а также на строительство инженерных сетей, возведение хозяйственных помещений и построек предоставлен льготный кредит, – до полного погашения таких кредитов;

- жилые помещения коммерческого использования.

**Существенным условием договора** продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, в которых проживают лица, сохраняющие в соответствии с законодательными актами право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем, является перечень этих лиц с указанием их прав на пользование продаваемым жилым помещением.

**Договор продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры подлежит государственной регистрации** и считается заключенным с момента такой регистрации.

Граждане, а также юридические лица, зарегистрированные в установленном порядке в Республике Беларусь, вправе приобретать жилые помещения по договорам купли-продажи в любых населенных пунктах Республики Беларусь.

Иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь либо временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, а также юридические лица, не зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь, вправе приобретать жилые помещения частного жилищного фонда, а также государственного жилищного фонда по договорам купли-продажи,

если это установлено международными договорами Республики Беларусь.

Отчуждение собственником жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены его семьи, признанные находящимися в социально опасном положении либо признанные нуждающимися в государственной защите, или граждане, признанные недееспособными или ограниченные в дееспособности судом, или жилого помещения, закрепленного за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей, допускается **только с письменного согласия органа опеки и попечительства.**

Отчуждение жилых помещений, принадлежащих на праве собственности гражданам, признанным недееспособными или ограниченным в дееспособности судом, а также несовершеннолетним гражданам (за исключением эмансипированных или вступивших в брак до достижения совершеннолетнего возраста), при устройстве их на государственное обеспечение в детские интернатные учреждения, государственные учреждения профессионально-технического, среднего специального или высшего образования, детские дома семейного типа, в опеку, приемные семьи осуществляются **только после получения письменного согласия органа опеки и попечительства.**

Предприятие в целом или его часть могут быть объектом купли-продажи, залога, аренды и других сделок, связанных с установлением, изменением и прекращением вещных прав.

**Договор продажи предприятия** – это соглашение, по которому продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс, за исключением прав и обязанностей, которые продавец не вправе передавать другим лицам (п. 1 ст. 530 ГК)

**Предмет договора:** предприятие как имущественный комплекс. Предприятием как объектом прав признается имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности.

**В состав предприятия как имущественного комплекса входят** все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, капитальные строения (здания, сооружения), незавершенные законсервированные капитальные строения, изолированные помещения, машино-места, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, а также права

на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права, если иное не предусмотрено законодательством или договором.

Права на фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания и другие средства индивидуализации продавца и его товаров, работ или услуг, а также принадлежащие ему на основании лицензии права использования таких средств индивидуализации переходят к покупателю, если иное не предусмотрено договором.

**Форма договора:** письменная (составление единого документа, подписанного сторонами). Договор продажи предприятия подлежит **государственной регистрации**.

**К договору должны прилагаться:**

- акт инвентаризации: состав и стоимость продаваемого предприятия определяются в договоре продажи предприятия на основе полной инвентаризации предприятия;
- бухгалтерский баланс;
- аудиторское заключение о стоимости имущества предприятия;
- перечень всех долгов (обязательств) предприятия.

Предприятие считается проданным покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами.

Право собственности переходит к покупателю с момента государственной регистрации этого права (п. 1 ст. 535 ГК)

## **Тема 16. Правовое регулирование договора аренды.**

1. Понятие и виды договора аренды.
2. Предмет, существенные условия, форма и срок в договоре аренды.
3. Права, обязанности и ответственность сторон по договору аренды.
4. Особенности отдельных видов договора аренды и договоров аренды отдельных видов имущества.

### **1. Понятие и виды договора аренды.**

**Договор аренды** (имущественного найма) – это соглашение, в силу которого одна сторона - арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить другой стороне - арендатору (нанимателю) имущество

за плату во временное владение и пользование или во временное пользование (п. 1 ст.577 ГК).

**Договор аренды:** консенсуальный, двусторонний, возмездный.

**Отличие от других договоров:**

- 1) имущество не передаётся в собственность,
- 2) предмет договора – индивидуально определённая вещь.

**Виды аренды:**

- прокат;
- аренда транспортных средств (с экипажем и без экипажа);
- аренда зданий и сооружений; изолированных помещений; машино-мест, их частей;
- аренда предприятия;
- финансовая аренда (лизинг).

### **3. Предмет, существенные условия, форма и срок в договоре аренды.**

**Предмет договора:** индивидуально-определённые непотребляемые вещи.

В аренду могут быть переданы земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия и иные имущественные комплексы, капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, их части, определенные сторонами в договоре, оборудование, транспортные средства и другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования (**непотребляемые вещи**).

Законодательными актами могут быть установлены виды имущества, сдача которого в аренду не допускается или ограничивается.

**Существенные условия:**

- 1) предмет договора; не могут быть предметом аренды результаты творческой, интеллектуальной деятельности;
- 2) в договоре аренды здания, сооружения существенным условием является условие о цене (арендной плате).

В договоре аренды должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды. При отсутствии этих данных в договоре условие об объекте, подлежащем передаче в аренду, считается несогласованным сторонами, а соответствующий **договор не считается заключенным**.



**Арендная плата** устанавливается за все арендуемое имущество в целом или отдельно по каждой из его составных частей в виде:

- 1) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно;
- 2) установленной доли полученных в результате использования арендованного имущества продукции, плодов или доходов;
- 3) предоставления арендатором определенных услуг;
- 4) передачи арендатором арендодателю обусловленной договором вещи в собственность или в аренду;
- 5) возложения на арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества.

Стороны могут предусматривать в договоре аренды сочетание указанных форм арендной платы или иные формы оплаты аренды, если иное не установлено законодательством.

Если иное не предусмотрено договором, размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год. Законодательством могут быть предусмотрены иные минимальные сроки пересмотра размера арендной платы для отдельных видов аренды, а также для аренды отдельных видов имущества.

**Срок договора:** определяется договором аренды, а если он не определен, то договор аренды считается заключенным на неопределенный срок и любая из сторон может его прекратить, уведомив другую за 1 месяц (при аренде недвижимого имущества), за 3 месяца (при аренде движимого имущества). Прекращение срока не прекращает автоматически договор аренды, если по истечении этого срока арендатор продолжает пользоваться имуществом, а арендодатель не возражает против этого. В этом случае считается, что договор аренды продлен на неопределенный срок на предыдущих условиях. Законодатель может устанавливать максимальные сроки аренды. Так, аренда земельных участков не должна превышать 99 лет.

**Форма договора:** договор аренды *на срок более одного года*, а если хотя бы одной из сторон договора является юридическое лицо, – независимо от срока должен быть заключен **в письменной форме**.

**Договор аренды недвижимого имущества подлежит государственной регистрации**, если иное не установлено законодательными актами. Договор аренды имущества, предусматривающий выкуп арендатором арендованного имущества

(ст. 595 ГК), заключается в форме, предусмотренной для договора купли-продажи такого имущества.

### **3. Права, обязанности и ответственность сторон по договору аренды.**

#### ***Стороны договора:***

1)

***арендодатель*** – лицо, которое сдаёт имущество в аренду, принадлежащее ему на праве собственности, и иные лица, уполномоченные законодательством или собственником сдавать имущество в аренду;

2) ***арендатор*** – любой субъект, заинтересованный в получении имущества.

#### ***Обязанности арендодателя:***

- предоставить арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению имущества;

- сдать имущество в аренду со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами (техническим паспортом, сертификатом качества и т.п.);

- отвечать за недостатки сданного в аренду имущества (за исключением заранее оговоренных);

- предупредить арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество (о сервитуте, праве залога и т.п.);

- предоставить имущество в срок, обозначенный в договоре аренды или в разумный срок;

- проводить за свой счёт капитальный ремонт имущества, переданного в аренду;

- по окончании аренды принять сданное в аренду имущество

#### ***Обязанности арендатора:***

- пользоваться арендованным имуществом в соответствии с договором аренды и в соответствии с назначением имущества (п.1 ст. 586 ГК);

- своевременно вносить плату за пользование имуществом, которая может установлена на всё имущество в целом или на составные части имущества;

- поддерживать имущество в исправном состоянии, проводить за свой счёт текущий ремонт;

- нести расходы на содержание имущества;

- передать арендодателю имущество в том же состоянии, в котором он его получил.

***Арендатор вправе:***

- вправе с согласия арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный фонд хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, если иное не установлено законодательством;

- потребовать от арендодателя устранить недостатки имущества, имеющиеся в момент передачи имущества либо потребовать досрочного расторжения договора;

- потребовать предоставления ему арендодателем принадлежностей и документов или расторжения договора, а также возмещения убытков.

***Ответственность арендодателя за недостатки сданного в аренду имущества:*** арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения договора аренды он не знал об этих недостатках.

При обнаружении таких недостатков арендатор вправе по своему выбору:

- потребовать от арендодателя либо безвозмездного устранения недостатков имущества, либо соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества;

- непосредственно удержать сумму понесенных им расходов на устранение данных недостатков из арендной платы, предварительно уведомив об этом арендодателя;

- потребовать досрочного расторжения договора.

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды, либо были заранее известны арендатору, либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в аренду.

Нарушение арендодателем обязанности по производству капитального ремонта дает арендатору право по своему выбору:

1) произвести капитальный ремонт, предусмотренный договором или вызванный неотложной необходимостью, и взыскать с арендодателя стоимость ремонта или зачесть ее в счет арендной платы;

2) потребовать соответственного уменьшения арендной платы;

3) потребовать расторжения договора и возмещения убытков.

**Прекращение договора аренды** происходит:

- при истечении срока аренды (если арендатор возвратит имущество и (или) арендодатель потребует возврата вещи);

- истечение срока предупреждения о расторжении договора аренды, если он был заключен на неопределённый срок;

- расторжение договора аренды досрочно в судебном порядке по требованию одной из сторон вследствие существенного нарушения условий договора (порча имущества, систематическое невнесение арендной платы и пр.) См. ст. 590, 591 ГК.

Арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату). В случае существенного нарушения арендатором сроков внесения арендной платы арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы в установленный арендодателем срок. При этом арендодатель не вправе требовать досрочного внесения арендной платы более чем за два срока подряд.

Досрочное прекращение договора аренды влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды.

**По требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом**, в случаях, когда арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

4) не производит капитального ремонта имущества в установленные договором аренды сроки, а при отсутствии их в договоре – в разумные сроки в тех случаях, когда в соответствии с законодательством или договором производство капитального ремонта является обязанностью арендатора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

***По требованию арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом*** в случаях, когда:

1) арендодатель не предоставляет имущество в пользование арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;

2) переданное арендатору имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены арендодателем при заключении договора, не были заранее известны арендатору и не могли быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора;

3) арендодатель не производит являющийся его обязанностью капитальный ремонт имущества в установленные договором аренды сроки, а при отсутствии их в договоре – в разумные сроки;

4) имущество в силу обстоятельств, за которые арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

При прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Если арендатор не возвратил арендованное имущество либо возвратил его несвоевременно, арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

В случае, когда за несвоевременный возврат арендованного имущества договором предусмотрена неустойка, убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки, если иное не предусмотрено договором.

Произведенные арендатором ***отделимые улучшения арендованного имущества*** являются его собственностью, если иное не предусмотрено договором аренды.

В случае, когда арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия арендодателя улучшения арендованного имущества, неотделимые без вреда для имущества, арендатор имеет право после

прекращения договора на возмещение стоимости этих улучшений, если иное не предусмотрено договором аренды.

Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором без согласия арендодателя, возмещению не подлежит, если иное не предусмотрено законодательством.

#### **4. Особенности отдельных видов договора аренды и договоров аренды отдельных видов имущества**

По *договору проката* арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование (п. 1 ст. 597 ГК).

***Предмет договора проката:*** движимое имущество, которое используется для потребительских целей, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из существа обязательства

Сдача в субаренду имущества, предоставленного арендатору по договору проката, передача им своих прав и обязанностей по договору проката другому лицу, предоставление этого имущества в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы **не допускаются.**

***Договор проката:*** публичный, двусторонний, возмездный, консенсуальный.

***Срок договора проката:*** определяется арендодателем, но не более 1 года.

***Форма договора проката:*** письменная.

***Стороны договора проката:***

1) ***арендодатель*** (коммерческая организация, индивидуальный предприниматель);

2) ***арендатор*** (физические и юридические лица)

***Права и обязанности сторон:***

1) ***арендодатель обязан:***

- передать арендатору предмет проката в исправном состоянии;
- ознакомить арендатора с условиями проката;
- в присутствии арендатора проверить исправность сдаваемого в аренду имущества, а также ознакомить арендатора с правилами

эксплуатации имущества либо выдать ему письменные инструкции о пользовании этим имуществом;

- выполнять текущий и капитальный ремонт сдаваемого в прокат имущества;

- при обнаружении арендатором недостатков сданного в аренду имущества, полностью или частично препятствующих пользованию им, в десятидневный срок со дня заявления арендатора о недостатках, если более короткий срок не установлен договором проката, безвозмездно устранить недостатки имущества на месте либо произвести замену данного имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии.

**2) арендатор обязан:**

- доставить предмет проката на дом и обратно арендодателю за свой счёт;

- пользоваться предметом проката в соответствии с его назначением;

- если недостатки арендованного имущества явились следствием нарушения арендатором правил эксплуатации и содержания имущества, оплатить арендодателю стоимость ремонта и транспортировки имущества;

- своевременно вносить арендную плату;

- вернуть предмет проката в срок, указанный в договоре.

**Арендатор вправе** отказаться от договора проката в любое время.

По **договору аренды (фрахтования на время) транспортного средства с экипажем** арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и по его технической эксплуатации.

Правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве арендатора на заключение договора аренды на новый срок к договору аренды транспортного средства с экипажем не применяются.

**Договор аренды (фрахтования на время) транспортного средства с экипажем:** возмездный, двусторонний, консенсуальный (при заключении договора в письменной форме) или реальный.

**Форма договора:** договор должен быть заключен в письменной форме независимо от его срока.

**Предмет договора:** транспортное средство и услуги по управлению и технической эксплуатации транспортного средства.

**Стороны договора:** арендодатель и арендатор.

**Права, обязанности и ответственность сторон:**

**1) арендодатель обязан:**

- передать технически исправное средство транспорта;
- укомплектовать состав экипажа с квалификацией, отвечающей обязательным для сторон правилам и условиям договора;
- нести расходы по оплате услуг членов экипажа, а также расходы на их содержание;
- в течение всего срока договора поддерживать надлежащее состояние сданного в аренду транспортного средства, включая осуществление текущего и капитального ремонта и предоставление необходимых принадлежностей;
- предоставлять услуги по управлению и технической эксплуатации транспортного средства, обеспечивающие его нормальную и безопасную эксплуатацию в соответствии с целями аренды, указанными в договоре;
- страховать транспортное средство и (или) страховать ответственность за ущерб, который может быть причинен им или в связи с его эксплуатацией;
- нести риск случайной гибели транспортного средства.

**2) арендатор обязан:**

- нести расходы, возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией транспортного средства, в том числе расходы на оплату топлива, других расходуемых в процессе эксплуатации материалов и на оплату сборов;
- своевременно вносить арендную плату.

**Арендатор вправе** без согласия арендодателя заключать договоры субаренды, договоры перевозки и иные договоры, если они не противоречат целям использования транспортного средства, указанным в договоре аренды, а если такие цели не установлены, – назначению транспортного средства.

В случае гибели или повреждения арендованного транспортного средства арендатор обязан возместить арендодателю причиненные убытки, если последний докажет, что гибель или повреждение транспортного средства произошли по обстоятельствам, за которые арендатор отвечает в соответствии с законодательством или договором аренды.



Ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным транспортным средством, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет арендодатель в соответствии с правилами, предусмотренными главой 58 ГК. Он вправе предъявить к арендатору регрессное требование о возмещении сумм, выплаченных третьим лицам, если докажет, что вред возник по вине арендатора.

Транспортными уставами, кодексами и другими актами законодательства могут быть установлены иные, помимо предусмотренных настоящим параграфом, особенности аренды отдельных видов транспортных средств с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации.

По *договору аренды транспортного средства без экипажа* арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации.

**Форма договора:** должен быть заключен в письменной форме независимо от его срока.

***Права, обязанности и ответственность сторон:***

***1) арендатор обязан:***

- поддерживать надлежащее состояние арендованного транспортного средства, включая осуществление текущего и капитального ремонта;

- своими силами осуществлять управление арендованным транспортным средством и его эксплуатацию, как коммерческую, так и техническую;

- нести расходы на содержание арендованного транспортного средства, его страхование, включая страхование своей ответственности, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией.

***Арендатор вправе:***

- без согласия арендодателя сдавать арендованное транспортное средство в субаренду на условиях договора аренды транспортного средства с экипажем или без экипажа.

- без согласия арендодателя от своего имени заключать с третьими лицами договоры перевозки и иные договоры, если они не противоречат целям использования транспортного средства, указанным в договоре аренды, а если такие цели не установлены, – назначению транспортного средства.

**Ответственность** за вред, причиненный третьим лицам транспортным средством, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет арендатор.

**Договор аренды здания или сооружения, изолированного помещения или машино-места** – это соглашение, в силу которого арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование или во временное пользование арендатору капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение или машино-место (п. 1 ст. 621 ГК).

**Договор аренды здания или сооружения, изолированного помещения или машино-места:** консенсуальный, возмездный, двусторонний.

**Предмет договора:** недвижимое имущество: здания (жилые дома и нежилые здания), сооружения (мосты, трубопроводы, стадионы), изолированное помещение или машино-место на автостоянке, паркинге.

По договору аренды капитального строения (здания, сооружения) арендатору одновременно с передачей прав владения и пользования такой недвижимостью разрешается использование той части земельного участка, которая занята этой недвижимостью и необходима для ее использования.

**Форма договора:** заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. Если срок аренды более одного года, договор подлежит государственной регистрации. Передача здания осуществляется по передаточному акту.

Несоблюдение формы договора влечет его недействительность.

**Стороны договора:**

- 1) **арендодатель** – физические и юридические лица;
- 2) **арендатор** – физические и юридические лица, международные организации, иностранные государства.

**Существенные условия договора:** о предмете и об арендной плате. **Арендная плата** складывается из платы за пользование объектом аренды и платы за пользование земельным участком. В случаях, когда плата за аренду капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения или машино-места установлена в договоре на единицу площади указанных объектов или иного показателя его размера, арендная плата определяется исходя из фактического размера переданного арендатору капитального

строения (здания, сооружения), изолированного помещения или машино-места.

**Срок договора:** устанавливается по общим правилам договора аренды.

**Права и обязанности сторон** исходят из общих положений об аренде, а также:

- если земельный участок, на котором стоит здание, сооружение принадлежит третьему лицу на праве собственности, на аренду требуется его согласие, если участок не на праве собственности – согласия не требуется;

- сдача здания и сооружения производится по передаточному акту или иному документу о передаче, подписываемому сторонами;

- оплата аренды в установленный срок;

- при прекращении договора объект аренды должен быть возвращен арендодателю.

**По договору аренды предприятия** в целом как имущественного комплекса, используемого для осуществления предпринимательской деятельности, арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату во временное владение и пользование земельные участки, капитальные строения (здания, сооружения), оборудование и другие входящие в состав предприятия основные средства, передать в порядке, на условиях и в пределах, определяемых договором, запасы сырья, топлива, материалов и иные оборотные средства, права пользования землей, водой и другими природными ресурсами, капитальными строениями (зданиями, сооружениями) и оборудованием, иные имущественные права, связанные с предприятием, права на обозначения, индивидуализирующие юридическое лицо, его товары (работы, услуги), и другие исключительные права, а также уступить ему права требования и перевести на него долги, относящиеся к предприятию.

**Договор аренды предприятия:** консенсуальный, возмездный, двусторонний.

**Предмет договора:** предприятие как имущественный комплекс.

В состав предприятия как имущественного комплекса входят все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки

обслуживания), и другие исключительные права, если иное не предусмотрено законодательством или договором (п. 2 ст. 132 ГК).

**Форма договора:** письменная, путем составления одного документа. Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента регистрации. Передача предприятия арендатору осуществляется по передаточному акту, который составляется арендодателем.

**Существенные условия договора:** о предмете договора, об арендной плате.

**Срок договора:** определяется сторонами, как правило, срок длительный.

**Стороны договора:** только субъекты предпринимательской деятельности

**Права и обязанности сторон:**

1) **арендодатель обязан** передать предприятие по передаточному акту.

2) **арендатор обязан:**

- поддерживать предприятие в надлежащем техническом состоянии;

- осуществлять капитальный и текущий ремонт;

- нести расходы, связанные с эксплуатацией арендованного предприятия;

- вносить платежи по страхованию арендованного имущества.

**Арендатор вправе:**

- вносить изменения в состав имущества арендного предприятия, проводить его реконструкцию;

- требовать возмещения стоимости неотделимых улучшений арендованного имущества, если они произведены с согласия арендодателя

**Арендатор не вправе** без согласия арендодателя продавать, обменивать, предоставлять во временное пользование либо взаймы материальные ценности, входящие в состав имущества арендованного предприятия, сдавать их в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды в отношении таких ценностей другому лицу.

По **договору финансовой аренды (лизинга)** арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору

это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей (п. 1 ст. 636 ГК).

Лизинг включает в себя заключение следующих договоров:

1. Договора купли-продажи между продавцом и лизингодателем.
2. Договора аренды между лизингополучателем и лизингодателем.

Передача лизингодателем лизингополучателю предмета лизинга в лизинг **оформляется актом приемки-передачи имущества** с даты подписания которого исчисляется срок лизинга.

Переход к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга оформляется актом передачи права собственности на предмет лизинга.

**Виды лизинга:**

- **финансовый лизинг** – лизинг, при котором лизинговые платежи в течение срока лизинга продолжительностью не менее 1 года обеспечивают возмещение лизингодателю не менее 75 процентов стоимости предмета лизинга независимо от того, предусмотрен ли договором лизинга выкуп предмета лизинга или его возврат лизингодателю;

- **оперативный лизинг** – лизинг, при котором лизинговые платежи в течение срока лизинга независимо от его продолжительности обеспечивают возмещение лизингодателю менее 75 процентов стоимости предмета лизинга и договором лизинга предусмотрен возврат предмета лизинга лизингодателю по истечении срока лизинга;

- **возвратный лизинг** – финансовый или оперативный лизинг, при котором лизингополучатель в рамках одного договора лизинга является одновременно продавцом (поставщиком) предмета лизинга. Возвратным лизингом также признается лизинг, при котором юридическое лицо, созданное после заключения договора лизинга и в течение срока лизинга в результате реорганизации в форме слияния лизингополучателя и продавца (поставщика) предмета лизинга или их присоединения, становится одновременно лизингополучателем и продавцом (поставщиком) предмета лизинга;

- **международный (межгосударственный) лизинг** – лизинг, при котором лизингодатель и лизингополучатель являются субъектами разных государств, в том числе:

- **экспортный лизинг** – международный (межгосударственный) лизинг, при котором лизингодатель и продавец (поставщик) предмета

лизинга являются субъектами Республики Беларусь, а лизингополучатель – субъектом другого государства;

- **транзитный лизинг** – международный (межгосударственный) лизинг, при котором лизингодатель, продавец (поставщик) предмета лизинга и лизингополучатель являются субъектами разных государств;

- **импортный лизинг** – лизинг, при котором лизингодатель и лизингополучатель являются субъектами Республики Беларусь, а продавец (поставщик) предмета лизинга – субъектом другого государства.

**Предмет договора:** любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательской деятельности, кроме земельных участков и других природных объектов.

**Стороны договора лизинга:**

1) **лизингодатель** – субъект, наделенный правом осуществления лизинговой деятельности, который согласно договору лизинга обязуется приобрести в собственность имущество в целях его последующего предоставления в качестве предмета лизинга и предоставить предмет лизинга за плату во временное владение и пользование лизингополучателю;

2) **лизингополучатель** – юридическое или физическое лицо, которому в соответствии с договором лизинга предоставляется во временное владение и пользование предмет лизинга;

3) **продавец (поставщик) предмета лизинга** – лицо, с которым лизингодатель заключает договор купли-продажи (поставки), предусматривающий приобретение лизингодателем в собственность имущества, предназначенного для последующей передачи лизингополучателю в качестве предмета лизинга.

**Срок договора:** определяется в договоре и исчисляется с момента фактической передачи лизингодателем лизингополучателю объекта лизинга.

**Существенными условиями договора финансовой аренды (лизинга),** помимо существенных условий, установленных в соответствии с законодательством, являются:

- предмет лизинга (его наименование, количественные и иные характеристики, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче в лизинг);

- указание на сторону договора, осуществляющую выбор предмета лизинга и продавца;

- стоимость предмета лизинга;
- размер либо порядок определения размера, способ и периодичность внесения платы лизингодателю за приобретение и предоставление лизингополучателю во временное владение и пользование предмета лизинга (лизинговых платежей);
- выкупная стоимость предмета лизинга, если условие о его выкупе предусмотрено условиями договора;
- указание на сторону, осуществляющую учет предмета лизинга на балансе в составе активов;
- срок временного владения и пользования предметом лизинга.

***Права, обязанности и ответственность сторон:***

***1) лизингополучатель обязан:***

- использовать имущество в соответствии с договором.
- обеспечивать сохранность имущества;
- поддерживать имущество в рабочем состоянии;
- своевременно вносить лизинговые платежи;
- с момента передачи арендованного имущества нести риск случайной гибели или случайной порчи арендованного имущества.

***Лизингополучатель вправе:***

- предъявлять непосредственно продавцу (поставщику) имущества, являющегося предметом договора финансовой аренды, требования, вытекающие из договора купли-продажи (поставки), заключенного между продавцом (поставщиком) и арендодателем, в отношении качества и комплектности имущества, сроков его поставки и в других случаях ненадлежащего исполнения договора продавцом (поставщиком).

***2) лизингодатель вправе:***

- осуществлять контроль над деятельностью лизингополучателя;
- уступить своё право требования.

***Лизингодатель обязан:***

- в письменной форме уведомить продавца (поставщика) о том, что имущество предназначено для передачи его в аренду определенному лицу;
- передать объект лизинга лизингополучателю;

Арендодатель не отвечает перед арендатором за выполнение продавцом (поставщиком) требований, вытекающих из договора купли-продажи (поставки), кроме случаев, когда ответственность за выбор продавца (поставщика) лежит на арендодателе.

Аренда земельных участков регулируется ст. 17 Кодекса Республики о земле. ***Земельные участки могут предоставляться в аренду:***

- гражданам,
- индивидуальным предпринимателям,
- юридическим лицам Республики Беларусь,
- иностранным юридическим лицам и их представительствам, иностранным государствам,
- дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств,
- международным организациям и их представительствам.

***Арендодателями земельных участков,*** находящихся в государственной собственности, являются государственные органы, осуществляющие государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель в соответствии с их компетенцией.

Граждане, негосударственные юридические лица Республики Беларусь, имеющие земельные участки в частной собственности, могут являться арендодателями этих земельных участков при условии сохранения их целевого назначения и с учетом ограничений, установленных Кодексом о земле.

***Срок аренды земельного участка:***

для ведения сельского хозяйства не может быть менее десяти лет;

находящегося в государственной собственности и предоставляемого для целей, связанных со строительством и (или) обслуживанием капитальных строений (зданий, сооружений), должен быть не менее нормативного срока строительства и (или) эксплуатации этих капитальных строений (зданий, сооружений);

не должен превышать девяносто девяти лет.

предоставленного для целей, связанных с использованием переданного в аренду водного объекта (его части), не должен превышать срока аренды этого водного объекта (его части).

Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в частной собственности, с расположенными на них жилыми домами, дачами, садовыми домиками, иными капитальными строениями (зданиями, сооружениями) допускается только вместе с этими капитальными строениями (зданиями, сооружениями) с сохранением



целевого назначения земельных участков и при наличии документов, удостоверяющих права на эти объекты недвижимого имущества.

**Типовая форма договора аренды земельного участка** утверждается Советом Министров Республики Беларусь.

### **Тема 17. Общие положения о жилищных правоотношениях**

1. Жилищный фонд и его состав.
2. Объекты и субъекты жилищных правоотношений.
3. Арендное жильё.
4. Рента и пожизненное содержание с иждивением

#### **1. Жилищный фонд и его состав.**

**Жилищный фонд** – совокупность жилых помещений государственного и частного жилищных фондов.

**Государственный жилищный фонд** включает в себя:

1) **республиканский жилищный фонд** – часть жилищного фонда, находящаяся в республиканской собственности (собственность Республики Беларусь);

2) **коммунальный жилищный фонд** – часть жилищного фонда, находящаяся в коммунальной собственности (собственность административно-территориальных единиц).

**Государственный жилищный фонд включает в себя** жилые помещения государственного жилищного фонда, находящиеся в хозяйственном ведении или оперативном управлении местных исполнительных и распорядительных органов, иных государственных органов, других государственных организаций, в том числе:

- жилые помещения социального пользования,
- служебные жилые помещения,
- жилые помещения в общежитиях,
- жилые помещения специального служебного жилищного фонда,
- специальные жилые помещения,
- жилые помещения коммерческого использования и др.

**Жилое помещение социального пользования** – жилое помещение типовых потребительских качеств государственного жилищного фонда, предоставляемое гражданам на условиях договора найма жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда.

Жилое помещение государственного жилищного фонда включается в состав **жилых помещений социального пользования** и исключается из этого состава по решениям местного исполнительного и распорядительного органа на основании представлений иного государственного органа, другой государственной организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находится это жилое помещение.

Жилое помещение социального пользования предназначается для проживания граждан, имеющих право на получение такого жилого помещения, а также членов их семей и не подлежат приватизации, обмену, разделу и предоставлению по договору поднайма.

**Жилое помещение специального служебного жилищного фонда** – жилое помещение государственного жилищного фонда, предоставляемое гражданам на условиях договора найма жилого помещения и пользования имуществом в специальном служебном жилищном фонде.

**Служебные жилые помещения** находятся в хозяйственном ведении или оперативном управлении государственных органов, других государственных организаций.

Служебные жилые помещения государственного жилищного фонда могут находиться в безвозмездном пользовании организаций негосударственной формы собственности, созданных в процессе приватизации.

Служебные жилые помещения государственного жилищного фонда не подлежат приватизации, обмену, разделу и предоставлению по договору поднайма, если иное не определено Президентом Республики Беларусь.

**Общежитие** – жилой дом (его часть), специально построенный или переоборудованный для проживания граждан на период их работы (службы), учебы. Жилые помещения государственного жилищного фонда в общежитиях не подлежат приватизации, обмену, разделу и предоставлению по договору поднайма.

**К специальным жилым помещениям** относятся жилые помещения:

- в стационарных учреждениях социального обслуживания (домах-интернатах для престарелых и инвалидов, домах-интернатах для детей-инвалидов с особенностями психофизического развития, специальных домах для ветеранов, престарелых и инвалидов);

- в детских домах семейного типа;
- в детских интернатных учреждениях;
- в административных и общественных зданиях органов государственной безопасности;
- маневренного фонда (предназначенные для временного проживания граждан, выселенных из жилых домов в связи с их капитальным ремонтом или реконструкцией, нанимателей жилых помещений частного жилищного фонда и членов их семей при изъятии земельных участков для государственных нужд, которое связано со сносом или иным уничтожением жилых домов, а также для временного проживания граждан, жилые помещения которых стали непригодными для проживания вследствие пожаров, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма);
- предназначенные для временного отселения граждан в безопасные районы в связи с введением военного либо чрезвычайного положения;
- предназначенные для временного проживания иностранных граждан и лиц без гражданства, которым предоставлены статус беженца или дополнительная либо временная защита в Республике Беларусь;
- расположенные на закрытых территориях;
- предназначенные для проживания военнослужащих органов пограничной службы;
- расположенные на территории иностранных государств и территории Республики Беларусь и предназначенные для проживания работников организаций, подчиненных Управлению делами Президента Республики Беларусь; работников дипломатических представительств и консульских учреждений Республики Беларусь; и др.

***Частный жилищный фонд включает в себя:***

- 1) жилищный фонд граждан – часть жилищного фонда, находящуюся в собственности граждан;
  - 2) жилищный фонд организаций негосударственной формы собственности – часть жилищного фонда, находящуюся в собственности организаций негосударственной формы собственности.
- Жилые помещения включаются в состав государственного или частного жилищного фондов после их государственной регистрации,

а исключаются из состава в случае перевода жилых помещений в нежилые, уничтожения жилого помещения и в иных случаях.

**В состав жилищного фонда не включаются:** дачные и садовые дома; номера в санаториях, профилакториях, домах отдыха, кемпингах, гостиницах; помещения, предназначенные для проживания, но не завершённые строительством; передвижные объекты (вагоны, палатки и т.п.); самовольно построенные объекты независимо от факта их использования для проживания; помещения исправительных учреждений, арестных домов, мест содержания под стражей и иные подобные помещения.

## **2. Объекты и субъекты жилищных правоотношений.**

**Жилищные правоотношения** – урегулированные нормами права конкретные экономические жилищные отношения пользования жилым помещением без права собственности на него, субъекты которых обладают субъективными правами и обязанностями.

**Объектами жилищных правоотношений** являются: жилое помещение, жилой дом, изолированная жилая комната, изолированное жилое помещение, квартира и др.

**Жилое помещение** – предназначенное для проживания граждан помещение, отапливаемое, имеющее естественное освещение и соответствующее санитарным нормам, правилам и гигиеническим нормативам и иным техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям.

**Жилой дом** – капитальное строение (здание, сооружение), половину или более половины общей площади которого составляет площадь жилых помещений.

**Изолированная жилая комната** – жилая комната, не связанная с другой жилой комнатой общим входом.

**Изолированное жилое помещение** – жилое помещение, расположенное внутри жилого дома, иного капитального строения (здания, сооружения), отделенное от других помещений жилого дома, иного капитального строения (здания, сооружения) перекрытиями, стенами, перегородками и имеющее вход из вспомогательного помещения либо непосредственно с придомовой территории.

**Квартира** – изолированное жилое помещение, состоящее из одной или нескольких жилых комнат и подсобных помещений и имеющее вход из вспомогательного помещения либо непосредственно с придомовой территории.

**Права и обязанности граждан и организаций в области жилищных отношений возникают** вследствие действий (бездействия) граждан и организаций или наступления событий, с которыми акты законодательства связывают возникновение прав и обязанностей граждан и организаций в области жилищных отношений, в том числе на основании:

- договоров и иных сделок, предусмотренных законодательством, а также договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных законодательством, но не противоречащих ему;
- актов государственных органов, в том числе местных исполнительных и распорядительных органов;
- судебных решений, установивших права и обязанности в области жилищных отношений;
- членства в организациях застройщиков, товариществах собственников.

**Граждане и организации в области жилищных отношений в соответствии с законодательством имеют право на:**

- строительство жилых домов, жилых помещений;
- приобретение жилых домов, жилых помещений в собственность;
- владение, пользование и распоряжение жилыми помещениями, принадлежащими им на праве собственности;
- защиту своих прав от неправомерных действий (бездействия) иных лиц, в том числе на судебную защиту своих прав и законных интересов;
- реализацию иных прав в соответствии с законодательством.

**Граждане в области жилищных отношений** также имеют право на:

- самостоятельный выбор форм и способов улучшения своих жилищных условий, эксплуатации жилого помещения;
- получение во владение и пользование жилого помещения;
- получение кредитов (в том числе льготных) на строительство, реконструкцию или приобретение жилых помещений и других видов государственной поддержки;
- осуществление предпринимательской деятельности посредством предоставления мест для краткосрочного проживания с соблюдением требований, установленных Жилищным кодексом Республики Беларусь.

***Граждане и организации в области жилищных отношений обязаны:***

соблюдать требования Жилищного кодекса Республики Беларусь, иных актов жилищного законодательства и договорных обязательств;

обращаться в установленном порядке за государственной регистрацией прав на жилые помещения не позднее трех месяцев, если иной срок не установлен иными законодательными актами, со дня получения документов, необходимых для оформления прав на жилые помещения, или заключения гражданско-правовых договоров и в иных случаях;

использовать жилые, подсобные и вспомогательные помещения и находящееся в них оборудование в соответствии с назначением;

соблюдать установленные для проживания санитарные и технические требования, правила пожарной безопасности, природоохранные требования, правила пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений и иные требования, установленные законодательством;

вносить плату за жилищно-коммунальные услуги и плату за пользование жилым помещением;

обеспечивать доступ в занимаемые ими или находящиеся в их владении и пользовании жилые и (или) нежилые помещения работникам организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, для проверки соответствия жилого помещения установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, проведения осмотров, ремонтных работ в случае необходимости, снятия показаний приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, газа, а также для приостановления предоставления некоторых видов коммунальных услуг в случае их неоплаты;

обеспечивать доступ в занимаемые ими или находящиеся в их владении и пользовании жилые и (или) нежилые помещения работникам, имеющим в соответствии с законодательными актами право доступа в жилое помещение в случае чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма, в целях спасения жизни и предотвращения вреда здоровью граждан и их имуществу, а также в случаях, предусмотренных законодательными актами;

возмещать ущерб, причиненный ими помещениям других граждан и организаций в связи с владением и пользованием жилыми помещениями;

исполнять иные обязанности в соответствии с актами законодательства.

***Гражданам и организациям в области жилищных отношений запрещаются:***

действия (бездействие), приводящие к порче жилых и вспомогательных помещений, нарушению условий проживания граждан в других жилых помещениях, а также препятствующие осуществлению прав и законных интересов других граждан и организаций;

хранение в жилых помещениях взрывоопасных, отравляющих и загрязняющих воздух веществ и предметов (за исключением средств борьбы с грызунами и другими животными), а также легковоспламеняющихся веществ с нарушением правил хранения и пользования;

переоборудование и реконструкция вентиляционных шахт и каналов;

загромождение коридоров, лестничных маршей и площадок, проходов, запасных выходов и других вспомогательных помещений;

содержание во вспомогательных помещениях жилого дома животных, в том числе пчел;

самовольная установка на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и других конструкций;

самовольное выполнение работ, связанных с изменением архитектурно-планировочных решений зданий, жилых и вспомогательных помещений или влияющих на несущую способность конструкций зданий, в том числе устройство погребов и других помещений под балконами и лоджиями, в подвалах и технических подпольях, на этажах многоквартирных жилых домов;

самовольные переустройство и (или) перепланировка;

сушка белья во вспомогательных помещениях многоквартирного жилого дома.

Гражданам запрещается курение во вспомогательных помещениях многоквартирных жилых домов.

### **3.Арендное жильё**

**Жилое помещение коммерческого использования (арендное жильё)** – жилое помещение государственного жилищного фонда, предоставляемое гражданам на условиях договора найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда.

Указ Президента Республики Беларусь от 16 декабря 2013 г. № 563 «О некоторых вопросах правового регулирования жилищных отношений» устанавливает порядок предоставления таких жилых помещений.

Фонд жилых помещений коммерческого использования формируется из числа свободных (освободившихся), построенных (реконструированных), приобретенных жилых помещений государственного жилищного фонда, а также из числа жилых помещений республиканского и коммунального жилищного фонда.

Включение жилых помещений государственного жилищного фонда в состав жилых помещений коммерческого использования и их исключение из данного состава осуществляются по решению местного исполнительного и распорядительного органа либо организации, в ведении которой находятся жилые помещения.

Информация о наличии жилых помещений коммерческого использования (место нахождения, количественный и качественный состав, характеристика, уровень благоустройства, размер платы за пользование) и о сроке обращения за предоставлением жилых помещений коммерческого использования размещается местными исполнительными и распорядительными органами, а также организациями, в ведении которых находятся такие жилые помещения, в доступных для ознакомления местах и в глобальной компьютерной сети Интернет на официальных сайтах местных исполнительных и распорядительных органов по месту нахождения этих жилых помещений. При этом срок обращения за предоставлением жилых помещений коммерческого использования не может быть установлен менее пятнадцати календарных дней со дня размещения информации.

Жилые помещения коммерческого использования предоставляются гражданам за плату во временное владение и пользование на условиях договора найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда.



**Договор найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда заключается на срок:**

- не превышающий пяти лет,
- на срок трудовых (служебных) отношений.

**Договор подлежит обязательной регистрации** организациями, предоставляющими жилые помещения коммерческого использования, в районном, городском, поселковом, сельском исполнительном комитете, местной администрации района в городе.

**Типовой договор найма жилого помещения** коммерческого использования государственного жилищного фонда утверждается Советом Министров Республики Беларусь.

**Наниматели жилых помещений коммерческого использования подлежат выселению** из занимаемых жилых помещений со всеми проживающими с ними членами семьи и иными лицами без предоставления других жилых помещений в следующих случаях:

- истечение срока действия договора найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда, кроме случаев, когда данный договор подлежит заключению на новый срок;
- наличие без уважительных причин задолженности по внесению платы за пользование жилым помещением коммерческого использования и (или) жилищно-коммунальные услуги в **размере двухмесячной платы;**
- прекращение трудовых (служебных) отношений с организацией, предоставившей жилое помещение либо ходатайствовавшей о предоставлении жилого помещения коммерческого использования;
- иные случаи, предусмотренные законодательными актами.

#### **4.Рента и пожизненное содержание с иждивением**

По **договору ренты** одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме (п. 1 ст.554 ГК).

По договору ренты допускается установление обязанности выплачивать ренту бессрочно (*постоянная рента*) или на срок жизни получателя ренты (*пожизненная рента*). Пожизненная рента может быть установлена на условиях пожизненного содержания гражданина с иждивением.

**Предмет договора ренты:** рента (в денежной или натуральной форме), имущество, которое передаётся под выплату ренты.

**Существенные условия:**

- о предмете договора ренты;
- об обеспечении исполнения обязательства по выплате ренты;
- о цене ренты, выраженной в денежной форме.

**Форма договора:** договор ренты *подлежит нотариальному удостоверению*, а договор, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, *подлежит также государственной регистрации*.

**Общие обязанности сторон:**

**1) плательщик ренты обязан:**

- выплачивать ренту;

**2) получатель ренты обязан:**

- передать взамен выплаты ренты имущество.

**Недвижимое имущество** обременяется рентой. При его продаже (передаче) на нового собственника переходит обязанность выплачивать ренту. Способ обеспечения выплаты ренты – залог недвижимого имущества в пользу получателя ренты (ипотека). Рента обременяет предприятие, капитальное строение (здание, сооружение) или другое недвижимое имущество, расположенное на земельном участке и переданное под ее выплату. В случае отчуждения такого имущества плательщиком ренты его обязательства по договору ренты переходят на приобретателя имущества, в том числе с учетом требований законодательства об охране и использовании земель в отношении земельного участка, на котором расположено это имущество.

Лицо, передавшее обремененное рентой недвижимое имущество в собственность другого лица, несет субсидиарную с ним ответственность по требованиям получателя ренты, возникшим в связи с нарушением договора ренты, если не предусмотрена солидарная ответственность по этому обязательству.

*Движимое имущество* не обременяется рентой. При его отчуждении на нового собственника не переходит обязанность выплачивать ренту. Она остаётся у прежнего плательщика.

По *договору постоянной ренты* одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме бессрочно.

***Стороны договора постоянной ренты:***

1) *плательщик ренты* - граждане, некоммерческие организации;

2) *получатель ренты* - граждане, некоммерческие организации.

Только в этом виде договора ренты получателем может быть некоммерческая организация. Права получателя постоянной ренты могут быть переданы другому лицу на основании уступки права требования или правопреемства (переходить по наследству либо в порядке правопреемства при реорганизации юридических лиц).

***Предмет договора постоянной ренты:***

- постоянная рента выплачивается в денежной форме в размере, устанавливаемом договором;

- может быть предусмотрена выплата ренты путем предоставления вещей, выполнения работ или оказания услуг, соответствующих по стоимости денежной сумме ренты.

Если иное не предусмотрено договором, размер выплачиваемой ренты увеличивается пропорционально увеличению установленного законодательством размера базовой величины.

***Срок договора:*** не ограничивается и если иное не предусмотрено договором, постоянная рента выплачивается по окончании каждого календарного квартала.

***Плательщик постоянной ренты вправе*** отказаться от дальнейшей выплаты ренты путем ее выкупа при условии, что он заявлен плательщиком ренты в письменной форме ***не позднее чем за три месяца*** до прекращения выплаты ренты или за более длительный срок, предусмотренный договором постоянной ренты. При этом обязательство по выплате ренты не прекращается до получения всей суммы выкупа получателем ренты, если иной порядок выкупа не предусмотрен договором.

***Условие договора об отказе плательщика постоянной ренты от права на ее выкуп ничтожно.***

Договором может быть предусмотрено, что право на выкуп постоянной ренты не может быть осуществлено при жизни получателя ренты либо в течение иного срока, не превышающего тридцати лет с момента заключения договора.

***Получатель ренты вправе требовать выкупа*** ренты плательщиком в случаях, когда:

1) плательщик ренты просрочил ее выплату более чем на один год, если иное не предусмотрено договором постоянной ренты;

2) плательщик ренты нарушил свои обязательства по обеспечению выплаты ренты;

3) плательщик ренты признан экономически несостоятельным (банкротом) либо возникли иные обстоятельства, очевидно свидетельствующие, что рента не будет выплачиваться им в размере и сроки, установленные договором;

4) недвижимое имущество, переданное под выплату ренты, поступило в общую собственность или разделено между несколькими лицами;

5) в других случаях, предусмотренных договором.

***Цена постоянной ренты:*** стоимость переданного имущества и стоимость ренты. Стороны могут самостоятельно определить цену, по которой происходит выкуп.

Выкуп постоянной ренты производится по цене, определенной договором постоянной ренты. При отсутствии условия о выкупной цене в договоре, по которому имущество передано под выплату ренты с оплатой, выкуп осуществляется по цене, соответствующей годовой сумме подлежащей выплате ренты.

При отсутствии условия о выкупной цене в договоре, по которому имущество передано под выплату ренты бесплатно, в выкупную цену наряду с годовой суммой рентных платежей включается цена переданного имущества.

Риск случайной гибели или случайной порчи, повреждения имущества, переданного бесплатно под выплату постоянной ренты, несет плательщик ренты.

При случайной гибели или случайном повреждении имущества, переданного за плату под выплату постоянной ренты, плательщик вправе требовать соответственно прекращения обязательства по выплате ренты либо изменения условий ее выплаты.

**Основания прекращения договора постоянной ренты:**

1) *общие*: прощение долга; новация; соглашение сторон о расторжении договора;

2) *специальные*: случайная гибель имущества; выкуп ренты плательщиком.

По **договору пожизненной ренты** одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме на срок жизни получателя ренты.

Пожизненная рента может быть установлена на период жизни гражданина, передающего имущество под выплату ренты, либо на период жизни другого указанного им гражданина.

Пожизненная рента может быть установлена на условиях пожизненного содержания гражданина с иждивением.

**Стороны договора пожизненной ренты:**

1) *плательщик* - гражданин или юридическое лицо;

2) *получатель* - им может быть только гражданин.

Допускается установление пожизненной ренты в пользу нескольких граждан, доли которых в праве на получение ренты считаются равными, если иное не предусмотрено договором пожизненной ренты.

В случае смерти одного из получателей ренты его доля в праве на получение ренты переходит к пережившим его получателям ренты, если договором пожизненной ренты не предусмотрено иное, а в случае смерти последнего получателя ренты обязательство выплаты ренты прекращается.

Договор, устанавливающий пожизненную ренту в пользу гражданина, который умер к моменту заключения договора, ничтожен.

**Размер пожизненной ренты:** пожизненная рента определяется в договоре как денежная сумма, периодически выплачиваемая получателю ренты в течение его жизни. В случаях, когда сторонами заключен договор о пожизненном содержании с иждивением, в договоре должна быть определена стоимость такого содержания. Размер пожизненной ренты, определяемый в договоре, в расчете на месяц должен быть не менее размера базовой величины, установленного законодательством. Если иное не предусмотрено

договором пожизненной ренты, пожизненная рента выплачивается по окончании каждого календарного месяца.

В случаях существенного нарушения договора пожизненной ренты плательщиком ренты получатель ренты вправе требовать от плательщика ренты выкупа ренты, либо расторжения договора и возмещения убытков.

Если под выплату пожизненной ренты квартира, жилой дом или иное имущество отчуждено бесплатно, получатель ренты вправе при существенном нарушении договора плательщиком ренты потребовать возврата этого имущества с зачетом его стоимости в счет выкупной цены ренты.

Случайная гибель или случайное повреждение имущества, переданного под выплату пожизненной ренты, не освобождают плательщика ренты от обязательства выплачивать ее на условиях, предусмотренных договором пожизненной ренты.

***Основания прекращения договора пожизненной ренты:***

- смерть получателя ренты;
- предоставление отступного;
- прощение долга.

По ***договору пожизненного содержания с иждивением*** получатель ренты - гражданин передает принадлежащие ему жилой дом, квартиру, земельный участок или иную недвижимость в собственность плательщика ренты, который обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина и (или) указанного им третьего лица (лиц) (п. 1 ст. 572 ГК).

К договору пожизненного содержания с иждивением применяются правила о пожизненной ренте с некоторыми изъятиями.

***Особенности договора пожизненного содержания с иждивением:***

- наличие особых доверительных отношений между сторонами;
- ограничен круг имущества, передаваемого под пожизненное содержание;
- форма выплаты пожизненного содержания различная;
- рента обеспечивает жизненные потребности гражданина, которому она выплачивается.

***Стороны договора:***

- 1) ***плательщик*** – физическое или юридическое лицо;
- 2) ***получатель*** - только физическое лицо.

***Предмет договора:***

- недвижимое имущество (жилой дом, квартира и пр.);  
- материальное обеспечение в натуре, которое может быть заменено выплатой периодических платежей в течение жизни гражданина.

**Обязанность плательщика ренты** по предоставлению содержания с иждивением может включать обеспечение потребностей в жилище, питании и одежде, а если этого требует состояние здоровья гражданина, то и уход за ним. Договором пожизненного содержания с иждивением может быть также предусмотрена оплата плательщиком ренты ритуальных услуг.

**Плательщик ренты обязан** принимать необходимые меры для того, чтобы в период предоставления пожизненного содержания с иждивением использование указанного имущества не приводило к снижению стоимости этого имущества.

**Плательщик ренты вправе** отчуждать, сдавать в залог или иным способом обременять недвижимое имущество, переданное ему в обеспечение пожизненного содержания, только при наличии предварительного согласия получателя ренты.

Одно из **существенных условий** договора – определение стоимости всего объёма содержания с иждивением. В договоре пожизненного содержания с иждивением должна быть определена стоимость всего объёма содержания с иждивением. Договором пожизненного содержания с иждивением может быть предусмотрена возможность замены предоставления содержания с иждивением в натуре выплатой в течение жизни гражданина периодических платежей в деньгах.

При этом стоимость общего объёма содержания в месяц **не может быть менее двукратного размера базовой величины**, установленного законодательством.

**Прекращение договора:** договор пожизненного содержания с иждивением может быть прекращён по общим основаниям прекращения обязательств, кроме зачёта встречного требования, а так же прекращается смертью получателя ренты. Специальное основание прекращения договора – нарушение плательщиком своих обязательств, в результате чего получатель ренты имеет право требовать возврата своего недвижимого имущества с выплатой покупной цены.

При этом плательщик ренты не вправе требовать компенсации расходов, понесенных в связи с содержанием лица (лиц), получающего пожизненное содержание с иждивением.

### **Тема 18. Договор найма жилого помещения**

1. Понятие, предмет, срок и форма договора найма жилого помещения.

2. Стороны договора, их права, обязанности и ответственность.

3. Изменение, прекращение и расторжение договора найма жилого помещения

#### **1. Понятие, предмет, срок и форма договора найма жилого помещения**

*Договор найма жилого помещения* – это соглашение, в силу которого одна сторона (наймодатель) обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение во владение и пользование за плату.

*Виды договора* найма жилого помещения:

- договор найма социального жилого помещения;
- договор найма жилого помещения в специальном доме;
- договор найма служебного жилого помещения;
- договор найма жилого помещения в общежитиях;
- договор найма жилого помещения в домах граждан, находящихся в их собственности.

*Предметом договора найма жилого помещения* могут быть жилой дом, квартира, жилая комната; часть жилой комнаты в договоре найма жилого помещения частного жилищного фонда или жилого помещения в общежитии.

*Срок договора:* договор найма жилого помещения заключается на срок, определенный соглашением сторон либо без указания срока.

*Форма договора:* Типовой договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда утверждается Советом Министров Республики Беларусь.

Договор найма жилого помещения заключается **в письменной форме и считается заключенным с даты его регистрации** районным, городским, поселковым, сельским исполнительными комитетами, местной администрацией района в городе.

Договор найма жилого помещения, заключенный при осуществлении предпринимательской деятельности, связанной с



предоставлением мест для краткосрочного проживания, регистрации не подлежит и считается заключенным с момента, определенного в договоре.

Договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда заключается на основании решения государственного органа, другой государственной организации о предоставлении жилого помещения государственного жилищного фонда, а договор найма жилого помещения частного жилищного фонда, если наймодателем является организация, – на основании решения органа управления этой организации о предоставлении жилого помещения частного жилищного фонда.

**Существенные условия договора** найма жилого помещения:

- предмет договора найма жилого помещения;
- срок действия договора найма жилого помещения – для договоров найма жилых помещений, заключенных на определенный срок;
- размер платы за пользование жилым помещением и срок ее внесения;
- срок внесения платы за жилищно-коммунальные услуги – в случае, если в соответствии с законодательными актами или договором найма жилого помещения наниматель жилого помещения обязан вносить плату за жилищно-коммунальные услуги.

В договоре найма жилого помещения указываются члены семьи нанимателя жилого помещения, которые постоянно проживают совместно с ним в жилом помещении.

Договор найма жилого помещения составляется **в трех экземплярах**, один из которых хранится у наймодателя, второй – у нанимателя, третий – в органах, зарегистрировавших этот договор.

Договор найма жилого помещения, заключенный при осуществлении предпринимательской деятельности, связанной с предоставлением мест для краткосрочного проживания, составляется **в двух экземплярах**, один из которых хранится у наймодателя, второй – у нанимателя.

Передача жилого помещения, являющегося предметом договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда, нанимателю осуществляется **по акту о приеме-передаче** во владение и пользование жилого помещения.

Передача жилого помещения, являющегося предметом договора найма жилого помещения частного жилищного фонда, нанимателю

осуществляется по решению сторон этого договора по акту о приеме-передаче во владение и пользование жилого помещения либо без такого акта.

***В акте о приеме-передаче*** во владение и пользование жилого помещения указываются:

- сведения о сторонах договора найма жилого помещения (фамилия, собственное имя, отчество, место жительства – для граждан; наименование и место нахождения – для юридических лиц);
- место нахождения (адрес) жилого помещения;
- количество жилых комнат жилого помещения, общая площадь жилого помещения, иные характеристики жилого помещения (по усмотрению сторон);
- сведения о состоянии жилого помещения на момент его передачи нанимателю;
- иные данные (по усмотрению сторон).

## **2. Стороны договора, их права, обязанности и ответственность.**

### ***Стороны договора:***

1) ***наймодаделец*** - собственник жилого помещения или уполномоченные им лица;

2) ***наниматель*** - только гражданин.

### ***Наймодатель жилого помещения имеет право требовать:***

- своевременного внесения нанимателем жилого помещения платы за жилищно-коммунальные услуги и (или) платы за пользование жилым помещением в соответствии с договором найма жилого помещения;

- использования нанимателем предоставленного ему во владение и пользование жилого помещения в соответствии с его назначением;

- доступа в жилое помещение (в согласованное с нанимателем жилого помещения время и в его присутствии), работников организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, для проверки технического состояния жилого помещения, инженерных систем и оборудования и проведения ремонтных работ;

- исполнения нанимателем жилого помещения иных обязанностей, предусмотренных законодательством.

### ***Наймодатель жилого помещения обязан:***

- предоставить нанимателю жилое помещение;
- обеспечивать бесперебойную работу санитарно-технического и иного оборудования;
- устранять за свой счет повреждения в жилом помещении, являющемся предметом договора найма жилого помещения, возникшие вследствие неисправностей конструктивных элементов, инженерных систем не по вине нанимателя жилого помещения;
- исполнять иные обязанности в соответствии с законодательством.

***Наниматель жилого помещения имеет право:***

- предоставлять право владения и пользования занимаемым им жилым помещением членам своей семьи и иным гражданам: супругу (супруге), родителям и детям, родным братьям и сестрам, деду, бабушке и внукам, иным родственникам, свойственникам и нетрудоспособным иждивенцам, заключившим с ним письменное соглашение о признании членом семьи – с письменного согласия всех совершеннолетних членов его семьи, проживающих совместно с ним;
- расторгнуть договор найма жилого помещения в любое время с согласия проживающих совместно с ним совершеннолетних членов его семьи после исполнения своих обязанностей по этому договору;
- требовать внесения изменений в договор найма жилого помещения при предоставлении права владения и пользования занимаемым им жилым помещением вышеуказанным лицам;
- осуществлять иные права в соответствии с законодательством.

***Наниматель жилого помещения обязан:***

- использовать жилое, подсобные и вспомогательные помещения и находящееся в них оборудование в соответствии с их назначением;
- вносить плату за жилищно-коммунальные услуги и (или) плату за пользование жилым помещением;
- обеспечивать подготовку занимаемого жилого помещения к эксплуатации в осенне-зимний период (утепление окон и дверей);
- возмещать ущерб, причиненный им помещениям других граждан и организаций;
- соблюдать иные требования, установленные законодательством.

Совершеннолетние члены, бывшие члены семьи нанимателя жилого помещения, проживающие совместно с ним, несут

солидарную с ним ответственность по обязательствам, вытекающим из договора найма жилого помещения.

В случае выезда на место жительства в другое жилое помещение члены семьи нанимателя жилого помещения утрачивают права и обязанности, вытекающие из договора найма жилого помещения, и могут быть признаны в судебном порядке утратившими право владения и пользования жилым помещением.

Временно отсутствующие (в том числе выбывшие по месту пребывания в другое жилое помещение) наниматель жилого помещения и члены, бывшие члены его семьи сохраняют все права и несут обязанности в соответствии с договором найма жилого помещения.

### **3. Изменение, прекращение и расторжение договора найма жилого помещения**

Договор найма жилого помещения может быть *изменен или расторгнут* по соглашению сторон.

***Договор найма жилого помещения прекращается:***

- заключенный на определенный срок по истечении его срока;
- в связи со смертью, признанием судом безвестно отсутствующим или объявлением умершим нанимателя жилого помещения, если в жилом помещении не остались проживать совершеннолетние члены его семьи, имеющие право требовать заключения договора найма жилого помещения и признания их нанимателями жилого помещения на условиях ранее заключенного договора найма жилого помещения;

Наниматель жилого помещения вправе расторгнуть договор найма жилого помещения в любое время после исполнения своих обязательств перед наймодателем. При выезде нанимателя жилого помещения и проживающих совместно с ним членов его семьи на место жительства в другое жилое помещение договор найма жилого помещения считается расторгнутым со дня их выезда.

При расторжении договора найма жилого помещения по соглашению сторон или по инициативе нанимателя жилого помещения один из проживающих совместно с ним совершеннолетних членов его семьи с письменного согласия остальных проживающих совместно с нанимателем совершеннолетних членов его семьи вправе требовать признания его

нанимателем по ранее заключенному договору найма жилого помещения вместо первоначального нанимателя жилого помещения.

Договор найма жилого помещения может быть расторгнут при нарушении существенных условий договора нанимателем жилого помещения и (или) проживающими совместно с ним членами его семьи, а также в случае, если наниматель жилого помещения и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи, граждане, которым нанимателем предоставлено право владения и пользования жилым помещением на основании договора поднайма жилого помещения, систематически (три и более раза в течение календарного года со дня применения первого административного воздействия) разрушают или портят жилое помещение, либо используют его не по назначению, либо систематически допускают нарушение требований Жилищного кодекса, что делает невозможным для других проживание с ними в одной квартире или в одном жилом доме.

При расторжении договора найма жилого помещения по инициативе наймодателя предварительно **за один месяц** наймодатель **должен направить нанимателю соответствующее письменное предупреждение** с указанием мотивов расторжения договора.

При переходе права собственности на жилое помещение, занимаемое по договору найма жилого помещения, новым собственником принимается решение о расторжении или об изменении договора найма жилого помещения.

В случае принятия новым собственником жилого помещения решения о расторжении договора найма жилого помещения **он предупреждает в письменной форме о принятом решении нанимателя жилого помещения за один месяц**. В течение этого срока наниматель обязан освободить жилое помещение. По истечении указанного срока наниматель жилого помещения, не освободивший жилое помещение, подлежит выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

При прекращении либо расторжении договора найма жилого помещения наниматель жилого помещения обязан **в течение трех суток** освободить занимаемое жилое помещение и сдать его наймодателю по акту о сдаче жилого помещения в том состоянии, в котором он его получил, с учетом естественного износа или в состоянии, оговоренном в договоре найма жилого помещения, за исключением случая, когда акт о сдаче жилого помещения частного

жилищного фонда не составляется по решению наймодателя и нанимателя жилого помещения частного жилищного фонда.

Наниматель жилого помещения и проживающие совместно с ним граждане, не освободившие жилое помещение в установленный срок подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

## **Тема 19. Договор подряда**

1. Понятие, виды договора подряда.
2. Предмет, цена и срок по договору подряда.
3. Стороны, их права, обязанности и ответственность.
4. Особенности отдельных видов договора подряда.

### **1. Понятие, виды, и форма договора подряда**

*По договору подряда* одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику в установленный срок, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его (уплатить цену работы).

Работа выполняется за риск подрядчика, если иное не предусмотрено законодательством или соглашением сторон (п. 1 ст. 656 ГК).

*Договор подряда:* консенсуальный, возмездный, двусторонний.

*Виды договора подряда:*

- бытовой подряд;
- строительный подряд;
- подряд на строительные и изыскательские работы.

### **2. Предмет, цена и срок по договору подряда.**

*Предмет договора:* выполнение в установленный срок определённой работы, направленной на достижение конкретного результата и передача результатов работы заказчику.

Договор подряда заключается на изготовление или переработку (обработку) вещи либо на выполнение другой работы с передачей ее результата заказчику. По договору подряда, заключенному на изготовление вещи, подрядчик передает права на нее заказчику.

Если иное не предусмотрено договором, подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания заказчика.

Работа выполняется иждивением подрядчика – из его материалов, его силами и средствами.

Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

**При выполнении работы с использованием материала заказчика подрядчик обязан:**

1) использовать предоставленный заказчиком материал экономно и расчетливо;

2) после окончания работы представить заказчику отчет об израсходовании материала;

3) вернуть его остаток либо с согласия заказчика уменьшить цену (смету) работы с учетом стоимости остающегося у подрядчика неиспользованного материала.

**Срок договора подряда:** в договоре подряда указываются **начальный** и **конечный** сроки выполнения работы. По согласованию между сторонами в договоре могут быть предусмотрены также сроки начала и завершения отдельных этапов работы (**промежуточные сроки**).

Указанные в договоре подряда начальный, конечный и промежуточные сроки выполнения работы могут быть изменены в случаях и порядке, предусмотренных договором.

**Цена работы** может быть определена путем составления сметы. Цена работы (смета) может быть твердой или приблизительной. При отсутствии других указаний в договоре подряда цена работы считается твердой.

Цена в договоре подряда включает компенсацию издержек подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

Подрядчик не вправе требовать увеличения твердой цены (твердой сметы), а заказчик – ее уменьшения, в том числе и в случае, когда в момент заключения договора исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащей выполнению работы или необходимых для этого расходов.

При существенном возрастании после заключения договора стоимости материалов и оборудования, которые должны быть предоставлены подрядчиком, а также оказываемых ему третьими лицами услуг, которые нельзя было предусмотреть при заключении договора, подрядчик имеет право требовать увеличения

установленной цены (сметы), а при отказе заказчика выполнить его требование – расторжения договора.

### **3. Стороны, их права, обязанности и ответственность**

#### ***Стороны договора:***

1) ***подрядчик*** - физические и юридические лица;

2) ***заказчик*** - физические и юридические лица.

На выполнение некоторых подрядных работ требуется лицензия.

#### ***Заказчик обязан:***

- отвечать за качество предоставляемого материала подрядчику;

- оказывать содействие подрядчику в выполнении работы;

- в установленный срок осмотреть и принять результат выполненной работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом подрядчику;

- уплатить цену работы.

#### ***Заказчик вправе:***

- проверять ход и качество работы, выполняемой подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;

- отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;

- назначить подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора либо поручить исправление работы другому лицу за счет подрядчика, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом;

- предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы, при условии, что оно выявлено в установленные сроки;

- требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией подрядчику произведенных затрат;

- при наличии уважительных причин в любое время до сдачи ему работы отказаться от договора подряда, уплатив подрядчику



часть установленной цены за работу, выполненную до получения уведомления об отказе заказчика от договора.

***Подрядчик обязан:***

- использовать предоставляемый для работ материал экономно и расчётливо;

- отвечать за предоставленный заказчиком материал;

- информировать заказчика о ходе работ;

- передать заказчику вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования предмета договора подряда, если это предусмотрено договором или характер информации таков, что без нее невозможно использование результатов работы для целей, указанных в договоре;

- при расторжении договора подряда вернуть предоставленные заказчиком материалы, оборудование, переданную для переработки (обработки) вещь и иное имущество либо передать их указанному заказчиком лицу, а если это оказалось невозможным, – возместить стоимость материалов, оборудования и иного имущества;

- не сообщать информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе и не пользующихся правовой охраной, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна третьим лицам без согласия другой стороны;

- немедленно предупредить заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

1) непригодности или недоброкачества предоставленных заказчиком материала, оборудования, технической документации или переданной для переработки (обработки) вещи;

2) возможных неблагоприятных для заказчика и (или) подрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

3) иных не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

***Подрядчик имеет право:***

- на удержание результата работ, а также принадлежащих заказчику оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи, остатка неиспользованного материала и другого оказавшегося у него имущества заказчика до уплаты заказчиком соответствующих сумм при неисполнении заказчиком обязанности уплатить

установленную цену либо иную сумму, причитающуюся подрядчику в связи с выполнением договора подряда;

- потребовать оплаты выполненной им работы, если результат работы не был достигнут либо достигнутый результат оказался с недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного в договоре подряда использования, а при отсутствии в договоре условия использования – непригодным для обычного использования по причинам, вызванным недостатками предоставленного заказчиком материала;

- не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, в частности непредоставление материала, оборудования, технической документации или подлежащей переработке (обработке) вещи, их недоброкачественность и непригодность препятствуют исполнению договора подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок;

- вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков;

- при уклонении заказчика от принятия результата выполненной работы подрядчик вправе по истечении месяца со дня, когда согласно договору результат работы должен был быть передан заказчику, и при условии последующего двукратного предупреждения заказчика продать результаты работы, а вырученную сумму, за вычетом всех причитающихся подрядчику платежей, внести на имя заказчика в депозит.

#### ***Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы:***

В случаях, когда работа выполнена подрядчиком с отступлениями от договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного в договоре использования, либо при отсутствии в договоре соответствующего условия – непригодности для обычного использования, заказчик вправе, если иное не установлено законодательством или договором, по своему выбору потребовать от подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков, когда право заказчика устранять их предусмотрено в договоре подряда.

Подрядчик, предоставивший материал для выполнения работы, отвечает за его качество по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества.

За просрочку исполнения подрядчик возмещает заказчику убытки.

Подрядчик несет ответственность за несохранность предоставленного заказчиком материала, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного имущества, оказавшегося во владении подрядчика в связи с исполнением договора подряда.

***Прекращение договора подряда:***

- заказчик может отказаться от договора подряда, если подрядчик нарушает условия договора по сроку и качеству;
- подрядчик вправе отказаться от договора подряда в случае неприятия заказчиком необходимых мер, необходимых для устранения обстоятельств, грозящих годности выполняемой работы;
- в большинстве случаев прекращение договора подряда заканчивается исполнением.

**4. Особенности отдельных видов договора подряда.**

По ***договору бытового подряда*** подрядчик, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную для удовлетворения личных, домашних, семейных потребностей заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу (п. 1 ст.683 ГК).

***Договор бытового подряда:*** двусторонний, возмездный, публичный.

***Предмет договора:*** работа, предназначенная для удовлетворения личных, домашних, семейных потребностей заказчика.

***Форма договора:*** если иное не предусмотрено законодательством или договором бытового подряда, договор считается заключенным в надлежащей форме с момента выдачи подрядчиком заказчику квитанции или другого документа, подтверждающего заключение договора (ст. 685 ГК).

**Цена договора бытового подряда** определяется соглашением сторон и не может быть выше регулируемой соответствующими государственными органами. Работа оплачивается заказчиком после ее окончательной сдачи подрядчиком. С согласия заказчика работа может быть оплачена им при заключении договора полностью или путем выдачи аванса.

Если работа по договору бытового подряда выполняется из материала заказчика, в квитанции или ином документе, выдаваемом подрядчиком заказчику при заключении договора, должны быть указаны точное наименование, описание и цена материала, определяемая по соглашению сторон.

**Заказчик вправе:**

- в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора бытового подряда, уплатив подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до уведомления об отказе заказчика от договора, и возместив подрядчику расходы, произведенные до этого момента с целью исполнения договора, если они не входят в указанную часть цены работы;

- требовать расторжения заключенного договора бытового подряда без оплаты выполненной работы, а также возмещения убытков в случаях, когда вследствие неполноты или недостоверности полученной от подрядчика информации был заключен договор на выполнение работы, не обладающей свойствами, которые имел в виду заказчик;

- отказаться от оплаты работ и услуг, не предусмотренных договором;

- в случае обнаружения недостатков во время приемки результата работы или во время его использования потребовать безвозмездного повторного выполнения работы или возмещения понесенных им расходов на исправление недостатков своими средствами или третьими лицами;

- в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения работы воспользоваться правами, предоставленными покупателю.

**Заказчик обязан:**

- при выполнении работы из материала подрядчика оплатить материал полностью или в части, указанной в договоре, с окончательным расчетом при получении заказчиком выполненной подрядчиком работы.

**Подрядчик вправе:**

- в случае неявки заказчика за получением результата выполненной работы или иного уклонения заказчика от его приемки, письменно предупредив заказчика, по истечении двух месяцев со дня такого предупреждения продать предмет подряда за разумную цену, а вырученную сумму, за вычетом всех причитающихся подрядчику платежей, внести в депозит;

- вместо продажи предмета подряда воспользоваться правом на его удержание или взыскать с заказчика причиненные убытки.

***Подрядчик обязан:***

- до заключения договора предоставить заказчику необходимую и достоверную информацию о предлагаемой работе, ее видах и особенностях, о цене и форме оплаты, а также сообщить заказчику по его просьбе другие относящиеся к договору и соответствующей работе сведения;

- если по характеру работы это имеет значение, подрядчик должен указать заказчику конкретное лицо, которое будет ее выполнять;

- при сдаче работы заказчику сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результата работы, а также о возможных для самого заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

По ***договору строительного подряда*** подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить строительные и иные специальные монтажные работы и сдать их заказчику, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять результаты этих работ и уплатить обусловленную цену (п. 1 ст. 696 ГК).

***Правовое регулирование:***

- Гражданский кодекс Республики Беларусь: ст. ст.696-712;

- Закон Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»;

- Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 г. № 1450 «Об утверждении Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда» и др.

***Договор строительного подряда:*** консенсуальный, возмездный, двусторонний.

**Строительные работы** – работы, которые вызывают существенное изменение объекта и на которые разрабатывается проектная документация.

**Предмет договора:** выполнение работ и их результат.

**Форма договора:** договор заключается в **простой письменной форме** путем составления одного документа, подписанного сторонами.

**В договоре должны быть указаны:**

- наименование сторон, их местонахождение в соответствии с учредительными документами или данные документа, удостоверяющего личность,
- расчетные счета в обслуживающих банках,
- учетные номера плательщика,
- номера свидетельств о государственной регистрации, существенные условия договора, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

**К существенным условиям** договора относятся:

- предмет договора (наименование и местонахождение объекта, виды строительных работ, подлежащих выполнению, и их объемы);
- указание на выполнение строительных работ собственными силами подрядчика либо с привлечением субподрядчиков;
- сроки (число, месяц и год) начала и завершения строительства объекта (выполнения строительных работ); по согласованию сторон могут быть предусмотрены также сроки начала и завершения отдельных видов (этапов) строительных работ (промежуточные сроки);
- договорная (контрактная) цена или способ ее определения;
- порядок и сроки представления проектной документации, ее содержание и состав, количество представляемых экземпляров;
- порядок расчетов за выполненные строительные работы;
- источники и объемы финансирования по каждому из источников, в том числе с выделением суммы обязательств на текущий финансовый год;
- ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств;
- обязанности заказчика и подрядчика при исполнении договора;

- форма обеспечения исполнения подрядчиком обязательств по устранению результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества, выявленного в период гарантийного срока эксплуатации объекта строительства жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения, в соответствии с законодательством.

**При строительстве многоквартирных жилых домов** с привлечением средств граждан стороны дополнительно определяют в договоре следующие **существенные условия**:

- основания расторжения договора ранее установленного срока;
- порядок возврата гражданам денежных средств в случае невыполнения обязательств или расторжения договора ранее установленного срока;
- особенности строительства и характеристики объекта, включая указание о полном или частичном выполнении внутренних отделочных работ.

**Каждая сторона вправе внести предложения о включении в договор других условий, в том числе предусматривающих:**

- распределение функций между заказчиком и подрядчиком по обеспечению объекта материальными ресурсами, а при необходимости – и по разработке проектной документации;
- порядок контроля заказчиком качества выполняемых подрядчиком строительных работ и поставляемых материальных ресурсов;
- особенности приемки выполненных строительных работ, объекта в эксплуатацию;
- взаимоотношения сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы;
- перечень услуг, предоставляемых сторонами на возмездной основе;
- порядок и основания изменения или расторжения договора;
- выдачу авансов на приобретение материальных ресурсов.

**К договору прилагаются следующие документы**, являющиеся его неотъемлемой частью:

- документы, подтверждающие полномочия представителей сторон, если от имени сторон действуют их представители;
- график производства работ, за исключением случаев строительства объекта (выполнения строительных работ) продолжительностью не более одного месяца;

- график платежей (за исключением случаев единовременной оплаты);
- график поставки материальных ресурсов заказчиком, если договором предусмотрено, что обеспечение строительства объекта в целом или части осуществляет заказчик;
- конкурсная документация, в том числе протоколы заседания конкурсной комиссии;
- предложения (расчеты) подрядчика о формировании договорной (контрактной) цены и протокол ее согласования.

По соглашению сторон к договору могут также прилагаться иные документы.

Договор и приложения к нему должны быть подготовлены в количестве экземпляров, предусмотренном заключаемым договором, но *не менее двух*, подписаны сторонами и скреплены их печатями (при наличии). При этом каждый лист договора и приложений к нему должен быть пронумерован и подписан сторонами.

***Стороны договора подряда:***

1) ***заказчик*** - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, определяемое в соответствии с законодательством, финансирующее возведение, реконструкцию, реставрацию, ремонт, благоустройство объекта, снос, осуществляющее строительную деятельность с привлечением подрядчика в строительной деятельности, с привлечением либо без привлечения инженера (инженерной организации) на основании заключенного договора;

2) ***подрядчик*** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющие право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и заключившие договор строительного подряда с заказчиком, застройщиком, инженером (инженерной организацией) в целях осуществления этой деятельности.

***Заказчик обязан:***

- исполнять условия договора;
- передать подрядчику проектную документацию, а также разрешительную и иную документацию, необходимую для исполнения договора, в сроки и количестве, предусмотренных этим договором;
- обеспечить создание геодезической разбивочной основы для строительства объекта (выполнения строительных работ), передачу



подрядчику по акту в согласованные с ним сроки технической документации на геодезическую разбивочную основу;

- передать подрядчику строительную площадку (фронт работ) в срок и порядке, установленные договором;

- обеспечивать переселение в установленном порядке лиц, проживающих в зданиях, подлежащих сносу, переносу или реконструкции;

- обеспечивать выполнение работ по демонтажу оборудования, аппаратуры, механизмов и устройств, отключению действующих инженерных коммуникаций на объектах, подлежащих сносу, переносу или реконструкции, если иное не предусмотрено договором;

- предоставлять материальные ресурсы в соответствии с условиями договора и графиком поставки материальных ресурсов заказчиком, если договором предусмотрено, что обеспечение строительства объекта в целом или части осуществляет заказчик;

- передавать подрядчику в пользование необходимые для строительства объекта (выполнения строительных работ) здания и сооружения, обеспечивать транспортировку грузов в его адрес, временную подводку сетей энергоснабжения, водо- и газопровода и оказывать другие услуги в случаях и порядке, предусмотренных договором;

- обеспечить осуществление авторского надзора;

- осуществлять технический надзор самостоятельно или путем заключения договора с инженером (инженерной организацией);

- осуществлять контроль за целевым использованием бюджетных средств, выделенных на строительство;

- обеспечивать непрерывное финансирование строительства, принимать и своевременно оплачивать в установленном порядке выполненные строительные работы;

- незамедлительно письменно уведомлять подрядчика о строительных работах ненадлежащего качества и отступлениях от условий заключенного договора;

- содействовать подрядчику в выполнении строительных работ, принимать меры по устранению препятствий в исполнении договора в случаях, порядке и объеме, предусмотренных договором;

- обеспечивать совместно с подрядчиком проведение комплексного опробования оборудования;

- обеспечивать проведение пусконаладочных работ;

- оплачивать подрядчику выполненные до консервации объекта незавершенного строительства работы и возмещать ему понесенные в связи с консервацией затраты и убытки;

- выплачивать неустойку и возмещать убытки подрядчику в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору, если он не докажет, что нарушение условий договора произошло не по его вине.

***Заказчик имеет право:***

- заключать договоры с другими лицами на выполнение отдельных видов строительных работ (с согласия генерального подрядчика);

- заключать договор страхования рисков случайного уничтожения или повреждения объекта;

- вносить в установленном порядке изменения в проектную документацию;

- инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от исполнения договора и требовать взыскания убытков;

- осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых строительных работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), целевым использованием выделенных средств, качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика;

- требовать за счет подрядчика устранения результата строительных работ ненадлежащего качества, в том числе выявленного в течение гарантийного срока, либо устранить его своими силами, взыскав с подрядчика стоимость этих работ;

- отказаться от принятия объекта (результата строительных работ) в случае выявления строительных работ ненадлежащего качества, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены подрядчиком или заказчиком, что должно быть подтверждено соответствующим заключением независимой экспертизы;

- в случае, если будет доказана вина подрядчика, потребовать от подрядчика полного возмещения убытков при расторжении договора;

- требовать взыскания штрафных санкций и понесенных им убытков, обусловленных нарушением договора, если условиями договора или законодательством не предусмотрено иное.

***Подрядчик обязан:***

- исполнять условия договора;
- не передавать без согласия заказчика проектную документацию (экземпляры, копии) третьим лицам;
- выполнять строительные работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов, а также проектной документации;
- выполнять строительные работы в определенные договором сроки в соответствии с проектной документацией и графиком производства работ;
- проводить по требованию заказчика презентации материалов, изделий, конструкций и строительных работ, если заказчик или его представитель не участвует в закупке, а также презентации квартир-эталонов;
- закупать материальные ресурсы в случаях и порядке, предусмотренных законодательством и договором;
- уведомлять заказчика об осуществлении экспертной проверки, испытании результата строительных работ, материальных ресурсов, которые используются для выполнения строительных работ;
- своевременно предупреждать заказчика о выявлении несоответствия материальных ресурсов, обеспечение которыми осуществляет заказчик, требованиям технических нормативных правовых актов и проектной документации и принимать решение об отказе от их применения;
- обеспечивать надлежащее и безопасное складирование материалов, регулярную уборку строительной площадки и объекта от строительных отходов и мусора;
- принимать меры по сохранности имущества, переданного заказчиком и иными лицами для строительства объекта (выполнения строительных работ);
- представлять заказчику отчет об использовании материальных ресурсов и возвращать их излишки в случае, если обеспечение материальными ресурсами осуществляет заказчик;

- информировать заказчика о ходе исполнения обязательств по договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;

- своевременно устранять за свой счет результат строительных работ ненадлежащего качества, за который он несет ответственность;

- исправлять по требованию заказчика и за его счет результат строительных работ ненадлежащего качества, за который подрядчик не несет ответственности, если это предусмотрено договором, кроме случаев, когда эти работы не могут быть выполнены по не зависящим от подрядчика причинам;

- своевременно предупреждать заказчика о том, что следование его указаниям о способе выполнения строительных работ угрожает их качеству или пригодности, и о наличии других обстоятельств, которые могут вызвать такую угрозу, а также приостанавливать выполнение строительных работ до получения его указаний;

- своевременно сообщать заказчику о необходимости выполнения строительных работ, не предусмотренных в проектной документации (дополнительных работ), об увеличении в связи с этим сметной стоимости строительства;

- оформлять исполнительную документацию, подтверждающую соответствие выполненных строительных работ проектной документации и требованиям технических нормативных правовых актов, вести и в установленном порядке обеспечивать передачу заказчику других документов, связанных с исполнением договора;

- передать заказчику в порядке, предусмотренном законодательством и договором, объект, результат строительных работ;

- выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами.

***При строительстве объекта «под ключ» подрядчик обязан:***

- получить необходимую разрешительную документацию и разрешение на производство строительного-монтажных работ;

- передать заказчику на утверждение в установленном порядке проектную документацию, прошедшую государственную экспертизу, в определенном договором количестве экземпляров.

***Подрядчик имеет право:***

- обеспечить страхование рисков случайного уничтожения или повреждения объекта, если иное не установлено договором;
- получать авансы, если такая выплата предусмотрена договором, графиком платежей (финансирования);
- привлекать субподрядчиков для выполнения отдельных видов строительных работ, если это предусмотрено договором;
- получать плату за выполненные строительные работы в соответствии с договором;
- приостанавливать выполнение строительных работ в случае неисполнения заказчиком своих обязательств по договору;
- требовать от заказчика пересмотра сметы, если по независящим от него причинам стоимость строительства объекта (выполнения строительных работ) превысила смету не менее чем на 10 процентов;
- удержать результат строительных работ либо принадлежащие заказчику материальные ресурсы до полной их оплаты заказчиком, если заказчик не оплатил выполненные строительные работы в установленные договором сроки;
- инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения в случаях и на условиях, предусмотренных договором, законодательством.

***Подрядчик несет ответственность:***

- за допущенные отступления от требований, предусмотренных в проектно-сметной документации и обязательных для сторон строительных нормах и правилах, а также за недостижение указанных в проектно-сметной документации показателей объекта строительства, в том числе таких, как производственная мощность предприятия;
- за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

При выявлении в течение гарантийного срока недостатков заказчик (собственник, владелец, пользователь) объекта вправе до истечения указанного срока в установленном законодательством порядке потребовать от подрядчика устранения недостатков.

При этом предельный срок обнаружения недостатков составляет **пять лет**.

## **Тема 20. Правовое регулирование перевозок.**

1. Общая характеристика отношений по перевозке. Виды перевозок.

2. Договор перевозки грузов: понятие, предмет и форма, стороны по договору перевозки грузов, их права, обязанности и ответственность.

3. Договор перевозки пассажиров и багажа: понятие, предмет, форма, стороны, их права и обязанности.

4. Договор транспортной экспедиции: понятие, предмет, форма, стороны, их права, обязанности и ответственность

### **1. Общая характеристика отношений по перевозке. Виды перевозок.**

**Транспортные перевозочные отношения** – это отношения между перевозчиками и лицом, нуждающимся в его услугах.

#### **Виды перевозок:**

1) в зависимости от вида транспорта выделяют перевозки:  
- железнодорожные;  
- автомобильные;  
- речные;  
- воздушные;  
- морские;  
- смешанные перевозки - при перевозке грузов, пассажиров и багажа по меньшей мере двумя видами транспорта.

2) по предмету, на который направлены услуги:

- перевозка грузов;  
- пассажиров и багажа.

3) по пунктам назначения:

- внутренние (в пределах Республики Беларусь);  
- международные.

#### **Правовое регулирование:**

- Гражданский кодекс Республики Беларусь: стст.738-759;  
- Воздушный кодекс Республики Беларусь от 16 мая 2006 г.;  
- Кодекс внутреннего водного транспорта Республики Беларусь от 24 июня 2002 г.;

- Кодекс торгового мореплавания Республики Беларусь от 15 ноября 1999 г.;
- О городском электрическом транспорте и метрополитене: Закон Республики Беларусь от 5 мая 2014 г.;
- О транспортно-экспедиционной деятельности: Закон Республики Беларусь от 13 июня 2006 г.;
- Об автомобильном транспорте и автомобильных перевозках: Закон Республики Беларусь от 14 августа 2007 г.;
- Об утверждении Устава железнодорожного транспорта общего пользования: Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 2 августа 1999 г. № 1196;
- Об утверждении Правил автомобильных перевозок грузов: Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30 июня 2008 г. № 970;
- Об утверждении Правил транспортно-экспедиционной деятельности: Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2006 г. № 1766;
- Об утверждении правил перевозок грузов железнодорожным транспортом общего пользования: Постановление Министерства транспорта и коммуникаций Республики Беларусь от 26 января 2009 г. № 12;
- Об утверждении Правил перевозок грузов внутренним водным транспортом: Постановление Министерства транспорта и коммуникаций Республики Беларусь от 26 января 2005 г. № 3;
- И др.

## **2. Договор перевозки грузов: понятие, предмет и форма, стороны по договору перевозки грузов, их права, обязанности и ответственность.**

По *договору перевозки груза* перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его уполномоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату (п. 1 ст. 739 ГК).

*Договор перевозки грузов*: двусторонний, возмездный, реальный.

*Предмет договора*: услуга - деятельность перевозчика по доставке груза в место назначения.

**Форма договора:** заключение договора перевозки груза подтверждается составлением **транспортной накладной (коносамента или иного документа** на груз, предусмотренного транспортным уставом или кодексом, иными актами законодательства).

**Стороны договора:**

**перевозчик** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющие в соответствии с законодательством право на выполнение перевозок и выполняющие такие перевозки;

**грузоотправитель** – юридическое или физическое лицо, от имени которого оформляется отправка груза;

**грузополучатель** – юридическое или физическое лицо, уполномоченное на получение груза на основании договора или на ином законном основании;

**Автомобильный перевозчик** должен принимать груз к автомобильной перевозке на основании договора, заключенного с заказчиком автомобильных перевозок. Заказчиком автомобильной перевозки груза могут быть грузоотправитель, грузополучатель или экспедитор.

В зависимости от условий автомобильных перевозок между автомобильным перевозчиком и заказчиком автомобильной перевозки могут заключаться:

- договор об автомобильной перевозке груза;
- договор об организации автомобильных перевозок грузов;
- договор о фрахтовании для автомобильной перевозки грузов.

**По договору об автомобильной перевозке груза** автомобильный перевозчик обязуется доставить вверенный ему грузоотправителем груз в пункт назначения и выдать его грузополучателю или уполномоченному на получение груза лицу, а заказчик автомобильной перевозки – оплатить автомобильную перевозку груза в установленном размере.

Заключение договора об автомобильной перевозке груза подтверждается составлением товарно-транспортной накладной или иного транспортного документа установленной формы. Неправильное составление товарно-транспортной накладной или ее утеря не влияют на действительность заключенного договора.

**Правилами автомобильных перевозок грузов устанавливаются:**

- общие условия выполнения автомобильных перевозок грузов;



- условия выполнения автомобильных перевозок отдельных видов грузов;
- условия выполнения автомобильных перевозок грузов физических лиц;
- требования по обеспечению безопасного выполнения автомобильных перевозок грузов;
- требования к автомобильным перевозчикам, водителям и транспортным средствам при выполнении внутриреспубликанских и международных автомобильных перевозок грузов;
- права, обязанности и ответственность автомобильного перевозчика и заказчика автомобильных перевозок грузов.

**Автомобильный перевозчик может отказаться принять груз** к автомобильной перевозке в следующих случаях:

- груз предъявлен в ненадлежащей таре или упаковке;
- груз не соответствует принятому к исполнению заказу;
- масса предъявленной партии груза превышает грузоподъемность грузового транспортного средства;
- движение по автомобильным дорогам маршрута автомобильной перевозки временно прекращено или ограничено;
- автомобильному перевозчику не переданы надлежаще оформленные транспортные и грузосопроводительные документы.

**Грузоотправитель не должен предъявлять груз к автомобильной перевозке** в следующих случаях:

- автомобильная перевозка такого груза запрещена законодательством Республики Беларусь;
- при выполнении внутриреспубликанской автомобильной перевозки грузы товарного характера не оформлены товарно-транспортной накладной;
- при выполнении международной автомобильной перевозки грузы товарного характера не оформлены международной товарно-транспортной накладной «CMR»;
- предъявленные к автомобильной перевозке грузы по своим свойствам не допускаются к совместной автомобильной перевозке на одном грузовом транспортном средстве;
- на груз не оформлены соответствующие сертификаты, иные грузосопроводительные документы (ветеринарный сертификат, карантинный сертификат, сертификат соответствия качества и др.).

Автомобильный перевозчик не должен принимать груз к автомобильной перевозке в случае, когда груз создает угрозу

безопасности дорожного движения, ограничивает водителю обзор, затрудняет управление грузовым транспортным средством и нарушает его устойчивость, закрывает внешние световые приборы, световозвращатели, регистрационные и опознавательные знаки, создает шум, пылит, загрязняет дороги и окружающую среду.

***Автомобильный перевозчик имеет право:***

заключать договор об автомобильной перевозке груза, договор об организации автомобильных перевозок грузов или договор о фрахтовании для автомобильной перевозки груза;

отказываться от договора об автомобильной перевозке груза или договора о фрахтовании для автомобильной перевозки груза, если масса предъявленного груза, автомобильная перевозка которого должна осуществляться на одном грузовом транспортном средстве, превышает его грузоподъемность либо груз не может быть доставлен вследствие обстоятельств, вызвавших временное прекращение или ограничение автомобильных перевозок по автомобильным дорогам;

не приступать к выполнению автомобильной перевозки груза при наличии неправильно навешенной пломбы или неясного оттиска на ней;

принимать к автомобильной перевозке грузы с объявленной ценностью;

определять типы и количество грузовых транспортных средств, необходимых для выполнения договора об автомобильной перевозке груза или договора об организации автомобильных перевозок грузов;

вносить в товарно-транспортную накладную, в реестр товарно-транспортных накладных, создаваемых в виде электронных документов, сведения, касающиеся внешнего состояния груза или его упаковки;

проверять правильность погрузки и размещения груза в кузове грузового транспортного средства и требовать от грузоотправителя устранения замеченных недостатков;

удерживать переданные ему для автомобильной перевозки грузы в счет причитающейся провозной платы и других платежей по автомобильной;

передать для реализации грузы, которые по не зависящим от него обстоятельствам не могут быть переданы грузополучателю или возвращены грузоотправителю;

назначать экспертизу для установления причины недостачи, порчи или повреждения груза, а также размера суммы, на которую понизилась его стоимость;

требовать возмещения вреда (убытков), возникших по вине заказчика автомобильной перевозки.

***Автомобильный перевозчик обязан:***

в предусмотренных законодательными актами случаях иметь специальное разрешение (лицензию) на осуществление деятельности в области автомобильного транспорта с соответствующими составляющими работами и (или) услугами;

уведомлять заказчика автомобильной перевозки до 14 часов дня, предшествующего дню автомобильной перевозки груза, о невозможности своевременного и в полном объеме выполнения условий, установленных в договорах;

своевременно подавать на погрузку грузовые транспортные средства в состоянии, пригодном для автомобильной перевозки данного вида груза и отвечающем санитарным требованиям;

соблюдать правила техники безопасности в случае выполнения погрузочно-разгрузочных работ своими силами;

перевозить грузы по кратчайшему маршруту, и уведомлять грузоотправителя об увеличении расстояния автомобильной перевозки;

перевозить сыпучие грузы, не подвергая загрязнению автомобильные дороги и придорожные территории;

доставлять груз в пункт назначения в сроки, определенные в соответствующем договоре (заявке, разовом заказе);

иметь при выполнении автомобильной перевозки грузов транспортные и грузосопроводительные документы, при этом проверять правильность оформления и полноту наличия грузосопроводительных документов автомобильный перевозчик не обязан;

возмещать грузоотправителям или грузополучателям причиненный реальный ущерб;

уведомлять грузоотправителя об обнаружении признаков снижения качества перевозимого груза;

оформлять страхование гражданской ответственности; выполнять иные обязанности в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

***Грузоотправитель имеет право:***

заключать договор об автомобильной перевозке груза, договор об организации автомобильных перевозок грузов или договор о фрахтовании для автомобильной перевозки грузов;

объявлять ценность груза;

распоряжаться грузом до момента передачи автомобильным перевозчиком товарно-транспортной накладной грузополучателю;

передавать право распоряжения грузом грузополучателю с момента составления товарно-транспортной накладной;

приостанавливать автомобильную перевозку грузов или изменять пункт доставки;

получать информацию об условиях автомобильной перевозки груза;

определять пригодность грузового транспортного средства для автомобильной перевозки данного груза;

требовать возмещения ущерба, причиненного автомобильным перевозчиком или грузополучателем;

давать автомобильному перевозчику указание о новом пункте назначения груза; и иные права в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

***Грузоотправитель обязан:***

выполнять условия договора об автомобильной перевозке груза, договора об организации автомобильных перевозок грузов или договора о фрахтовании для автомобильной перевозки грузов;

уведомлять автомобильного перевозчика до 11 часов дня, предшествующего дню автомобильной перевозки груза (если иное не предусмотрено в соответствующем договоре), о внесении каких-либо изменений в порядок автомобильной перевозки, установленный в соответствующем договоре;

подготавливать грузы к автомобильной перевозке: затаривать грузы, группировать их по грузополучателям, маркировать каждое грузовое место;

подготавливать для автомобильного перевозчика пропуск на проезд к месту погрузки груза;

оформлять в установленном порядке путевой лист и обеспечивать предоставление автомобильному перевозчику оформленных товарно-транспортных накладных, других транспортных и грузосопроводительных документов;

обеспечивать беспрепятственный проезд грузовых транспортных средств к месту погрузки и их маневрирование в любое время года и суток;

производить очистку от остатков груза и при необходимости санитарную обработку кузовов грузовых транспортных средств;

осуществлять погрузку груза на грузовое транспортное средство в сроки, предусмотренные в договоре об автомобильной перевозке груза, договоре об организации автомобильных перевозок грузов (заявке или разовом заказе);

осуществлять погрузку груза на грузовое транспортное средство с соблюдением установленных норм допустимых осевых нагрузок;

соблюдать правила техники безопасности при выполнении им погрузочных работ;

опломбировать загруженные крытые грузовые транспортные средства, отдельные секции автомобилей, контейнеры и цистерны с назначением одному грузополучателю, и опломбировать или обандеролить мелкоштучные товары, находящиеся в ящиках, коробках и другой таре;

производить оплату автомобильной перевозки в полном объеме, если в договоре об автомобильной перевозке груза или договоре об организации автомобильных перевозок грузов не предусмотрены другие плательщики;

производить оплату пользования грузовым транспортным средством в полном объеме, если в договоре о фрахтовании для автомобильной перевозки грузов не предусмотрены другие плательщики;

осуществлять мойку шин грузовых транспортных средств при выполнении автомобильных перевозок грузов в карьерах и на строительных объектах;

возмещать ущерб, вызванный загрязнением автомобильных дорог (придорожных полос), в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Беларусь;

возмещать автомобильному перевозчику затраты, связанные с подачей транспортных средств, оплатой платной стоянки, командировочными расходами, организацией питания и проживания водителей, при направлении транспортных средств для работы на объектах, расположенных вне места нахождения автомобильного перевозчика, сроком более чем на сутки в случае, если грузоотправитель является заказчиком автомобильной перевозки;

при международной автомобильной перевозке производить таможенное оформление груза в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

***Грузополучатель имеет право:***

заключать договор об автомобильной перевозке груза, договор об организации автомобильных перевозок грузов или договор о фрахтовании для автомобильной перевозки грузов;

не принимать груз, если его качество изменилось настолько, что исключается возможность его полного или частичного использования по прямому назначению;

распоряжаться грузом с момента составления товарно-транспортной накладной в случае предоставления этого права грузоотправителем;

переадресовывать груз в процессе автомобильной перевозки, если это условие предусмотрено в договоре об автомобильной перевозке груза или договоре об организации автомобильных перевозок грузов.

***Грузополучатель обязан:***

подготавливать для автомобильного перевозчика пропуск на проезд к месту разгрузки груза;

обеспечивать в соответствии с действующим внутренним режимом работы беспрепятственный проезд грузового транспортного средства к месту разгрузки груза и его маневрирование в любое время, если иное не установлено в соответствующем договоре;

осуществлять разгрузку груза из грузового транспортного средства в сроки, предусмотренные в договоре об автомобильной перевозке груза или договоре об организации автомобильных перевозок грузов;

соблюдать правила техники безопасности при выполнении им разгрузочных работ;

оформлять в установленном порядке путевой лист, товарно-транспортные накладные и другие грузосопроводительные документы;

производить очистку кузовов грузовых транспортных средств от остатков груза и при необходимости их санитарную обработку;

осуществлять мойку шин грузовых транспортных средств при выполнении автомобильных перевозок грузов в карьерах и на строительных объектах;

производить оплату автомобильной перевозки в полном объеме;

производить оплату пользования грузовым транспортным средством;

возмещать автомобильному перевозчику понесенные затраты, если грузополучатель является заказчиком автомобильной перевозки;

при международной автомобильной перевозке производить таможенное оформление груза в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

***Ответственность перевозчика за просрочку доставки груза, ее основания и объем. Ответственность грузоотправителя и грузополучателя.***

***Автомобильный перевозчик:***

за невывоз груза в количестве, предусмотренном в согласованной заявке или в принятом к исполнению разовом заказе уплачивает заказчику автомобильной перевозки 20 процентов стоимости автомобильной перевозки невывезенного груза;

за несвоевременную (с опозданием от 30 минут до 2 часов от согласованного времени) подачу грузового транспортного средства в пункт погрузки уплачивает заказчику автомобильной перевозки штраф согласно условиям соответствующего договора;

возмещает заказчику автомобильной перевозки в случае предъявления им претензий стоимость утраченных, недостающих, испорченных или поврежденных грузов на основании счета заказчика;

***Заказчик автомобильной перевозки:***

за непредъявление к автомобильной перевозке груза в количестве, предусмотренном в согласованной заявке или в принятом к исполнению разовом заказе, уплачивает автомобильному перевозчику 20 процентов стоимости автомобильной перевозки непредъявленного груза;

при отказе полностью или частично использовать грузовые транспортные средства, работа которых оплачивается согласно повременному тарифу, в количестве, указанном в заявке или в принятом к исполнению разовом заказе, он уплачивает автомобильному перевозчику штраф исходя из повременного тарифа за время простоя грузового транспортного средства;

за неоформление или неправильное оформление товарно-транспортной накладной, иных грузосопроводительных документов, а также путевого листа грузоотправитель (грузополучатель)

выплачивает неустойку автомобильному перевозчику в размере, предусмотренном в соответствующем договоре;

возмещает автомобильному перевозчику убытки, возникшие по его вине при погрузке или разгрузке.

**Автомобильный перевозчик освобождается от ответственности** за утрату, недостачу, порчу или повреждение груза, если:

груз прибыл в исправном грузовом транспортном средстве за исправными пломбами грузоотправителя, а штучный груз – в исправной таре или без нарушений упаковки и пломб грузоотправителя;

недостача, порча или повреждение произошли вследствие естественных причин, связанных с автомобильной перевозкой груза на грузовом транспортном средстве с открытым кузовом;

сопровождение груза производилось заказчиком автомобильной перевозки;

недостача груза не превышает естественной убыли;

утрата, недостача или повреждение (порча) груза произошли вследствие обстоятельств, которые он не мог предотвратить и устранение которых от него не зависело. В этом случае необходимо предоставить соответствующие доказательства.

**Порядок оплаты автомобильной перевозки груза** устанавливается в соответствующем договоре, если иное не предусмотрено актами законодательства Республики Беларусь.

По соглашению между заказчиком автомобильной перевозки и автомобильным перевозчиком грузы могут быть приняты к автомобильной перевозке до внесения провозной платы. В случае несвоевременного внесения провозной платы с заказчика автомобильной перевозки взыскивается пеня от суммы платежей за каждый день просрочки. Размер пени определяется в соответствующем договоре.

Если автомобильный перевозчик в течение трех дней не приступил к выполнению заказа, провозная плата, внесенная заказчиком автомобильной перевозки авансом, должна быть возвращена ему в течение следующих трех банковских дней.

Окончательный расчет за автомобильную перевозку грузов производится ее заказчиком на основании счета за выполненную автомобильную перевозку автомобильным перевозчиком.



Автомобильный перевозчик может удерживать перевозимые грузы, если заказчик автомобильной перевозки имеет перед ним просроченную дебиторскую задолженность за выполненную транспортную работу.

## **2. Договор перевозки пассажиров и багажа: понятие, предмет, форма, стороны, их права и обязанности.**

По *договору перевозки пассажира* перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его уполномоченному на получение багажа лицу; пассажир обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа - и за провоз багажа (п. 1 ст.740 ГК).

**Предмет договора:** услуга по доставке пассажира, багажа в пункт назначения.

**Форма договора:** заключение договора перевозки пассажира удостоверяется билетом и (или) иным документом, предусмотренным законодательством, а сдача пассажиром багажа – багажной квитанцией.

Формы билета и багажной квитанции устанавливаются в порядке, предусмотренном транспортными уставами и кодексами, иными актами законодательства. При перевозке пассажиров может применяться электронный проездной документ (билет), в котором информация о перевозке пассажира представляется в электронно-цифровой форме.

Пассажир при посадке в поезд обязан иметь надлежащим образом оформленный проездной документ (билет). Утерянные (украденные) проездные документы (билеты) не возобновляются, уплаченные за них деньги не возвращаются.

### **Стороны договора:**

1) *перевозчик* – юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, выполняющие на основании договора перевозки или на иных законных основаниях доставку пассажиров, багажа в пункт назначения;

2) *пассажир* – физическое лицо, имеющее проездной документ (билет), удостоверяющий заключение договора перевозки пассажира.

### **Пассажир имеет право:**

приобрести билет на проезд по маршруту, занять место, указанное в билете либо свободное место и совершить поездку;

бесплатно перевозить одно место маломерной ручной клади;  
отказаться от поездки с получением уплаченной за нее суммы  
либо совершить поездку;

сдать билет до начала поездки и получить в установленном  
порядке полностью или частично уплаченную стоимость проезда;

обратиться к администрации пассажирского терминала с  
письменным заявлением о вскрытии ячейки автоматической камеры  
хранения;

получать своевременную и точную информацию о расписании  
движения транспортного средства, стоимости проезда и других  
условиях перевозок пассажиров;

получить возмещение за вред, причиненный его жизни,  
здоровью или имуществу по вине перевозчика; и др.

***Пассажир обязан:***

выполнять условия договора о перевозке пассажиров;  
своевременно приобретать билет и в полном объеме оплачивать  
проезд;

оплатить в установленных случаях провоз багажа и (или) ручной  
клади (иметь багажную квитанцию или подтверждение оплаты  
провоза ручной клади);

оплатить услуги, предоставленные в транспортном средстве или  
на пассажирском терминале;

иметь и сохранять до конца поездки билеты и багажные  
квитанции, иметь при себе оригиналы документов, подтверждающих  
право на льготы по оплате проезда на транспорте, и предъявлять их  
по требованию контролирующих лиц;

обеспечить сопровождение при городских и пригородных  
автомобильных перевозках ребенка до 7 лет, при междугородных  
перевозках – до 14 лет и при международных – до 16 лет;

по прибытии в пункт назначения освободить салон  
транспортного средства и получить багаж;

занимать место, указанное в билете;

не причинять своими действиями вред пассажирам, ущерб их  
багажу и ручной клади, а также салону и багажному отсеку  
транспортного средства;

сообщать водителю об обнаруженных в салоне транспортного  
средства вещах и документах, оставленных без присмотра;

при перевозке собаки или кошки обеспечить наличие жетона и регистрационного свидетельства животного, ветеринарного свидетельства или ветеринарной справки;

соблюдать санитарные нормы при автомобильной перевозке домашних животных (собак, кошек и других) и птиц;

иметь надлежащим образом оформленные документы на право пересечения границ соответствующих государств при осуществлении международной поездки;

возместить перевозчику и (или) другим пассажирам ущерб, причиненный собственными неосторожными или умышленными действиями;

сохранять отрывную часть багажной бирки в течение всей поездки и предъявлять ее для получения багажа;

при утере багажной квитанции, отрывной части багажной бирки или документа на хранение вещей в камере хранения подать лицу, ответственному за вещи, письменное заявление с указанием вида упаковки и описи вещей;

не создавать своим состоянием, поведением и действиями проблем другим пассажирам, водителям и кондукторам;

не пользоваться аварийным оборудованием транспортного средства в ситуации, не угрожающей жизни и здоровью людей;

не засорять салон транспортного средства;

не провозить запрещенные к перевозке предметы в багаже и (или) ручной клади;

не курить в салоне транспортного средства;

не находиться в одежде или с ручной кладью, загрязняющей одежду пассажиров или салон транспортного средства.

Перевозчики, владельцы инфраструктуры должны обеспечивать потребность населения в пассажирских перевозках, безопасность пассажиров при пользовании транспортом, необходимые для них удобства, их культурное обслуживание, своевременную перевозку и сохранность багажа и грузобагажа, движение всех транспортных средств строго по расписанию.

Пассажирские вагоны, вокзалы и другие сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, должны отвечать санитарным нормам, правилам и гигиеническим нормативам, содержаться в исправном техническом состоянии.

Багаж, грузобагаж выдаются на станции назначения после внесения всех причитающихся перевозчику платежей. В случае

уклонения пассажира, получателя багажа, грузобагажа от внесения этих платежей перевозчик вправе удержать багаж, грузобагаж в порядке, предусмотренном законодательством.

При непредставлении пассажиром, получателем решения о судьбе багажа, грузобагажа в течение тридцати суток после получения пассажиром, получателем уведомления о прибытии багажа, грузобагажа на станцию назначения перевозчик вправе с согласия пассажира, отправителя, полученного при оформлении перевозочных документов на перевозку данных багажа, грузобагажа, реализовать багаж, грузобагаж. Сумма, полученная перевозчиком от реализации багажа, грузобагажа, за вычетом причитающихся перевозчику платежей и затрат перечисляется (выдается) соответственно пассажиру, отправителю, указанным в перевозочных документах.

Таможенные операции в отношении багажа, грузобагажа, перемещаемых через таможенную границу Евразийского экономического союза в Республике Беларусь, совершаются в соответствии с таможенным законодательством Евразийского экономического союза и законодательством Республики Беларусь.

### **3. Договор транспортной экспедиции: понятие, предмет, форма, стороны, их права, обязанности и ответственность**

**Транспортно-экспедиционная деятельность** – вид предпринимательской деятельности экспедитора по оказанию транспортно-экспедиционных услуг.

**Транспортно-экспедиционные услуги** – услуги, связанные с организацией и (или) обеспечением перевозки груза одним или несколькими видами транспорта.

**К транспортно-экспедиционным услугам относятся:**

1) услуги, связанные с подготовкой груза к перевозке: определение массы груза, упаковка, затаривание, маркировка, пакетирование, сортировка груза;

2) услуги, связанные с погрузкой (выгрузкой) груза: обеспечение выполнения погрузочно-разгрузочных работ, в том числе перевалки груза при смешанной перевозке, закрепления, укрытия, увязки груза, а также предоставление необходимых для этих целей приспособлений;

3) организация процесса перевозки груза любым видом транспорта;

- 4) оформление перевозочных, грузосопроводительных и иных документов, необходимых для выполнения перевозки груза;
- 5) сопровождение груза в процессе перевозки и иные услуги по обеспечению его сохранности;
- 6) заключение со страховой организацией договоров добровольного страхования грузов;
- 7) согласование схемы (маршрута, последовательности) перевозки груза несколькими видами транспорта при смешанной перевозке;
- 8) представление груза и сопроводительных документов в таможенные органы;
- 9) проверка количества мест, массы и состояния груза;
- 10) хранение груза;
- 11) прием груза в пункте назначения;
- 12) уплата пошлин, сборов и других платежей, связанных с оказываемыми услугами;
- 13) осуществление расчетов с участниками транспортно-экспедиционной деятельности;
- 14) консультирование по вопросам организации перевозок грузов;
- 15) оказание информационных услуг, связанных с перевозкой груза;
- 16) иные услуги, связанные с перевозкой груза.

**Участники транспортно-экспедиционной деятельности** – клиенты (грузоотправители, грузополучатели), экспедиторы, перевозчики и иные юридические и физические лица, которые вступают в отношения в связи с оказанием транспортно-экспедиционных услуг.

По **договору транспортной экспедиции** одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента - грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза (п. 1 ст. 755 ГК).

**Характеристики договора:** двусторонний, возмездный, консенсуальный.

**Предмет договора:** услуги, оказываемые экспедитором в связи с перевозкой груза. Они могут быть: основными и дополнительными.

**Форма договора:** простая письменная.

**Стороны договора:**

1) **экспедитор** - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие транспортно-экспедиционную деятельность;

2) **клиент**- грузоотправитель или грузополучатель, которые заключают с экспедитором договор транспортной экспедиции.

***Клиент имеет право:***

выбирать вид транспорта, маршрут и последовательность перевозки груза несколькими видами транспорта, если иное не предусмотрено договором транспортной экспедиции;

требовать у экспедитора представления информации о процессе перевозки груза, если это предусмотрено договором транспортной экспедиции;

давать иные указания экспедитору в соответствии с договором транспортной экспедиции;

частично отказаться от исполнения договора транспортной экспедиции, уведомив об этом экспедитора и возместив ему расходы, понесенные в связи с исполнением этого договора, а также выплатив часть вознаграждения соразмерно объему оказанных транспортно-экспедиционных услуг.

***Клиент обязан:***

представить экспедитору документы и другую информацию, необходимые для надлежащего исполнения договора транспортной экспедиции;

выдать экспедитору доверенность, если она необходима для исполнения обязанностей по договору транспортной экспедиции;

указать особые свойства груза, вследствие которых может быть причинен вред самому грузу, третьим лицам или их имуществу, другим грузам или окружающей среде, а также свойства груза, подверженного быстрой порче;

возместить расходы, понесенные экспедитором в интересах клиента, в том числе в случае, если экспедитор не мог предварительно уведомить о них клиента либо не получил в разумный срок ответа на свое уведомление, и выплатить экспедитору причитающееся вознаграждение.

***Экспедитор имеет право:***

привлекать третьих лиц для исполнения своих обязанностей по договору транспортной экспедиции, если иное не предусмотрено этим договором;

осуществлять перевозку груза принадлежащим ему транспортом на основании договора перевозки груза;

выбирать или изменять вид транспорта, маршрут и последовательность перевозки груза несколькими видами транспорта, если иное не предусмотрено договором транспортной экспедиции;

требовать от клиента возмещения расходов, понесенных в связи с исполнением своих обязанностей по договору транспортной экспедиции, а также уплаты вознаграждения, установленного этим договором;

не приступать к исполнению своих обязанностей по договору транспортной экспедиции до получения от клиента документов и другой информации, необходимых для его надлежащего исполнения;

удерживать находящийся у него груз в случае неисполнения клиентом своих обязанностей по возмещению расходов, понесенных экспедитором в интересах клиента при исполнении договора, и выплате причитающегося вознаграждения.

***Экспедитор обязан:***

исполнять принятые по договору транспортной экспедиции обязанности в интересах клиента;

точно следовать указаниям клиента;

незамедлительно информировать клиента о невозможности полного или частичного исполнения своих обязанностей по договору транспортной экспедиции по независящим от него причинам;

в случае представления клиентом неполной информации запросить у него дополнительную информацию о свойствах груза, об условиях его перевозки и иную информацию, необходимую для надлежащего исполнения договора транспортной экспедиции.

***Экспедитор несет ответственность*** за несохранность (утрату, недостачу, повреждение (порчу)) груза только в случае принятия груза в свое ведение, если такие утрата, недостача, повреждение (порча) груза произошли после его принятия в ведение экспедитора и до выдачи его грузополучателю или иному лицу, уполномоченному на получение груза, и если не докажет, что утрата, недостача, повреждение (порча) груза произошли вследствие обстоятельств, которые экспедитор не мог предотвратить и устранение которых от него не зависело.

Ущерб, причиненный несохранностью груза, возмещается экспедитором в следующих размерах:

за утрату или недостачу груза – в размере стоимости утраченного или недостающего груза;

за повреждение (порчу) груза – в размере суммы, на которую понизилась стоимость груза, а при невозможности восстановления поврежденного груза – в размере его стоимости;

за утрату или недостачу груза, принятого экспедитором для перевозки с объявлением ценности, – в размере объявленной ценности груза или части объявленной ценности, пропорциональной утраченной (недостающей) части груза, но не выше его реальной стоимости.

Если иное не предусмотрено договором транспортной экспедиции, экспедитор возмещает убытки, причиненные клиенту нарушением срока исполнения обязанностей по договору транспортной экспедиции, если не докажет, что нарушение срока произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине клиента.

**Клиент возмещает убытки**, причиненные экспедитору в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своей обязанности по представлению информации.

Любая из сторон вправе отказаться от исполнения договора транспортной экспедиции, предупредив об этом другую сторону в разумный срок.

При одностороннем отказе от исполнения договора сторона, заявившая об отказе, возмещает другой стороне убытки, вызванные расторжением договора.

## **Тема 21. Договор банковского вклада (депозита).**

1. Понятие договора банковского вклада и его виды.
2. Предмет, форма и срок в договоре банковского вклада.
3. Стороны по договору банковского вклада, их права и обязанности.

### **1. Понятие договора банковского вклада и его виды**

**Банковский вклад (депозит)** – денежные средства в белорусских рублях или иностранной валюте, размещаемые физическими и юридическими лицами в банке или небанковской кредитно-финансовой организации в целях хранения и получения дохода на срок, либо до востребования, либо до наступления (ненаступления) определенного в заключенном договоре



обстоятельства (события) (ст. 179 Банковского кодекса Республики Беларусь – далее БК).

По **договору банковского вклада (депозита)** одна сторона (вкладополучатель) принимает от другой стороны (вкладчика) денежные средства – вклад (депозит) и обязуется возвратить вкладчику денежные средства, проводить безналичные расчеты по поручению вкладчика в соответствии с договором, а также выплатить начисленные по вкладу (депозиту) проценты на условиях и в порядке, определенных этим договором (ст. 181 БК).

**Договор банковского вклада (депозита):** реальный, возмездный, односторонний.

**Видами договора банковского вклада (депозита) являются:**

- договор банковского вклада (депозита) до востребования;
- договор срочного банковского вклада (депозита);
- договор условного банковского вклада (депозита).

Под **договором банковского вклада (депозита) до востребования** понимается договор, в соответствии с которым вкладополучатель обязан возвратить вклад (депозит) и выплатить начисленные по нему проценты по первому требованию вкладчика.

Под **договором срочного банковского вклада (депозита)** понимается договор, в соответствии с которым вкладополучатель обязан возвратить вклад (депозит) и выплатить начисленные по нему проценты по истечении указанного в договоре срока.

Под **договором условного банковского вклада (депозита)** понимается договор, в соответствии с которым вкладополучатель обязан возвратить вклад (депозит) и выплатить начисленные по нему проценты при наступлении (ненаступлении) определенного в заключенном договоре обстоятельства (события).

## **2. Предмет, форма и срок в договоре банковского вклада.**

**Предмет договора:** только деньги (вклад).

Во вклад (депозит) могут зачисляться денежные средства, поступившие на счет вкладчика от других лиц, если иное не предусмотрено договором банковского вклада (депозита).

Взимание вознаграждения (платы) за размещение вкладчиком денежных средств во вклад (депозит) и за пополнение суммы вклада (депозита) не допускается.

**Форма договора:** договор банковского вклада (депозита) заключается в письменной форме, в том числе посредством использования систем дистанционного банковского обслуживания.

В случае несоблюдения письменной формы договора банковского вклада (депозита) такой договор является ничтожным.

Договор банковского вклада (депозита) с вкладчиком – физическим лицом (за исключением вкладчика – индивидуального предпринимателя) может быть оформлен **сберегательной книжкой** (именной сберегательной книжкой или на предъявителя), выдаваемой вкладополучателем.

Вкладополучатель выдает вкладчику сберегательный сертификат или депозитный сертификат.

**Сберегательный сертификат** – ценная бумага, удостоверяющая сумму вклада (депозита), внесенного вкладополучателю, и права вкладчика (физического лица – держателя сертификата, за исключением индивидуального предпринимателя – держателя сертификата) на получение по истечении установленного срока суммы вклада (депозита) и процентов по нему у вкладополучателя, выдавшего сертификат, или в любом филиале этого вкладополучателя.

**Депозитный сертификат** – ценная бумага, удостоверяющая сумму вклада (депозита), внесенного вкладополучателю, и права вкладчика (юридического лица, индивидуального предпринимателя – держателей сертификата) на получение по истечении установленного срока суммы вклада (депозита) и процентов по нему у вкладополучателя, выдавшего сертификат, или в любом филиале этого вкладополучателя.

Сберегательный и депозитный сертификаты могут быть именными ценными бумагами или ценными бумагами на предъявителя.

**Сертификаты выдаются в белорусских рублях.** Выдача сертификатов в иностранной валюте не допускается. Сертификат не может быть расчетным или платежным средством за товары (работы, услуги), за исключением услуг, оказываемых банком или небанковской кредитно-финансовой организацией.

Права, удостоверенные сберегательным сертификатом, могут быть переданы только физическому лицу. Права, удостоверенные депозитным сертификатом, могут быть переданы только

юридическому лицу, в том числе банку, и (или) индивидуальному предпринимателю.

**К существенным условиям договора** банковского вклада (депозита) относятся:

- валюта вклада (депозита) и сумма первоначального взноса во вклад (депозит);
- размер процентов по вкладу (депозиту);
- вид договора банковского вклада (депозита);
- срок возврата вклада (депозита) – для договора срочного банковского вклада (депозита);
- обстоятельство (событие), при наступлении (ненаступлении) которого вкладополучатель обязуется возвратить вклад (депозит), – для договора условного банковского вклада (депозита);
- фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии), данные документа, удостоверяющего личность физического лица, наименование и место нахождения юридического лица (место нахождения его постоянно действующего исполнительного органа), на имя которого вносится вклад (депозит), – для договора банковского вклада (депозита) на имя другого лица;
- иные условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Договор банковского вклада (депозита), заключаемый с вкладчиком – физическим лицом (за исключением вкладчика – индивидуального предпринимателя), кроме выше указанных условий, должен содержать следующие существенные условия:

- порядок внесения вкладчиком денежных средств во вклад (депозит);
- порядок возврата денежных средств вкладчику в случае неисполнения вкладополучателем обязательства или досрочного расторжения этого договора;
- ответственность вкладополучателя за неисполнение обязательства.

**Срок договора:** без указания срока – вклад до востребования; или на определённый срок.

Срок обращения и размер процентов по сертификату устанавливаются вкладополучателем при выдаче сертификата и не могут быть изменены в течение срока его обращения.

### 3. Стороны по договору банковского вклада, их права и обязанности

#### *Стороны договора:*

1) **вкладополучатель** - банк и небанковские кредитные организации, имеющие лицензию Национального Банка на привлечение денежных средств (вкладов);

2) **вкладчик** - физические и юридические лица.

Договор банковского вклада может быть заключен в пользу третьего лица (бенефициара).

#### *Вкладчик имеет право:*

выбрать банк или небанковскую кредитно-финансовую организацию для размещения во вклады (депозиты) принадлежащих им денежных средств и иметь вклады (депозиты) в одном либо нескольких банках и (или) одной либо нескольких небанковских кредитно-финансовых организациях;

распоряжаться вкладами (депозитами), получать по ним доход, давать поручения банку или небанковской кредитно-финансовой организации о перечислении денежных средств с их счетов по учету вкладов (депозитов) на другие банковские счета и (или) другим лицам и пользоваться иными видами банковских услуг в соответствии с законодательством и договором банковского вклада (депозита);

на условиях ранее заключенного договора пополнять сумму вклада (депозита), если это предусмотрено условиями договора банковского вклада (депозита).

потребовать, а банк обязан предоставить по требованию вкладчика в день обращения, документ, подтверждающий факт заключения договора банковского вклада (депозита), содержащий сведения о его существенных условиях, а также иные сведения, касающиеся обслуживания его вклада (депозита) (сведения об изменении процентов, о размере начисленных процентов, об увеличении суммы вклада (депозита) и т.п.);

вкладчик – физическое лицо (за исключением вкладчика – индивидуального предпринимателя) вправе потребовать возврата вклада (депозита) по договору срочного или условного банковского вклада (депозита) до истечения срока возврата вклада (депозита) либо до наступления (ненаступления) определенного в договоре обстоятельства (события);

#### *Вкладополучатель обязан:*

обеспечивать сохранность вкладов (депозитов) и своевременность исполнения своих обязательств перед вкладчиками;  
возвратить вклад (депозит) в соответствии с условиями договора банковского вклада (депозита);

возвратить вклад (депозит) в течение пяти дней со дня предъявления требования о его возврате;

начислять и выплачивать ежемесячно вкладчику проценты по вкладу (депозиту) в размере, определяемом договором банковского вклада (депозита).

Под **банковским вкладом (депозитом) драгоценных металлов и (или) драгоценных камней** понимаются драгоценные металлы и (или) драгоценные камни, размещаемые физическими и юридическими лицами в банке или небанковской кредитно-финансовой организации в целях получения дохода на срок, до востребования или наступления (ненаступления) определенного в договоре обстоятельства (события).

Доход по банковскому вкладу (депозиту) драгоценных металлов и (или) драгоценных камней выплачивается в виде процентов на условиях и в порядке, определенных договором банковского вклада (депозита) драгоценных металлов и (или) драгоценных камней.

Проценты по данному банковскому вкладу (депозиту) могут быть выплачены в виде денежных средств, драгоценных металлов и (или) драгоценных камней или в иной форме по договоренности сторон с соблюдением требований законодательства Республики Беларусь.

## **Тема 22. Договор банковского счета.**

1. Понятие договора банковского счета и его виды.
2. Порядок заключения, форма и сроки по договору банковского счета.
3. Стороны по договору банковского счета, их права и обязанности.

### **1. Понятие договора банковского счета и его виды**

По **договору текущего (расчетного) банковского счета** одна сторона (банк или небанковская кредитно-финансовая организация) обязуется открыть другой стороне (владельцу счета) текущий (расчетный) банковский счет для хранения денежных средств владельца счета и (или) зачисления на этот счет денежных средств,

поступающих в пользу владельца счета, а также выполнять поручения владельца счета о перечислении и выдаче соответствующих денежных средств со счета, а владелец счета предоставляет банку или небанковской кредитно-финансовой организации право использовать временно свободные денежные средства, находящиеся на счете, с уплатой процентов, определенных законодательством Республики Беларусь или договором, и уплачивает банку или небанковской кредитно-финансовой организации вознаграждение (плату) за оказываемые ему услуги (ст. 774 ГК, ст. 197 БК).

**Договор текущего (расчетного) банковского счета:** консенсуальный; двусторонний; возмездный.

**Виды банковских счетов:**

- **расчетный (текущий) счет** открывается субъектам хозяйствования, обладающим правами юридического лица или индивидуальному предпринимателю, для зачисления выручки от реализации продукции, выполненных работ, оказанных услуг, для расчетов по обязательствам;

- **бюджетный счет** открывается организациям, находящимся на сметно-бюджетном финансировании, руководители которых обладают правами распорядителей кредитов (учреждения образования, медицинские учреждения и др.);

- **благотворительный счет** открывается физическому или юридическому лицу для сбора, хранения и использования денежных средств, поступающих в виде безвозмездной (спонсорской) помощи или пожертвований;

- **временный счет** открывается учредителю создаваемой коммерческой организации, уполномоченному другими учредителями, – для формирования ими ее уставного фонда, созданной коммерческой организации – для увеличения размера ее уставного фонда, а также в иных случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь;

- **специальный счет, договор субсчета** - текущий (расчетный) банковский счет со специальным режимом функционирования, устанавливаемым в договоре специального счета, договоре субсчета на основании акта законодательства Республики Беларусь, в соответствии с которым специальный счет, субсчет открываются.

- **корреспондентский счет** открывается банком-корреспондентом или небанковской кредитно-финансовой организацией - корреспондентом другому банку или небанковской

кредитно-финансовой организации (владельцу счета) для хранения его (ее) денежных средств и (или) зачисления на этот счет денежных средств, поступающих в пользу владельца счета, а также обязуются выполнять поручения владельца счета о перечислении и выдаче соответствующих денежных средств со счета в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

## **2. Порядок заключения, форма и сроки по договору банковского счета**

Банк и небанковская кредитно-финансовая организация обязаны заключить договор текущего (расчетного) банковского счета с любым физическим или юридическим лицом, обратившимся с предложением открыть ему текущий (расчетный) банковский счет, на условиях, определенных ими для открытия таких счетов.

После заключения договора текущего (расчетного) банковского счета банк или небанковская кредитно-финансовая организация не позднее следующего рабочего дня открывают владельцу счета текущий (расчетный) банковский счет с присвоением ему номера, позволяющего установить принадлежность такого счета.

Банк или небанковская кредитно-финансовая организация **вправе отказать физическому или юридическому лицу в открытии текущего (расчетного) банковского счета** в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь о предотвращении легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения.

**Предмет договора:** денежные средства на расчётном счёте (белорусские рубли или иностранная валюта).

**Существенные условия:** о предмете, а также условия, по которым должно быть достигнуто соглашение.

**Срок договора:** заключается, как правило, без указания срока.

Банк и небанковская кредитно-финансовая организация обязаны осуществлять операции по текущему (расчетному) банковскому счету **в течение одного банковского дня**, если иной срок не предусмотрен законодательством Республики Беларусь или договором текущего (расчетного) банковского счета.

**Форма договора:** простая письменная, составление и подписание единого документа или обмен документами.

### 3. Стороны по договору банковского счета, их права и обязанности

**Стороны договора:**

- 1) **банк или небанковская кредитно-финансовая организация;**
- 2) **владелец счёта** - физическое и юридическое лицо.

**Владелец текущего (расчетного) банковского счета имеет право:**

распоряжаться денежными средствами, находящимися на его счете, лично либо через уполномоченных им лиц, в том числе посредством систем дистанционного банковского обслуживания, путем использования электронных документов;

**Владелец текущего (расчетного) банковского счета обязан:**

оплачивать ежемесячно услуги банка или небанковской кредитно-финансовой организации по осуществлению операций с денежными средствами, находящимися на его текущем (расчетном) банковском счете, на условиях, определенных договором текущего (расчетного) банковского счета.

**Вознаграждение (плата) не взимается:**

за обслуживание государственных органов, организаций, финансируемых из бюджета, иных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по открытым ими текущим (расчетным) банковским счетам для размещения бюджетных средств;

за исполнение платежных поручений владельца счета на перечисление налога, сбора (пошлины), пени и иных обязательных платежей в республиканский и местные бюджеты, государственные внебюджетные фонды;

за исполнение решений налогового органа, таможенного органа, органа Фонда социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь о взыскании налога, сбора (пошлины), пени и иных обязательных платежей в республиканский и местные бюджеты, государственные внебюджетные фонды;

за прием наличных денежных средств от физических лиц при уплате налога, сбора (пошлины) и иных обязательных платежей в республиканский и местные бюджеты, государственный внебюджетный фонд социальной защиты населения Республики Беларусь;

за проведение межбанковских расчетов с использованием бюджетных средств;



в иных случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь.

***По текущему (расчетному) банковскому счету банк и небанковская кредитно-финансовая организация осуществляют следующие операции:***

зачисление на счет денежных средств, поступивших на имя его владельца;

перечисление со счета денежных средств иным лицам, в том числе банку и (или) небанковской кредитно-финансовой организации;

выдачу со счета наличных денежных средств;

иные операции, предусмотренные законодательством Республики Беларусь или договором текущего (расчетного) банковского счета.

***Банк и небанковская кредитно-финансовая организация не вправе,*** если иное не предусмотрено Президентом Республики Беларусь и настоящим Кодексом, определять и контролировать направления использования денежных средств владельца счета, а также устанавливать иные ограничения его прав по распоряжению денежными средствами, не предусмотренные законом Республики Беларусь или договором текущего (расчетного) банковского счета.

За пользование денежными средствами, находящимися на текущем (расчетном) банковском счете, банк или небанковская кредитно-финансовая организация уплачивают на этот счет по истечении каждого месяца проценты в размере и порядке, определенных договором текущего (расчетного) банковского счета.

***Банк или небанковская кредитно-финансовая организация вправе:***

после предварительного уведомления владельца счета в одностороннем порядке изменять размер процентов, уплачиваемых ими за пользование денежными средствами, находящимися на текущем (расчетном) банковском счете, если это предусмотрено договором текущего (расчетного) банковского счета;

при наличии на текущем (расчетном) банковском счете денежных средств, достаточных для удовлетворения всех денежных требований, предъявленных владельцу счета, осуществлять списание этих средств со счета в порядке очередности поступления платежных инструкций в банк или небанковскую кредитно-финансовую организацию.

**Обязательства по договору текущего (расчетного) банковского счета подлежат прекращению** по требованию владельца счета в течение срока, установленного соглашением сторон.

**Банк или небанковская кредитно-финансовая организация вправе прекратить обязательства по договору текущего (расчетного) банковского счета**, предупредив владельца счета **за месяц**, если иное не определено договором текущего (расчетного) банковского счета:

при отсутствии денежных средств на текущем (расчетном) банковском счете в течение трех месяцев со дня последнего перечисления с него денежных средств;

при отсутствии в течение одного года операций по текущему (расчетному) банковскому счету и денежных средств на нем либо в случае, если при отсутствии в течение одного года операций остаток денежных средств на банковском счете меньше минимального размера, установленного договором текущего (расчетного) банковского счета;

при невыполнении владельцем счета условий договора текущего (расчетного) банковского счета;

при непредставлении владельцем счета документов (сведений), необходимых для идентификации участников финансовой операции в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь о предотвращении легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения;

в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь и (или) договором.

При прекращении обязательств по договору текущего (расчетного) банковского счета, а также в иных случаях, предусмотренных этим договором, остаток денежных средств на счете выдается по требованию его владельца не позднее следующего банковского дня после предъявления такого требования или перечисляется на другой указанный им банковский счет.

При обращении взыскания на денежные средства плательщика, находящиеся на счетах в банке и небанковской кредитно-финансовой организации, списание этих средств со счетов производится в бесспорном порядке платежными требованиями, оформленными на основании исполнительных надписей нотариусов или иных

исполнительных документов, решения (распоряжения) уполномоченного государственного органа или уполномоченной организации (должностного лица) в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь.

Банк и небанковская кредитно-финансовая организация не рассматривают возражений плательщиков по списанию с их счетов денежных средств в бесспорном порядке.

### **Тема 23. Правовое регулирование расчетных правоотношений.**

1. Понятие расчетных правоотношений и принципы расчетов.
2. Наличные и безналичные расчеты.
3. Формы безналичных расчетов.

#### **1. Понятие расчетных правоотношений и принципы расчетов**

*Расчётные правоотношения* – это самостоятельный тип денежных обязательств, опосредующий осуществление расчётов в безналичном порядке через учреждения финансово-кредитной системы за исполнение по гражданско-правовому обязательству или по другим основаниям.

*Участники расчётных правоотношений:*

- 1) *плательщик* (приказодатель);
- 2) *получатель* (бенефициар);
- 3) *обслуживающие банки*.

*Объект расчётных правоотношений:* передача денежного эквивалента за предоставленные ценности.

*Предмет расчётных правоотношений:* денежные средства.

*Принципы расчетов:*

*Во-первых*, расчеты должны производиться в национальной валюте путем перечисления денежных средств через кредитное учреждение, либо путем передачи кредитору наличных денежных средств через кредитное учреждение, либо путем передачи кредитору наличных денежных знаков. Оплата денежных обязательств в иностранной валюте допускается только в случаях, прямо указанных в законе.

*Во-вторых*, расчеты должны производиться только на добровольной основе, с согласия должника. Это значит, что кредитное учреждение, обслуживающее должника, не вправе без его

согласия (акцепта) списать денежные суммы с его расчетного счета и перевести на расчетный счет кредитора, кроме случаев, установленных в законе или договоре. При отсутствии согласия на оплату кредитор вправе обратиться в суд.

**В-третьих**, расчеты должны производиться только на основании расчетных документов специально установленной формы, содержащих установленные реквизиты.

**В-четвертых**, расчеты могут производиться только за реально выполненные работы, оказанные услуги, переданное имущество. Бестоварные расчеты не допускаются.

Таким образом, **расчетные правоотношения** представляют гражданско-правовые обязательства, в силу которых должник обязуется производить расчеты в установленной законом форме через учреждения банка, а кредитор (услугодатель) обязуется принять расчет и совершить в отношении плательщика другие действия, вытекающие из закона или договора.

## 2. Наличные и безналичные расчеты

Расчеты могут проводиться в **безналичной или наличной форме**.

**Наличные деньги** – денежные знаки в виде банкнот и монет Национального банка, находящиеся в обращении и являющиеся законным платежным средством на территории Республики Беларусь.

**Наличное денежное обращение** – непрерывное движение наличных денег, выполняющих функции средства обращения и платежа, опосредствующее оплату товаров, оказываемых услуг, выполняемых работ и другие платежи.

Согласно Инструкции по использованию чековой книжки для получения наличных денег, утвержденной Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 8 апреля 2003 г. № 72, **чековая книжка для получения наличных денег** предназначена для выдачи из касс банков наличных денежных средств в белорусских рублях юридическим лицам независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, включая их обособленные подразделения, а также индивидуальным предпринимателям с их текущих (расчетных) и иных счетов на цели, предусмотренные законодательством Республики Беларусь.

Выдача чековой книжки владельцу счета в банке производится по письменному заявлению на получение чековых книжек за подписями лиц, уполномоченных распоряжаться счетом.

**Чек** – это ценная бумага, содержащая распоряжение чекодателя банку произвести выплату указанной в нем суммы наличных денежных средств чекодержателю.

**Чекодатель** – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, которые имеют в банке текущий (расчетный) или иные счета в белорусских рублях.

**Чекодержатель** – представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель или его представитель, которым предоставлено право получения наличных денег в банке.

При получении наличных денежных средств юридические лица и индивидуальные предприниматели указывают цели их расходования.

Чек выписывается в белорусских рублях на любую сумму.

Чек должен быть предъявлен к получению денежной наличности **в течение 10 дней**, не считая дня выписки его чекодателем.

Под **расчетами в безналичной форме** понимаются расчеты между физическими и юридическими лицами либо с их участием, проводимые через банк или небанковскую кредитно-финансовую организацию, его (ее) филиал в безналичном порядке.

Расчеты в безналичной форме проводятся в виде банковского перевода, денежного перевода, аккредитива, инкассо.

**Расчеты в безналичной форме в виде банковского перевода проводятся на основании платежных инструкций посредством:**

представления расчетных документов (платежного поручения, платежного требования, платежного ордера);

использования платежных инструментов (банковской платежной карточки и других инструментов) и средств платежа при осуществлении соответствующих операций.

Расчеты в безналичной форме в виде банковского перевода могут быть проведены также на основании договора между банком и клиентом, содержащего сведения, необходимые для осуществления банковского перевода.

**Основанием для проведения банком расчетов в безналичной форме** является заключенный между ним и клиентом договор.

**Банк вправе отказать клиенту в проведении расчетов в безналичной форме** в случае:

отсутствия между банком и клиентом заключенного договора, за исключением случая, когда обязанность принятия банком к исполнению (акцепту) платежных инструкций установлена нормативными правовыми актами Национального банка;

если заключенным договором проведение расчетов в данной форме не предусмотрено;

отсутствия у клиента достаточной суммы средств в валюте платежа, если у него не имеется кредитного договора;

в иных случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь.

**Банк отказывает в проведении расчетов в безналичной форме в случае:**

если по решению уполномоченного государственного органа (должностного лица) на денежные средства, находящиеся на счете клиента, наложен арест и (или) приостановлены операции по счету (в этом случае расчеты в безналичной форме могут быть проведены не ранее исполнения соответствующего решения уполномоченного государственного органа (должностного лица)). Законодательными актами Республики Беларусь могут устанавливаться случаи и порядок осуществления расчетов в безналичной форме при наложении ареста на денежные средства, находящиеся на счете клиента, и (или) приостановлении операций по счету;

если исполнение (акцепт) платежных инструкций является нарушением законодательства Республики Беларусь со стороны банка;

если форма и содержание платежных инструкций не соответствуют требованиям, установленным нормативными правовыми актами Национального банка, либо у банка имеются обоснованные доводы считать, что платежные инструкции не являются подлинными;

в иных случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь.

После принятия решения об отказе в проведении расчетов в безналичной форме банк обязан уведомить об этом клиента не позднее следующего банковского дня после получения платежных инструкций.

### 3. Формы безналичных расчетов

**Форма платежных инструкций:** платежные инструкции клиента могут быть выданы в письменной форме, в том числе посредством использования систем дистанционного банковского обслуживания.

**Платежная инструкция клиента – юридического лица,** выданная в письменной форме, должна содержать подписи (подпись) лиц, уполномоченных распоряжаться денежными средствами на счете, а также оттиск печати владельца счета.

**Платежная инструкция клиента – физического лица,** выданная в письменной форме, должна содержать подпись этого лица или лица, уполномоченного им распоряжаться денежными средствами на счете.

**Платежная инструкция клиента – индивидуального предпринимателя** может также содержать оттиск его печати.

**Содержание расчётных правоотношений** зависит от формы безналичного расчёта. Каждая из форм реализуется по средствам соответствующих платёжных инструкций клиента.

**Под формой расчетов** понимаются предусмотренные правовыми нормами условия безналичных платежей, отличающиеся способом зачисления средств на счет кредитора, видом расчетного документа и порядком документооборота.

**Формы безналичных расчётов** указаны в ст. 232 БК:

- платёжное поручение;
- платёжное требование;
- платёжное требование-поручение;
- аккредитив;
- банковская платежная карточка.

Расчеты **платежными поручениями** проводятся в соответствии с платежными инструкциями, согласно которым один банк (банк-отправитель) по поручению клиента (плательщика), счет которого находится в данном банке, осуществляет за вознаграждение перевод денежных средств в другой банк (банк-получатель) лицу, указанному в поручении (бенефициару) (ст. 239 БК).

Клиент подаёт в обслуживающий его банк платёжное поручение. Обслуживающий банк проверяет соответствие законодательству платёжного поручения и передаёт его банку получателю вместе с денежной суммой, указанной в поручении. Банк-получатель акцептует/неакцептует платёжное поручение, о чём

сообщает обслуживающему банку. В случае акцепта платёжного поручения, банк-получатель зачисляет денежные средства на счёт бенефициара.

**Платежное требование** является платежной инструкцией, содержащей требование получателя денежных средств к плательщику об уплате определенной суммы через банк (ч.1 ст. 252 БК).

Клиент поручает банку-ремитенту произвести передачу плательщику финансовых (коммерческих) документов с целью взыскания платежа. Банк ремитент проверяет соответствие представленных документов перечню, имеющемуся в платёжной инструкции и направляет их в представляющий банк. Представляющий банк извещает плательщика о предъявленном платёжном требовании. Плательщик либо акцептует требование (тогда представляемый банк перечисляет деньги банку-ремитенту, который в свою очередь зачисляет их на счёт клиента); либо отказывает в акцепте (тогда представляющий банк обязан немедленно отослать документы банку-ремитенту, а последний – немедленно уведомляет об этом клиента и передаёт ему отосланные документы).

**Платежное требование-поручение** является платежной инструкцией, содержащей требование получателя денежных средств к плательщику оплатить стоимость поставленного по договору товара, провести платежи по другим операциям на основании направленных ему (минуя обслуживающий банк) расчетных, отгрузочных и иных документов, предусмотренных договором.

**Аккредитив** - обязательство, в силу которого банк, действующий по поручению клиента-приказодателя (банк-эмитент), должен осуществить платеж получателю денежных средств (бенефициару) либо акцептовать и оплатить или учесть переводной вексель, выставленный бенефициаром, или дать полномочия другому банку (исполняющему банку) осуществить такой платеж либо акцептовать и оплатить или учесть переводной вексель, выставленный бенефициаром, если соблюдены все условия аккредитива. Аккредитив может исполняться посредством платежа по предъявлению, платежа с отсрочкой, акцепта и оплаты или учета переводного векселя.

**Банковская платежная карточка** - платежный инструмент, обеспечивающий доступ к банковскому счету, счетам по учету вкладов (депозитов), кредитов физического или юридического лица, индивидуального предпринимателя для получения наличных



денежных средств и осуществления расчетов в безналичной форме, а также обеспечивающий проведение иных операций в соответствии с законодательством Республики Беларусь (ст. 273 БК).

Под **инкассо** понимается осуществление банками операций с документами на основании полученных инструкций клиента, в результате которых плательщику передаются финансовые документы, не сопровождаемые коммерческими документами (чистое инкассо), либо финансовые документы, сопровождаемые коммерческими документами, либо только коммерческие документы (документарное инкассо) в целях получения платежа и (или) акцепта платежа или на других условиях.

## **Тема 24. Договор займа.**

1. Понятие и виды договора займа
2. Предмет, форма, срок в договоре займа.
3. Стороны по договору займа, их права, обязанности и ответственность

### **1. Понятие и виды договора займа**

По **договору займа** одна сторона (заимодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества (п.1 ст. 760 ГК).

#### **Виды договора займа:**

- **целевой заем** - договор займа, заключенный с условием использования заемщиком полученных средств на определенные цели и заемщик обязан обеспечить возможность осуществления заимодавцем контроля за целевым использованием суммы займа;
- **заем, оформленный векселем или облигацией;**
- **договор государственного займа** - отношения по займу, по которому заемщиком выступает Республика Беларусь или административно-территориальная единица;
- **коммерческий заем** - случаи аванса, предварительной оплаты, отсрочки и рассрочки оплаты товаров, работ или услуг.

### **2. Предмет, форма, срок в договоре займа**

**Предмет договора:** деньги ( в том числе иностранная валюта и валютные ценности) и вещи, определённые родовыми признаками, то есть возвращены должны быть не именно эти вещи и(или) деньги, а такого же рода или такая же сумма.

Договор займа считается заключенным с момента передачи денег или других вещей, если иное не установлено законодательными актами.

**Форма договора:** договор должен быть заключен в письменной форме, если его сумма превышает не менее чем в десять раз установленный законодательством размер базовой величины, а в случаях, когда займодавцем является юридическое лицо, – независимо от суммы.

В подтверждение договора займа и его условий может быть представлена расписка заемщика или иной документ, удостоверяющий передачу ему займодавцем определенной денежной суммы или определенного количества вещей.

**Срок договора:** может быть определён, а может и нет.

В случаях, когда срок возврата договором не установлен или определен моментом востребования, сумма займа должна быть возвращена заемщиком в течение тридцати дней со дня предъявления займодавцем требования об этом, если иное не предусмотрено договором.

Сумма беспроцентного займа может быть возвращена заемщиком досрочно, а сумма займа, предоставленного под проценты, может быть возвращена досрочно с согласия займодавца.

### **3. Стороны по договору займа, их права, обязанности и ответственность**

**Стороны договора:**

1) **заёмщик,**

2) **займодавец.**

Ими могут быть как юридические, так и физические лица.

**Заемщик обязан:**

- вернуть займодавцу полученную сумму займа в срок и порядке, которые предусмотрены договором займа; сумма займа считается возвращенной в момент передачи ее займодавцу или зачисления соответствующих денежных средств на его банковский счет.

**Ответственность** носит односторонний характер. При невыполнении заемщиком предусмотренных договором займа обязанностей по обеспечению возврата суммы займа, а также при утрате обеспечения или ухудшении его условий по обстоятельствам, за которые заимодавец не отвечает, заимодавец вправе потребовать от заемщика досрочного возврата суммы займа и уплаты причитающихся процентов, если иное не предусмотрено договором.

В случаях, когда заемщик не возвращает в срок сумму займа, на эту сумму подлежат уплате проценты в размере, предусмотренном п. 1 ст. 366 ГК, со дня, когда она должна была быть возвращена, по день ее возврата заимодавцу независимо от уплаты процентов.

Если договором займа предусмотрено возвращение займа по частям (в рассрочку), то при нарушении заемщиком срока, установленного для возврата очередной части займа, заимодавец вправе потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами.

## **Тема 25. Кредитный договор.**

1. Понятие кредитного договора
2. Предмет, форма, срок в кредитном договоре.
3. Стороны по кредитному договору займа, их права, обязанности и ответственность

### **1. Понятие кредитного договора**

Кредитный договор – вид договора займа.

**Кредитный договор** – это соглашение, в силу которого банк или иная кредитно-финансовая организация (кредитодатель) обязуется предоставить денежные средства (кредит) другому лицу (кредитополучателю) в размере и на условиях, предусмотренных договором, а кредитополучатель обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее (п. 1 ст. 771 ГК). Досрочное погашение кредита допускается с согласия банка.

**Кредитный договор:** консенсуальный, двусторонний, возмездный.

### **2. Предмет, форма, срок в кредитном договоре**

**Предмет договора:** только денежные средства.

**Форма договора:**

Кредитный договор заключается в письменной форме, в том числе посредством использования систем дистанционного банковского обслуживания:

- кредитная линия (предоставление кредита частями для определённых целей) – письменная форма.

- межбанковский кредитный договор (устанавливает отношения между банками) – письменная форма.

В случае несоблюдения письменной формы кредитного договора такой договор является ничтожным.

**Существенными условиями кредитного договора являются условия:**

- о сумме кредита с указанием валюты кредита (для кредитной линии – о максимальном размере (лимите) общей суммы предоставляемых кредитополучателю денежных средств (кредите) и (или) предельном размере единовременной задолженности кредитополучателя);

- о сроке и порядке предоставления и возврата (погашения) кредита;

- о размере процентов за пользование кредитом и порядке их уплаты, за исключением случаев предоставления кредита на льготных условиях;

- о целях, на которые кредитополучатель обязуется использовать или не использовать предоставленные денежные средства (целевое использование кредита);

- об ответственности кредитодателя и кредитополучателя за неисполнение (ненадлежащее исполнение) ими обязательств по кредитному договору;

- иные условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

В кредитном договоре может быть предусмотрена ответственность кредитополучателя за несвоевременную уплату процентов за пользование кредитом.

**Срок договора:** кредитный договор может быть как краткосрочным (до 1 года), так и долгосрочным (1—5 лет).

Днем возврата (погашения) кредита, уплаты процентов за пользование кредитом считается день, в который денежные средства зачислены на счет кредитодателя либо уплачены наличными денежными средствами.

### 3. Стороны по кредитному договору займа, их права, обязанности и ответственность

#### ***Стороны договора:***

1) ***кредитодатель*** - банки и небанковские кредитные организации с лицензией Национального Банка;

2) ***кредитополучатель*** - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели.

#### ***Кредитополучатель вправе:***

потребовать от кредитодателя в день обращения документ, подтверждающий факт заключения кредитного договора, содержащий сведения о его существенных условиях, а также иные сведения, касающиеся этого договора;

после заключения кредитного договора отказаться от получения кредита в полной сумме или ее части, уведомив об этом кредитодателя до установленного в договоре срока предоставления кредита;

с согласия кредитодателя вернуть кредит досрочно на условиях, предусмотренных кредитным договором;

#### ***Кредитополучатель обязан:***

обеспечить возможность осуществления кредитодателем контроля за целевым использованием кредита;

уплачивать проценты за пользование кредитом в повышенном размере при не возврате кредита в срок в период со следующего дня после истечения срока возврата (погашения) кредита до его полного возврата (погашения);

#### ***Кредитодатель вправе:***

при заключении кредитного договора с кредитополучателем самостоятельно определить размер, периодичность начисления и сроки уплаты процентов за пользование кредитом;

отказаться от заключения кредитного договора при наличии сведений о том, что предоставленная кредитополучателю сумма кредита не будет возвращена (погашена) в срок, при непредоставлении кредитополучателем обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору, при принятии экономическим судом решения о банкротстве с ликвидацией (прекращением деятельности) кредитополучателя, при наличии иных оснований, способных повлиять на выполнение кредитополучателем обязательств по кредитному договору;

при неисполнении (ненадлежащем исполнении) кредитополучателем обязательств по кредитному договору потребовать досрочного возврата (погашения) кредита;

при неисполнении кредитополучателем условий кредитного договора о целевом использовании кредита потребовать от кредитополучателя досрочного возврата (погашения) кредита, уплаты причитающихся процентов и (или) отказаться от дальнейшего кредитования кредитополучателя по этому договору;

отказаться от исполнения обязательств по кредитному договору при неисполнении кредитополучателем своих обязательств по такому договору.

***Кредитодатель обязан:***

до заключения кредитного договора ознакомить каждого кредитополучателя с информацией о размере процентов за пользование кредитом;

предоставить по требованию кредитополучателя в день обращения документ, подтверждающий факт заключения кредитного договора, содержащий сведения о его существенных условиях, а также иные сведения, касающиеся этого договора;

***Ответственность*** кредитополучателя наступает за несвоевременный возврат кредита. В этом случае, как правило, повышается процентная ставка с момента просрочки до полного погашения кредита.

По договору страхования риска невозврата (непогашения) и (или) просрочки возврата (погашения) кредита страховая организация (страховщик) обязуется возместить страхователю (кредитодателю) ущерб, причиненный его имущественным интересам невозвратом (непогашением) и (или) просрочкой возврата (погашения) кредита. Страхователями по такому договору могут выступать банк или небанковская кредитно-финансовая организация – кредитодатели.

Если иное не предусмотрено договором страхования, к страховщику, выплатившему страховое возмещение страхователю (кредитодателю), переходит в пределах выплаченной суммы право страхователя (кредитодателя) на возмещение ущерба (***суброгация***).

***Исполнение обязательств по кредитному договору*** может обеспечиваться гарантийным депозитом денег, переводом на кредитодателя правового титула на имущество, в том числе на имущественные права, залогом недвижимого и движимого имущества, поручительством, гарантией и иными способами,

предусмотренными законодательством Республики Беларусь или договором.

## **Тема 26. Договор хранения**

1. Понятие и виды договора хранения.
2. Предмет, форма и срок договора хранения.
3. Стороны в договоре хранения, их права, обязанности и ответственность.
4. Краткая характеристика отдельных видов хранения.

### **1. Понятие и виды договора хранения**

По *договору хранения* одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности ( п.1 ст. 776 ГК).

*Договор хранения*: реальный/консенсуальный, двусторонний, возмездный/безвозмездный.

#### ***Виды договора хранения:***

- договор складского хранения.

#### **Специальные виды хранения:**

- хранение в ломбарде;
- хранение в банке;
- хранение в камерах хранения транспортных организаций;
- хранение в гардеробах организаций;
- хранение в гостинице;
- хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

### **2. Предмет, форма и срок договора хранения**

***Предмет договора:*** движимые вещи.

#### ***Форма договора хранения:***

Договор хранения должен быть заключен в письменной форме, при этом для договора хранения между гражданами соблюдение письменной формы требуется, если стоимость передаваемой на хранение вещи превышает не менее чем в десять раз установленный законодательством размер базовой величины.

Договор хранения, предусматривающий обязанность хранителя принять вещь на хранение, должен быть заключен в письменной форме независимо от состава участников этого договора и стоимости вещи, передаваемой на хранение.

Простая письменная форма договора хранения считается соблюденной, если принятие вещи на хранение удостоверено хранителем путем выдачи поклажедателю:

1) сохранной расписки, квитанции, свидетельства или иного документа, подписанного хранителем;

2) номерного жетона (номера), иного знака, удостоверяющего прием вещей на хранение, если такая форма подтверждения приема вещей на хранение предусмотрена законодательством либо обычна для данного вида хранения.

Несоблюдение простой письменной формы договора хранения не лишает стороны права ссылаться на свидетельские показания в случае спора о тождестве вещи, принятой на хранение, и вещи, возвращенной хранителем.

Передача вещи на хранение при чрезвычайных обстоятельствах (пожар, стихийное бедствие, внезапная болезнь, угроза нападения и т.п.) может быть доказываема свидетельскими показаниями.

**Срок договора:** договор хранения всегда срочный.

Хранитель обязан хранить вещь в течение обусловленного договором хранения срока.

Если срок хранения договором не предусмотрен и не может быть определен исходя из его условий, хранитель обязан хранить вещь до востребования ее поклажедателем.

Если срок хранения определен моментом востребования вещи поклажедателем, хранитель вправе по истечении обычного при данных обстоятельствах срока хранения вещи потребовать от поклажедателя взять обратно вещь, предоставив ему для этого разумный срок.

### **3. Стороны в договоре хранения, их права, обязанности и ответственность**

**Стороны договора:**

1) **поклажедатель;**

2) **хранитель:**

- *профессиональный* – коммерческие и некоммерческие организации, для которых хранение – вид деятельности;

- *непрофессиональный* - гражданин, некоммерческая организация для которой хранение – не является видом деятельности.

**Хранитель обязан:**



принять все предусмотренные договором меры для того, чтобы обеспечить сохранность переданной на хранение вещи;

во всяком случае принять для сохранения переданной ему вещи меры, обязательность которых предусмотрена законодательством или в установленном им порядке (противопожарные, санитарные, охранные и т.п.);

незамедлительно уведомить поклажедателя о необходимости изменения условий хранения вещи и дождаться его ответа;

по первому требованию поклажедателя возвратить принятую на хранение вещь, хотя предусмотренный договором срок ее хранения еще и не окончился;

возвратить поклажедателю или лицу, указанному им в качестве получателя, ту самую вещь, которая была передана на хранение, если договором не предусмотрено хранение с обезличением;

возвратить вещь в том состоянии, в каком она была принята на хранение, с учетом ее естественного ухудшения, естественной убыли или иного изменения вследствие ее естественных свойств;

одновременно с возвратом вещи хранитель обязан передать плоды и доходы, полученные за время ее хранения, если иное не предусмотрено договором.

***Хранитель вправе:***

отказаться от исполнения договора и потребовать от поклажедателя немедленно забрать сданную на хранение вещь при просрочке уплаты вознаграждения за хранение более чем на половину периода, за который оно должно быть уплачено;

при неисполнении поклажедателем своей обязанности взять обратно вещь, переданную на хранение, в том числе при его уклонении от получения вещи, после письменного предупреждения поклажедателя самостоятельно продать вещь по цене;

из суммы, вырученной от продажи вещи, возместить понесенные расходы;

требовать возмещения чрезвычайных расходов на хранение, если поклажедатель дал согласие на эти расходы или одобрил их впоследствии, лишь в пределах ущерба, который мог быть причинен вещи, если бы эти расходы не были произведены.

***Ответственность хранителя:***

отвечает за утрату, недостачу или повреждение вещей, если не докажет, что утрата, недостача или повреждение произошли вследствие непреодолимой силы, либо из-за свойств вещи, о которых

хранитель, принимая ее на хранение, не знал и не должен был знать, либо в результате умысла или грубой неосторожности поклажедателя;

профессиональный хранитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение принятых на хранение вещей после того, как наступила обязанность поклажедателя взять эти вещи обратно лишь при наличии с его стороны умысла или грубой неосторожности;

возмещает убытки, причиненные поклажедателю утратой, недостачей или повреждением вещей;

при безвозмездном хранении убытки, причиненные поклажедателю утратой, недостачей или повреждением вещей, возмещаются:

1) за утрату и недостачу вещей – в размере стоимости утраченных или недостающих вещей;

2) за повреждение вещей – в размере суммы, на которую понизилась их стоимость.

***Поклажедатель вправе:***

отказаться и потребовать от хранителя возмещения стоимости вещи, а также других убытков, когда в результате повреждения, за которое хранитель отвечает, качество вещи изменилось настолько, что она не может быть использована по первоначальному назначению.

***Поклажедатель обязан:***

немедленно забрать переданную на хранение вещь по истечении обусловленного срока хранения или срока, предоставленного хранителем для обратного получения вещи;

уплатить вознаграждение за хранение по окончании хранения, а если оплата хранения предусмотрена по периодам, оплачивать соответствующими частями по истечении каждого периода;

уплатить хранителю соразмерное вознаграждение за дальнейшее хранение вещи, если по истечении срока хранения находящаяся на хранении вещь не взята обратно;

возместить хранителю произведенные им необходимые расходы на хранение вещи;

возместить хранителю убытки, причиненные свойствами сданной на хранение вещи, если хранитель, принимая вещь на хранение, не знал и не должен был знать об этих свойствах.

***Поклажедатель отвечает:***

- за убытки, причиненные в связи с хранением легко воспламеняющихся, взрывоопасных или вообще опасных по своей

природе вещей хранителю и третьим лицам. Эти вещи могут быть обезврежены или уничтожены хранителем без возмещения поклажедателю убытков.

#### **4. Краткая характеристика отдельных видов хранения**

По *договору складского хранения* товарный склад (хранитель) обязуется за вознаграждение хранить товары, переданные ему товаровладельцем (поклажедателем), и вернуть эти товары в сохранности (п.1 ст. 797 ГК)

*Договор складского хранения:* консенсуальный/реальный, двусторонний, возмездный. Договор складского хранения, заключаемый товарным складом общего пользования, признается публичным договором.

*Предмет договора:* только товары.

*Форма договора:* письменная. Письменная форма договора складского хранения считается соблюденной, если его заключение и принятие товара на склад удостоверены складским документом:

- 1) двойное складское свидетельство;
- 2) простое складское свидетельство;
- 3) складскую квитанцию.

*Стороны договора* складского хранения:

1) *хранитель* – товарный склад - организация, осуществляющая в качестве предпринимательской деятельности хранение товаров и оказывающая связанные с хранением услуги; для хранения определённого рода товаров, организация, осуществляющая хранение, должна иметь лицензию.

Товарный склад признается складом общего пользования, если из законодательства или выданного этой коммерческой организации специального разрешения (лицензии) вытекает, что она обязана принимать товары на хранение от любого товаровладельца.

2) *поклажедатель* – товаровладелец.

*Товарный склад обязан:*

при приеме товаров на хранение за свой счет произвести осмотр товаров и определить их количество (число единиц или товарных мест либо меру, вес, объем) и внешнее состояние;

предоставлять товаровладельцу во время хранения возможность осматривать товары или их образцы, если хранение осуществляется с обезличением, брать пробы и принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности товаров;

при существенном изменении условий хранения товаров уведомить товаровладельца о принятых мерах;

при обнаружении во время хранения повреждений товара, выходящих за пределы согласованных в договоре складского хранения или обычных норм естественной порчи, незамедлительно составить об этом акт и в тот же день известить товаровладельца.

***Товарный склад вправе:***

если требуется изменить условия хранения товаров для обеспечения их сохранности принять требуемые меры самостоятельно;

требовать при возвращении товара его осмотра и проверки его количества.

***Товаровладелец имеет право:***

требовать при возвращении товара его осмотра и проверки его количества;

заявить о недостатке или повреждении товара вследствие его ненадлежащего хранения письменно при получении товара, а в отношении недостачи или повреждения, которые не могли быть обнаружены при обычном способе принятия товара, – в течение трех дней по его получении.

***Специальные виды хранения:***

- хранение в ломбарде;
- хранение в банке;
- хранение в камерах хранения транспортных организаций;
- хранение в гардеробах организаций;
- хранение в гостинице;
- хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

***Хранение в ломбарде***

Коммерческие микрофинансовые организации – юридические лица, являющиеся ***ломбардами*** и зарегистрированные в Республике Беларусь в форме хозяйственного общества либо унитарного предприятия осуществляют исключительно деятельность по регулярному предоставлению микрозаймов физическим лицам ***под залог движимого имущества, предназначенного для личного, семейного или домашнего использования.***

***Договор хранения в ломбарде*** вещей, принадлежащих гражданину, признается публичным договором.

***Предмет договора:*** движимое имущество, предназначенное для личного, семейного или домашнего использования.

**Форма договора:** договор оформляется выдачей ломбардом поклажедателю *именной сохранной квитанции*.

**Ломбард обязан:**

страховать в пользу поклажедателя за свой счет принятые на хранение вещи;

хранить вещь, сданную на хранение в ломбард, если она не востребована поклажедателем в обусловленный соглашением с ломбардом срок в течение двух месяцев с взиманием за это платы, предусмотренной договором хранения;

возвратить поклажедателю остаток суммы, вырученной от продажи невостребованной вещи

**Ломбард вправе:**

по истечении срока хранения невостребованной вещи продать ее, а из суммы, вырученной от продажи невостребованной вещи, погасить плату за ее хранение и иные причитающиеся ломбарду платежи.

**Хранение ценностей в банке или небанковской кредитно-финансовой организации**

**Стороны:**

1) *хранитель* - банк или небанковская кредитно-финансовая организация;

2) *поклажедатель (клиент)* - физические и юридические лица.

**Предмет договора:** ценные бумаги, драгоценные металлы и камни, иные драгоценные вещи и ценности, в том числе документы.

**Форма договора:** выдача именного сохранного документа, предъявление которого является основанием для выдачи хранимых ценностей поклажедателю.

Договором хранения ценностей в банке или небанковской кредитно-финансовой организации может быть предусмотрено их хранение с использованием поклажедателем (клиентом) или с предоставлением ему охраняемого банком или небанковской кредитно-финансовой организацией индивидуального банковского сейфа (ячейки сейфа, изолированного помещения в банке или небанковской кредитно-финансовой организации).

Для обеспечения сохранности аттестованные бриллианты хранятся в хранилищах ценностей банков и помещаются отдельно от других ценностей в сейфах, металлических шкафах или на металлических стеллажах в тележках, контейнерах при условии, что

такие стеллажи (контейнеры) имеют решетки и запираются на ключ, и учитываются в книге учета драгоценных камней формы.

По **договору хранения ценностей в индивидуальном банковском сейфе** клиенту предоставляется право самому помещать ценности в сейф и изымать их из сейфа, для чего ему должны быть выданы ключ от сейфа, карточка, позволяющая идентифицировать клиента, либо иной знак или документ, удостоверяющий право клиента на доступ к сейфу и его содержимому.

**Клиент имеет право:**

работать в банке или небанковской кредитно-финансовой организации с ценностями, хранимыми в индивидуальном сейфе.

**Банк или небанковская кредитно-финансовой организации** обязаны:

принять от клиента ценности, которые должны храниться в сейфе;

осуществлять контроль за помещением ценностей клиентом в сейф и изъятием из сейфа;

после изъятия возвращать ценности клиенту;

обеспечивать клиенту возможность помещения ценностей в сейф и изъятия их из сейфа вне чье-либо контроля, в том числе и контроля со стороны банка или небанковской кредитно-финансовой организации;

осуществлять контроль за доступом в помещение, где находится предоставленный клиенту сейф.

**Хранение в камерах хранения транспортных организаций**

Находящиеся в ведении транспортных организаций общего пользования камеры хранения обязаны принимать на хранение вещи пассажиров и других граждан независимо от наличия у них проездных документов.

Договор хранения вещей в камерах хранения транспортных организаций признается публичным договором.

**Форма договора:** в подтверждение принятия вещи на хранение в камеру хранения (кроме автоматических камер) поклажедателю выдается **квитанция или номерной жетон**. В случае утраты квитанции или номерного жетона сданная в камеру хранения вещь выдается поклажедателю по представлении доказательств принадлежности ему этой вещи.

**Срок хранения:** устанавливается соглашением сторон. Вещи, не востребованные в указанные сроки, камера хранения обязана хранить

еще в течение тридцати дней. По истечении этого срока не востребовавшие вещи могут быть проданы.

Убытки поклажедателя вследствие утраты, недостачи или повреждения вещей, сданных в камеру хранения, в пределах их стоимости, определяемой поклажедателем при сдаче на хранение, подлежат возмещению хранителем в течение двадцати четырех часов с момента предъявления требования об их возмещении.

### **Хранение в гардеробах организаций**

Хранение в гардеробах организаций предполагается безвозмездным, если вознаграждение за хранение не оговорено или иным очевидным способом не обусловлено при сдаче вещи на хранение.

**Хранитель обязан** принять для обеспечения сохранности вещи все предусмотренные меры.

**Предмет хранения:** верхняя одежда, головные уборы и иные подобные вещи, оставляемые без сдачи их на хранение гражданами в местах, отведенных для этих целей в организациях и средствах транспорта.

### **Хранение в гостинице**

Гостиница отвечает как хранитель и без особого о том соглашения с проживающим в ней лицом (постояльцем) за утрату, недостачу или повреждение его вещей, внесенных в гостиницу, за исключением денег, иных валютных ценностей, ценных бумаг и других драгоценных вещей.

Внесенной в гостиницу считается вещь, вверенная работникам гостиницы, либо вещь, помещенная в гостиничном номере или ином предназначенном для этого месте.

**Гостиница отвечает** за утрату денег, иных валютных ценностей, ценных бумаг и других драгоценных вещей постояльца при условии, если они были приняты гостиницей на хранение либо были помещены постояльцем в предоставленный ему гостиницей индивидуальный сейф независимо от того, находится этот сейф в его номере или в ином помещении гостиницы.

### **Гостиница освобождается от ответственности:**

за несохранность содержимого такого сейфа, если докажет, что по условиям хранения доступ кого-либо к сейфу без ведома постояльца был невозможен либо стал возможным вследствие непреодолимой силы;

за утрату, недостачу или повреждение вещей постояльца, если они произошли по его вине.

Сделанное гостиницей объявление о том, что она не принимает на себя ответственности за несохранность вещей постояльцев, не освобождает ее от ответственности.

**Постоялец**, обнаруживший утрату, недостачу или повреждение своих вещей, обязан без промедления заявить об этом гостинице. В противном случае гостиница освобождается от ответственности за несохранность вещей.

Указанные правила применяются в отношении хранения вещей граждан в мотелях, домах отдыха, пансионатах, санаториях, банях и других подобных организациях.

### **Хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр)**

По *договору о секвестре* двое или несколько лиц, между которыми возник спор о праве на вещь, передают эту вещь третьему лицу, принимающему на себя обязанность по разрешении спора возвратить вещь тому лицу, которому она будет присуждена по решению суда либо по соглашению всех спорящих лиц.

**Предмет хранения:** вещь, являющаяся предметом спора между двумя или несколькими лицами, переданная по договору на хранение третьему лицу (*договорный секвестр*), по решению суда (*судебный секвестр*). На хранение в порядке секвестра могут быть переданы как движимые, так и недвижимые вещи.

### **Хранитель:**

по судебному секвестру может быть как лицо, назначенное судом, так и лицо, определяемое по взаимному согласию спорящих сторон. В обоих случаях требуется согласие хранителя, если законодательством не установлено иное.

Хранитель, осуществляющий хранение вещи в порядке секвестра, имеет право на вознаграждение за счет спорящих сторон, если договором или решением суда, которым установлен секвестр, не предусмотрено иное.

## **Тема 27. Правовое регулирование страхования**

1. Понятие, виды и формы страхования.
2. Понятие, предмет, форма и существенные условия договора страхования.
3. Стороны в договоре страхования, их права, обязанности и ответственность.



## 1. Понятие, виды и формы страхования

**Сущность страхования:** для возмещения ущерба, причинённого неожиданными явлениями, создаётся страховой фонд, в который юридические и физические лица передают денежные взносы страховым организациям, каждая из которых их собирает и управляет собранными средствами, а в случае неожиданных потерь, выплачивает потерпевшим соответствующие суммы с целью погашения ущерба в имуществе или в связи со смертью лица.

### ***Правовое регулирование:***

Гражданский кодекс ст.ст.

В целях обеспечения социальных интересов граждан и интересов государства законодательством может быть установлено ***обязательное государственное страхование жизни, здоровья и (или) имущества граждан***, которое осуществляется за счет средств, выделяемых на эти цели из соответствующего бюджета государственным органам и органам местного управления и самоуправления (страхователям), на основании законодательства о таком страховании либо на основании договоров страхования, заключаемых в установленном порядке страховщиками и страхователями.

***Перестрахованием*** является страхование одним страховщиком (перестрахователем) на определенных в договоре условиях риска выполнения части своих обязательств у другого страховщика (перестраховщика). При перестраховании ответственным перед страхователем по основному договору страхования за выплату страхового возмещения или страхового обеспечения остается страховщик по этому договору. Допускается последовательное заключение двух или нескольких договоров перестрахования.

***Сострахование*** имеет место в том случае, когда объект страхования застрахован по одному договору совместно несколькими страховщиками. Если в таком договоре не определены права и обязанности каждого из страховщиков, они солидарно отвечают перед страхователем (выгодоприобретателем) за выплату страхового возмещения или страхового обеспечения.

### ***Виды страхования:***

1. по критерию страхового интереса:

*1) личное страхование:*

а) жизни и здоровья страхователя или иного лица;

б) личного интереса (на случай определённого события в жизни человека – страхового случая)

2) *имущественное страхование*:

а) риск гибели или повреждения имущества;

б) риск ущерба имущественным правам;

в) риск ответственности за нарушение договора самим страхователем;

г) предпринимательский риск – риск, возникающий при осуществлении страхователем предпринимательской деятельности.

2. по основаниям возникновения:

а) *добровольное страхование*;

б) *обязательное страхование*.

3. иные виды страхования:

а) страхование иностранных инвестиций от некоммерческих рисков;

б) морское страхование;

в) медицинское страхование;

г) страхование пенсий.

***Страхование осуществляется в добровольном порядке на основании договоров страхования***, заключаемых страхователем со страховщиком, если иное не установлено законами или актами Президента Республики Беларусь.

***Обязательное страхование*** – страхование, осуществляемое в случаях, когда законодательными актами на указанных в них лиц возлагается обязанность страховать в качестве страхователей жизнь, здоровье или имущество других лиц либо свою гражданскую ответственность перед другими лицами.

## **2. Понятие, предмет, форма и существенные условия договора страхования**

***Договор страхования*** – это соглашение, где одна сторона (страховщик) обязуется при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить другой стороне (страхователю) или третьему лицу (выгодоприобретателю), в пользу которого заключен договор, причиненный вследствие этого события ущерб застрахованным по договору интересам в пределах определенной договором суммы (страховой суммы), а другая сторона (страхователь) обязуется уплатить обусловленную договором сумму (страховой взнос, страховую премию) (п. 1 ст. 819 ГК).

**Предмет договора:** услуга страховщика, содержание которой – несение риска в пределах страховой суммы.

**Объектами страхования могут быть** не противоречащие законодательству имущественные интересы, связанные:

с причинением вреда жизни или здоровью страхователя либо иного названного в договоре физического лица (личное страхование, не относящееся к страхованию жизни);

с достижением гражданами определенного возраста или с наступлением в их жизни иного предусмотренного в договоре страхового случая (личное страхование, относящееся к страхованию жизни);

с утратой (гибелью) или повреждением имущества, находящегося во владении, пользовании, распоряжении страхователя или иного названного в договоре выгодоприобретателя, либо с нанесением ущерба их имущественным правам, в том числе с возникновением убытков от предпринимательской деятельности в связи с невыполнением (выполнением ненадлежащим образом) своих обязательств контрагентами субъекта хозяйствования или с изменением условий этой деятельности по не зависящим от предпринимателя обстоятельствам (имущественное страхование);

с ответственностью по обязательствам, возникшим в случае причинения страхователем или иным лицом, на которых такая ответственность может быть возложена, вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, либо с ответственностью по договору (страхование ответственности).

**Не допускается страхование:**

- противоправных интересов;
- убытков от участия в играх, лотереях и пари;
- расходов, к которым лицо может быть принуждено в целях освобождения заложников.

**Форма договора:** письменная. Несоблюдение формы влечёт недействительность договора страхования, за исключением договора обязательного государственного страхования.

Договор страхования может быть заключен:

- составлением одного документа,
- путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору

- вручением страховщиком страхователю на основании его письменного или устного заявления страхового полиса (свидетельства, сертификата), подписанного ими.

К договору добровольного страхования должны прилагаться правила соответствующего вида страхования, утвержденные страховщиком либо объединением страховщиков и согласованные с органом, осуществляющим государственный надзор за страховой деятельностью.

Страховщик при заключении договора страхования вправе применять формы страховых полисов (свидетельств, сертификатов), разработанные им и согласованные с органом, осуществляющим государственный надзор за страховой деятельностью, если иное не установлено законодательными актами.

***Существенные условия договора страхования:***

- при заключении договора имущественного страхования или страхования ответственности между страхователем и страховщиком должно быть достигнуто соглашение:

- 1) об определенном имуществе либо ином имущественном интересе, являющемся объектом страхования;
- 2) о характере события, на случай наступления которого осуществляется страхование (страхового случая);
- 3) о размере страховой суммы (лимита ответственности);
- 4) о сумме страхового взноса (страховой премии) и сроках его уплаты;
- 5) о сроке действия договора.

- при заключении договора личного страхования между страхователем и страховщиком должно быть достигнуто соглашение:

- 1) о застрахованном лице;
- 2) о характере события, на случай наступления которого в жизни застрахованного лица осуществляется страхование (страхового случая);
- 3) о размере страховой суммы (лимита ответственности);
- 4) о сумме страхового взноса (страховой премии) и сроках его уплаты;
- 5) о сроке действия договора.

- при заключении договора страхования между страхователем и страховщиком, если страхователем выступает гражданин, кроме предусмотренных существенных условий, должно быть достигнуто соглашение:

- 1) об основаниях расторжения договора ранее установленного срока;
- 2) о порядке возврата страхователю страхового взноса (страховой премии) в случае неисполнения обязательства или расторжения договора ранее установленного срока;
- 3) об ответственности за неисполнение обязательства.

При заключении договора страхования страхователь обязан сообщить страховщику известные страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны страховщику.

Существенными признаются во всяком случае обстоятельства, предусмотренные в договоре страхования или страховом полисе (свидетельстве, сертификате) на основании письменного или устного заявления страхователя.

**Страховой суммой (лимитом ответственности)** является установленная законом, актом Президента Республики Беларусь или договором страхования денежная сумма, в пределах которой, если иное не предусмотрено законом, актом Президента Республики Беларусь, страховщик обязан произвести страховую выплату при наступлении страхового случая.

**Страховым взносом (страховой премией)** является сумма денежных средств, подлежащая уплате страхователем страховщику за страхование, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

### **3. Стороны в договоре страхования, их права, обязанности и ответственность**

#### ***Стороны договора страхования:***

- 1) ***страхователи*** – граждане, в том числе иностранные, лица без гражданства, организации, в том числе иностранные и международные, а также Республика Беларусь и ее административно-территориальные единицы, иностранные государства, заключившие со страховщиками договоры страхования либо являющиеся таковыми в силу закона или акта Президента Республики Беларусь;
- 2) ***страховщики*** – коммерческие организации, созданные для осуществления страховой деятельности и имеющие специальные разрешения (лицензии) на осуществление страховой деятельности.

**Страховой агент** – страховой посредник (юридические или физические лица) – действующий от имени страховой организации на основании заключенного с ним договора либо другого поручения, предусматривающего осуществление посреднической деятельности.

**Страховой брокер** – коммерческая организация или индивидуальный предприниматель, осуществляющий после получения соответствующей лицензии посредническую деятельность по страхованию от своего имени на основании поручения страховой организации или страхователя либо одновременно каждого из них.

**Страхователь обязан:**

а) до наступления страхового случая:

- уплачивать страховые взносы (премию);
- надлежащим образом содержать застрахованное имущество.

б) после наступления страхового случая:

- немедленно уведомить о его наступлении страховщика или его представителя;

- при договоре имущественного страхования – принять меры для уменьшения убытков.

**Страховщик обязан** (его обязанности возникают после страхового случая):

- выплатить страхователю или выгодоприобретателю страховое возмещение (при имущественном страховании) или страховое обеспечение (при личном страховании) в пределах страховой суммы.

Существует две системы исчисления размера страхового возмещения:

1) пропорциональная (возмещается часть убытков, пропорционально отношению страховой суммы страховой стоимости);

2) система первого риска (возмещение убытков в размере полной стоимости погибшего имущества, но не выше страховой суммы).

Если имущество страхователя уничтожено (повреждено) 3-ми лицами, то к страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое страхователь (выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования (п.1 ст. 855 ГК). Этот переход права называется **суброгацией**.

## **Тема 28. Договор поручения**

1. Понятие, предмет, срок и форма договора поручения.

2. Представительство, доверенность и ее виды.
3. Стороны по договору поручения, их права и обязанности.
4. Передоверие. Прекращение договора поручения.

### **1. Понятие, предмет, срок и форма договора поручения**

По *договору поручения* одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия. Права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя (п.1ст 861 ГК).

*Договор поручения:* консенсуальный, предполагается безвозмездным, двусторонний.

*Предмет договора:* совершение поверенным юридических действий, влекущих возникновение, изменение и прекращение субъективных прав у доверителя.

*Форма договора:* по общим условиям о сделках, а также оформляется доверенность.

*Срок договора:* определяется сторонами в договоре.

### **2. Представительство, доверенность и ее виды**

Сделка, совершенная одним лицом (представителем) от имени другого лица (представляемого) в силу полномочия, основанного на доверенности, законодательстве либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного управления и самоуправления, непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого.

Представитель не может совершать сделки от имени представляемого в отношении себя лично. Он не может также совершать сделки в отношении другого лица, представителем которого он одновременно является, за исключением случаев коммерческого представительства.

Не допускается совершение через представителя сделки, которая по своему характеру может быть совершена только лично, а равно других сделок, указанных в законе.

Коммерческим представителем является лицо, постоянно и самостоятельно представляющее от имени предпринимателей при заключении ими договоров в сфере предпринимательской деятельности.

Коммерческий представитель вправе требовать уплаты обусловленного вознаграждения и возмещения, понесенных им при исполнении поручения издержек от сторон договора в равных долях, если иное не предусмотрено соглашением между ними.

Коммерческое представительство осуществляется на основании договора, заключенного в письменной форме и содержащего указания на полномочия представителя, а при отсутствии таких указаний – также и доверенности.

**Доверенностью** признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами, удостоверенное в предусмотренном порядке.

Доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы, должна быть нотариально удостоверена, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами.

**К нотариально удостоверенным доверенностям приравниваются:**

1) доверенности военнослужащих и других лиц, находящихся на излечении в госпиталях, санаториях и других военно-лечебных учреждениях, удостоверенные начальниками таких учреждений, их заместителями по медицинской части, старшими или дежурными врачами;

2) доверенности военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений и учреждений образования, осуществляющих подготовку кадров по специальностям (направлениям специальностей, специализациям) для Вооруженных Сил Республики Беларусь, других войск и воинских формирований Республики Беларусь, в которых нет государственных нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия, также доверенности работающих в этих частях, соединениях, учреждениях гражданских лиц, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командирами (начальниками) этих частей, соединений или учреждений;

3) доверенности лиц, находящихся в учреждениях, исполняющих наказание в виде ареста, ограничения свободы, лишения свободы, пожизненного заключения, или местах содержания под стражей, удостоверенные начальниками соответствующих учреждений, исполняющих наказание, или руководителями администраций мест содержания под стражей;



4) доверенности совершеннолетних дееспособных граждан, находящихся в организациях социального обслуживания, удостоверенные этими организациями или руководителями (их заместителями) соответствующих органов по труду, занятости и социальной защите;

5) доверенности граждан, находящихся на излечении в больницах, госпиталях, других организациях здравоохранения, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, или проживающих в домах для престарелых и инвалидов, удостоверенные главными врачами, их заместителями по медицинской части или дежурными врачами этих больниц, госпиталей и других организаций здравоохранения, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, а также начальниками госпиталей, директорами или главными врачами домов для престарелых и инвалидов.

Доверенность на получение заработной платы и иных платежей, связанных с трудовыми отношениями, на получение вознаграждения авторов и изобретателей, пенсий, пособий и стипендий, выплат гражданам в банках или небанковских кредитно-финансовых организациях и на получение корреспонденции, в том числе денежной и посылочной, на совершение иных действий, не требующих нотариальной формы удостоверения, может быть удостоверена также организацией, в которой доверитель работает или учится, организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда, по месту его жительства.

Доверенности на получение гражданами выплат в банках или небанковских кредитно-финансовых организациях, а также на распоряжение денежными средствами граждан, находящимися на их банковских счетах или размещенными в их банковские вклады (депозиты), могут быть удостоверены также банком или небанковской кредитно-финансовой организацией, в которых открыт банковский счет или размещен банковский вклад (депозит).

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, скрепленной печатью этой организации. Руководитель юридического лица в пределах своей компетенции действует от его имени без доверенности.

Доверенность от имени юридического лица, основанного на собственности Республики Беларусь или собственности

административно-территориальной единицы, на получение или выдачу денег и других имущественных ценностей должна быть подписана также главным (старшим) бухгалтером этой организации.

**Срок действия доверенности** не может превышать трех лет. Если срок действия в доверенности не указан, она сохраняет силу в течение одного года со дня ее совершения. Доверенность, в которой не указана дата ее совершения, ничтожна.

Удостоверенная нотариусом доверенность, предназначенная для совершения действий за границей и не содержащая указания о сроке ее действия, сохраняет силу до ее отмены лицом, выдавшим доверенность.

Доверенность вступает в силу со дня ее совершения либо удостоверения, когда оно требуется, если более поздний срок вступления в силу не предусмотрен доверенностью.

**Виды доверенности:** разовая, специальная, общая (генеральная).

### **3. Стороны по договору поручения, их права и обязанности**

#### **Стороны договора:**

1) **поверенный;**

2) **доверитель.**

Ими могут быть любые субъекты гражданского права.

#### **Права и обязанности сторон:**

1) **доверитель обязан:**

- выдать поверенному доверенность (доверенности) на совершение юридических действий;

- возмещать поверенному понесенные издержки, а также обеспечивать поверенного средствами, необходимыми для исполнения поручения;

- без промедления принять от поверенного все исполненное им в соответствии с договором поручения;

- уплатить поверенному вознаграждение, если договор поручения является возмездным;

- известить об отмене доверенности лицо, которому доверенность выдана, а также известных ему третьих лиц, для представительства перед которыми дана доверенность;

2) **поверенный обязан:**

- лично исполнять поручение (передоверие возможно, если это предусмотрено доверенностью);

- обязан исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями доверителя, которые должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными;

- совершать юридически значимые действия от имени доверителя;

- уведомить доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным;

- передавать доверителю без промедления все полученное по сделкам, совершенным во исполнение поручения;

- по исполнении поручения или при прекращении договора поручения до его исполнения без промедления возвратить доверителю доверенность, срок действия которой не истек, и представить отчет с приложением оправдательных документов, если это требуется по условиям договора или характеру поручения.

***Поверенный вправе:***

- отступить от указаний доверителя, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах доверителя и поверенный не мог предварительно запросить доверителя либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос.

**4 Передоверие. Прекращение договора поручения.**

***Поверенный вправе*** передать исполнение поручения другому лицу (заместителю) лишь в случаях и на условиях, предусмотренных статьей 188ГК:

- лицо, которому выдана доверенность, должно лично совершать те действия, на которые оно уполномочено, может передоверить их совершение другому лицу, если уполномочено на это доверенностью либо вынуждено к этому силою обстоятельств для охраны интересов выдавшего доверенность;

- доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, должна быть нотариально удостоверена;

- срок действия доверенности, выданной в порядке передоверия, не может превышать срока действия доверенности, на основании которой она выдана;

- передавший полномочия другому лицу должен известить об этом выдавшего доверенность и сообщить ему необходимые сведения о лице, которому переданы полномочия. Неисполнение этой обязанности возлагает на передавшего полномочия ответственность

за действия лица, которому он передал полномочия, как за свои собственные.

Доверитель вправе отвести заместителя, избранного поверенным.

Если возможный заместитель поверенного поименован в договоре поручения, поверенный не отвечает ни за его выбор, ни за ведение им дел.

***Договор поручения прекращается вследствие:***

- 1) отмены поручения доверителем;
- 2) отказа поверенного;
- 3) смерти доверителя или поверенного, объявления кого-либо из них умершим, признания недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

Доверитель вправе отменить поручение, а поверенный – отказаться от него во всякое время. Соглашение об отказе от этого права ничтожно.

Сторона, отказывающаяся от договора поручения, предусматривающего действия поверенного в качестве коммерческого представителя, должна уведомить другую сторону о прекращении договора не позднее чем за тридцать дней, если договором не предусмотрен более длительный срок.

При реорганизации юридического лица, являющегося коммерческим представителем, доверитель вправе отменить поручение без такого предварительного уведомления.

***Действие доверенности прекращается вследствие:***

- 1) истечения срока действия доверенности;
- 2) отмены доверенности лицом, выдавшим ее;
- 3) отказа лица, которому выдана доверенность;
- 4) прекращения юридического лица, от имени которого выдана доверенность;
- 5) прекращения юридического лица, которому выдана доверенность;
- 6) смерти гражданина, выдавшего доверенность, объявления его умершим, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;
- 7) смерти гражданина, которому выдана доверенность, объявления его умершим, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

С прекращением доверенности теряет силу передоверие.

Если договор поручения прекращен до того, как поручение исполнено поверенным полностью, доверитель обязан возместить поверенному понесенные при исполнении поручения издержки, а когда поверенному причиталось вознаграждение, также уплатить ему вознаграждение соразмерно выполненной им работе. Это правило не применяется к исполнению поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

Отмена доверителем поручения не является основанием для возмещения убытков, причиненных поверенному прекращением договора, за исключением случаев прекращения договора, предусматривающего действия поверенного в качестве коммерческого представителя.

Отказ поверенного от исполнения поручения доверителя не является основанием для возмещения убытков, причиненных доверителю прекращением договора поручения, за исключением случаев отказа поверенного в условиях, когда доверитель лишен возможности иначе обеспечить свои интересы, а также отказа от исполнения договора, предусматривающего действия поверенного в качестве коммерческого представителя.

## **Тема 29. Договор комиссии**

1. Понятие, предмет, срок, цена и форма договора комиссии.
2. Стороны договора комиссии, их права, обязанности и ответственность.
3. Исполнение и прекращение договора комиссии.

### **1. Понятие, предмет, срок, цена и форма договора комиссии.**

По *договору комиссии* одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента.

Договор комиссии в отличие от договора поручения не порождает отношений представительства; в отношении с третьими лицами комитент выступает от своего имени.

**Договор комиссии:** возмездный, консенсуальный, двусторонний.

**Предмет договора:** действия комиссионера по заключению сделок в интересах комитента.

**Цена договора:** проценты от сделки.

**Срок договора:** может быть с указанием срока и без.

### ***Форма договора:***

Прием товаров на комиссию оформляется путем составления документа о приеме товаров на комиссию (договор комиссии, накладная и другие документы), подписываемого комиссионером и комитентом.

Вид документа, подтверждающего заключение договора комиссии, устанавливается комиссионером самостоятельно.

Документ составляется в двух экземплярах. Первый экземпляр вручается комитенту, второй остается у комиссионера.

Договор комиссии может быть заключен с указанием или без указания территории его исполнения, с обязательством комитента не предоставлять третьим лицам право совершать в его интересах и за его счет сделки, совершение которых поручено комиссионеру, или без такого обязательства, с условиями или без условий относительно ассортимента товаров, являющихся предметом комиссии.

## **2. Стороны договора комиссии, их права, обязанности и ответственность**

### ***Стороны договора:***

1) ***комиссионер*** – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, принимающий от комитента товары на комиссию и реализующий эти товары по договору розничной купли-продажи; должны иметь лицензию на осуществление посреднической деятельности;

2) ***комитент*** – гражданин Республики Беларусь, иностранный гражданин, лицо без гражданства, сдающий товары на комиссию для осуществления комиссионером розничной продажи этих товаров.

### ***Права и обязанности сторон:***

#### ***1) комиссионер обязан:***

- исполнить поручение комитента;
- заключить сделку на выгодных для комитента условиях;
- возместить разницу в цене, если имущество продано по цене меньшей, чем согласованной с комитентом;
- при совершении сделки на более выгодных условиях половину полученного передать комитенту;
- принимать меры к охране имущественных прав комитента;
- уведомить комитента о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным;

- по исполнении договора представить комитенту отчет и передать ему все полученное по договору комиссии.

**2) комитент обязан:**

- принять от комиссионера всё исполненное по договору комиссии;

- осмотреть имущество, приобретенное для него комиссионером, и известить последнего без промедления об обнаруженных в этом имуществе недостатках;

- освободить комиссионера от обязательств по исполнению комиссионного поручения, принятых им на себя перед третьим лицом;

- выплатить вознаграждение и возместить расходы по исполнению поручения.

- уплатить комиссионеру дополнительное вознаграждение в случае, если комиссионер принял на себя ручательство за исполнение сделки третьим лицом (делькредере);

- заявить о нежелании принять покупку комиссионеру в разумный срок по получении от него извещения о заключении сделки с третьим лицом, если комиссионер купил имущество по цене выше цены, согласованной с комитентом; если комиссионер сообщил, что принимает разницу в цене на свой счет, комитент не вправе отказаться от заключенной для него сделки;

- возместить комиссионеру израсходованные им на исполнение поручения суммы помимо уплаты комиссионного вознаграждения, а в соответствующих случаях – и дополнительного вознаграждения за делькредере.

**Комитент вправе:**

- в любое время отказаться от исполнения договора комиссии, отменив данное комиссионеру поручение;

**Комиссионер имеет право:**

- на комиссионное вознаграждение, а также на возмещение понесенных расходов, если договор комиссии не был исполнен по причинам, зависящим от комитента;

- в целях исполнения договора заключить договор субкомиссии с другим лицом, оставаясь ответственным за действия субкомиссионера перед комитентом;

- отступить от указаний комитента, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах комитента и комиссионер не мог

предварительно запросить комитента либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос;

- удерживать находящиеся у него вещи, которые подлежат передаче комитенту либо лицу, указанному комитентом, в обеспечение своих требований по договору комиссии;

- удержать причитающиеся ему по договору комиссии суммы из всех сумм, поступивших к нему за счет комитента;

- требовать от комитента возмещения убытков, вызванных отменой поручения.

***Ответственность комиссионера:***

- за утрату, недостачу или повреждение находящегося у него имущества комитента;

- комиссионер, не застраховавший находящееся у него имущество комитента, отвечает за это лишь в случаях, когда комитент предписал ему застраховать имущество за счет комитента либо страхование этого имущества комиссионером предусмотрено договором комиссии.

**2. Исполнение и прекращение договора комиссии**

***Договор комиссии прекращается вследствие:***

1) отказа комитента от исполнения договора;

2) отказа комиссионера от исполнения договора в случаях, предусмотренных законодательством или договором;

3) смерти комиссионера, объявления его умершим, признания недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;

4) признания индивидуального предпринимателя, являющегося комиссионером, экономически несостоятельным (банкротом) (ст.892 ГК).

В случае, когда договор комиссии заключен без указания срока его действия, комитент должен уведомить комиссионера о прекращении договора не позднее чем за тридцать дней, если более продолжительный срок уведомления не предусмотрен договором.

При этом комитент обязан выплатить комиссионеру вознаграждение за сделки, совершенные им до прекращения договора, а также возместить комиссионеру понесенные им до прекращения договора расходы.

В случае отмены поручения комитент обязан в срок, установленный договором, а если такой срок не установлен,



незамедлительно распорядиться своим находящимся в ведении комиссионера имуществом. Если комитент не выполнит эту обязанность, комиссионер вправе сдать имущество на хранение за счет комитента либо продать его по возможно более выгодной для комитента цене.

Комиссионер не вправе, если иное не предусмотрено договором комиссии, отказаться от его исполнения, за исключением случая, когда договор комиссии заключен без указания срока его действия. В этом случае комиссионер должен уведомить комитента о прекращении договора не позднее чем за тридцать дней, если более продолжительный срок уведомления не предусмотрен договором.

Комиссионер обязан принять меры, необходимые для обеспечения сохранности имущества комитента.

Комитент должен распорядиться своим находящимся в ведении комиссионера имуществом в течение пятнадцати дней со дня получения уведомления об отказе комиссионера исполнить поручение, если договором не установлен иной срок. Если он не выполнит эту обязанность, комиссионер вправе сдать имущество на хранение за счет комитента либо продать его по возможно более выгодной для комитента цене.

Если договором не предусмотрено иное, комиссионер, отказавшись от исполнения поручения, сохраняет право на комиссионное вознаграждение за сделки, совершенные им до прекращения договора, а также на возмещение понесенных до этого момента расходов.

### **Тема 30. Договор доверительного управления имуществом.**

1. Понятие, предмет и срок договора доверительного управления имуществом.

2. Форма и существенные условия договора доверительного управления имуществом.

3. Стороны в договоре доверительного управления имуществом, их права, обязанности и ответственность.

4. Прекращение договора доверительного управления.

#### **1. Понятие, предмет, срок и форма договора доверительного управления имуществом**

По *договору доверительного управления имуществом* одна сторона (вверитель) передает другой стороне (доверительному

управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а доверительный управляющий обязуется за вознаграждение осуществлять управление этим имуществом в интересах вверителя или указанного им лица (выгодоприобретателя) (п.1 ст. 895 ГК).

Передача имущества в доверительное управление не влечёт перехода права собственности на имущество к доверительному управляющему.

**Договор доверительного управления имуществом:** возмездный, реальный, двусторонний.

**Предмет договора:** вверитель передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а доверительный управляющий обязуется за вознаграждение осуществлять управление этим имуществом в интересах вверителя или указанного им лица (выгодоприобретателя).

**Объекты доверительного управления:**

- предприятия и другие имущественные комплексы,
- отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу,
- ценные бумаги,
- права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами,
- исключительные права и другое имущество.

Доверительное управление может выступать в коммерческой форме (преумножение имущества) или в некоммерческой (хранение имущества).

**Срок договора:** не должен превышать 5 лет (п.2 ст.899 ГК)

## **2. Форма и существенные условия договора доверительного управления имуществом.**

**Форма договора:**

- договор заключается в письменной форме;
- договор доверительного управления недвижимым имуществом подлежит государственной регистрации в том же порядке, что и переход права собственности на это имущество;
- несоблюдение формы договора влечет его недействительность.

**Существенные условия договора:**

- предмет договора, в том числе характеристика имущества, передаваемого в доверительное управление, и его стоимость;

- пределы использования имущества доверительным управляющим;
- наименование юридического лица или имя гражданина, в интересах которого осуществляется управление имуществом (вверителя или выгодоприобретателя);
- размер и форма вознаграждения доверительному управляющему, если выплата вознаграждения предусмотрена договором;
- срок действия договора;
- форма осуществления доверительного управления,
- права, обязанности и ответственность субъектов доверительного управления.

### **3. Стороны в договоре доверительного управления имуществом, их права, обязанности и ответственность.**

#### ***Стороны договора:***

1) ***вверитель*** — собственник имущества, передаваемого в доверительное управление.

#### ***2) доверительный управляющий:***

- *гражданин*, не являющийся предпринимателем, или некоммерческая организация, за исключением учреждения (опекун, душеприкащик);

- *индивидуальный предприниматель или коммерческая организация*, за исключением унитарного предприятия;

- доверительное управление денежными средствами осуществляют только *банки*;

- в тех случаях когда в доверительное управление передаются ценные бумаги, доверительным управляющим могут быть только *профессиональные участники рынка ценных бумаг, имеющие соответствующую лицензию*

Государственный орган или орган местного управления и самоуправления не может быть доверительным управляющим.

3) ***выгодоприобретатель*** — это лицо, в интересах которого осуществляется доверительное управление имуществом (этим лицом может быть как вверитель, так и иное лицо, кроме доверительного управляющего по тому же договору).

#### ***Доверительный управляющий вправе:***

- осуществлять и распоряжаться в пределах, предусмотренных законодательством или договором доверительного управления,

правомочия собственника в отношении имущества, переданного в доверительное управление;

- для защиты прав на имущество, находящееся в доверительном управлении, требовать всякого устранения нарушения его прав;

- исполнять обязанности за счет переданного в управление имущества;

- поручить другому лицу (заместителю) совершать от имени доверительного управляющего действия, необходимые для управления имуществом, если он уполномочен на это договором доверительного управления, либо получил на это согласие вверителя в письменной форме, либо вынужден к этому в силу обстоятельств для обеспечения интересов вверителя или выгодоприобретателя и не имеет при этом возможности получить указания вверителя в разумный срок;

- на вознаграждение, а также на возмещение необходимых расходов, произведенных им при доверительном управлении имуществом, за счет доходов от использования этого имущества.

***Доверительный управляющий обязан:***

- осуществлять доверительное управление имуществом лично;
- представлять вверителю и выгодоприобретателю отчет о своей деятельности в порядке и сроки, установленные договором доверительного управления имуществом.

***Ответственность доверительного управляющего:***

- не проявивший при доверительном управлении имуществом должной заботливости об интересах выгодоприобретателя или вверителя, возмещает выгодоприобретателю упущенную выгоду за время доверительного управления имуществом, а вверителю – убытки, причиненные утратой или повреждением имущества, с учетом его естественного износа, в том числе упущенную выгоду;

- несет ответственность за причиненные убытки, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий выгодоприобретателя или вверителя;

- обязательства по сделке, совершенной доверительным управляющим с превышением предоставленных ему полномочий или с нарушением установленных для него ограничений, несет доверительный управляющий лично; вверитель может в этом случае потребовать от доверительного управляющего возмещения понесенных им убытков;

- долги по обязательствам, возникшим в связи с доверительным управлением имуществом, погашаются за счет этого имущества; в случае недостаточности этого имущества взыскание может быть обращено на имущество доверительного управляющего, а при недостаточности и его имущества – на имущество вверителя, не переданное в доверительное управление;

- договор доверительного управления имуществом может предусматривать предоставление доверительным управляющим залога в обеспечение возмещения убытков, которые могут быть причинены вверителю или выгодоприобретателю ненадлежащим исполнением договора доверительного управления;

- доверительный управляющий отвечает за действия избранного им заместителя как за собственные.

#### **4. Прекращение договора доверительного управления**

##### ***Договор прекращается в случаях:***

1) смерти гражданина, являющегося выгодоприобретателем, либо объявления его умершим или ликвидации юридического лица - выгодоприобретателя, если договором не предусмотрено иное;

2) отказа выгодоприобретателя от получения выгод по договору, если договором не предусмотрено иное;

3) смерти гражданина, являющегося доверительным управляющим, объявления его умершим, признания недееспособным, ограничено дееспособным или безвестно отсутствующим, признания индивидуального предпринимателя экономически несостоятельным (банкротом);

4) установления запрета доверительному управляющему осуществлять предпринимательскую деятельность в случаях, предусмотренных законом;

5) отказа доверительного управляющего или вверителя от осуществления доверительного управления в связи с невозможностью для доверительного управляющего лично осуществлять доверительное управление имуществом;

6) признания лица, являющегося вверителем, экономически несостоятельным (банкротом).

#### **Тема 31. Договор комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга).**

##### **1. Понятие и предмет договора франчайзинга.**

2. Форма и существенные условия договора.
3. Стороны в договоре франчайзинга, их права, обязанности и ответственность.
4. Заключение, изменение и прекращение договора.

### **1. Понятие и предмет договора франчайзинга**

По *договору комплексной предпринимательской лицензии (договору франчайзинга)* одна сторона (правообладатель) обязуется предоставить другой стороне (пользователю) за вознаграждение на определенный в договоре франчайзинга срок либо без указания срока лицензионный комплекс, включающий право использования фирменного наименования правообладателя, других объектов интеллектуальной собственности, предусмотренных договором франчайзинга, а также нераскрытой информации в предпринимательской деятельности пользователя (ст. 910 ГК).

**Договор франчайзинга:** двусторонний, возмездный, консенсуальный.

**Франчайзинг** – комплексный договор (разновидность лицензионного договора), который совмещает в себе элементы:

- 1) пользование правами на интеллектуальную собственность;
- 2) оказание услуг;
- 3) купля-продажа;
- 4) отношения простого товарищества.

**Предмет договора франчайзинга** - комплекс исключительных прав (лицензионный комплекс):

- права использования принадлежащих ему средств индивидуализации,
- охраняемой коммерческой информации,
- технологии производства и т.п.,
- по получению консультационной и иной помощи для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в том же виде, в каком производятся и реализуются аналогичные товары (работы, услуги) правообладателя.

Обязательным элементом лицензионного комплекса является право использования фирменного наименования правообладателя и нераскрытой информации, в том числе секретов производства (ноу-хау).

В лицензионный комплекс может быть включено право использования и других объектов исключительных прав: товарных

знаков (знаков обслуживания), промышленных образцов, охраняемых авторским правом произведений и др.

**Особенность лицензионного комплекса** - его целевое назначение — использование в предпринимательской деятельности пользователя.

## **2. Форма и существенные условия договора**

### **Форма договора:**

Договор франчайзинга заключается в **простой письменной форме и подлежит регистрации в патентном органе (Национальный центр интеллектуальной собственности)**. Несоблюдение требования о регистрации договора франчайзинга влечёт его недействительность (ничтожность).

**Существенные условия договора:** условия о предмете и размере вознаграждения.

**Срок договора:** договор франчайзинга может быть заключен на определенный срок или без указания срока.

## **3. Стороны в договоре франчайзинга, их права, обязанности и ответственность**

### **Стороны договора:**

1) **правообладатель** — лицо, обладающее исключительными правами, которые предоставляются по договору в составе лицензионного комплекса;

2) **пользователь** — лицо, получающее по договору право использования лицензионного комплекса в своей предпринимательской деятельности.

Ими могут быть коммерческие организации и граждане, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей.

### **Права и обязанности сторон:**

#### **Правообладатель обязан:**

- передать пользователю техническую, коммерческую или иную информацию, необходимую пользователю для использования предоставленного ему по договору франчайзинга лицензионного комплекса;

- проинструктировать пользователя и его работников по вопросам, связанным с использованием этого комплекса;

- оказывать пользователю постоянное техническое и консультативное содействие, включая содействие в обучении работников;

- контролировать качество товаров (работ, услуг), производимых (выполняемых, оказываемых) пользователем на основании договора франчайзинга.

***Пользователь обязан:***

- использовать при осуществлении предусмотренной договором франчайзинга деятельности фирменное наименование правообладателя указанным в этом договоре образом;

- обеспечивать соответствие качества товаров (работ, услуг), производимых (выполняемых, оказываемых) пользователем на основе договора франчайзинга, качеству аналогичных товаров (работ, услуг), производимых (выполняемых, оказываемых) непосредственно правообладателем;

- соблюдать инструкции и выполнять указания правообладателя, направленные на обеспечение соответствия характера, способов и условий использования лицензионного комплекса тому, как он используется правообладателем, в том числе выполнять указания, касающиеся внешнего и внутреннего оформления помещений, используемых пользователем при исполнении договора франчайзинга;

- оказывать покупателям (заказчикам) все дополнительные услуги, на которые они могли бы рассчитывать, приобретая товар, заказывая выполнение работ, оказание услуг непосредственно у правообладателя;

- не разглашать полученную от правообладателя нераскрытую информацию, в том числе секреты производства (ноу-хау);

- выдавать оговоренное количество комплексных предпринимательских сублицензий, если такая обязанность предусмотрена договором франчайзинга;

- информировать покупателей (заказчиков) наиболее очевидным для них способом о том, что он использует фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания или иное средство индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг на основании договора франчайзинга.

***Договором франчайзинга могут быть предусмотрены ограничения прав сторон*** посредством указания на:



обязательство правообладателя не предоставлять другим лицам аналогичные лицензионные комплексы для их использования на закрепленной за пользователем территории либо воздерживаться от собственной аналогичной деятельности на этой территории;

обязательство пользователя не конкурировать с правообладателем на территории, на которую распространяется действие договора франчайзинга в отношении предпринимательской деятельности, осуществляемой пользователем с использованием принадлежащих правообладателю исключительных прав и нераскрытой информации;

отказ пользователя от получения по договорам франчайзинга аналогичных исключительных прав и нераскрытой информации у конкурентов (потенциальных конкурентов) правообладателя;

обязательство пользователя согласовывать с правообладателем место расположения помещений, используемых при исполнении договора франчайзинга, а также их внешнее и внутреннее оформление.

***Ответственность правообладателя по требованиям, предъявляемым к пользователю:***

несет субсидиарную ответственность по предъявляемым к пользователю требованиям о несоответствии качества товаров (работ, услуг), продаваемых (выполняемых, оказываемых) пользователем по договору франчайзинга, качеству аналогичных товаров (работ, услуг), продаваемых (выполняемых, оказываемых) непосредственно правообладателем;

по требованиям, предъявляемым к пользователю как изготовителю продукции (товаров) правообладателя, отвечает солидарно с пользователем.

### **3. Заключение, изменение и прекращение договора.**

#### ***Прекращение договора:***

- истечение срока договора (если договор был срочным);
- по требованию заинтересованной стороны при существенном нарушении договора другой стороной;
- прекращение принадлежащего правообладателю права на фирменное наименование и (или) объявление его банкротом.

При прекращении договора пользователь не вправе использовать интеллектуальную собственность правообладателя. Прекращение договора подлежит регистрации.

*Договор франчайзинга может быть изменен.* Изменение договора франчайзинга подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации договоров франчайзинга.

Переход от правообладателя к другому лицу какого-либо исключительного права на объект интеллектуальной собственности, входящего в предоставленный пользователю лицензионный комплекс, не является основанием для изменения или расторжения договора франчайзинга. Новый правообладатель становится стороной этого договора в части прав и обязанностей, относящихся к перешедшему к нему исключительному праву на объект интеллектуальной собственности.

В случае смерти правообладателя – индивидуального предпринимателя и перехода в установленном законодательством порядке его прав и обязанностей по договору франчайзинга к наследнику договор франчайзинга прекращается, если наследник не зарегистрирован в течение шести месяцев со дня открытия наследства в установленном законодательством порядке в качестве индивидуального предпринимателя.

В случае изменения правообладателем своего фирменного наименования договор франчайзинга сохраняется и действует в отношении нового фирменного наименования правообладателя, если пользователь не потребует расторжения договора и возмещения убытков. В случае продолжения действия договора франчайзинга пользователь вправе потребовать соразмерного уменьшения причитающегося правообладателю вознаграждения.

Если в период действия договора франчайзинга истек срок действия исключительного права, пользование которым предоставлено по этому договору, за исключением прекращения права на фирменное наименование без замены его новым фирменным наименованием, либо такое право прекратилось по иному основанию, договор франчайзинга продолжает действовать, за исключением положений, относящихся к прекратившемуся праву, а пользователь, если иное не предусмотрено договором франчайзинга, вправе потребовать соразмерного уменьшения причитающегося правообладателю вознаграждения.

Действие договора франчайзинга прекращается в случае прекращения права на фирменное наименование без замены его новым фирменным наименованием.

***Договор франчайзинга, заключенный с указанием срока либо без указания срока, может быть расторгнут.***

Каждая из сторон договора франчайзинга, заключенного без указания срока, вправе в любое время полностью отказаться от исполнения договора, уведомив об этом другую сторону за шесть месяцев, если договором не предусмотрен более продолжительный срок.

Досрочное расторжение договора франчайзинга, заключенного с указанием срока, а также расторжение договора, заключенного без указания срока, подлежат регистрации в порядке, установленном для регистрации договоров франчайзинга.

### **Тема 32. Договор финансирования под уступку денежного требования (договор факторинга)**

1. Понятие и форма договора факторинга, предмет уступки
2. Классификация договоров факторинга
3. Стороны в договоре факторинга, их права, обязанности и ответственность

#### **1. Понятие договора факторинга**

***По договору финансирования под уступку денежного требования (договор факторинга)*** одна сторона (фактор) – банк или небанковская кредитно-финансовая организация обязуется другой стороне (кредитору) вступить в денежное обязательство между кредитором и должником на стороне кредитора путем выплаты кредитору суммы денежного обязательства должника с дисконтом.

***Под дисконтом понимается*** разница между суммой денежного обязательства должника и суммой, выплачиваемой фактором кредитору.

Денежное требование к должнику может быть уступлено кредитором фактору также в целях обеспечения исполнения обязательств кредитора перед фактором.

Размер дисконта, способ его расчета и порядок уплаты определяются в договоре факторинга. Условиями договора факторинга дополнительно могут быть предусмотрены иные виды вознаграждения, взимаемого фактором, за предоставление кредитору других финансовых услуг, связанных с денежными требованиями, являющимися предметом уступки.

**Предметом уступки по договору факторинга** может быть как денежное требование, срок платежа по которому уже наступил (существующее денежное требование), так и денежное требование, срок платежа по которому наступит в будущем (будущее денежное требование).

В случае уступки будущего денежного требования фактор вправе требовать его исполнения только после наступления срока платежа по такому требованию. При этом, если наступление срока платежа обусловлено наступлением определенного обстоятельства (события), фактор вправе требовать исполнения уступленного денежного требования только после наступления такого обстоятельства (события).

Дополнительного оформления уступки денежного требования в таких случаях не требуется.

**Форма договора:** учитывая, что одной из сторон в обязательном порядке является банк (небанковская кредитно-финансовая организация), то есть юридическое лицо, договор факторинга должен быть совершен в письменной форме.

В договоре факторинга указываются следующие **существенные условия:**

- наименование фактора, кредитора, их юридические адреса;
- сумма уступаемого денежного требования, валюта факторинга и сроки финансирования под уступку денежного требования, предоставляемого фактором кредитору;
- предмет договора факторинга;
- наименование должника, номер и дата договора, заключенного между кредитором и должником;
- форма факторинга (открытый или скрытый);
- условия платежа (с правом регресса или без права регресса);
- размер дисконта, порядок его определения;
- ответственность фактора, кредитора;
- при факторинге с правом регресса, если кредитор принял на себя поручительство за должника перед фактором и несет риск неоплаты денежных требований перед фактором, в условия договора факторинга должны быть включены условия договора поручительства либо договор поручительства оформляется отдельно в письменной форме.

## 2. Классификация договоров факторинга

***По договору факторинга:***

должник может быть уведомлен о заключении договора факторинга, по которому права кредитора переходят к фактору (***открытый факторинг***);

должник может быть не уведомлен о заключении договора факторинга, по которому права кредитора переходят к фактору (***скрытый факторинг***).

***Договоры факторинга подразделяются:***

по месту проведения факторинга – на ***внутренние***, если сторонами договора факторинга являются резиденты; ***международные***, если одна из сторон договора факторинга является нерезидентом;

по условиям платежа между фактором и кредитором – на ***договоры без права обратного требования (регресса)***, когда фактор несет риск неоплаты должником денежных требований; ***с правом обратного требования (регресса)***, когда кредитор несет риск неоплаты должником денежных требований.

**3. Стороны в договоре факторинга, их права, обязанности и ответственность**

***Сторонами в договоре являются:***

1) ***фактор*** - банк или небанковская кредитно-финансовая организация;

2) ***кредитор*** — юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, получающие финансирование от фактора под уступку требования к должнику об оплате товаров (работ, услуг), а также иные финансовые услуги от фактора.

3) ***должник*** — лицо, непосредственно не являющееся стороной договора факторинга, но исполняющее денежное обязательство (предмет договора факторинга), существующее между кредитором и фактором, в пользу фактора (при открытом факторинге) либо в пользу кредитора (при скрытом факторинге).

***Обязанности кредитора:***

1. Предоставить фактору документы, подтверждающие платежеспособность, финансовое состояние, способность возврата предоставляемых денежных сумм, наличие и основание возникновения у должника дебиторской задолженности, являющейся предметом уступки при финансировании в форме факторинга.

2. Уступить право требования к должнику (при открытом факторинге) и нести ответственность перед фактором за уступку денежного требования, под которое фактором предоставлена денежная сумма.

3. Оплатить стоимость дополнительных услуг банка, не включенную в размер дисконта, при совершении факторинговой операции в размере и сроки, оговоренные договором.

4. При заключении договора факторинга с правом регресса выдать поручительство (в виде условия, включенного в договор факторинга, либо в виде отдельного договора) за исполнение должником обязательства по уступленному требованию в предусмотренные сроки.

5. В сроки, оговоренные договором, передать фактору, предоставившему финансирование, полученные от должника суммы (при скрытом факторинге).

6. Уплатить в порядке регресса банку-фактору сумму предоставленного финансирования в случае неоплаты уступленного требования должником в сроки, оговоренные договором факторинга (с правом регресса).

***Права кредитора:***

1. Требовать предоставления сумм финансирования при представлении в банк определенных договором факторинга документов, подтверждающих основание, состав и наличие дебиторской задолженности.

***Обязанности фактора:***

1. Осуществить финансирование клиента-кредитора путем передачи ему суммы требования к должнику за вычетом суммы дисконта в порядке, установленном договором факторинга.

2. Предоставлять кредитору в случаях, оговоренных договором факторинга, иные (кроме финансирования) дополнительные услуги, связанные с финансированием клиента в форме факторинга (услуги по учету дебиторской задолженности и по ее взысканию и т.п.).

***Права фактора:***

1. Вернуть кредитору требования в случае недействительности требований, выступивших предметом факторинга.

2. Вернуть кредитору требования, не оплаченные должником в срок, и взыскать с кредитора выплаченные ему денежные суммы и ущерб, причиненный фактору неисполнением должником своих обязательств по договору факторинга с правом регресса.

3. Получить дисконт и сумму вознаграждения за оказание дополнительных услуг, предусмотренных договором факторинга.

4. Право на денежные суммы, полученные от должника (ст. 161 БК). Если по договору факторинга финансирование кредитора осуществляется путем покупки у него фактором денежного требования, то фактор приобретает право на все денежные суммы, которые он получит от должника в результате исполнения требования. Если уступка денежного требования фактору осуществлена в целях обеспечения исполнения им обязательства кредитора и иное не предусмотрено договором факторинга, фактор обязан представить отчет кредитору и передать ему денежную сумму, превышающую обеспеченную уступкой требования сумму долга кредитора.

5. В случае несоблюдения должником сроков оплаты денежных требований по договору факторинга с правом регресса, если кредитор принял на себя поручительство за должника перед фактором и несет перед ним риск неоплаты денежных требований, фактор вправе вернуть кредитору денежные требования, не оплаченные должником в течение определенного договором факторинга срока, и взыскать с кредитора предоставленные ему фактором денежные суммы.

6. При исполнении должником своих обязательств по оплате денежного требования, являющегося предметом уступки, путем зачета однородных встречных денежных требований, предъявляемых к кредитору, фактор независимо от формы факторинга и условий договора факторинга имеет право требовать от кредитора возврата суммы финансирования, если условиями договора факторинга не предусмотрено иное.

7. Если договором факторинга между фактором и кредитором допускается последующая уступка денежного требования, фактор имеет право осуществлять такую уступку в пользу иного фактора в порядке, установленном для договора факторинга (ст. 160 БК).

Несмотря на то, что должник непосредственно не является стороной по договору факторинга, он также наделен рядом прав и обязанностей в факторинговых отношениях.

***Права должника:***

1. Предъявить фактору к зачету свои денежные требования, основанные на договоре с кредитором, которые -уже имелись у должника ко времени получения им уведомления об уступке денежного требования фактору.

2. В случае нарушения кредитором своих обязательств по договору, заключенному с должником, должник не вправе требовать от фактора возврата денежных сумм, уплаченных ему по перешедшему к фактору денежному требованию, при условии, что должник вправе получить такие денежные суммы непосредственно от кредитора, за исключением случаев, когда фактор не предоставил кредитору сумму денежного обязательства, связанного с уступкой денежного требования, либо предоставил такую сумму, заведомо зная о нарушении кредитором обязательств перед должником.

***Обязанности должника:***

Исполнить денежное требование, ставшее объектом факторинга между кредитором и фактором в пользу кредитора (при скрытом факторинге) либо в пользу фактора (при открытом факторинге).

**Тема 33. Общие положения об ответственности за причинение вреда**

1. Понятие, предмет, стороны, условия возникновения и содержание обязательства из причинения вреда. Правомерный вред.

2. Возмещение вреда, причиненного неправомерными действиями.

3. Объем, характер и размер возмещения вреда.

**1. Понятие, предмет, стороны, условия возникновения и содержание обязательства из причинения вреда.**

***Обязательство вследствие причинения вреда*** – это самостоятельный вид внедоговорных обязательств, возникающий при нарушении имущественных и личных неимущественных прав кредитора-потерпевшего, который имеет право требовать от должника полного восстановления нарушенных прав путём предоставления имущества в натуре или возмещения убытков за счёт причинителя вреда либо иных лиц, на которых законом возложена обязанность возмещения вреда.

***Предмет обязательства*** вследствие причинения вреда – действия должника, обеспечивающие полное восстановление материальных и личных нематериальных благ, которым причинён вред.

***Содержание обязательства*** – право потерпевшего требовать возмещения убытков и (или) требовать приостановления, прекращения угрожающей новым вредом производственной



деятельности, а также обязанность ответственного за причинение вреда совершить указанные действия. Если же вред причинён здоровью и жизни гражданина, то последний вправе требовать также и возмещения морального вреда.

***Стороны в обязательстве:***

1) ***кредитор*** - потерпевший – лицо, которому действиями причинителя нанесён вред: Республика Беларусь, физическое или юридическое лицо;

2) ***должник*** - причинитель вреда – субъект, действиями которого нанесён вред потерпевшему:

- лицо, непосредственно причинившее вред;

- ответственное лицо, которое в силу закона обязано причинить вред.

***Обязательства вследствие причинения вреда*** возникают при одновременном наличии следующих условий:

1) вреда у потерпевшего, явившегося результатом противоправного поведения причинителя вреда;

2) противоправности поведения причинителя вреда;

3) причинная связь между поведением причинителя вреда и наступившим вредом;

4) вина причинителя вреда, за исключением случаев возмещения вреда и при отсутствии вины (ст. 948 ГК).

***Правомерным причинением вреда*** считаются действия:

- по осуществлению права и профессиональной обязанности;

- когда имело место согласие потерпевшего на причинение вреда тем благам, которыми потерпевший может распоряжаться целиком и полностью;

- при противоправности поведения самого потерпевшего (необходимая оборона).

Не подлежит возмещению вред, причиненный в состоянии ***необходимой обороны***, если при этом не были превышены ее пределы.

Вред, причиненный ***в состоянии крайней необходимости***, то есть для устранения опасности, угрожающей самому причинителю или другим лицам, если эта опасность при данных обстоятельствах не могла быть устранена иными средствами, должен быть возмещен лицом, причинившим вред.

Учитывая обстоятельства, при которых был причинен такой вред, суд может возложить обязанность его возмещения на третье

лицо, в интересах которого действовал причинивший вред, либо освободить от возмещения вреда полностью или частично как это третье лицо, так и лицо, причинившее вред.

## **2. Возмещение вреда, причиненного неправомерными действиями**

***Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником (ст.937 ГК).***

Юридическое лицо либо гражданин возмещает вред, причиненный его работником при исполнении своих трудовых (служебных, должностных) обязанностей.

Работниками признаются граждане, выполняющие работу на основании трудового договора (контракта), а также граждане, выполняющие работу по гражданско-правовому договору, если при этом они действовали или должны были действовать по заданию соответствующего юридического лица или гражданина и под его контролем за безопасным ведением работ.

Хозяйственные товарищества и производственные кооперативы возмещают вред, причиненный их участниками (членами) при осуществлении последними предпринимательской, производственной или иной деятельности товарищества или кооператива.

***Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями государственных органов, органов местного управления и самоуправления, а также их должностных лиц (ст.938 ГК).***

Вред, причиненный гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного управления и самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания не соответствующего законодательству акта государственного органа или органа местного управления и самоуправления, подлежит возмещению за счет казны Республики Беларусь или казны административно-территориальной единицы в лице их финансовых органов.

***Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов уголовного преследования и суда (ст. 939)***

Вред, причиненный гражданину в результате незаконного осуждения, применения принудительных мер безопасности и лечения, привлечения в качестве обвиняемого, задержания, содержания под

стражей, домашнего ареста, применения подписки о невыезде и надлежащем поведении, временного отстранения от должности, помещения в психиатрическое (психоневрологическое) учреждение, незаконного наложения административного взыскания в виде административного ареста, исправительных работ, возмещается за счет казны Республики Беларусь, а в случаях, предусмотренных законодательством, – за счет казны административно-территориальной единицы в полном объеме независимо от вины должностных лиц органов уголовного преследования и суда в порядке, установленном законодательными актами.

Вред, причиненный гражданину или юридическому лицу в результате незаконной деятельности органов уголовного преследования, не повлекшей вышеназванных последствий, возмещается по основаниям и в порядке, предусмотренным статьей 938ГК.

Вред, причиненный при осуществлении правосудия, возмещается в случае, если вина судьи установлена приговором суда, вступившим в законную силу.

***Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих (ст.948 ГК).***

***Источник повышенной опасности*** - любая деятельность, осуществление которой создаёт повышенную вероятность причинения вреда из-за невозможности полного контроля за ней со стороны человека, а так же деятельность по использованию, транспортировке, хранению предметов, веществ и иных объектов производственного, хозяйственного и иного назначения, обладающих такими же свойствами.

Юридические лица и граждане, деятельность которых связана с повышенной опасностью для окружающих (использование транспортных средств, механизмов, электрической энергии высокого напряжения, атомной энергии, взрывчатых веществ, сильнодействующих ядов и т.п.; осуществление строительной и иной, связанной с нею деятельности и др.), обязаны возместить вред, причиненный источником повышенной опасности, если не докажут, что вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего.

Обязанность возмещения вреда возлагается на юридическое лицо или гражданина, которые владеют источником повышенной опасности на праве собственности либо на ином законном основании,

в том числе на праве аренды (за исключением аренды транспортного средства с экипажем, по доверенности на право управления транспортным средством, в силу распоряжения соответствующего органа о передаче ему источника повышенной опасности и т.п.

Владельцы источников повышенной опасности солидарно несут ответственность за вред, причиненный в результате взаимодействия этих источников (столкновения транспортных средств и т.п.) третьим лицам.

Владелец источника повышенной опасности не отвечает за вред, причиненный этим источником, если докажет, что источник выбыл из его обладания в результате противоправных действий других лиц. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности, в таких случаях несут лица, противоправно завладевшие источником. При наличии вины владельца в противоправном изъятии этого источника из его обладания ответственность может быть возложена как на владельца, так и на лицо, противоправно завладевшее источником повышенной опасности.

Владелец источника повышенной опасности может быть освобожден судом от ответственности полностью или частично также по следующим основаниям:

- если грубая неосторожность самого потерпевшего содействовала возникновению вреда или его увеличению, в зависимости от степени вины потерпевшего и причинителя вреда размер возмещения должен быть уменьшен;

- при грубой неосторожности потерпевшего и отсутствии вины причинителя вреда в случаях, когда его ответственность наступает независимо от вины, размер возмещения должен быть уменьшен или в возмещении вреда может быть отказано, если законодательством не предусмотрено иное, однако при причинении вреда жизни или здоровью гражданина отказ в возмещении вреда не допускается;

- вина потерпевшего не учитывается при возмещении дополнительных расходов при возмещении вреда в связи со смертью кормильца, а также при возмещении расходов на погребение.

Суд может уменьшить размер возмещения вреда, причиненного гражданином, с учетом его имущественного положения, за исключением случаев, когда вред причинен действиями, совершенными умышленно.

***Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними.***

За вред, причиненный несовершеннолетним, *не достигшим 14 лет (малолетним)*, отвечают его родители, усыновители или опекун, если не докажут, что вред возник не по их вине.

Если малолетний, нуждающийся в опеке, находился в соответствующем воспитательном, лечебном учреждении, учреждении социальной защиты населения или другом аналогичном учреждении, которое в силу акта законодательства является его опекуном, это учреждение обязано возместить вред, причиненный малолетним, если не докажет, что вред возник не по вине учреждения.

Если малолетний причинил вред в то время, когда находился под надзором образовательного, воспитательного, лечебного или иного учреждения, обязанного осуществлять за ним надзор, либо лица, осуществляющего надзор на основании договора, это учреждение или лицо отвечает за вред, если не докажет, что вред возник не из-за недостатков при осуществлении надзора.

Обязанность родителей, усыновителей, опекуна, образовательных, воспитательных, лечебных и иных учреждений по возмещению вреда не прекращается с достижением малолетним совершеннолетия или получением им имущества, достаточного для возмещения вреда.

Если родители, усыновители, опекун либо другие граждане, умерли или не имеют достаточных средств для возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью потерпевшего, а сам причинитель, ставший полностью дееспособным, обладает такими средствами, суд с учетом имущественного положения потерпевшего и причинителя вреда, а также других обстоятельств вправе принять решение о возмещении вреда полностью или частично за счет самого причинителя вреда.

***Несовершеннолетние от 14 до 18 лет*** самостоятельно несут ответственность за причиненный вред на общих основаниях.

Если у несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет нет доходов или иного имущества, достаточных для возмещения вреда, вред должен быть возмещен полностью или в недостающей части его родителями, усыновителями или попечителем, если они не докажут, что вред возник не по их вине.

Если несовершеннолетний в возрасте от 14 до 18 лет, нуждающийся в попечении, находился в соответствующем воспитательном, лечебном учреждении, учреждении социальной защиты населения или другом аналогичном учреждении, которое в

силу акта законодательства является его попечителем, это учреждение обязано возместить вред полностью или в недостающей части, если не докажет, что вред возник не по его вине.

Обязанность родителей, усыновителей, попечителя и соответствующего учреждения по возмещению вреда, причиненного несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет, прекращается по достижении причинившим вред совершеннолетия, либо в случае, когда у него до достижения совершеннолетия появились доходы или иное имущество, достаточные для возмещения вреда, либо когда он до достижения совершеннолетия приобрел дееспособность.

На родителя, лишено родительских прав, суд может возложить ответственность за вред, причиненный его несовершеннолетним ребенком, в течение трех лет после лишения родительских прав, если поведение ребенка, повлекшее причинение вреда, явилось следствием ненадлежащего осуществления родительских обязанностей.

***Ответственность за вред, причиненный гражданами, признанными недееспособными, а также неспособными понимать значения своих действий.***

Вред, причиненный гражданином, признанным судом ***недееспособным***, возмещают его опекун или организация, обязанная осуществлять за ним надзор, если не докажут, что вред возник не по их вине.

Обязанность опекуна или организации, обязанной осуществлять надзор, по возмещению вреда, причиненного гражданином, признанным недееспособным, не прекращается в случае последующего признания его дееспособным.

Если опекун умер либо не имеет достаточных средств для возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью потерпевшего, а сам причинитель обладает такими средствами, суд с учетом имущественного положения потерпевшего и причинителя, а также других обстоятельств вправе принять решение о возмещении вреда полностью или частично за счет самого причинителя вреда.

Вред, причиненный гражданином, ***ограниченным в дееспособности*** вследствие злоупотребления спиртными напитками, наркотическими средствами либо психотропными веществами, возмещается самим причинителем вреда.

Дееспособный гражданин, а также несовершеннолетний в возрасте от 14 до 18 лет, причинивший вред ***в таком состоянии***,

*когда он не мог понимать значения своих действий или руководить ими*, не отвечает за причиненный им вред.

Если вред причинен жизни или здоровью потерпевшего, суд может с учетом имущественного положения потерпевшего и причинителя вреда, а также других обстоятельств возложить обязанность по возмещению вреда полностью или частично на причинителя вреда.

Причинитель вреда не освобождается от ответственности, если сам привел себя употреблением спиртных напитков, наркотических средств, психотропных веществ или иным способом в такое состояние, в котором не мог понимать значения своих действий и руководить ими.

Если вред причинен лицом, который не мог понимать значения своих действий или руководить ими вследствие психического расстройства, обязанность возместить вред может быть возложена судом на проживающих совместно с этим лицом его трудоспособных супруга, родителей, совершеннолетних детей, которые знали о психическом расстройстве причинителя вреда, но не ставили вопрос о признании его недееспособным.

### **3. Объем, характер и размер возмещения вреда**

Вред должен быть возмещен в *полном объеме*, независимо от того, причинен этот вред физическому или юридическому лицу.

#### ***Способы возмещения вреда:***

- в натуре - предоставление вещи того же рода и качества, исправить поврежденную вещь – только в случае повреждения имущества;

- возмещение причиненных убытков;

- компенсация морального вреда.

При определении *размера убытков* учитывается степень износа (амортизации) имущества на момент повреждения. К убыткам так же относятся и неполученные доходы (упущенная выгода), которые могли бы быть получены, если бы не был причинен ущерб.

Если грубая неосторожность самого потерпевшего содействовала возникновению вреда или его увеличению, в зависимости от степени вины потерпевшего и причинителя вреда размер возмещения должен быть уменьшен (ст. 952 ГК). При этом суд должен всегда учитывать конкретную обстановку, в которой был

причинён вред, физическое и психическое состояние как потерпевшего, так и причинителя вреда.

В зависимости от имущественного положения причинителя вреда суд вправе уменьшить (но не освободить полностью) размер возмещения. Для этого необходимы следующие условия:

- вред причинён гражданином;
- у гражданина не было умысла на причинение вреда.

Лица, совместно причинившие вред, отвечают перед потерпевшим солидарно. По заявлению потерпевшего и в его интересах суд вправе возложить на лиц, совместно причинивших вред, ответственность в долях (ст. 949 ГК).

***Возмещение вреда, причиненного повреждением здоровья гражданина.***

***Причинение вреда здоровью гражданина может выражаться:***

- в увечье (травматическом повреждении, вызванном единовременным воздействием какого-нибудь фактора);
- в профзаболевании (заболевание, развивающееся под систематическим влиянием внешнего фактора, связанного с той или иной профессией);
- в ином повреждении здоровья, выразившемся в физической боли или страданиях нравственного характера.

Причинение вреда здоровью состоит в том, что необходимо наличие двух причинных связей:

- между поведением причинителя и повреждением здоровья потерпевшего;
- между повреждением здоровья и утратой трудоспособности.

При причинении гражданину увечья или иного повреждения здоровья возмещению подлежат утраченный потерпевшим заработок (доход), который он имел либо определенно мог иметь, а также дополнительно понесенные расходы, вызванные повреждением здоровья, в том числе расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарственных средств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение технических средств социальной реабилитации, подготовку к другой профессии, если установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет прав на их бесплатное получение.

При определении утраченного заработка (дохода) пенсии (кроме пенсии по инвалидности, назначенной потерпевшему в связи с



соответствующим увечьем или иным повреждением здоровья), назначенные как до, так и после причинения вреда здоровью, не принимаются во внимание и не влекут уменьшения размера вреда (не засчитываются в счет возмещения вреда). В счет возмещения вреда не засчитывается также заработок (доход), получаемый потерпевшим после повреждения здоровья.

***Возмещение вреда лицам, понесшим ущерб в результате смерти кормильца (ст. 957 ГК)***

*В случае смерти потерпевшего (кормильца) право на возмещение вреда имеют:*

1) нетрудоспособные лица, состоявшие на иждивении умершего или имевшие ко дню его смерти право на получение от него содержания;

2) ребенок умершего, родившийся после его смерти;

3) один из родителей, супруг либо другой член семьи независимо от его трудоспособности, который не работает и занят уходом за находившимися на иждивении умершего его детьми, внуками, братьями и сестрами, не достигшими четырнадцати лет, либо, хотя и достигшими указанного возраста, но по заключению медицинских органов нуждающимися по состоянию здоровья в постороннем уходе;

4) лица, состоявшие на иждивении и ставшие нетрудоспособными в течение пяти лет после его смерти.

Один из родителей, супруг либо другой член семьи, не работающий и занятый уходом за детьми, внуками, братьями и сестрами умершего и ставший нетрудоспособным в период осуществления ухода, сохраняет право на возмещение вреда после окончания ухода за этими лицами.

***Вред возмещается:***

1) несовершеннолетним – до достижения восемнадцати лет;

2) обучающимся старше восемнадцати лет – до получения образования в очной форме получения образования, но не более чем до двадцати трех лет;

3) женщинам старше пятидесяти пяти лет и мужчинам старше шестидесяти лет – пожизненно;

4) инвалидам – на срок инвалидности;

5) одному из родителей, супругу либо другому члену семьи, занятому уходом за находившимися на иждивении умершего его

детьми, внуками, братьями и сестрами, – до достижения ими четырнадцати лет либо до изменения состояния их здоровья.

Лицам, имеющим право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца, вред возмещается в размере той доли заработка (дохода) умершего, которую они получали или имели право получать на свое содержание при его жизни. При определении возмещения вреда этим лицам в состав доходов умершего наряду с заработком (доходом) включаются получаемые им при жизни пенсия, пожизненное содержание и другие подобные выплаты.

Установленный каждому из имеющих право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца размер возмещения не подлежит дальнейшему перерасчету, кроме случаев:

- 1) рождения ребенка после смерти кормильца;
- 2) назначения или прекращения выплаты возмещения лицам, занятым уходом за детьми, внуками, братьями и сестрами умершего кормильца;
- 3) назначения выплаты возмещения вреда лицам, состоявшим на иждивении и ставшим нетрудоспособными в течение пяти лет после его смерти

Основания для возмещения вреда: утрата средств к существованию, наличие одного из перечисленных четырёх условий.

***Возмещение вреда, причиненного повреждением здоровья гражданина, не достигшего совершеннолетия.***

В случае увечья или иного повреждения здоровья несовершеннолетнего, не достигшего четырнадцати лет (малолетнего) и не имеющего заработка (дохода), лицо, ответственное за причиненный вред, обязано возместить расходы, вызванные повреждением здоровья.

По достижении малолетним четырнадцати лет, а также в случае причинения вреда несовершеннолетнему в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, не имеющему заработка (доходов), лицо, ответственное за причиненный вред, обязано возместить потерпевшему помимо расходов, вызванных повреждением здоровья, также вред, связанный с утратой или уменьшением его трудоспособности, исходя из установленного законодательством пятикратного размера базовой величины.

Если ко времени повреждения его здоровья несовершеннолетний имел заработок, то вред возмещается исходя из

размера этого заработка, но не ниже установленного законодательством пятикратного размера базовой величины.

После начала трудовой деятельности несовершеннолетний, здоровью которого был ранее причинен вред, вправе требовать увеличения размера возмещения вреда исходя из получаемого им заработка, но не ниже размера вознаграждения, установленного по занимаемой им должности, или заработка работника той же квалификации по месту его работы.

***Возмещение вреда при прекращении юридического лица, обязанного к его возмещению.***

В случае реорганизации юридического лица, признанного в установленном порядке ответственным за вред, причиненный жизни или здоровью, обязанность по выплате соответствующих платежей несет его правопреемник.

В случае ликвидации юридического лица, признанного в установленном порядке ответственным за вред, причиненный жизни или здоровью, соответствующие платежи должны быть капитализированы для выплаты их потерпевшему.

При ликвидации юридического лица, обязанного к возмещению вреда, в первую очередь из имущества этого лица удовлетворяются требования граждан, перед которыми ликвидируемое юридическое лицо несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью путем капитализации соответствующих повременных платежей. Только после этого подлежат удовлетворению требования кредиторов других очередей (ст. 60 ГК).

***Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ или услуг.***

Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу гражданина либо имуществу юридического лица вследствие конструктивных недостатков или рецептурных недостатков или иных недостатков товара, работы или услуги, а также вследствие недостоверной или недостаточной информации о товаре, работе или услуге подлежит возмещению продавцом или изготовителем товара, лицом, выполнившим работу или оказавшим услугу (исполнителем), ***независимо от их вины*** и от того, состоял потерпевший с ними в договорных отношениях или нет.

Данное правило применяется лишь в случаях приобретения товара, выполнения работы или оказания услуги в потребительских целях, а не для использования в предпринимательской деятельности.

Вред, причиненный вследствие недостатков товара, работы или услуги, подлежит возмещению, если он возник в течение установленных сроков годности товара, работы или услуги. Если срок годности в соответствии с законодательством не устанавливается, - в течение десяти лет со дня производства товара, выполнения работы или оказания услуги (п.1 ст. 966 ГК).

За пределами указанных сроков вред подлежит возмещению, если:

1) в нарушение требований акта законодательства срок годности не установлен;

2) лицо, которому продан товар, для которого выполнена работа или оказана услуга, не было предупреждено о необходимых действиях по истечении срока годности и возможных последствиях при невыполнении указанных действий.

Продавец или изготовитель товара, исполнитель работы или услуги **освобождаются от ответственности** в случае, если докажут, что вред возник вследствие непреодолимой силы или нарушения потребителем установленных правил пользования товаром, результатами работы, услуги или их хранения.

#### ***Компенсация морального вреда.***

Под **моральным вредом** понимаются «физические или нравственные» страдания гражданина. Если гражданину причинен моральный вред (физические или нравственные страдания) действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину другие нематериальные блага, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, гражданин вправе требовать от нарушителя денежную компенсацию указанного вреда.

Взыскание морального вреда осуществляется независимо от возмещения имущественного вреда (ст. 968 ГК). Вина причинителя вреда презюмируется.

***Компенсация морального вреда осуществляется независимо от вины причинителя вреда в случаях, когда:***

1) вред причинен жизни или здоровью гражданина источником повышенной опасности;

2) вред причинен гражданину в результате незаконного осуждения, применения принудительных мер безопасности и лечения, привлечения в качестве обвиняемого, задержания, содержания под стражей, домашнего ареста, применения подписки о невыезде и

надлежащем поведении, временного отстранения от должности, помещения в психиатрическое (психоневрологическое) учреждение, незаконного наложения административного взыскания в виде административного ареста, исправительных работ;

3) вред причинен распространением сведений, не соответствующих действительности и порочащих честь, достоинство или деловую репутацию гражданина;

4) в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

Компенсация морального вреда осуществляется *в денежной форме*.

Размер компенсации морального вреда определяется судом в зависимости от характера причиненных потерпевшему физических и нравственных страданий, а также степени вины причинителя вреда в случаях, когда вина является основанием возмещения вреда. При определении размера компенсации вреда должны учитываться требования разумности и справедливости.

Характер физических и нравственных страданий оценивается судом с учетом фактических обстоятельств, при которых был причинен моральный вред, и индивидуальных особенностей потерпевшего.

### **Тема 34. Общие положения об интеллектуальной собственности**

1. Понятие интеллектуальной собственности и законодательство о ней.

2. Объекты интеллектуальной собственности.

3. Личные неимущественные и имущественные права авторов на объекты интеллектуальной собственности.

4. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности и их защита.

5. Переход прав на объекты интеллектуальной собственности к другому лицу: лицензионный договор, договор о создании и использовании результатов интеллектуальной деятельности.

**1. Понятие интеллектуальной собственности и законодательство о ней.**

*Понятие интеллектуальной собственности (ИС)* рассматривают с двух точек зрения:

1. *В объективном смысле:* интеллектуальная собственность – это совокупность норм, которыми регулируются отношения, связанные с созданием, и использованием ряда результатов интеллектуальной творческой деятельности и средств индивидуализации участников гражданского оборота.

2. *В субъективном смысле:* интеллектуальная собственность – это совокупность правомочий как личного так и имущественного характера, принадлежащих авторам творческих достижений, патентовладельцам или лицам, осуществляющим регистрацию средств индивидуализации, их наследникам и иным правопреемникам.

***Законодательство об объектах интеллектуальной собственности:***

– международные соглашения: Республика Беларусь участвует в достаточно большом количестве международных договоров в области интеллектуальной собственности. Так, в области авторского права и смежных прав:

– Всемирная конвенция об авторском праве (Женева, 1952 г., вступила в силу для РБ в 1973 г.),

– Парижская конвенция по охране промышленной собственности (1883 г., вступила в силу для РБ в 1991 г.),

– Договор о патентной кооперации (Вашингтон, 1970 г., вступил в силу для РБ в 1991 г.),

– Евразийская патентная конвенция (Москва, 1994 г., вступила в силу для РБ в 1995 г.),

– Международная конвенция об охране прав исполнителей, производителей фонограмм и вещательных организаций (1961, ратиф. в 2002 г.),

– Конвенция об охране интересов производителей фонограмм от незаконного воспроизводства их фонограмм (Женева, 1971 г., ратиф. в 2002г.), и др.

– На национальном уровне законодательство включает следующие нормативные правовые акты:

– Конституция Республики Беларусь;

– Гражданский кодекс Республики Беларусь;

– законы: «Об авторском праве и смежных правах», «О патентах на сорта растений», «О патентах на изобретения, полезные модели, промышленные образцы», «О товарных знаках и знаках

обслуживания», «О правовой охране топологий интегральных микросхем», «О географических указаниях», и др.

- декреты и указы Президента Республики Беларусь,
- постановления Совета Министров Республики Беларусь, например, постановление СМ РБ от 23 декабря 1998 г. № 1957 «Об утверждении Положения о служебных объектах промышленной собственности»,
- ведомственных нормативных правовых актов.

## **2. Объекты интеллектуальной собственности**

**Объекты интеллектуальной собственности:** (ст. 980 ГК):

1) *результаты интеллектуальной деятельности:*

- произведения науки, литературы и искусства;
- исполнения, фонограммы и передачи организаций вещания;
- изобретения, полезные модели, промышленные образцы;
- селекционные достижения;
- топологии интегральных микросхем;
- нераскрытая информация, в том числе секреты производства

(ноу-хау);

2) *средства индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг:*

- фирменные наименования;
- товарные знаки (знаки обслуживания);
- географические указания;

1) *другие результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг в случаях, предусмотренных законодательством.*

## **3. Личные неимущественные и имущественные права авторов на объекты интеллектуальной собственности.**

Авторам результатов интеллектуальной деятельности принадлежат в отношении этих результатов **личные неимущественные** (не имеют экономического выражения) и **имущественные права** (имеют экономическое выражение, направлены на извлечение прибыли от объектов интеллектуальной собственности).

Производителям фонограмм и организациям вещания принадлежат в отношении этих объектов только имущественные права.

Личные неимущественные права принадлежат автору независимо от его имущественных прав и сохраняются за ним в случае перехода его имущественных прав на результаты интеллектуальной деятельности к другому лицу.

Право авторства (право признаваться автором результата интеллектуальной деятельности) является личным неимущественным правом и может принадлежать только лицу, творческим трудом которого создан результат интеллектуальной деятельности. Право авторства неотчуждаемо и непередаваемо.

Обладателям права на средства индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг (средства индивидуализации) принадлежат в отношении этих средств имущественные права.

Если результат создан совместным творческим трудом двух или более лиц, они признаются соавторами. В отношении отдельных объектов интеллектуальной собственности законодательством может быть ограничен круг лиц, которые признаются соавторами произведения в целом.

#### **4.Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности и их защита.**

Понятие *«интеллектуальная собственность»* рассматривается как условный термин, обозначающий совокупность личных неимущественных и имущественных прав».

Под *«исключительными правами»* большинство цивилистов понимают только лишь имущественные права, способные переходить к другим лицам. Личные неимущественные права сюда не входят, т.к. они принадлежат автору независимо от его имущественных прав и сохраняются за ним бессрочно. Но в целом, данный вопрос спорный.

Обладателю имущественных прав на результат интеллектуальной деятельности (за исключением секретов производства (ноу-хау)) или средство индивидуализации принадлежит исключительное право правомерного использования этого объекта интеллектуальной собственности по своему усмотрению в любой форме и любым способом.



Использование другими лицами объектов интеллектуальной собственности, в отношении которых их правообладателю принадлежит исключительное право, допускается только с согласия правообладателя.

Исключительное право на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации существует независимо от права собственности на материальный объект, в котором такой результат или средство индивидуализации выражены.

Обладатель исключительного права на объект интеллектуальной собственности вправе передать это право другому лицу полностью или частично, разрешить другому лицу использовать объект интеллектуальной собственности и вправе распорядиться им иным образом.

Ограничения исключительных прав допускаются при условии, что такие ограничения не наносят ущерба нормальному использованию объекта интеллектуальной собственности и не ущемляют необоснованным образом законных интересов правообладателей.

**Защита исключительных прав** осуществляется способами, предусмотренными ст. 11 ГК.

Защита исключительных прав может осуществляться также путем:

- 1) изъятия материальных объектов, с помощью которых нарушены исключительные права, и материальных объектов, созданных в результате такого нарушения;
- 2) обязательной публикации о допущенном нарушении с включением в нее сведений о том, кому принадлежит нарушенное право;
- 3) иными способами, предусмотренными законом.

Правовая охрана объектов интеллектуальной собственности возникает в силу факта их создания либо вследствие предоставления правовой охраны уполномоченным государственным органом. Личные неимущественные права в отношении объектов интеллектуальной собственности охраняются бессрочно.

При нарушении договоров об использовании результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации применяются общие правила об ответственности за нарушение обязательств (глава 25 ГК).

Защита исключительных прав осуществляется и иными, не противоречащими закону способами:

- уголовно-правовыми (ст. 201 УК-99: нарушение авторских, смежных, изобретательских и патентных прав);
- административно-правовыми (КоАП)

### **5.Переход прав на объекты интеллектуальной собственности к другому лицу: лицензионный договор, договор о создании и использовании результатов интеллектуальной деятельности.**

Имущественные права, принадлежащие обладателю исключительных прав на объект интеллектуальной собственности, если иное не предусмотрено законодательством, могут быть переданы правообладателем полностью или частично другому лицу по договору, а также переходят по наследству и в порядке правопреемства при реорганизации юридического лица - правообладателя.

Передача исключительных прав на использование объекта интеллектуальной собственности осуществляется на основе лицензионного договора.

По *лицензионному договору* сторона, обладающая исключительным правом на использование результата интеллектуальной деятельности или на средства индивидуализации (лицензиар), предоставляет другой стороне (лицензиату) разрешение использовать соответствующий объект интеллектуальной собственности (п.1 ст. 985 ГК).

*Лицензионный договор*: двусторонний, возмездный.

*Стороны договора*:

- 1) *лицензиар* – лицо, обладающее исключительными правами;
- 2) *лицензиат* – лицо, которому передаётся разрешение использовать объект интеллектуальной собственности.

*Лицензионный договор может предусматривать предоставление лицензиату*:

- 1) права использования объекта интеллектуальной собственности с сохранением за лицензиаром права его использования и права выдачи лицензии другим лицам (простая, неисключительная лицензия);
- 2) права использования объекта интеллектуальной собственности с сохранением за лицензиаром права его

использования в части, не передаваемой лицензиату, но без права выдачи лицензии другим лицам (исключительная лицензия);

3) других видов лицензий, допускаемых законодательными актами.

Если в лицензионном договоре не предусмотрено иное, лицензия предполагается простой (неисключительной).

Исключительные права, которые передаются по договору, должны быть в нем определены. Права, которые не указаны в договоре в качестве передаваемых, предполагаются непередаваемыми, поскольку не доказано иное (п.2 ст.984 ГК).

По **договору уступки исключительного права** одна сторона (правообладатель) передает принадлежащее ей исключительное право на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг в полном объеме другой стороне.

Договор уступки исключительного права должен содержать условие о размере вознаграждения или порядке его определения либо прямое указание на безвозмездность этого договора.

**Форма договора:** совершается в письменной форме и подлежит регистрации в случаях, предусмотренных законодательными актами. Несоблюдение письменной формы или требования о регистрации влечет недействительность договора.

Исключительное право на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг переходит от правообладателя к другой стороне с момента заключения договора уступки исключительного права, если этим договором не предусмотрено иное. Исключительное право на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг по договору уступки исключительного права, подлежащему регистрации в соответствии с законодательными актами, переходит от правообладателя к другой стороне с момента регистрации этого договора.

**Договор о создании и использовании результатов интеллектуальной деятельности (ст.986 ГК)**, в силу которого автор может принять на себя обязательство создать в будущем произведение, изобретение или иной результат интеллектуальной деятельности и предоставить заказчику, не являющемуся его

работодателем, исключительные права на использование этого результата.

Договор должен определять характер подлежащего созданию результата интеллектуальной деятельности, а также цели либо способы его использования.

Договоры, обязывающие автора предоставлять какому-либо лицу исключительные права на использование любых результатов интеллектуальной деятельности, которые этот автор создаст в будущем, ничтожны.

Условия договора, ограничивающие автора в создании в будущем результатов интеллектуальной деятельности определенного рода либо в определенной области, признаются недействительными.

### **Тема 35. Авторское право и смежные права**

1. Понятие, объекты и субъекты авторского права. Соавторство.
2. Авторский договор.
3. Понятие и сфера действия смежных прав. Объекты и субъекты смежных прав.

#### **1. Понятие, объекты и субъекты авторского права.**

*Авторское право* – самостоятельный институт гражданского права, нормами которого регулируются отношения, связанные с созданием и использованием произведений науки, литературы и искусства.

Авторское право распространяется на произведения науки, литературы и искусства, являющиеся результатом творческой деятельности, независимо от назначения и достоинства произведения, а также от способа его выражения, как на обнародованные, так и на необнародованные произведения, существующие в какой-либо объективной форме:

- 1) письменной (рукопись, машинопись, нотная запись и т.д.);
- 2) устной (публичное произнесение, публичное исполнение и т.д.);
- 3) звуко- или видеозаписи (механической, магнитной, цифровой, оптической и т.д.);
- 4) изображения (рисунок, эскиз, картина, карта, план, чертеж, кино-, теле-, видео-, фотокадр и т.д.);
- 5) объемно-пространственной (скульптура, модель, макет, сооружение и т.д.);

б) в других формах.

Авторское право не распространяется на собственно идеи, методы, процессы, системы, способы, концепции, принципы, открытия, факты.

***Объектами авторского права являются:***

- 1) литературные произведения (книги, брошюры, статьи и др.);
- 2) драматические и музыкально-драматические произведения, произведения хореографии и пантомимы и другие сценарные произведения;
- 3) музыкальные произведения с текстом и без текста;
- 4) аудиовизуальные произведения (кино-, теле-, видеофильмы, диафильмы и другие кино- и телепроизведения);
- 5) произведения скульптуры, живописи, графики, литографии и другие произведения изобразительного искусства;
- 6) произведения прикладного искусства и дизайна;
- 7) произведения архитектуры, градостроительства и садово-паркового искусства;
- 8) фотографические произведения, в том числе произведения, полученные способами, аналогичными фотографии;
- 9) карты, планы, эскизы, иллюстрации и пластические произведения, относящиеся к географии, картографии и другим наукам;
- 10) компьютерные программы;
- 10<sup>1</sup>) монографии, статьи, отчеты, научные лекции и доклады, диссертации, конструкторская документация и другие произведения науки;
- 11) иные произведения.

***К объектам авторского права также относятся:***

- 1) производные произведения (переводы, обработки, аннотации, рефераты, резюме, обзоры, инсценировки, музыкальные аранжировки и другие переработки произведений науки, литературы и искусства);
- 2) сборники (энциклопедии, антологии, базы данных) и другие составные произведения, представляющие собой по подбору или расположению материалов результат творческого труда.

Производные и составные произведения охраняются авторским правом независимо от того, являются ли объектом авторского права произведения, на которых они основаны или которые они включают.

**Признаки объектов авторского права:** произведение - результат творческой деятельности автора; выраженность объекта в объективной форме.

Автор может помещать на свои произведения знак охраны: знак «С» в окружности; наименование обладателя исключительных прав; год первого опубликования произведения.

**Субъекты авторского права** – обладатели субъективных авторских прав и носители субъективных обязанностей в правоотношениях, связанных с созданием и использованием произведений литературы, науки и искусства:

- авторы (граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, их наследники и иные правопреемники);
- Республика Беларусь.

**Соавторство** – принадлежность авторских прав нескольким лицам. Оно м.б. как раздельным (создание различных частей одного произведения разными авторами) так и нераздельным (соавторство в отношении всего произведения как одного целого). Оказание организационной, финансовой и технической помощи автору не является соавторством.

Автору в отношении его произведений принадлежат личные неимущественные (они неотчуждаемы и действуют бессрочно) и имущественные права (исключительные права использовать произведение любым способом).

**К личным неимущественным правам автора относятся:**

- право авторства (обеспеченная законом возможность считаться автором созданного им произведения);
- право на имя (право автора избрать способ указания своего имени при использовании произведения);
- право на защиту репутации автора (запрет вносить третьими лицами какие-либо изменения в само произведение);
- право на обнародование (возможность автора публично огласить (показать) своё произведение).

**К имущественным правам относятся право на:**

- воспроизведение произведения; распространение оригинала или экземпляров произведения;
- прокат оригиналов или экземпляров программ для ЭВМ, баз данных, произведений литературы, науки, искусства;
- импорт экземпляров произведения; публичное исполнение произведения;

- перевод произведения на другой язык; переделка или иная переработка произведения.

***Срок действия авторского права:***

1) право авторства, право на имя, право на защиту репутации охраняются бессрочно;

2) имущественные права автора действуют в течение всей жизни автора и 50 лет после его смерти;

3) для анонимных произведений срок охраны – 50 лет с момента 1-го опубликования;

4) на произведения, созданные в соавторстве – в течение всей жизни и 50 лет после смерти последнего автора.

Срок охраны начинается с 1 января года, следующего за годом, когда появилось основание для охраны произведения.

## **2. Авторский договор**

Закон Республики Беларусь «Об авторском праве и смежных правах» также исходит из узкого понимания авторского договора как договора, заключаемого непосредственно с автором произведения.

Авторский договор определяется как ***разновидность лицензионного договора***, который, при этом, имеет особенности в субъектном составе, наборе существенных условий и форме, в которой он может заключаться. Законодатель устанавливает, что к авторскому договору применяются правила о лицензионном договоре.

Авторский договор: ***консенсуальный, двусторонний***, может быть как ***возмездным***, так и ***безвозмездным***.

***Существенные условия авторского договора:***

- о предмете договора;  
- условия, которые названы в законодательстве как существенные;

- условия, признаваемые существенными по заявлению любой из сторон.

***Предмет авторского договора:*** способ (способы) использования произведения.

***Срок***, на который может быть передано право использования произведения, не ограничен максимальным пределом. Это означает, что лицензиат может приобрести право использования произведения в том числе и на весь срок действия авторского права.

Если стороны определяют заключаемый авторский договор как возмездный, он должен содержать условие о размере авторского

вознаграждения или порядке его определения за каждый способ использования произведения, а также условие о порядке и сроках его выплаты.

***Прочие условия авторского договора:***

***права на неприкосновенность произведения:*** без согласия автора не допускается внесение в его произведение любых изменений, сокращений и дополнений. Это означает, что любое изменение (сокращение, редактирование, дополнение иллюстрациями, предисловиями или послесловиями и т.п.) должно быть согласовано с автором. В свою очередь, это требует от лицензиата предусмотреть в авторском договоре механизм согласования с автором возможных правок, вносимых в его произведение при использовании.

***Форма авторского договора:*** договор должен заключаться в письменной форме, а при использовании произведения в периодической печати допускается его заключение в устной форме.

Несоблюдение письменной формы авторского договора влечет последствия, предусмотренные ст. 163 ГК – невозможность ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, при этом о недействительности самой сделки речь не идет.

Законодательство об авторском праве является частью гражданского законодательства и в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по авторскому договору стороны должны нести гражданскую ответственность.

### **3. Понятие и сфера действия смежных прав. Объекты и субъекты смежных прав.**

***Смежные права*** – это самостоятельный институт гражданского права, нормами которого регулируются отношения, связанные с созданием и использованием исполнений, фонограмм и передач эфирного и кабельного телевидения.

***Сфера действия смежных прав:***

*1. охрана прав исполнителей применяется к:*

а) исполнителям, являющимся гражданами Республики Беларусь;

б) исполнителям, не являющимся гражданами Республики Беларусь, но исполнения которых:

- имеют место на территории Республики Беларусь, или



- включены в фонограммы, охраняемые в соответствии с законом «Об авторском праве и смежных правах»

- не записаны на фонограмму, но содержатся в передачах организаций эфирного или кабельного вещания, охраняемых законом «Об авторском праве и смежных правах».

*2. Охрана фонограмм применяется к:*

- фонограммам, производителями которых являются граждане Республики Беларусь или юридические лица, имеющие официальное местонахождение на территории Республики Беларусь;

- фонограммам, производители которых не являются гражданами Республики Беларусь или юридическими лицами, имеющими официальное местонахождение на территории Республики Беларусь, но которые впервые опубликованы на территории Республики Беларусь или опубликованы на территории Республики Беларусь в течение 30 дней со дня их первой публикации в каком-либо другом государстве.

*3. Охрана передач организаций эфирного или кабельного вещания* применяются к передачам организаций, имеющих официальное местонахождение на территории Республики Беларусь и осуществляющих передачи с передатчиков, расположенных на территории Республики Беларусь.

**Объекты смежных прав:** исполнительские права; права на фонограммы; права на передачи эфирного и кабельного вещания.

**Субъекты смежных прав:** исполнители, производители фонограмм, организации эфирного или кабельного вещания.

**Права исполнителя:** исполнителю в отношении его исполнения принадлежат следующие исключительные права:

- право на имя;

- право на защиту исполнения от всякого искажения или любого иного посягательства, способного нанести ущерб чести и достоинству исполнителя (право на защиту репутации);

- право на использование исполнения в любой форме, включая право на получение вознаграждения за каждый вид использования исполнения.

- передавать в эфир или сообщать для всеобщего сведения по кабелю исполнение, если используемое для такой передачи исполнение не было ранее передано в эфир или не осуществляется с использованием записи;

- записывать ранее не записанное исполнение (кроме случаев воспроизведения записи исполнения, когда первоначальная запись исполнения была произведена с согласия исполнителя; а также при воспроизведении исполнения осуществляемого в тех же целях, в каких было получено согласие исполнителя при записи исполнения);

- передавать в эфир или по кабелю запись исполнения, если первоначально эта запись была произведена не для коммерческих целей;

- распространять оригинал или экземпляры исполнения, записанного на фонограмму, посредством продажи или иной передачи права собственности;

- сдавать в прокат оригинал или экземпляры записанного на фонограмму исполнения;

- сообщать для всеобщего сведения исполнение, записанное на фонограмму, по проводам или средствами беспроводной связи таким образом, чтобы представители публики могли осуществлять к ним доступ из любого места и в любое время по их собственному выбору.

**Права производителя фонограммы:** производителю фонограммы в отношении его фонограммы принадлежат исключительные права:

на использование фонограммы в любой форме, в том числе право:

- воспроизводить (прямо или косвенно) фонограмму;

- переделывать или иным способом перерабатывать фонограмму;

- распространять оригинал или экземпляры фонограммы посредством продажи или иной передачи права собственности;

- импортировать экземпляры фонограммы в целях распространения, включая экземпляры, изготовленные с разрешения производителя этой фонограммы;

- сдавать в прокат оригинал или экземпляры фонограммы;

- доводить до всеобщего сведения фонограмму по проводам или средствами беспроводной связи таким образом, чтобы представители публики могли осуществлять к ним доступ из любого места и в любое время по их собственному выбору.

**Права организаций эфирного и кабельного вещания:** исключительное право организации эфирного и кабельного вещания -

давать разрешение на использование своих передач. Это право означает разрешение на осуществление следующих действий:

- передавать в эфир ее передачу другой организацией эфирного вещания;

- сообщать передачу для всеобщего сведения по кабелю;

- записывать передачу;

- воспроизводить запись передачи;

- сообщать передачу для всеобщего сведения в местах с платным входом;

- распространять среди публики записи передачи или экземпляры записи передачи посредством продажи, проката или иной передачи права собственности; это право, за исключением права на прокат, прекращается в отношении записи передачи или экземпляров записи передачи, которые с разрешения организации эфирного вещания были введены на территории Республики Беларусь в гражданский оборот посредством продажи или иной передачи права собственности; право на прокат сохраняется за организацией эфирного вещания независимо от принадлежности права собственности на запись передачи или ее экземпляры.

**Срок действия смежных прав:** Личные неимущественные права исполнителя (право на имя и право на защиту репутации), охраняются бессрочно.

- Имущественные права, в отношении исполнителя, действуют в течение 50 лет с момента первой записи исполнения.

- Имущественные права, в отношении производителя фонограммы, действуют в течение 50 лет после первого опубликования фонограммы или в течение 50 лет после ее первой записи, если фонограмма не была опубликована в течение этого срока.

- Права, в отношении организации эфирного или кабельного вещания, действуют в течение 50 лет с момента осуществления передачи в эфир или по кабелю соответственно.

- Исчисление сроков начинается с 1 января года, следующего за годом, в котором имел место юридический факт, являющийся основанием для начала отсчета срока.

- Истечение срока действия имущественных прав на объекты смежных прав означает переход этих объектов в общественное достояние.

**Защита смежных прав:** уголовно-правовой способ (ст. 201 УК); административно-правовой (КоАП: ст. нарушение авторских, смежных и патентных прав); гражданско-правовой (применяются общие нормы о защите авторских прав. Исковая давность по спорам о нарушении личных неимущественных прав не применяется).

### **Тема 36. Общие положения об объектах права промышленной собственности**

1. Понятие и правовое регулирование права промышленной собственности.
2. Объекты права промышленной собственности.
3. Правовая охрана изобретения, полезной модели и промышленного образца.
4. Условия правовой охраны секрета производства (ноу-хау).
5. Понятие и правовая охрана товарного знака и знака обслуживания.
6. Право на фирменное наименование.

#### **1. Понятие и правовое регулирование права промышленной собственности.**

**Промышленная собственность** – это исключительные права на нематериальные блага, являющиеся результатом творческой деятельности людей. Эти блага воплощаются в конструкциях, новых веществах, способах производственной деятельности и иных объектах материального мира.

**Предмет права промышленной собственности** – отношения, возникающие в связи с созданием и использованием изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем и с охраной нераскрытой информации (ноу-хау), средств индивидуализации, мест происхождения товаров и отношений, возникающих в связи с недобросовестной конкуренцией.

#### **2. Объекты права промышленной собственности.**

**Объекты права промышленной собственности:**

- 1) **изобретение** - техническое решение, являющееся новым, имеющее изобретательский уровень и промышленно применимое;

2) **полезная модель** - конструктивное выполнение средств производства и предметов потребления, являющееся новым и промышленно применимым;

3) **промышленный образец** - художественно-конструкторское решение изделия, определяющее его внешний вид и являющееся новым и оригинальным;

4) **селекционное достижение** - сорт растения или новая порода животных, полученные искусственным путём или путём отбора и имеющие один или несколько существенных признаков, которые отличают их от существующих сортов растений или пород животных;

5) **топология интегральной микросхемы** - зафиксированное на материальном носителе пространственно-геометрическое расположение совокупности элементов интегральной схемы и связей между ними;

6) **нераскрытая информация**, в том числе секреты производства (ноу-хау);

7) **фирменное наименование** - средство индивидуализации субъекта хозяйствования, позволяющее отличать его от других участников гражданско-правовых и иных правоотношений;

8) **товарный знак (знак обслуживания)** - обозначение, способствующее отличию товаров или услуг одного лица от однородных товаров и услуг других лиц;

9) **географическое указание** - наименование места происхождения товара;

10) **другие объекты** промышленной собственности и средства индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг в случаях, предусмотренных законодательством.

### **3. Правовая охрана изобретения, полезной модели и промышленного образца**

**Патентоспособность изобретения и полезной модели** – это совокупность условий, которыми должны обладать изобретения и полезные модели, чтобы иметь правовую охрану.

**Условия патентоспособности изобретения и полезной модели:**

1) новизна (совокупность существенных признаков модели или изобретения, неизвесных из уровня техники, который определяется по всем видам сведений, общедоступных в РБ и зарубежных странах);

2) промышленная применимость (т.е. модель или изобретение может быть изготовлено или использовано в промышленности, с/х, здравоохранении и др. отраслях деятельности).

Кроме того изобретение должно ещё иметь и изобретательский уровень (т.е. когда для специалиста соответствующей отрасли не должно быть очевидным такое решение).

**Объекты изобретения:** устройства, способы, вещества, штаммы микроорганизма, культуры клеток растений и животных, применение известного ранее устройства, способа, вещества, штамма по новому назначению.

**Объект полезной модели:** только устройство.

**Промышленным образцом**, которому предоставляется правовая охрана, признается художественное или художественно-конструкторское решение изделия, определяющее его внешний вид и являющееся новым и оригинальным.

**Патент на изобретение, полезную модель, промышленный образец** – средство правовой охраны, выдаваемое патентным органом и удостоверяющее:

- авторство (лицо, названное в патенте автором имеет право признавать себя создателем объекта промышленной собственности),

- приоритет изобретения, полезной модели, промышленного образца (на момент подачи заявки, содержащей заявление на выдачу патента, сущность объекта промышленной собственности не была известна нигде в мире),

- исключительное право патентообладателя на их использование (обладатель патента имеет возможность использовать изобретение, полезную модель по своему усмотрению, если это не нарушает прав других патентообладателей).

**Патентообладатель** - физическое или юридическое лицо, которому выдан патент на изобретение, полезную модель:

- автор (соавторам) изобретения, полезной модели;

- физическое и (или) юридическое лицо (лица), которое указано автором (авторами) в заявке на выдачу патента либо в заявлении, поданном в патентный орган до момента регистрации изобретения в Государственном реестре изобретений, полезной модели - в Государственном реестре полезных моделей, при наличии договора;

- их правопреемник (правопреемники).

**Селекционное достижение в растениеводстве** - это сорт растения, полученный искусственным путем или путем отбора и

имеющий один или несколько существенных признаков, которые отличают его от существующих сортов растений.

**Селекционное достижение в животноводстве** - это порода, то есть целостная многочисленная группа животных общего происхождения, созданная человеком и имеющая генеалогическую структуру и свойства, которые позволяют отличить ее от иных пород животных этого же вида, и количественно достаточная для размножения в качестве одной породы.

**Условия патентоспособности** сорта следующие:

1) новизна (сорт считается новым, если на дату подачи заявки посадочный или плодовой материал этого сорта не продавался либо не передавался иным образом селекционером или его правопреемником или с их разрешения другими лицами для использования на территории Республики Беларусь ранее чем за 1 год до даты подачи заявки, а на территории любого иного государства - ранее чем за 4 года до даты подачи заявки);

2) отличимость (сорт считается отличимым, если он явно отличается от любого другого сорта, существование которого к моменту подачи заявки общеизвестно);

3) однородность (сорт считается однородным, если с учетом особенностей его размножения растения этого сорта достаточно однородны по своим признакам);

4) стабильность (сорт считается стабильным, если его основные признаки остаются неизменными после неоднократного размножения или в конце каждого цикла размножения (в случае особого цикла размножения)).

Патент действует в течение 25 лет с даты регистрации сорта в Реестре охраняемых сортов.

#### **4. Условия правовой защиты секрета производства, ноу-хау**

Информация (сведения о лицах, предметах, фактах, событиях, явлениях и процессах) охраняется в качестве нераскрытой информации, если она составляет служебную тайну или коммерческую тайну.

В отношении информации может быть установлен режим коммерческой тайны при условии, что составляющие ее сведения не являются общеизвестными или легкодоступными третьим лицам в тех кругах, которые обычно имеют дело с подобными сведениями, имеют коммерческую ценность для их обладателя в силу

неизвестности третьим лицам, не являются объектами исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и не отнесены в установленном порядке к государственным секретам. Режим коммерческой тайны считается установленным после определения состава сведений, подлежащих охране в режиме коммерческой тайны, и принятия лицом, правомерно обладающим такими сведениями, совокупности мер, необходимых для обеспечения их конфиденциальности.

***Нераскрытой является информация***, которая:

- имеет коммерческую ценность;
- неизвестна третьим лицам;
- не имеет свободного доступа к ней на свободных основаниях;
- охраняется её обладателем принятием соответствующих мер от разглашения конфиденциальности.

К нераскрытой информации относится техническая, организационная, коммерческая информация, секреты производства (ноу-хау).

Для охраны нераскрытой информации не требуется выполнения каких-либо формальностей (регистрация, получение свидетельств и т.п.). Данная информация может быть предметом лицензионного договора.

Лицо, без законных оснований получившее или распространившее нераскрытую информацию либо использующее ее, обязано возместить тому, кто правомерно обладает этой информацией, убытки, причиненные ее незаконным использованием.

В случае незаконного ознакомления или незаконного использования, а также разглашения информации, которая составляет служебную тайну или коммерческую тайну, физические и юридические лица, государственные органы и их должностные лица обязаны возместить ее обладателю причиненные убытки. Такая же обязанность возлагается на работников, разгласивших служебную тайну или коммерческую тайну вопреки обязательству о неразглашении коммерческой тайны, трудовому договору (контракту), и на контрагентов, сделавших это вопреки гражданско-правовому договору.

Лицо, самостоятельно и правомерно получившее сведения, составляющие секрет производства (ноу-хау), вправе использовать эти сведения независимо от прав обладателя соответствующего



секрета производства (ноу-хау) и не отвечает перед ним за такое использование.

Лицо, обладающее секретом производства (ноу-хау), может передать все или часть составляющих его сведений другому лицу по договору.

### **5. Товарный знак (знак обслуживания).**

**Товарный знак (знак обслуживания)** – это обозначение, способствующее отличию товаров или услуг одного лица от однородных товаров или услуг других лиц (п.1 ст. 1017 ГК).

В качестве товарных знаков могут быть зарегистрированы словесные, изобразительные, объемные и другие обозначения или их комбинация. Товарный знак может быть зарегистрирован в любом цвете или цветовом сочетании.

**Условие правовой охраны:** новизна товарного знака, отсутствие у субъектов хозяйствования идентичных или очень похожих, подобных товарных знаков.

**Не допускается регистрация товарных знаков:**

- не имеющих признаков различия;
- вошедших во всеобщее употребление как обозначение товаров определенного вида;
- являющихся общепринятыми символами и терминами;
- состоящих исключительно из знаков или указаний, используемых для обозначения вида, качества, количества, свойства, назначения, ценности товаров, а также места и времени их производства или сбыта;
- представляющих собой форму товара или его упаковку, определяющиеся исключительно или главным образом сущностью или природой товара, необходимостью достижения технического результата, существенной ценностью товара.

**Правовая охрана товарного знака** осуществляется на основании его регистрации в Национальном центре интеллектуальной собственности, по итогам которой выдаётся **свидетельство** на товарный знак, удостоверяющее:

- приоритет товарного знака;
- исключительное право владельца на товарный знак (владелец товарного знака имеет исключительное право использовать товарный знак и распоряжаться им, а также право запрещать использование товарного знака другими лицами);

- изображение товарного знака.

Защита гражданских прав от незаконного использования товарного знака, кроме требований о прекращении нарушения и взыскании причиненных убытков, осуществляется также путем:

- удаления с товара или его упаковки незаконно используемого товарного знака или обозначения, сходного с ним до степени смешения, и (или) уничтожения изготовленных изображений товарного знака или обозначения, сходного с ним до степени смешения;

- ареста или уничтожения товаров, в отношении которых был незаконно применен товарный знак;

- наложения штрафа в пользу потерпевшей стороны в размере стоимости товара;

- передачи в пользу потерпевшей стороны товара, на котором незаконно применен товарный знак.

Свидетельство на товарный знак удостоверяет приоритет товарного знака, исключительное право владельца на товарный знак в отношении товаров, указанных в свидетельстве, и содержит изображение товарного знака.

Владелец товарного знака имеет исключительное право использовать товарный знак и распоряжаться им, а также право запрещать использование товарного знака другим лицам.

Никто не может использовать охраняемый на территории Республики Беларусь товарный знак, на который выдано свидетельство, без разрешения его владельца.

Регистрация товарного знака действует в течение *десяти лет* с даты поступления заявки в патентный орган. Срок действия регистрации товарного знака может быть продлен неограниченное число раз по заявлению владельца, поданному в течение последнего года ее действия, каждый раз на десять лет.

## **6. Право на фирменное наименование**

**Фирменное наименование** – это средство индивидуализации субъекта хозяйствования, позволяющее отличать его от других участников гражданско-правовых и иных правоотношений.

Фирменное наименование юридического лица определяется при утверждении его устава и подлежит регистрации путем включения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

На территории Республики Беларусь действует исключительное право на наименование, зарегистрированное в Республике Беларусь в качестве обозначения юридического лица. Действие права на фирменное наименование прекращается с ликвидацией юридического лица или с изменением его фирменного наименования.

Юридическое лицо имеет исключительное право использовать фирменное наименование на товарах, их упаковке, в рекламе, вывесках, проспектах, счетах, печатных изданиях, официальных бланках и иной документации, связанной с его деятельностью, а также при демонстрации товаров на выставках и ярмарках, которые проводятся на территории Республики Беларусь.

Фирменное наименование юридического лица может быть использовано в принадлежащем ему товарном знаке.

Действие права на фирменное наименование прекращается с ликвидацией юридического лица или с изменением его фирменного наименования.

### **Тема 37. Общие положения о наследовании**

1. Понятие и основания наследования. Открытие наследства. Время и место открытия наследства.

2. Состав наследства. Наследники. Недостойные наследники. Выморочное наследство.

3. Наследование по завещанию

4. Наследование по закону.

5. Приобретение наследства. Меры по охране наследства и управлению им.

6. Особенности наследования отдельных видов имущества.

#### **1. Понятие и основания наследования. Открытие наследства. Время и место открытия наследства.**

*Наследование* – переход прав и обязанностей умершего гражданина (наследодателя) к другим лицам (наследникам) в порядке, установленном нормами наследственного права.

*Наследственное право* (в объективном смысле) – совокупность норм, регулирующих отношения по переходу имущественных прав и обязанностей, а также личных неимущественных прав умершего к другим лицам.

*Наследственное право* (в субъективном смысле) – право призванного к наследованию наследника на принятие наследства.

**Основания наследования:** завещание, закон.

**Открытие наследства:** наследство открывается вследствие смерти гражданина или объявления его судом умершим.

**Время открытия наследства** – день смерти гражданина, а при объявлении его умершим – день вступления в законную силу решения суда об этом.

**Место открытия наследства** – последнее место жительства наследодателя (тот населённый пункт, где гражданин постоянно или преимущественно проживал).

## **2. Состав наследства. Наследники. Недостойные наследники.**

### **Выморочное наследство.**

**В состав наследства** могут входить:

1. имущественные права наследодателя, его личные неимущественные права за исключением тех, переход которых в порядке наследственного правопреемства невозможен:

- права членства в коммерческих организациях;  
- право на возмещение вреда, причинённого жизни или здоровью;

- права на пенсии, пособия и другие выплаты;

- права и обязанности по алиментным обязательствам;

- личные неимущественные права, не связанные с имущественными;

2. права и обязанности, которые принадлежали наследодателю на момент открытия наследства;

3. личные неимущественные права, но только те, которые связаны с имущественными.

**Не входят в состав наследства** права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя:

1) права членства (участия) в коммерческих и других организациях, являющихся юридическими лицами, если иное не установлено законом или учредительными документами;

2) право на возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью;

3) права и обязанности по алиментным обязательствам;

4) права на пенсии, пособия и другие выплаты на основании законодательства о труде и социальном обеспечении;

5) личные неимущественные права, не связанные с имущественными.

Личные неимущественные права и другие нематериальные блага, принадлежавшие наследодателю, могут осуществляться и защищаться наследниками, если иное не установлено законодательством.

В состав наследства входят паенакопления в жилищном, жилищно-строительном, дачном, гаражном или ином потребительском кооперативе, имущественные права и обязанности наследодателя, основанные на договоре создания объекта долевого строительства, либо квартира, дача, гараж, иное помещение, машино-место, пай за которые полностью выплачен и данное имущество оформлено за наследодателем на праве собственности в установленном законодательством порядке.

**Наследники** – призванные к наследованию физические и юридические лица, а также Республика Беларусь и административно-территориальные единицы. Граждане могут быть наследниками как по завещанию, так и по закону (ст. 1037 ГК). Юридические лица, Республика Беларусь и административно-территориальные единицы могут быть наследниками только по завещанию.

**Недостойные наследники** – лица, отстранённые от наследования как по завещанию, так и по закону, которые:

-умышленно лишили жизни наследодателя или совершили покушение на его жизнь (исключение составляют лица, в отношении которых завещатель совершил завещание уже после покушения на его жизнь);

-препятствовали осуществлению наследодателем последней воли путём составления подложного завещания, созданием умышленного препятствия и др. противозаконными средствами.

Отстраняются от наследования по закону родители после детей, в отношении которых они были лишены родительских прав и ко времени открытия наследства не восстановлены в этих правах. По решению суда может быть устранен от наследования по закону супруг наследодателя, если будет доказано, что брак с наследодателем фактически прекратился до открытия наследства и супруги в течение не менее 5 лет до открытия наследства проживали раздельно.

**Выморочным наследство** признаётся тогда, когда нет наследников ни по завещанию ни по закону, либо когда все наследники по завещанию и по закону отказались от наследства. Заявление о признании наследства выморочным подаётся органом

местного управления в суд по месту открытия наследства по истечении 1 года.

### **3. Наследование по завещанию**

**Завещание** - это волеизъявление гражданина по распоряжению принадлежащим ему имуществом на случай смерти (п.1 ст. 1040 ГК). Завещание должно быть совершено лично. Совершение завещания через представителя не допускается.

Гражданин может завещать все свое имущество или часть его одному либо нескольким лицам, как входящим, так и не входящим в круг наследников по закону, а также Республике Беларусь и ее административно-территориальным единицам. Завещатель также вправе без объяснения причин лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону. Лишение наследства наследника по закону не распространяется на его потомков, наследующих по праву представления, если из завещания не вытекает иное. Свобода завещания ограничивается правилами об обязательной доле в наследстве и пр.

**Форма завещания:** составляется в письменной форме, собственноручно подписывается завещателем и удостоверяется нотариусом или другим лицом, удостоверяющим его в соответствии с законом.

**Нотариально удостоверенное завещание:** должно быть написано завещателем либо записано с его слов в присутствии свидетеля нотариусом. Завещание, записанное нотариусом со слов завещателя, должно быть полностью прочитано завещателем в присутствии нотариуса и свидетеля до подписания завещания. Если завещатель в силу физических недостатков, болезни или неграмотности не в состоянии лично прочитать завещание, его текст оглашается для него свидетелем в присутствии нотариуса, о чем в завещании делается соответствующая запись с указанием причин, по которым завещатель не смог лично прочитать завещание.

Нотариус обязан предупредить свидетеля и лицо, подписывающее завещание вместо завещателя, о необходимости соблюдать тайну завещания. В случаях, когда право совершения нотариальных действий предоставлено законом должностным лицам органов местного управления и самоуправления и консульских учреждений РБ, завещание может быть удостоверено вместо нотариуса соответствующим должностным лицом с соблюдением

требований ГК о форме завещания и порядке его нотариального удостоверения.

**Закрытое завещание** – завещание, которое по желанию завещателя удостоверяется нотариусом без ознакомления с его содержанием.

Закрытое завещание должно быть собственноручно написано и подписано завещателем. Несоблюдение этих правил влечет недействительность завещания, о чем нотариус обязан предупредить завещателя. Закрытое завещание передается в присутствии двух свидетелей, которые ставят на конверте свои подписи. Затем конверт, подписанный свидетелями и завещателем запечатывается в присутствии завещателя и свидетелей в другой конверт, на котором нотариус учиняет надпись, содержащую сведения о лице, от которого им принято закрытое завещание, о месте и дате его принятия, о фамилии, имени, отчестве и месте жительства каждого свидетеля.

**Приравниваются к нотариально удостоверенным завещаниям:**

- завещания граждан, находящихся на излечении в больницах, госпиталях, других стационарных лечебных учреждениях или проживающих в домах для престарелых и инвалидов, удостоверенные главными врачами, их заместителями по медицинской части или дежурными врачами этих больниц, госпиталей и других лечебных учреждений, а также начальниками госпиталей, директорами или главными врачами домов для престарелых и инвалидов;

- завещания граждан, находящихся во время плавания на судах, ходящих под флагом Республики Беларусь, удостоверенные капитанами этих судов;

- завещания граждан, находящихся в разведочных, арктических или других подобных экспедициях, удостоверенные начальниками этих экспедиций;

- завещания военнослужащих в пунктах дислокации воинских частей, где нет нотариусов, а также завещания работающих в этих частях гражданских лиц, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командирами этих частей;

- завещания лиц, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальниками мест лишения свободы.

**Отмена и изменение завещания:** завещание может быть отменено путем уничтожения всех его экземпляров завещателем или по письменному распоряжению завещателя - нотариусом. Завещание,

составленное ранее, отменяется последующим завещанием полностью или в части, в которой оно ему противоречит.

**Недействительность завещания** устанавливает суд по иску лица, права и интересы которого нарушены этим завещанием. Недействительным может быть признано как всё завещание, так и его часть.

**Подназначение наследника** состоит в том, что завещатель назначает другого наследника на случай, если указанный в завещании наследник умрёт до открытия наследства, не примет его либо откажется от него или будет отстранён от наследования как недостойный наследник.

Завещатель вправе возложить на наследника по завещанию исполнение за счет наследства какого-либо обязательства в пользу одного или нескольких лиц. Такое завещательное распоряжение называется **завещательным отказом**. Наследник, на которого завещателем возложен завещательный отказ, должен исполнить его лишь в пределах действительной стоимости перешедшего к нему наследства за вычетом падающей на него части долгов наследодателя. В случае смерти наследника, на которого был возложен завещательный отказ, или в случае непринятия им наследства исполнение завещательного отказа переходит на других наследников, получивших его долю, либо к АТЕ, если имущество стало выморочным.

**Возложение завещания:** завещатель может возложить на одного или нескольких наследников по завещанию обязанность совершить какое-либо действие имущественного либо неимущественного характера, направленное на осуществление общепользу цели. Такая же обязанность может быть возложена на исполнителя завещания при выделении наследодателем части имущества для исполнения им возложения.

Предметом возложения может быть, например, содержание принадлежавших наследодателю животных, надзор и уход за ними.

**Исполнение завещания:** завещатель может поручить исполнение завещания указанному им в завещании лицу, не являющемуся наследником (исполнителю завещания, душеприказчику). Согласие этого лица быть исполнителем завещания должно быть выражено им либо в его собственноручной подписи на самом завещании, либо в заявлении, приложенном к завещанию.



Исполнитель завещания должен принять меры, необходимые для исполнения завещания, в том числе:

- обеспечить переход к наследникам причитающегося им имущества в соответствии с волей наследодателя и законом;
- принять самостоятельно или через нотариуса меры по охране наследства и управлению им в интересах наследников;
- получить причитающиеся наследодателю суммы и иное имущество для передачи их наследникам, если эти суммы не подлежат передаче другим лицам;
- исполнить завещательное возложение либо требовать от наследников по завещанию исполнения завещательного отказа или завещательного возложения.

Исполнитель завещания имеет право на возмещение за счет наследства необходимых расходов, связанных с исполнением завещания,

#### **4. Наследование по закону**

**Наследование по закону** имеет место, когда завещание отсутствует либо определяет судьбу не всего наследства, а также в иных случаях:

- когда завещание признано полностью или частично недействительным;
- когда единственный наследник по завещанию не принял наследство или признан недостойным;
- в иных случаях, предусмотренных в ГК.

**Наследники:** каждая последующая очередь наследует при отсутствии наследников предыдущей очереди.

1-я очередь: дети, супруг, родители умершего;

2-я очередь: полнородные и неполнородные братья и сёстры наследодателя;

3-я очередь: дед и бабушка умершего как со стороны отца, так и со стороны матери;

4-я очередь: полнородные и неполнородные братья и сёстры родителей наследодателя (дяди и тётки)

**Наследование по праву представления** – это наследование, когда доля наследника по закону, умершего до открытия наследства переходит к его соответствующим потомкам и делится между ними. Например по праву представления наследуют внуки наследодателя и их прямые потомки (п.2 ст.1057 ГК).

**Нетрудоспособные иждивенцы** наследодателя призываются к наследованию по закону. Если такие граждане были нетрудоспособны на момент открытия наследства и находились не менее 1 года до смерти наследодателя на его иждивении, то даже несмотря на то, что они не входят в круг наследников соотв. очереди, они наследуют вместе с ними.

**Обязательная доля:** несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, а также его нетрудоспособные супруг и родители наследуют независимо от содержания завещания не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону.

## **5. Приобретение наследства. Меры по охране наследства и управлению им.**

**Действиями, означающими принятие наследства являются:**

- подача нотариусу по месту открытия наследства заявления наследника о принятии наследства;

- подача заявления о выдаче свидетельства о праве на наследство;

- фактическое вступление во владение или управление наследственным имуществом.

Не допускается принятие наследства под условием или с оговорками. Наследство может быть принято в течение 6 месяцев со дня открытия наследства.

Переход права на принятие наследства (**наследственная трансмиссия**) имеет место если наследник, призванный к наследованию по завещанию или по закону, умер после открытия наследства, не успев его принять. В этом случае право на принятие причитавшегося ему наследства переходит к его наследникам.

Право наследника принять часть наследства в качестве обязательной доли не переходит к его наследникам.

**Непринятие наследства** – не совершение в течение 6 месяцев со дня открытия наследства действий по принятию наследства.

**Отказ от наследства** – подача наследником письменного заявления нотариусу об отказе от наследства. Отказ от наследства не может быть впоследствии изменен или взят обратно.

При отказе от наследства наследник вправе указать, что он отказался от него в пользу других лиц из числа наследников по завещанию или наследников по закону любой очереди, в том числе

тех, которые наследуют по праву представления. Однако, не допускается отказ в пользу другого лица:

- от имущества, наследуемого по завещанию, если все имущество наследодателя завещано назначенным им наследникам;

- от обязательной доли в наследстве;

- если наследнику подназначен наследник .

**Раздел наследства:** имущество, которое входит в состав наследства находится в общей долевой собственности двух или нескольких наследников. Оно может быть разделено по соглашению между ними. При недостижении наследниками соглашения о разделе наследства, в том числе о выделе из него доли одного из наследников, раздел производится в судебном порядке.

Наследник, обладающий совместно с наследодателем правом общей собственности на неделимую вещь, доля в праве на которую входит в состав наследства, имеет при разделе наследства преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли вещи, находящейся в общей собственности.

**Ответственность наследников по долгам наследодателя:** каждый из наследников, принявших наследство, отвечает по долгам наследодателя в пределах стоимости перешедшего к нему наследственного имущества. Наследник, получивший наследственное имущество как непосредственно в результате открытия наследства, так и в результате наследственной трансмиссии, не отвечает по долгам наследника, от которого к нему перешло право на принятие наследства, а по долгам наследодателя отвечает в пределах стоимости наследственного имущества, полученного по обоим основаниям.

Наследники отвечают по долгам наследодателя солидарно, но каждый из них отвечает в пределах стоимости наследуемого имущества.

Для защиты прав наследников, отказополучателей и других заинтересованных лиц **нотариус** по месту открытия наследства принимает необходимые меры по охране наследства и управлению им.

Меры по охране наследства или управлению им принимаются нотариусом по заявлению одного или нескольких наследников, исполнителя завещания, органа местного управления и самоуправления или других лиц, действующих в интересах сохранения наследственного имущества. Нотариус вправе по

собственной инициативе принять меры по охране наследства или управлению им.

В целях выявления состава наследства и его охраны нотариус вправе запрашивать у банков и небанковских кредитно-финансовых организаций сведения об имеющихся у них во вкладах (депозитах), на счетах или переданных им на хранение деньгах (валюте), валютных и иных ценностях, принадлежащих наследодателю. Полученные сведения нотариус может сообщать лишь исполнителю завещания и наследникам.

Меры по охране наследства и управлению им осуществляются со дня составления описи имущества в течение срока, определяемого нотариусом с учетом характера и ценности наследства и времени, необходимого наследникам, но *не более чем в течение одного года*.

Охрана наследства и управление им осуществляются возмездно (ст.1085ГК), если законодательством не установлено иное.

Входящие в состав наследства наличные деньги (валюта) вносятся в депозит нотариуса, дипломатического агента дипломатического представительства Республики Беларусь и консульского должностного лица консульского учреждения Республики Беларусь, а валютные ценности, изделия из драгоценных камней и металлов и ценные бумаги, не требующие управления ими, передаются банку или небанковской кредитно-финансовой организации для хранения по договору.

Входящее в состав наследства оружие передается нотариусом на хранение органам внутренних дел.

Входящее в состав наследства имущество, которое не требует управления, передается нотариусом по договору на хранение кому-либо из наследников, а при невозможности передать его наследникам – другому лицу по усмотрению нотариуса.

Если в составе наследства имеется имущество, требующее не только охраны, но и управления (предприятие, доля в уставном фонде хозяйственного общества или товарищества, ценные бумаги, исключительные права и т.п.), нотариус в соответствии со статьей 909ГК в качестве вверителя заключает договор доверительного управления этим имуществом.

## **6. Особенности наследования отдельных видов имущества.**

*Наследование доли* в хозяйственном обществе, товариществе, пая в производственном и потребительском кооперативе

осуществляется согласно ГК, иного законодательства и в соответствии с уставом или учредительным договором организации.

В состав наследства члена производственного кооператива входит право на стоимость пая умершего члена кооператива. В случае принятия наследника в члены кооператива стоимость пая ему не выплачивается.

В состав наследства участника полного товарищества или полного товарища в коммандитном товариществе входит право на стоимость доли этого участника в уставном фонде товарищества, если иное не предусмотрено учредительным договором. В случае принятия наследника в число участников полного товарищества либо в качестве полного товарища в коммандитное товарищество стоимость доли ему не выплачивается. Наследники участника полного товарищества или полного товарища в коммандитном товариществе несут ответственность по обязательствам товарищества перед третьими лицами.

В состав наследства участника коммандитного товарищества, являвшегося вкладчиком, входит доля этого вкладчика в уставном фонде товарищества.

В состав наследства участника общества с ограниченной ответственностью или общества с дополнительной ответственностью входит доля этого участника в уставном фонде общества, если уставом общества не предусмотрено, что такой переход доли к наследникам допускается только с согласия остальных участников общества. Отказ в согласии на переход доли влечет обязанность общества выплатить наследникам ее стоимость.

В состав наследства участника акционерного общества (акционера) входят принадлежавшие ему акции.

В состав наследства члена потребительского кооператива входит пай умершего члена кооператива.

Наследник участника коммандитного товарищества, являвшегося вкладчиком, участника общества с ограниченной ответственностью или общества с дополнительной ответственностью либо акционера в акционерном обществе становится участником (акционером) соответствующего товарищества или общества, за исключением случая, когда по уставу общества с ограниченной ответственностью или общества с дополнительной ответственностью для этого требуется согласие участников общества и в таком согласии отказано.

Наследник члена потребительского кооператива обладает правом быть принятым в члены соответствующего кооператива.

**Наследование ограничено оборотоспособных вещей:** они входят в состав наследства и наследуются с соблюдением установленного законодательством порядка оборота соответствующего имущества.

Указанные вещи, входящие в состав наследства, изымаются и берутся на ответственное хранение уполномоченными органами государственного управления (должностными лицами) в порядке, установленном законодательством.

На принятие наследства, в состав которого входят указанные вещи, не требуется специального разрешения. При этом не допускается принятие наследства способами, нарушающими установленный законодательством порядок оборота соответствующего имущества.

Наследник, не имеющий специального разрешения, не может владеть и пользоваться ограничено оборотоспособными вещами, а равно распоряжаться ими иначе, чем это предусмотрено статьей 239 ГК.

Если наследник не обратился за получением специального разрешения в течение срока, предусмотренного законодательством, либо ему отказано в выдаче такого разрешения, его право собственности на указанные вещи подлежит прекращению.

Согласно ст. 22 Закона РБ «Об оружии» наследование боевого и служебного оружия не производится. Запрещается передавать по наследству наградное боевое и служебное оружие. В случае смерти собственника наградное боевое и служебное оружие в месячный срок изымается органом внутренних дел, его зарегистрировавшим.

Наследование гражданского оружия, зарегистрированного в органах внутренних дел, производится в порядке, определяемом законодательством Республики Беларусь, при наличии у наследника разрешения на приобретение оружия. В случае смерти собственника гражданского оружия до решения вопроса о наследовании имущества и получения разрешения на приобретение гражданского оружия указанное оружие незамедлительно изымается для ответственного хранения органом внутренних дел, его зарегистрировавшим.

**Наследование невыплаченных сумм зарплаты, пенсий, пособий:** право на получение подлежащих выплате гражданину, но не полученных им при жизни по какой-либо причине сумм

заработной платы и приравненных к ней платежей, пенсий, пособий по социальному страхованию, иных пособий и платежей в возмещение вреда жизни или здоровью принадлежит проживавшим совместно с умершим членам семьи, а также его нетрудоспособным иждивенцам независимо от того, проживали ли они совместно с умершим.

Требования о выплате указанных сумм могут быть предъявлены к обязанным лицам в течение шести месяцев со дня открытия наследства. Если лиц, которые имели бы право на получение сумм, не выплаченных умершему, нет либо они не предъявили требований о выплате этих сумм в установленный срок, соответствующие суммы включаются в состав наследства и наследуются на общих основаниях.

***Наследование государственных наград и почётных знаков:*** государственные награды, которых был удостоен гражданин и на которые распространяется законодательство о государственных наградах Республики Беларусь, не входят в состав наследства. Передача этих наград после смерти награжденного другим лицам осуществляется в порядке, установленном законодательством о государственных наградах Республики Беларусь.

Принадлежавшие наследодателю государственные награды, на которые не распространяется законодательство о государственных наградах Республики Беларусь, почетные, памятные и иные знаки, в том числе награды и знаки в составе коллекций, входят в состав наследства и наследуются на общих основаниях.

## СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

### Основная литература

1. Витушко, В.А. Гражданское право: в 2ч./В.А. Витушко. - Минск: Белорус. наука, 2007.-Ч.1-566с.
2. Гражданское право : В 3 т.: Учебник / Под общ. ред. проф. В. Ф. Чигира. – Мн.: Амалфея, 2010.
3. Гражданское право. Т.1, 2/Под ред. Ю.К. Толстого. – М. – 1997.; 2003.
4. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): В 3 кн. Кн. 1. Разд. I. Общие положения. Разд. II. Право собственности и другие вещные права / Отв. Ред. И руководитель авторского коллектива д-р юрид. Наук, проф., засл. Юрист БССР В.Ф. Чигир. – Мн. : Амалфея, 2005. – 1040 с.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): В 3 кн. Кн. 2. Разд. III. Общая часть обязательственного права. Разд. IV. Отдельные виды обязательств (главы 30-50) / Отв. ред. и рук. авторского коллектива д-р юрид. наук, проф., засл. юрист БССР В.Ф. Чигир. – Мн. : Амалфея, 2005. – 1376 с.
6. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): В 3 кн. Кн. 3. Разд. IV (главы 51-59). Разд. V, VI, VII, VIII. / Отв. Ред. И руководитель авторского коллектива д-р юрид. Наук, проф., засл. Юрист БССР В.Ф. Чигир. – Мн. : Амалфея, 2006. – 720 с.
7. Кравчук, Е.В. Основы управления интеллектуальной собственностью: электронный учебно-методический комплекс / Е. В. Кравчук. – Гомель: ГГТУ им. П. О. Сухого, 2012. – 180 с. – Режим доступа: <http://emkd.gstu.by>.

### Дополнительная литература

1. Амельчя, Ю.А. Ценные бумаги как объекты гражданских прав.- Минск: ГИУСТ БГУ, 2012.-207с.
2. Бруй, М.Г. Жилищное право: ответы на экзаменац. вопросы./М.Г. Бруй.-2-е изд., перераб. и доп. –Минск.: ТетраСистемс, 2008.-272с.



3. Брагинский, М.И. Договорное право. / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. - 3-е изд., испр. - М.: Статут, 2001.

4. Каменков, В.С. Существенные условия договора перевозки / В.С. Каменков // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - Минск, 2011.

5. Торговое право: Пособие для студентов экономических специальностей / Авт.-сост. Н.А. Макаренко. - Гомель: ГГТУ им. П.О. Сухого, 2004. - 97 с.

6. Ценные бумаги и их виды : пособие для студентов экон. специальностей днев. и заоч. форм обучения / авт.-сост.: С. П. Кацубо, Л. М. Лапицкая, Д. В. Дудко. - Гомель: ГГТУ им. П. О. Сухого, 2006. - 121 с.

7. Чигир, В.Ф. Договор найма жилого помещения. - Минск: Амалфея, 2001.

#### Нормативные правовые акты

1. Конституция Республики Беларусь от 15 марта 1994 г. (с изменениями и дополнениями, принятыми на республиканских референдумах от 24 нояб. 1996 г. и 17 окт. 2004 г.) // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 1999. - № 1. - 1/0.

2. Гражданский кодекс Республики Беларусь от 7 дек. 1998 г. // Ведомости Нац. собр. Респ. Беларусь. - 1999. - № 7-9. - Ст. 101 // Эталон - Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2017.

3. Кодекс Республики Беларусь о земле от 23 июня 2008 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 2008. - № 187. // Эталон - Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2017.

4. Уголовный кодекс Республики Беларусь от 9 июля 1999 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 1999. - № 76. - 2/50 // Эталон - Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2017.

5. Банковский кодекс Республики Беларусь от 25 окт. 2000 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 2000. - № 106. - 2/219 ; 2002. - № 128. - 2/897 ; 2006. - № 113. - 2/1243 ; 2007. - № 305. - 2/1398.

6. Кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях от 21 апр. 2003 г. // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. - 2003. - № 63. - 2/946 ; // Эталон - Беларусь

[электронный ресурс] Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2017.

7. Налоговый кодекс Республики Беларусь 19.12.2002 г.// Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2003. - № 4. – 2/920. //Эталон – Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2017.

8. Жилищный кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь от 28 августа 2012 года//Эталон – Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2017.

9. О нормативных правовых актах Республики Беларусь: Закон Республики Беларусь от 10 января 2000г.// Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. -2000.-№ 7.- 2/136. //Эталон – Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2017.

10. О борьбе с коррупцией: Закон Республики Беларусь от 15 июля 2015г.// Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. 2015. № 29.2/2303.

11. Об упорядочении государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования: Декрет Президента Республики Беларусь № 11 от 16 марта 1999г; Декреты Президента Республики Беларусь № 22 от 16 ноября 2000г.; № 29 от 17 декабря 2002г.; № 6 от 10 апреля 2006г.; №8 от 17 декабря 2007г., №1 от 16.01.2009г.// Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь.- 1999.-№23; 2000.- №109; 2002.-№142; 2006.-№58.1/7426; 2007.-№304.1/9214; 2009.№17.1/10418. //Эталон – Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2017.

12. О рынке ценных бумаг : Закон Респ. Беларусь от 5 января 2015 г. // Нац. правовой Интернет-портал Респ. Беларусь. – 10.01.2015. – 2/2229.

13. О хозяйственных обществах : Закон Респ. Беларусь от 9 дек. 1992 г. // Ведомости Верхов. Совета Респ. Беларусь. – 1992. - № 35. – Ст. 552 ; 1994. - № 6. – Ст. 72 ; 1995. - № 19. – Ст. 233 ; Ведомости Нац. 346ОБР. Респ. Беларусь. – 1998. - № 2. – Ст. 11 ; Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2004. - № 122. – 2/1056 ; 2006. - № 18. – 2/1197.

14. О защите прав потребителей : Закон Респ. Беларусь от 9 янв. 2002 г. //Эталон – Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2017.

15. Об утверждении перечня не подлежащих приватизации организаций, имущество которых находится в республиканской собственности, и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь : Постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 3 нояб. 2006 г. № 1456 // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2006. - № 188. – 5/24201 ; 2007. - № 274. – 5/26109 ; 2008. - № 1. – 5/26434 ; № 27. – 5/26666 ; № 31. – 5/26733 ; № 66. – 5/27305 ; № 79. – 5/27393.

16. Об авторском праве и смежных правах : Закон Респ. Беларусь от 17 мая 2011г. //Эталон – Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2014.

17. О патентах на изобретения, полезные модели, промышленные образцы : Закон Респ. Беларусь от 16 дек. 2002 г. // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2003. - № 1. – 2/909 ; 2004. - № 174. – 2/1068 ; 2007. - № 118. – 2/1308 ; 2008. - № 3. – 2/1396.

18. О коммерческой тайне: Закон Респ. Беларусь от 5 января 2013 г. //Эталон – Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2017.

19. Об автомобильном транспорте и автомобильных перевозках: Закон Республики Беларусь от 14 августа 2007 года//Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь, 2007 г., № 199, 2/1375.

20. О железнодорожном транспорте: Закон Респ. Беларусь от 14 января 1999г.// Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. –1999.- №4-2/12; //Эталон – Беларусь [электронный ресурс] Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2017.

21. Об утверждении Правил перевозок пассажиров, багажа и грузобагажа железнодорожным транспортом общего пользования: Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 17июля 2015г. №609// Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь.- 2015.- № 30, 5/40843.

22. Об утверждении Правил автомобильных перевозок грузов: Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30 июня 2008 г. № 970// Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь, 2008 г., № 173, 5/27990.

23. Об ипотеке: Закон Республики Беларусь от 20 июня 2008 года//Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь, 2008 г., № 157, 2/1442.

24. О некоторых мерах по совершенствованию отношений в области изъятия, предоставления и использования земельных участков: Указ Президента Республики Беларусь от 23 сентября 2011 г. № 431 //Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь, 2011 г., № 109, 1/12955.

**Кацубо Светлана Петровна**

**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

**Пособие**

**для слушателей специальностей переподготовки**

**1-24 01 71 «Правоведение»**

**и 1-24 01 72 «Экономическое право»**

**заочной формы обучения**

Подписано к размещению в электронную библиотеку  
ГГТУ им. П. О. Сухого в качестве электронного  
учебно-методического документа 11.05.17.

Рег. № 33Е.

<http://www.gstu.by>