

**О ПРАВОВЫХ УСЛОВИЯХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ: ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ**

К. С. Фесенко, И. М. Романова

*Гомельский государственный технический университет
имени П. О. Сухого, Беларусь*

Научный руководитель С. П. Кацубо, канд. юрид. наук, доц.

В Республике Беларусь на сегодняшний день созданы для работы инвестора надежные правовые условия, обеспеченные как международными соглашениями, так и национальным законодательством. На уровне национального законодательства инве-

стиционная деятельность в Республике Беларусь регулируется Инвестиционным кодексом Республики Беларусь, положения которого направлены на стимулирование инвестиционной деятельности и защиту прав инвесторов. Так, государство гарантирует инвестору право собственности и иные вещные и имущественные права; равенство прав, а также равную недискриминационную защиту прав и законных интересов инвестора; стабильность прав по осуществлению инвестиционной деятельности и ее прекращению; право самостоятельного определения и осуществления всех действий по владению, пользованию и распоряжению объектами и результатами инвестиционной деятельности, в том числе самостоятельно распоряжаться прибылью (доходом) и свободно переводить полученный доход за границу; компенсацию рыночной стоимости инвестируемого имущества, а также возмещение других убытков, понесенных инвестором в результате проведения национализации или реквизиции, которая допускается только в исключительных случаях; возмещение убытков и вреда, причиненного инвестору действиями (или бездействиями) должностных лиц государственных органов.

Кроме обеспечения защиты прав инвесторов в республике создана система стимулов для осуществления инвестиционной деятельности. В частности, к ним относятся основные преференциальные правовые режимы инвестирования: свободные экономические зоны (СЭЗ), Парк высоких Технологий (ПВТ), размещение инвестиций в развитие малых городов, сельских населенных пунктов.

На территории Республики Беларусь создано шесть свободных экономических зон: «Брест» (1996), «Витебск» (1999), «Гомель-Ратон» (1998), «Гродноинвест» (2002), «Минск» (1998) и «Могилев» (2002). Это одна из эффективных моделей территориально-хозяйственного управления призвана обеспечить ускоренное развитие отдельных регионов за счет привлечения иностранных инвестиций и прогрессивных технологий. Среди основных преференций в СЭЗ: ограниченный перечень налогов, уплачиваемых резидентами СЭЗ; освобождение от уплаты налога на прибыль в течение 5 лет от даты объявления прибыли, а после истечения указанного срока – налог на прибыль уплачивается по ставке, уменьшенной на 50 %, при этом уменьшенная ставка не может быть больше 12 %; уменьшение суммы, подлежащей к уплате по налогу на добавленную стоимость; освобождение от уплаты таможенных пошлин и налогов при ввозе оборудования и товаров для нужд собственного производства; льготные условия предоставления земельных участков для реализации инвестиционных проектов и определения арендной платы по ним; свободное распоряжение валютной выручкой.

Особый льготный режим распространяется на коммерческие организации, созданные с 1 апреля 2008 г., при осуществлении деятельности и с местом нахождения на территории Республики Беларусь в населенных пунктах с численностью населения до 50 тыс. человек. Республика Беларусь – страна небольших городов, где 184 городских поселения, или 89 % от общего числа относятся к категории малых и средних городов. Поэтому Беларусь заинтересована в привлечении иностранных инвестиций в малые и средние города и поселения для обеспечения всестороннего развития экономики республики. С этой целью на территории данных образований действует ряд льгот, направленных на снижение издержек инвестора, а также на максимальное упрощение условий его деятельности. Так, коммерческие организации вправе не исчислять и не уплачивать: налог на прибыль в течение семи лет с даты создания коммерческой организации в части реализации товаров (работ, услуг) собственного производства; в течение пяти лет со дня их создания иные налоги и сборы (за исключением налога на добавленную стоимость, в том числе налога на добавленную стоимость, взимаемого при ввозе товаров на таможенную территорию Республики Беларусь, акцизов, гербового и оффшорного сборов, государственной пошлины, таможенных пошлин и сборов, земельного налога, арендной платы за земельные

участки, находящиеся в государственной собственности, экологического налога, налога за добычу (изъятие) природных ресурсов и некоторых иных налогов). Также инвестор освобождается от обложения таможенными пошлинами и налогом на добавленную стоимость при ввозе технологического оборудования в качестве вклада в уставный фонд создаваемой коммерческой организации.

При осуществлении хозяйственной деятельности на территории Республики Беларусь по производству товаров (работ, услуг) собственного производства и их реализации коммерческие организации вправе: самостоятельно определять условия, объемы, виды закупаемого сырья, комплектующих и материалов, а также условия, объемы и виды реализации произведенной продукции, товаров (работ, услуг) собственного производства; самостоятельно устанавливать и применять свободные цены (тарифы) на товары (работы, услуги) собственного производства, за исключением социально значимых товаров по перечню; определять поставщиков или покупателей продукции, товаров (работ, услуг) для собственного производства и продукции, товаров (работ, услуг) собственного производства; устанавливать заработную плату своим работникам, но не ниже ее минимального размера, определенного Правительством; страховать свои имущественные интересы у страховых организаций, страховых брокеров, созданных за пределами Республики Беларусь.

Коммерческие организации в течение пяти лет со дня их создания освобождаются от обязательной продажи иностранной валюты, поступившей по сделкам с юридическими лицами – нерезидентами и физическими лицами – нерезидентами от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, в том числе от сдачи имущества в аренду.

В отношении коммерческих организаций при приобретении сырья, комплектующих и материалов для собственного производства, а также осуществлении внешней торговли товарами собственного производства не применяются: меры нетарифного регулирования путем введения количественных и (или) иных ограничений (за исключением устанавливаемых в соответствии с законодательством предельных минимальных цен на товары, поставляемые за пределы Республики Беларусь); исключительные права на осуществление внешней торговли отдельными видами товаров; требование обязательного заключения сделок на биржевых торгах открытого акционерного общества «Белорусская универсальная товарная биржа»; специальные процедуры закупок, поставок либо проведения тендеров, осуществляемых уполномоченными государственными органами либо комиссиями.

Одним из привлекательных объектов для вложения инвестиций является природный и экономический потенциал Припятского Полесья. Указом Главы государства от 29 марта 2010 г. № 161 утверждена Государственная программа социально-экономического развития и комплексного использования природных ресурсов Припятского Полесья на 2010–2015 гг., целью которой является обеспечение устойчивого социально-экономического развития Припятского Полесья на основе комплексного использования природных ресурсов, наращивание экспортного потенциала и привлечение инвестиций, сохранение условий воспроизводства природно-ресурсного потенциала, минимизация негативных последствий экстремальных природных явлений и создание благоприятных условий проживания населения.

Организациям, привлекающим кредитные ресурсы для выполнения мероприятий Программы, обеспечивается в 2010–2021 гг. возмещение части процентов за пользование банковскими кредитами.

Льготные условия в республике имеют также резиденты Парка высоких технологий, основными видами деятельности которого являются: разработка и внедрение ин-

формационно-коммуникационных технологий и программного обеспечения как для внутреннего пользования, так и на экспорт, работы по 12 высокотехнологичным направлениям – от создания материалов для микро- и наноэлектроники до авиационной и ракетно-космической техники. Развитию IT-отрасли содействует специальный режим Парка высоких технологий, который предоставляет определенные льготы его резидентам, а также юридическим лицам, не являющимся резидентами Парка высоких технологий, но реализующим бизнес-проекты в сфере новых и высоких технологий. К основным преференциям резидентов ПВТ относятся: освобождение от налогов, сборов и иных обязательных платежей в республиканский бюджет, государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды, уплачиваемых с выручки от реализации; от налога на прибыль; от налога на добавленную стоимость по оборотам от реализации; от земельного налога на период строительства, но не более 3 лет; от налога на недвижимость; от уплаты таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость при ввозе товаров для осуществления видов деятельности в IT-отрасли; уплата подоходного налога работников по ставке 9 %, не включаемого в совокупный годовой доход.

Льготный режим применяется в отношении субъектов хозяйствования, осуществляющих деятельность в сельских населенных пунктах. Так, организации и индивидуальные предприниматели, находящиеся в сельской местности, вправе применять особый порядок налогообложения, уплаты обязательных платежей в бюджет, выдачи специальных разрешений (лицензий), внесения в них изменений и (или) дополнений. Они освобождаются от уплаты налога на прибыль (организации) и подоходного налога (индивидуальные предприниматели) в отношении прибыли и доходов, полученных от реализации товаров (работ, услуг), произведенных (выполненных, оказанных) ими в сельской местности (за исключением прибыли и доходов, полученных от торговой посреднической деятельности), а также налога на недвижимость со стоимости объектов, расположенных в сельской местности; уплачивают государственную пошлину за выдачу специального разрешения (лицензии) в размерах 50 % (организации) и 25 % (индивидуальные предприниматели) от установленного законодательством размера за его выдачу; освобождаются от уплаты государственной пошлины за внесение изменений и (или) дополнений в специальное разрешение (лицензию); освобождены от обложения ввозными таможенными пошлинами и налогом на добавленную стоимость технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, ввозимых на таможенную территорию Республики Беларусь для внесения в уставный фонд.

Белорусским законодательством предусмотрены также льготы по инвестированию в отдельные секторы экономики и для развития малого и среднего предпринимательства, активно используются гарантии Правительства под иностранные кредитные линии.

Проведенный анализ нормативно-правового обеспечения привлекательности условий осуществления в Республике Беларусь инвестиционной деятельности свидетельствует о созданном должном преференциальном режиме как для национального так и иностранного инвестора. Вместе с тем необходимо активизировать деятельность по привлечению потенциальных инвесторов для реализации перспективных приоритетных инвестиционных проектов. С этой целью, на наш взгляд, целесообразно:

- создать не только региональные банки, но и единый республиканский банк данных об имеющихся объектах и направлениях привлечения инвестиций;
- активно рекламировать привлекательные условия реализации особо значимых инвестиционных проектов;
- распространять опыт эффективно реализованных инвестиционных проектов.