

# О ПРАВОВЫХ УСЛОВИЯХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Я. А. Романова

*Гомельский государственный технический университет  
имени П. О. Сухого, Беларусь*

Научный руководитель С. П. Кацубо, канд. юрид. наук, доц.

В Республике Беларусь на национальном уровне длительный период формировалось необходимое законодательство, направленное на создание должного инвестиционного климата в государстве. Свою роль сыграл Инвестиционный кодекс (2001). Нынешним Законом Республики Беларусь «Об инвестициях» (2013) иностранным инвесторам закреплён не менее благоприятный режим, чем соответствующий режим для юридических и физических лиц Республики Беларусь, а также равные условия хозяйствования.

В соответствии с Законом Республики Беларусь «Об инвестициях» под инвестициями понимается любое имущество и иные объекты гражданских прав, принадлежащие инвестору на праве собственности, ином законном основании, позволяющем ему распоряжаться такими объектами, вкладываемые инвестором на территории Республики Беларусь способами, предусмотренными указанным Законом, в целях получения прибыли (доходов) и (или) достижения иного значимого результата либо в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием, в частности:

– движимое и недвижимое имущество, в том числе акции, доли в уставном фонде, паи в имуществе коммерческой организации, созданной на территории Республики Беларусь, денежные средства, включая привлечённые, в том числе займы, кредиты;

– права требования, имеющие оценку их стоимости;

– иные объекты гражданских прав, имеющие оценку их стоимости, за исключением видов объектов гражданских прав, нахождение которых в обороте не допускается (объекты, изъятые из оборота).

На территории Республики Беларусь инвестиции осуществляются следующими способами: создание коммерческой организации; приобретение, создание, в том числе путём строительства, объектов недвижимого имущества (за исключением случаев приобретения или строительства жилых домов, жилых помещений); приобретение прав на объекты интеллектуальной собственности; приобретение акций, долей в уставном фонде, паев в имуществе коммерческой организации, включая случаи увеличения уставного фонда коммерческой организации; на основе концессии; иными способами, кроме запрещённых законодательными актами Республики Беларусь.

Законодатель гарантирует инвесторам:

– беспрепятственный перевод за пределы Республики Беларусь прибыли (доходов) и иных правомерно полученных денежных средств, связанных с осуществлением инвестиций на территории Республики Беларусь, а также платежей, производимых в пользу иностранного инвестора и связанных с осуществлением инвестиций,

после уплаты установленных законодательством Республики Беларусь налогов, сборов (пошлин) и иных обязательных платежей в республиканский и местные бюджеты, государственные внебюджетные фонды;

– право на реализацию своих имущественных и неимущественных прав в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

– исключительные права на объекты интеллектуальной собственности;

– право на предоставление им земельных участков в пользование, аренду, собственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь об охране и использовании земель;

– право создавать на территории Республики Беларусь коммерческие организации с любым объемом инвестиций, в любых организационно-правовых формах, предусмотренных законодательством Республики Беларусь, с учетом ограничений, установленных ст. 6 Закона Республики Беларусь «Об инвестициях»;

– право на льготы и преференции при осуществлении инвестиций в приоритетные виды деятельности, и в иных случаях, установленных законодательными актами Республики Беларусь и (или) международно-правовыми актами, обязательными для Республики Беларусь; право на привлечение в Республику Беларусь иностранных граждан и лиц без гражданства для осуществления трудовой деятельности; право на заключение договора (договоров) с Республикой Беларусь; защиту имущества от национализации и реквизиции; беспрепятственный перевод за пределы Республики Беларусь компенсаций для иностранных инвесторов; право на досудебное разрешение споров.

В Беларуси активно реализуется политика предоставления льготных условий для инвестирования, особенно в свободных экономических зонах, малых и средних городах, сельской местности, парке высоких технологий.

Налоговый кодекс Республики Беларусь, Декрет Президента Республики Беларусь от 22.09.2005 г. № 12 (ред. от 02.12.2013 г.) «О Парке высоких технологий», Указ Президента Республики Беларусь от 26.05.2011 г. № 220 «О создании специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал», Указ Президента Республики Беларусь от 05.06.2012 г. № 253 (ред. от 13.06.2013 г.) «О Китайско-Белорусском индустриальном парке», Декрет Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 г. № 6 (ред. от 11.09.2013) «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности» и другие нормативные правовые акты содержат нормы, привлекательные для осуществления инвестиционных проектов на данных объектах.

Инвестиционный договор является основанием осуществления инвестиционной деятельности и представляет собой одну из возможных форм государственно-частного партнерства. При заключении такого договора инвестор получает дополнительные гарантии и преференции, в том числе закреплена возможность получения индивидуальных преференций.

Декретом Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10 «О создании дополнительных условий для осуществления инвестиционной деятельности в Республике Беларусь» (в ред. Декретов Президента Республики Беларусь от 13.09.2010 г. № 7, от 06.06.2011 г. № 4, от 31.01.2013 г. № 3), Декретом Президента Республики Беларусь от 06.06.2011 г. № 4 «О внесении дополнений и изменений в Декрет Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10» конкретизированы условия данного вида договоров и порядок их заключения.

В целях его реализации приняты Положение о порядке заключения, изменения, прекращения инвестиционных договоров с Республикой Беларусь, Положение о по-

рядке ведения Государственного реестра инвестиционных договоров с Республикой Беларусь, Положение о порядке согласования перечня товаров (работ, услуг), имущественных прав, приобретенных (ввезенных на территорию Республики Беларусь) и использованных для проектирования, строительства (реконструкции), оснащения объектов, предусмотренных в инвестиционном проекте, реализуемом в соответствии с инвестиционным договором с Республикой Беларусь, Положение о порядке подтверждения условий для применения освобождения от ввозных таможенных пошлин и (или) налога на добавленную стоимость в отношении ввозимых (ввезенных) технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему и (или) сырья и материалов. В целях определения приоритетных видов деятельности (секторов экономики) принято постановление Совета Министров Республики Беларусь от 26.02.2014 г. № 179 «О приоритетных видах деятельности (секторах экономики)» для применения льгот согласно Решению Комиссии Таможенного союза 27 ноября 2009 г. № 130 «О едином таможенно-тарифном регулировании Таможенного союза Республики Беларусь, Республики Казахстан и Российской Федерации».

По результатам ежегодного опроса коммерческих организаций, проводимого Минэкономики, созданные в Республике Беларусь преференциальные режимы приветствуются инвесторами.

В целях выполнения задач прошлых лет, а также достижения целей новой пятилетки изменены и сделаны более привлекательными для инвесторов налоговые условия в сферах производства инновационной, высокотехнологичной продукции, реализации легковых автомобилей и автокомпонентов собственного производства, в придорожном сервисе, кинематографе, туризме и др.

Государственная инвестиционная политика ориентирована на мобилизацию всех усилий по привлечению инвесторов, стимулирование реинвестирования и создание новых высокотехнологичных производств.

Стратегией привлечения прямых иностранных инвестиций на период до 2015 г. определены приоритетные секторы, куда «приветствуются» прямые иностранные инвестиции (фармацевтика, биотехнологии, нанотехнологии, новые материалы, информационные и коммуникационные технологии).

Сегодня основным направлением для достижения поставленных целей является курс на дальнейшую либерализацию условий хозяйствования, совершенствование правовых механизмов защиты инвестиций, способствующих активизации инвестиционной деятельности, создание равных, недискриминационных условий осуществления инвестиций для всех инвесторов.

Для повышения инвестиционной привлекательности целесообразно проводить ряд мер, в том числе:

- осуществлять последовательную либерализацию экономики;
- совершенствовать и реформировать законодательную базу;
- гарантировать инвестору право самостоятельного распоряжения результатами инвестиционной деятельности;
- гарантировать возмещение ущерба, причиненного инвестору должностными лицами государственных органов;
- создавать дополнительные стимулы для осуществления инвестиционной деятельности.

Из всего вышеизложенного можно сделать вывод, что для увеличения инвестиционной привлекательности Беларуси необходимо провести ряд реформ, направленных на либерализацию экономики и де бюрократизацию ведения бизнеса. Необходимо развивать СЭЗ, которые являются наиболее успешными формами привлечения

---

инвестиций в экономику Беларуси. Нужно проводить избирательную налоговую политику, направленную на предоставление налоговых льгот тем отраслям и предприятиям, которые производят реальную продукцию. Целесообразно использовать накопительную систему налоговых скидок, учитывающую объем инвестиций, срок сотрудничества с инвестором, объем производства, экспортоориентированность, экологичность и т. д. Благодаря такой системе и государство, и инвестор получают огромную выгоду, по крайней мере, большую, чем при выравнивании налогов для всех инвесторов.

#### Л и т е р а т у р а

1. О создании дополнительных условий для осуществления инвестиционной деятельности в Республике Беларусь : Декрет Президента Республики Беларусь от 6 авг. 2009 г. № 10 (в ред. Декретов Президента Респ. Беларусь от 13.09.2010 № 7 ; от 06.06.2011 г. № 4 ; от 31.01.2013 г. № 3).